

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő Testület 2018. május 2-án tartandó üléséhez

Tárgy: Vilonya Község településfejlesztési koncepció elfogadása

Tisztelt Bizottság/ Képviselőtestület!

A képviselő testület a 63/2017 (VI.26) sz határozatával döntött Vilonya község településrendezési eszközeinek felülvizsgálatáról.

Első ütemben elkezdődött a településfejlesztési koncepció elkészítése.

Az eltelt időszakban elkészült a 314/2012 (XII.20) Kormányrendelet előírásainak figyelembevételével az az egyeztetési anyag.

Az alábbi államigazgatási szervek, és helyi civil szervezetek előzetesen részvételi szándékukat jelezték az eljárásban, így részükre a véleményezésre összeállított anyagot elektronikus adathordozón megküldtük.

Így megkapta az anyagot:

- **Veszprém Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatal Állami Főépítési Iroda**
- **Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály**
- **Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság**
- **Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság Veszprém Megyei Szakaszmérnökség**
- **Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság**
- **Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprém Járási Hivatal Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály**
- **Veszprém Megyei Kormányhivatal Földhivatali Osztály**
- **Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprém Járási Hivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály**
- **Veszprém Megyei Kormányhivatal Bányászati Osztály**
- **Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság**

- **SZIK-NORMA KFT. Vilonya**
- **DOLOMIT 2002 KFT. – Vilonya**
- **Suri Ferenc ev. – Vilonya**
- **Református Egyház - Bikárdi László Károly református lelkes**
- **Katolikus Egyház - Lapos Norbert plébániai kormányzó**
- **VILO Egyesület Gacsélyi Erzsébet**
- **Vilonyáért Egyesület**
- **Vilonyai Polgárőr Egyesület**

A véleményezési határidőn belül az alábbiak adtak írásban véleményt. Ezeket a véleményeket a kormányrendeletnek megfelelően a Képviselő-Testületnek is meg kell ismerni.

Határidőn túl, nem érkezett vélemény.

- Az Állami Főépítési Iroda: VEB/005/00366-3/2018 számú 2018. április 12-én kelt levelében megfogalmazott véleménye:

„ Vilonya község Településfejlesztési Konceptió tervezete tárgyában érkezett véleményezési dokumentáció az Eljr.2. mellékletének megfelelően készült el, felépítése követi az abban foglaltakat.

Részletes és alapos munka, az Eljr.-ben meghatározott **tartalmi követelményeknek megfelel.**

- A Veszprém Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály: VE-09Z/03376-2/2018 számú 2018. április 14-én kelt levelében megfogalmazott véleménye: „ A környezetvédelmi és természetvédelmi hatáskörben eljáró Veszprémi Járási Hivatalnak nincsen jogszabályi felhatalmazása az elkészült koncepció véleményezésére.”
- Veszprém Megyei Kormányhivatal Bányászati Osztály: VE-V/001/635-2/2018 számú 2014. április 24-én kelt levelében megfogalmazott véleménye, „ A településfejlesztési koncepció véleményezési dokumentációja ásványvagyron védelmi érdekek figyelembe vételével készült. A Bányafelügyeletnek a tárgyi tervvel kapcsolatosan további megjegyzései nincsenek, ellene kifogást nem emel. „
- A Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprém Járási Hivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály: VEG/001/00121-3/2018 számú 2014. április 11-én kelt levelében megfogalmazott véleménye „ A településfejlesztési javaslatok az erdőgazdálkodási térséget nem változtatják meg. A többi fejlesztési javaslathoz hatáskör hiányában kifogást nem emelek, hozzá megjegyzést nem fűzök. „
- A Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság Veszprém Megyei Szakaszmérnökség: Vesz-0003-0012/2018 számú 2018. április 10-én kelt levelében megfogalmazott véleménye: „Vilonya község elkészült településfejlesztési koncepciójának tervezetével kapcsolatban a KDTVIZIG részéről észrevételt nem teszünk. „
- A Nemzeti Média-és Hírközlési Hatóság: CS/9295-2/2018 számú 2018. április 9-én kelt levelében megfogalmazott véleménye: „ Vilonya község településfejlesztési koncepciójának tervezetének dokumentációját megvizsgálta. A tervezet hírközlési érdeket nem sért, a TFK ellen a Hatóság kifogást nem emel.
- VILO Egyesület – Vilonya: Az egyesület 2018. április 13-án kelt levelében megfogalmazott véleménye:
„ Az alapkoncepcióval egyetértünk.
„Hiányosnak tartjuk az új településközpont létrehozásával kapcsolatos információkat. Az iskola és óvoda épülete megmaradhat-e jelenlegi funkciójában? /3.1.2.5./ A legnagyobb érdeklődést ennek a területnek a sorsa váltotta ki.
Az időskori ellátórendszer ill. intézmények kialakításával kapcsolatos konkrétabb, bővebb tájékoztatás érdekli az egyesület tagjait, az időskorúak növekvő számára tekintettel. /3.2.2/
Pontosan mit takar a gazdaság szereplőinek termelési lehetőséghez juttatása? /3.1.5.3/
Kinek a feladata biztosítani a rekreációs, szabadidős és sporttevékenységek feltételrendszerét? /3.1.4/
Mivel tervezik bővíteni a minőségi kereskedelmi szolgáltatásokat? /3.1.4/”

A VILO Egyesület olyan konkrét kérdéseket, észrevételeket tesz, melyek a koncepció alapján a rendezési tervben kerülnek kidolgozásra, hiszen a településfejlesztési koncepció hosszú távra foglalja rendszerbe az önkormányzat településfejlesztési szándékait, ennek keretében a területi adottságok és összefüggések figyelembevételével meghatározza a település jövőképét. Javaslatot tesz a helyi környezet, társadalom, gazdaság és az infrastruktúra átfogó fejlesztésére, a műszaki, az intézményi,

valamint a táji, természeti és ökológiai adottságok fenntartható hasznosítására. A településfejlesztési koncepcióban foglaltakat a települési önkormányzat döntéseiben érvényesíti, és a rendezési tervben – szabályozási terv és helyi építési szabályzat – szabályozza.

Mivel az államigazgatási szervektől javításra, módosításra irányuló javaslat nem érkezett, javaslom a képviselő testület számára Vilonya község településfejlesztési koncepciójának javaslati anyagát, végleges dokumentációként elfogadni.

Vilonya, 2018. április 25

Kéri Katalin
főépítész

Határozati javaslat

A képviselő testület 2018. május 2-i ülésére Vilonya község településfejlesztési koncepciójának elfogadásáról

A képviselő testület megismerte és megtárgyalta **Vilonya község településfejlesztési koncepcióját 2018 – 2028 időszakra vonatkozóan**, és a következő döntést hozta:

- A Poltréd Bt. által készített VILONYA KÖZSÉG TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ 2018-2028 dokumentáció anyagát elfogadja.
- Megállapítja, hogy Vilonya község új, 2018-2028 időszakra vonatkozó településfejlesztési koncepcióját az elfogadást követően 2018.május 3-tól kell alkalmazni.
- Az elfogadott településfejlesztési koncepció a határozat mellékletét képezi.
- A koncepció alapján kéri a tervezőt, a szerződésében foglaltaknak megfelelően készítse el a szabályozási tervet, és a Helyi Építési Szabályzatot, illetve annak mellékletét képző szabályozási tervet.
- Felkéri a polgármestert, hogy az új, elfogadott településfejlesztési koncepciót a település honlapján 5 napon belül tegye közzé.

Határidő:

Felelős: Fésűs Sándor polgármester

Dr. Gutti László jegyző

Kéri Katalin főépítész