

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről:

Vilonya Község Önkormányzata
8194 Vilonya, Kossuth u.18.

Adószám:

Bankszámlaszám:

képviseli: Fésüs Sándor polgármester
mint Megrendelő

Másrészről a:

Cégnév:

Székhely:

Adószám:

Nyilvántartási szám:

Bankszámlaszám:

Képviseli:

(továbbiakban: vállalkozó)

között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

A szerződés tárgya

1. **Vilonya Község Település Arculati Kézikönyvének (TAK) teljes körű készítése** a vonatkozó jogszabályok alapján, a település közigazgatási területére, továbbá az ahhoz szükséges
 - a. Adatok gyűjtése, település bejárása, fotózása, arcualattervezés, kézikönyv szerkesztése, kötése, elektronikus szolgáltatása,
 - b. kézikönyv lakossági és hatósági eljárási egyeztetése, valamint
 - c. a településképi rendelet megalkotásának előkészítése
 - d. a 314/2012. (XI.08.) Korm. rendelet és Vilonya Község Önkormányzatának a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló/2017 (VI.) számú rendeletében szabályozott egyeztetési eljárások ütemezése, előkészítése, lebonyolításában történő közreműködés,
 - e. a helyi építési szabályzat módosításának döntésre jogosult részére történő előkészítése

2. Kapcsolattartó személy a megrendelő részéről: Fésüs Sándor polgármester, a Vállalkozó részéről: ügyvezető.

Jognyilatkozatok fogadása

3. A felek kijelentik, hogy a másik fél jognyilatkozatát Megrendelő a 8194, Vilonya, Kossuth u 18. postai, illetve a vilonya@invitel.hu elektronikus címen a Vállalkozó pedig apostai illetve elektronikus címen fogadják. Vállalják, hogy az elérhetőség változása esetén azt a

12. A Vállalkozó köteles a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni minden olyan körülményről, amely a munka elvégzésének eredményességét, vagy határidőre való elvégzését veszélyezteti, akadályozza vagy gátolja. Az értesítés elmaradása, késedelmes közlése esetén az abból eredő következményeket a Vállalkozó viseli.
13. A Vállalkozó alvállalkozót a Megrendelő írásbeli engedélyével vehet igénybe. Az igénybevett alvállalkozóért a Vállalkozó úgy felel mintha a munkát saját maga végezte volna el. A Vállalkozó az általa jogosulatlanul igénybe vett alvállalkozó esetén felelős mindazokért a károkért is, amelyek e személy igénybevétele nélkül nem következtek volna be.
14. A Megrendelő a Vállalkozó tevékenységét – a munkavégzés indokolatlan terhesebbé tétele nélkül - bármikor jogosult ellenőrizni.
15. A teljesítés során keletkező, a szerzői jogi védelem alá eső fotókon, településarculati kézikönyvön, vagy azok részén a Megrendelő területi és időtartami korlátozás nélküli, kizárólagos és harmadik személynek átadható felhasználási jogot, valamint átdolgozásra való jogot szerez.
16. A jóváhagyásával készült megoldást a Megrendelő utólag nem kifogásolhatja, illetve annak megváltoztatására vonatkozó igényének következményeit (határidő, tervezési díj módosítása stb.) viselnie kell.
17. A Vállalkozó az 1. pontban megfogalmazott feladat tartalmának kibővítése, részleges, vagy teljes változása, továbbá a munkák folytonosságát biztosítandó egyes ütemekhez szükséges Megrendelői döntések – nem a Vállalkozó mulasztásából eredő – 30 napon túli elhúzódása esetén a jelen szerződés módosítását kezdeményezheti, valamint jogosult az addigi elvégzett munkát készültségi foknak megfelelően Megrendelő részére leszámolni.

A Szerződés teljesítése, a munka átvétele

18. A Vállalkozó a szerződést teljes egészében akkor teljesítette, ha a szerződésben meghatározott munkát, a meghatározott feltételeknek megfelelően végrehajtotta. A Vállalkozó a részteljesítésről, illetve a teljes munka elvégzéséről köteles haladéktalanul a Megrendelőt írásban tájékoztatni.
19. A vállalkozó tájékoztatása után a megrendelő képviselője a munka megtekintését követően veszi át vagy tagadja meg a munka átvételét, melyről a felek jegyzőkönyvet készítenek (teljesítés igazolási jegyzőkönyv). A készült jegyzőkönyvbe a megrendelő és a vállalkozó is jogosult észrevételt fűzni. A jegyzőkönyvet mindkét fél jogosult és köteles aláírni, valamint az észrevételeit abban rögzíteni.
20. Amennyiben a felajánlott teljesítés nem megfelelő, a Vállalkozó köteles a Megrendelő által megjelölt hibákat ingyenesen, a jegyzőkönyv felvételét követő 10 napon belül megszüntetni.
21. A megrendelő köteles a szerződés szerűen felajánlott teljesítés átvételére.
22. A felek megállapodnak, hogy a Berhida Város Település Arculati Kézikönyvének első olvasatban történő, a képviselő-testület előtti ismertetésre alkalmas határideje: 2017.

Vállalkozó a munkavégzést határidőben nem kezdi meg, jelen szerződés 20. pontjában foglalt szerződésszegésnél a póthatáridő tűzést követően ismételt késedelembe esik, vagy ismételt hibásan teljesít, a Vállalkozó jogos ok nélkül megtagadja a megrendelés szerződésszerű teljesítését, a Vállalkozó fizetésképtelenné válik vagy csődeljárást kezdeményez, vagy a Vállalkozó szerződéses kötelezettségeinek teljesítését jogsértő módon megszakította vagy olyan egyéb, a Vállalkozó érdekkörébe eső körülmény merült fel, mely következtében a Vállalkozó bizonyíthatóan nem lesz képes eleget tenni szerződéses kötelezettségeinek. A vállalkozó rendkívüli felmondási joggal élhet, ha a Megrendelő közbenső adatszolgáltatási, fizetési, intézkedési kötelezettségének határidőn belül, saját hibájából nem tesz eleget, a továbbdolgozás szempontjából lényeges kérdésekben nem foglal állást, a Vállalkozónak nem ad utasítást, a megrendelő a munkavégzést akadályozza vagy más egyéb magatartásával azt jelentősen megnehezíti, terhesebbé teszi. A rendkívüli felmondás írásban érvényes.

Kötbér

35. Amennyiben a Vállalkozó a Szerződésben megjelölt kötelezettségeit olyan okból, amely neki felróható hibásan teljesíti és a póthatáridőként megjelölt határidőre nem, vagy nem megfelelően tesz eleget a kötelezettségének, és a hibás teljesítés nem vezet a megrendelés teljesítésének megghiúsulásához, úgy a Vállalkozó a Megrendelő igénye esetén köteles a munkarészre eső vállalkozói díj 10%-át mint hibás teljesítési kötbért megfizetni. A hibás teljesítési kötbér a póthatáridőre megállapított határidő lejártát követő napon válik esedékessé. A Megrendelő hibás teljesítési kötbérigényét nem érinti, ha a hiba kijavítását, megszüntetését a Vállalkozó megkezdte, de póthatáridő határidejére nem fejezte be, vagy nem teljes körűen és megfelelően végezte el.
36. Ha a teljesítés a Vállalkozónak felróható okból teljes mértékben megghiúsul, a Vállalkozó a Megrendelő igénye esetén köteles a munkarészre eső vállalkozói díj 30%-át, mint megghiúsulási kötbért megfizetni, amely a megállapított határidő lejártát követő napon válik esedékessé.
37. A Megrendelő a szerződésszegéssel okozott kárának megtérítését akkor is követelheti, ha kötbérigényét nem érvényesítette.

Egyéb rendelkezések

38. A Szerződő felek az esetlegesen felmerülő jogvitáikat elsődlegesen békés úton, tárgyalások útján rendezik, és akkor fordulnak bírósághoz, ha a tárgyalásos rendezés nem vezetett eredményre. A felek a jogorvoslati kérelmük elbírálására perértéktől függően a Veszprémi Törvényszék, vagy a Veszprémi Járásbíróság illetékességét kötik ki.
39. Amennyiben jelen megállapodás egyes rendelkezései teljesen, vagy részben hatálytalanok, semmisek, vagy megtámadhatóak lennének, az nem érinti a fennmaradó rendelkezések érvényességét, hatályosságát.
40. A felek kifejezetten hozzájárulnak ahhoz, hogy a szerződésben szereplő adataik és jelen szerződésben foglaltak harmadik személy részére kiadhatóak.
41. Ha a megrendelő rendkívüli felmondással él, a munka elvégzésére alkalmas vállalkozással jogosult szerződést kötni, és a kártérítési igénye mellett követelheti a

MINISZTERELNÖKSÉG

ELNÖK: KRESZTESZÉNYI H. L. ELNÖK: LAMNYIKÁRSÓC

Tisztelt Jegyző Úrnő!
Tisztelt Jegyző Úr!

Örömmel tájékoztatom, hogy a Településképi Arculati Kézikönyv készítéséhez kapcsolódó forrás biztosítását tartalmazó, Magyarország 2017. évi központi költségvetéséről szóló 2016. évi XC. törvény módosításáról szóló T/13427 számú törvényjavaslatot 2017. június 15-én elfogadta az Országgyűlés.

A törvényjavaslat a településképi arculati kézikönyv elkészítésének támogatására összesen 2,775 milliárd forintot - településenként 1600000 forintot - irányoz elő a helyi önkormányzatok működésének általános támogatása keretében. A támogatás folyósítása egy ötszögben, augusztus 1-énig végén a nettó finanszírozás keretében történik.

A támogatás a 1000 lakos alatti, 32000 forint egy lakosra jutó adóerő-képességet el nem érő települési önkormányzatokra illeti meg a településképi Arculati Kézikönyv készítéséről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (a továbbiakban: Tktv.) szerinti Településképi Arculati Kézikönyv elkészítésével kapcsolatosan felmerülő kérdések teljesítéséhez - települési főépítési megbízása, szakértői megbízási díj (épitész, településtervező, telepítész), szerkesztői feladatok díja, önkormányzati weboldal arculati kézikönyv oldalal történő közzétételére.

Egyúttal felhívom szíves figyelmét, hogy a Tktv. 16. § (2) bekezdése szerint Magyarország minden településének 2017. október 1-ig meg kell alkotnia a településképi rendeletét, és - a Tktv. 4. § (1) bekezdése értelmében - annak szakmai megalapozásaként a Településképi Arculati Kézikönyvet. Ezen dokumentumok tartalmát és egyeztetési szabályait a településképi fejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézkedésekről szóló 314/2012. (XII. 8.) Korm. rendelet határozza meg.

Tekintettel a közeli határidőre, javaslom, hogy mielőbb kezdjék meg a Kézikönyv és a Településképi rendelet készítését, amelynek első lépése a partnerségi önkormányzati rendelet megalkotása. A gyors és hatékony munka elősegítése érdekében az Építészeti és Építésügyi Helyettes Államtitkárság elkészítette egy minta partnerségi rendeletet, illetve egy minta településképi rendeletet, amelyeket hamarosan megküldünk minden önkormányzat részére. Emellett a közeljövőben újabb tájékoztató előadások megrendezésére is tervezzük, melynek témája a településképi rendelet készítése lesz.

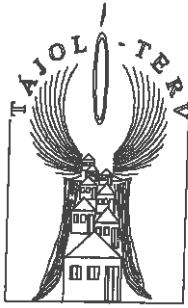
Amennyiben kérdéseik merülnek fel, kérem továbbá is forduljanak bizalommal a Területrendezési és Településügyi Főosztályhoz a területrendezési@korm.gov.hu e-mail címen, vagy az illetékes Megyei Állami Építéséshez.

Munkájához további sikert kívánok!

Budapest, 2017. június 21.

Tisztelettel:
Lamnyik Ársó





TÁJOLÓ-TERV

Területrendezési, Környezetvédelmi és Közigazgatásfejlesztési Kft.

1074 Budapest, Rottenbiller u. 24. Tel./fax: +36-1-786-0640, E-mail: tajoloterv.kft@upcmail.hu

Fésüs Sándor
polgármester

8194 Vilonya
Kossuth u.18.

Tárgy: Ajánlat Települési Arculati Kézikönyv készítésére és településképvédelmi rendelet szakmai törzsanyagának elkészítésére

Tisztelt Polgármester úr!

Települési Arculati Kézikönyv készítésére és településképvédelmi rendelet szakmai törzsanyagának elkészítésére vonatkozó felhívásukra a mellékelt ajánlatot tesszük.

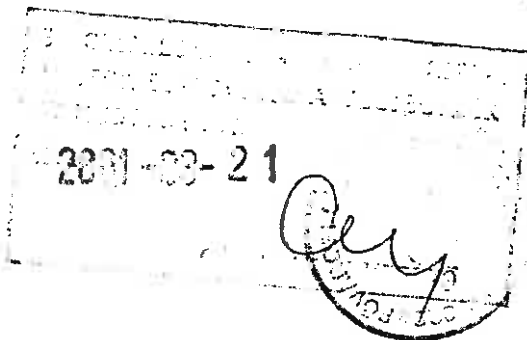
Budapest, 2017. június 23.

Üdvözlettel.

TÁJOLÓ-TERV

Területrendezési, Környezetvédelmi
és Közigazgatásfejlesztési Kft.

Auer Jolán
Ügyvezető
TÁJOLÓ-TERV Kft.
+36/30-3982819



Dr. Mázsár Mónika, Budapest XIV. ker. 3. sz. közjegyző
1146 Budapest, Thököly út 93. I. emelet 4.
Tel: 251-1914, 252-9363

Ügyszám: 20/1/2007.-----

MÁSOLATHITELESÍTÉSI TANÚSÍTVÁNY-----

Alulírott doktor Mázsár Mónika budapesti közjegyző tanúsítom, hogy ez a fenti és túloldali fénymásolat mindenben **megegyezik az előttem eredetiként felmutatott**, a fénymásolattal azonos terjedelmű, egy lapból és egy oldalból álló, eredeti bélyegzőlenyomatokkal és aláírásokkal, az irat hátoldalán eredeti bélyegzőlenyomatokkal és kézjeggyel ellátott, „**ALÁÍRÁSI CÍMPÉLDÁNY**” elnevezésű okirattal, melynek bal felső sarkából a fénymásolaton is látható helyen egy kis darab sérülés miatt hiányzik.-----

Kelt Budapesten, **2007.** (Kettőezer-hetedik év) **január** hó **08.** (Nyolcadik) napján.-----


dr. Mázsár Mónika
közjegyző

Díjjegyzék:	
Munkadíj:	600,-Ft
Költségátalány:	240,-Ft
Leírás:	100,-Ft
Teljes közjegyzői díj:	940,-Ft

3/a) n. melléklet

FOVARSÁGI BÍRSÁG CÉGREGISZTER	
Üg. irat szám:	695667 12.
Éveszám:	2001 -01- 09
Dátum:	Munkács

Aláírási címpéldány

Alulírott, Auer Jolán szül: Budapest, 1960. február 18., an.: Illés Jolán, 1147 Budapest, Must u. 4. szám alatti lakos a TÁJOLÓ-TERV Területrendezési, Környezetvédelmi és Közigazgatásfejlesztési Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetője a céget akként jegyzem, hogy a társaság kézzel vagy géppel előírt, előnyomott vagy előnyomtatott cégneve (rövidített cégneve) alá a nevemet önállóan írom az alábbiak szerint:

Auer Jolán

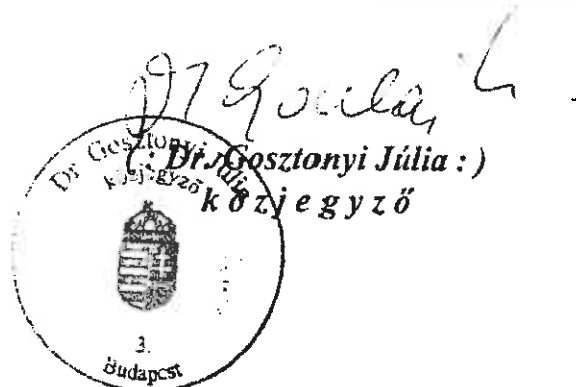


Dr. Gosztonyi Júlia
közjegyző

Budapest, VII. ker. Károly krt. 13-15. III/18.
Postacím: 1365 Budapest, Pf. 667.
Tel/Fax: 352-1088, 267-7106
E-mail: gosztonyi@matavnet.hu

H-1027/2001. ügyszám

T a n ú s í t o m, hogy AUER Jolán, 1147 Budapest, Must utca 4. szám alatti lakos, aki személyazonosságát az AJ 621108. számú személyi igazolványával igazolta, a fenti okiratot előttem, saját kezűleg írta alá.-----
----- Kelt Budapesten, 2001. (Kettőezeregyedik) évi január hó 09. (kilencedik) napján -----



ALULÍRT MASOLAT

3. melléklet

PÁLYÁZÓ CÉG BEMUTATÁSA

Vilonya Község teljes közigazgatási területére vonatkozó településképi arculati kézikönyv elkészítése, a településképi rendelet-tervezet valamint az azzal kapcsolatos helyi önkormányzati rendeletek módosítására vonatkozó rendelet-tervezetek a hatályos jogszabályok által előírt elkészítése

Alulírott Auer Jolán a TÁJOLÓ-TERV Kft. ügyvezetője nyilatkozom:

- az ajánlati felhívásban szereplő feltételeket megismertem,
- rendelkezünk szolgáltatás elvégzéséhez szükséges műszaki és szakmai alkalmassági feltételekkel,
- az adott tervezési tevékenység jogosultsághoz nem kötött, de rendelkezünk a feladat elvégzéséhez szükséges településtervező, tájrendező, építész szaktervezőkkel.
- nyilatkozat a személyes adatok ajánlatkérő által történő kezeléséről:
- nyilatkozom arról, hogy a TÁJOLÓ-TERV Kft. a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI törvény 3.§ (1) bekezdés b) pontjában szereplő átlátható gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:
 - tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa 50 %-ban Auer Jolán, 50%-ban Dr. Horváth Tamás.
 - az Európai Unió tagállamában, Magyarországon rendelkezem adóilletőséggel,
 - a TÁJOLÓ-TERV Kft.-ben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet nincs.
- nyilatkozom, hogy a TÁJOLÓ-TERV Kft. nem áll csőd- vagy felszámolási eljárás, végelszámolás alatt.
- nyilatkozom, hogy a TÁJOLÓ-TERV Kft.-nek az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 178. §-ának 20. pontja szerinti, hatvan napnál régebben lejárt esedékességű köztartozásról nincs.
- nyilatkozom, hogy a TÁJOLÓ-TERV Kft. tevékenységét bírósági ítélet nem korlátozza. (jogi személlyel szemben alkalmazható büntetőjogi intézkedésekről szóló 2001. évi CIV. törvény 5 §-a (1) bekezdésében foglaltak)

Kelt: Budapest, 2017. június 23.

TÁJOLÓ-TERV
Tervezési, Környezetvédelmi
és Közigazgatásfejlesztési Kft.

Auer Jolán

ajánlattevő

2. melléklet

PÁLYÁZÓ CÉG BEMUTATÁSA

Vilonya Község teljes közigazgatási területére vonatkozó településképi arculati kézikönyv elkészítése, a településképi rendelet-tervezet valamint az azzal kapcsolatos helyi önkormányzati rendeletek módosítására vonatkozó rendelet-tervezetek a hatályos jogszabályok által előírt elkészítése

A vállalkozó (ajánlattevő)

Cégszerű megnevezése: **TÁJOLÓ—TERV Területrendezési, Környezetvédelmi és Közigazgatásfejlesztési Kft.**

Cégformája: *korlátolt felelősségű társaság*

Székhelye: *1074 Budapest, Rottenbiller u. 24.*

Levelezési címe: *1074 Budapest, Rottenbiller u. 24.*

Számlavezető pénzüintézete: *Budapest Bank Zrt.*

Bankszámlaszáma: *10102086-01631502-00000006*

Adószáma: *12585054-2-42*

Vállalkozói eng. száma: —

Vezetőjének neve, telefonszáma: *Auer Jolán +36 30 3982819*

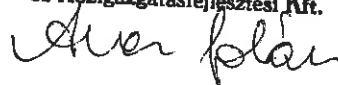
Jelen eljárásban a képviselőjére kijelölt személy neve, telefonszáma: *Auer Jolán +36 30 3982819*

Kijelölésre jogosult személy cégszerű aláírása:

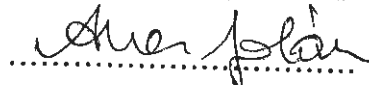
Elektronikus elérhetőség (e-mail cím): *tajoloterv.kft@upcmail.hu*

Kelt: Budapest, 2017. június 23.

TÁJOLÓ-TERV
Területrendezési, Környezetvédelmi
és Közigazgatásfejlesztési Kft.



TÁJOLÓ-TERV
Területrendezési, Környezetvédelmi
és Közigazgatásfejlesztési Kft.



ajánlattevő

1. melléklet

Felolvasó Lap

Vilonya Község teljes közigazgatási területére vonatkozó településképi arculati kézikönyv elkészítésére, a településképi rendelet-tervezet valamint az azzal kapcsolatos helyi önkormányzati rendeletek módosítására vonatkozó rendelet-tervezeteknek a hatályos jogszabályok által előírt elkészítése

Ajánlattevő neve: **TÁJOLÓ—TERV Területrendezési, Környezetvédelmi és Közigazgatásfejlesztési Kft.**

Ajánlattevő székhelye, címe: **1074 Budapest, Rottenbiller utca 24.**

Ajánlat értéke összesen (amelynek tartalmaznia kell az egyéb vonatkozó jogszabályokban meghatározott tervfajták költségét pl.: örökségvédelmi hatástanulmány; környezeti hatásvizsgálat):

1.000.000,-Ft+27% ÁFA=1.270.000,-Ft, azaz bruttó egymillió—kétszázötvenezer forint

Alulírott **Auer Jolán, a TÁJOLÓ—TERV Kft. ügyvezetője** kinyilatkozom, hogy az ajánlatban vállalt szolgáltatásokat és kötelezettségeket teljesítem; az ajánlati ár összegét a pályázati felhívásban megismert információk alapján megtartom.

Kelt: Budapest, 2017. június 23.

TÁJOLÓ-TERV
Területrendezési, Környezetvédelmi
és Közigazgatásfejlesztési Kft.



Cégszerű aláírás

TERVEZÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyfelől ÍV STÚDIÓ Kft. (1116 Budapest, Verbéna u. 2. Cg.: 01-09-166145 adószám: 10760279243),
mint Megbízó,

másfelől TÁJOLÓ-TERV Területrendezési, Környezetvédelmi és Közigazgatásfejlesztési Kft. (1074, Budapest, Rottenbiller u. 24., adószám: 12585054-2-42 Cg.: 01-09-693667)
mint Megbízott között az alábbi feltételek mellett:

1. Megbízó megbízza Megbízottat:
„VILONYA község Településképi Arculati Kézikönyv és a településképi-védelmi rendelet területi és egyedi építészeti településképi követelményekre vonatkozó szakmai törzsanyagának elkészítése” c. munka elkészítésével.
2. Megbízott az 1. pont szerinti munkát 2017. szeptember 25.-ig elvégzi, 2 pld-ban CD-n adja át Megbízónak.
3. Az elvégzett munkáért Megbízó Megbízottnak összesen **1.000.000,-Ft+ÁFA**, azaz egy millió forint + ÁFA megbízási díjat fizet. A tervezési díj kifizetése az alábbi ütemezés szerint történik:
 - 3.1. I. pénzügyi ütem: a Településképi Arculati Kézikönyv Munkaközi Véleményezési dokumentációja, és a településképi-védelmi rendelet területi és egyedi építészeti településképi követelményekre vonatkozó szakmai törzsanyagának munkaközi változata, határidő: 2017. augusztus 31, a tervezési díj 85%-a
850.000,-Ft+áfa
 - 3.2. II. pénzügyi ütem: a Településképi Arculati Kézikönyv Véleményezési dokumentációja, és a településképi-védelmi rendelet területi és egyedi építészeti településképi követelményekre vonatkozó szakmai törzsanyagának véleményezési változata, határidő: 2017. szeptember 25., amennyiben az Önkormányzat 2017. szeptember 18-ig átadja az átvezetendő észrevételeket írásban, tervezési díj 15%-
150.000,-Ft+áfa
4. A 3. pont szerinti tervdokumentációk átadását követően Megbízó legkésőbb 10 (10) munkanapon belül nem emel kifogást, a teljesítés elfogadottnak tekinthető. Megbízó jogosult és köteles teljesítési igazolást kibocsátani a szerződésszerűen elvégzett tervezői munka átadásakor Megbízott számára. Kifogásnak kizárólag a jogszabályokkal és területi tervekkel összhangban levő észrevétel tekinthető. A teljesítésigazolást követően a Megbízott jogosult számlát benyújtani.
5. Megbízó a Megbízott által benyújtott számlákat azok kézhezvételétől számított tizenöt (15) banki napon belül köteles a Megbízott Budapest Bank Belvárosi Fiókjánál (1061 Budapest, Andrásy út 12.) vezetett **10102086-01631502-00000006** számú számlájára utalni.
6. A szerződő felek a szerződés megkötése és teljesítése során kölcsönösen együttműködve járnak el, egymást a Tervezési szerződés teljesítése érdekében minden lényeges körülményről tájékoztatják. Megbízó tudomásul veszi, hogy Megbízottnak előszállítási joga van.
7. Megbízott kizárólag az országos és térségi szintű jogszabályokkal, a tervezésre vonatkozó jogszabályok, szabványok és területi tervekkel összhangban levő tervezési utasításokat adhat, a Megbízott csak ezekkel összhangban levő észrevételeket vehet figyelembe. Amennyiben Megbízott szakszerűtlen, ill. alkalmatlan, célszerűtlen tervezési utasítást ad, azt Megbízott írásban jelzi, ezt követően kölcsönösen törekednek arra, hogy a tervezési dokumentációk tartalma jogszerű és szakszerű legyen.
8. Megbízott jogosult díj- és határidő tekintetében a szerződés módosítására, ha Megbízó a feladatot módosítja, ill. azokat megváltoztatja, továbbá, ha a tervezés megkezdését követően olyan jogszabály, szabvány, szabályzat lép hatályba, melynek rendelkezése folytán a már elkészített munkát, munkarészt át kell dolgozni.
9. Ha Megbízó a munkát bármely oknál fogva leállítja, felfüggeszti és ez az állapot a Megbízotton kívül álló okok miatt 3 hónapnál tovább tart, az TÁJOLÓ-TERV Kft. a Tervezési szerződés a Megbízóhoz intézett írásbeli nyilatkozattal felmondhatja és az addig teljesített szolgáltatásának megfelelő tervezési díj pénzügyi ellenértékét követelheti. A munka felfüggesztése és újraindítása esetén a Tervezési szerződés véghatárideje a felfüggesztés időtartamával meghosszabbodik, és a felmerült többletköltségek a Megrendelőre átháríthatók.

10. Ha Megbízó a szerződéstől eláll, Megbízott jogosult az addigi tevékenységének ellenértékét az általa kimutatott készültségi fok figyelembevételével –közös megegyezés alapján– elszámolni.
11. Megbízó vállalja, hogy a munka elkészítéséhez szükséges adatokat, rendelkezésére álló információkat Megbízottnak felhasználásra alkalmas formában szerződéskötéskor átadja. Megbízó az alábbi adatszolgáltatásokat biztosítja:
 - 11.1. A közigazgatási terület EOV koordinátahelyes digitális földhivatali alaptérképe (AZ Önkormányzat térítésmentesen beszerheti),
 - 11.2. Központi Statisztikai Hivatal adatszolgáltatása a település szegregáció szűrése céljából.
 - 11.3. A hatályos településrendezési eszközök: Településszerkezeti terv (tervlap és leírás), hatályos HÉSZ és annak rajzi mellékletét képező Szabályozási tervek. A tervek lehetőleg dwg formátumban, de legalább pdf formátumban. A szövegek word vagy pdf formátumban, a HÉSZ word formátumban,
 - 11.4. Településrendezési eszközökhöz készült Örökségvédelmi hatástanulmány,
 - 11.5. A helyi védett értékekről szóló önkormányzati rendelet
 - 11.6. az önkormányzat által megkért örökségvédelmi és természetvédelmi adatszolgáltatás
12. Az 1. pont szerinti dokumentációk meglévő adatok, tanulmányok, tervek alapján készül. Megbízott a munka elkészítésekor vásárolt adatbázisokat kizárólag Megbízó külön kérésére végez és használ fel, amelynek költségeit a megbízási díjon felül számítja fel.
13. Megbízó vállalja, hogy a munka elkészítéséhez szükséges adatokat, rendelkezésére álló információkat a szerződéskötéskor Megbízottnak felhasználásra alkalmas formában átadja.
14. Megbízott jogosult az 1. pontban meghatározott tervezési munkához alvállalkozókat igénybe venni, de az általuk végzett szolgáltatásokért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna.
15. Megbízó tudomásul veszi, hogy amennyiben a 11. pontban vállalt kötelezettségének nem, vagy nem határidőre tesz eleget, Megbízó és Megbízott a munka teljesítésének határidejét újratárgyalják (szerződésmódosítás).
16. A Szerződő felek a jelen Tervezési szerződés kapcsán tudomásukra jutott minden üzleti vagy kereskedelmi titkot, valamint a Szerződő felekre közvetlenül vagy közvetetten vonatkozó minden olyan információt kötelesek megőrizni, amelynek bizalmas kezeléséhez a Szerződő feleknek méltányolható érdeke fűződik.
17. Szerződő felek jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben Polgári Törvénykönyv, az államtitokról és a szolgálati titokról szóló 1995. évi LXV. törvény, és a szerzői jogokról szóló 1999. évi LXXVI. törvény rendelkezéseit tekintik irányadónak.
18. Jelen szerződés 2, azaz —két— számozott oldalt tartalmaz.
19. A szerződő felek a jelen szerződést – annak elolvasása és értelmezése után –, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, 4 eredeti példányban jóváhagyólag írták alá.

Vilonya, 2017.

Budapest, 2017.

Fésüs Sándor
polgármester
Vilonya.
Megbízó

TÁJOLÓ-TERV
Területrendezési, Környezetvédelmi
és Közigazgatásfejlesztési Kft.



Auer Jolán
ügyvezető
TÁJOLÓ-TERV Kft
Megbízott