

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő Testület 2017.-án tartandó üléséhez

Tárgy: Vilonya község rendezési tervének felülvizsgálata

Tisztelt Képviselő-testület!

Vilonya község jelenleg érvényben lévő rendezési tervét, és Helyi Építési szabályzatát 26/2007 (XII.12) számú önkormányzati rendeletével 10 éve fogadta el az akkori képviselő testület.

A 314/2012 (XI.8.) Korm. rendelet (a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről) 16.§ (1) bekezdése alapján

Az önkormányzat a településszerkezeti tervet legalább 10 évente, a helyi építési szabályzatot legalább 4 évente áttekinti, ellenőrzi és dönt arról, hogy

a) továbbra is változatlan tartalommal alkalmazza,

b) módosítja, vagy

c) újat készít.

2007 óta jelentősen megváltoztak az építésügyi, területrendezési és településrendezési jogszabályok.

A 314/2012 (XI.8) korm.rendelet Átmeneti rendelkezéseinek 45.§ (2) bekezdése értelmében Vilonya jelenlegi hatályos rendezési tervét 2018. december 31-ig használható, így a felülvizsgálata – új készítése - indokolt.

A felülvizsgálat nem indítható, csak ha a település elkészítette Település Arculati Kézikönyvét és megalkotta ezalapján településarculati rendeletét. Ezt követően – Vilonya esetében - új településfejlesztési koncepciót kell készíteni.

A településfejlesztési koncepció hosszú távra rendszerbe foglalja az önkormányzat településfejlesztési szándékait, ennek keretében a területi adottságok és összefüggések figyelembevételével meghatározza a település jövőképét, javaslatot tesz a helyi környezet, társadalom, gazdaság és az infrastruktúra átfogó fejlesztésére, a műszaki, az intézményi, valamint a táji, természeti és ökológiai adottságok fenntartható hasznosítására. A településfejlesztési koncepcióban foglaltakat a települési önkormányzat döntéseiben érvényesíti.

A koncepció elfogadása után készülhet el a település szerkezeti terve, majd a szabályozási terv a helyi építési szabályzattal.

A településszerkezeti terv meghatározza a település alakításának, védelmének lehetőségeit és fejlesztési irányait, ennek megfelelően az egyes területek felhasználási módját, a település működéséhez szükséges műszaki infrastruktúra elemeinek a település szerkezetét meghatározó térbeli kialakítását és elrendezését, az országos és térségi érdek, a szomszédos vagy a más módon érdekelt

többi település alapvető jogainak és rendezési terveinek figyelembevételével a környezet állapotának javítása vagy legalább szinten tartása mellett.

Az építés helyi rendjének biztosítása érdekében a települési önkormányzatnak az országos szabályoknak megfelelően, illetve az azokban megengedett eltérésekkel a település közigazgatási területének felhasználásával és beépítésével, továbbá a környezet természeti, táji és épített értékeinek védelmével kapcsolatos, a telkekhez fűződő sajátos helyi követelményeket, jogokat és kötelezettségeket helyi építési szabályzatban kell megállapítania.

A rendezési terv finanszírozása önkormányzati erőből, illetve a fejlesztési szándékkal jelentkezőkkel kötendő településrendezési szerződésben meghatározott és rögzített anyagi hozzájárulásból történhet.

Ahhoz hogy a tényleges munka elkezdődhessen, a testületnek döntést kell hozni arról hogy a településrendezési eszközöket felül kívánja vizsgálni.

Ezt követően javaslom a tervező kiválasztását minimum három ajánlat megkérésével meghívásos pályázattal.

Vilonya, 2017.....

Határozati javaslat

...../2017 (.....) Kt. Határozat

A településrendezési eszközök felülvizsgálatáról

Vilonya község Önkormányzat Képviselőtestülete a településrendezési eszközök felülvizsgálatáról szóló előterjesztést megtárgyalta, és a következő döntést hozta:

- 1) Vilonya község érvényben lévő településrendezési eszközeit / szerkezeti terv, szabályozási terv, 26/2007. (XII.12) önk. rendelettel elfogadott Helyi építési szabályzatát a jelenleg hatályban lévő, vonatkozó törvények és jogszabályok alapján felülvizsgálja.
- 2) A felülvizsgálat kiterjed a település teljes közigazgatási területére.
- 3) A felülvizsgálat célja: olyan lehetőleg az elkövetkezendő 10 évre szóló rendezési terv elkészítése, mely szolgálja a település területén élő lakosság életminőségének javítását;
 - település versenyképességének előremozdítását, javítását
 - a fenntartható településszerkezet, és a jó minőségű környezet kialakítását
 - természeti, táji és építészeti értékek kialakítása és védelmét
 - erőforrások kíméletes és környezetbarát hasznosításának elősegítését

Határidő: egyeztetések megkezdése:

Felelős: Fésűs István polgármester
Dr. Guti László jegyző

Pályázati felhívás

Pályázat tárgya

Vilonya Község Önkormányzata pályázatot hirdet Vilonya Község teljes közigazgatási területére kiterjedően, a település új településfejlesztési koncepciójának, és településrendezési eszközeinek elkészítésére. A település új koncepciójának és rendezési tervének meg kell felelni a vonatkozó hatályos jogszabályoknak. A pályázat az előírtak elkészítésére, valamint az elkészítésekhez szükséges hatósági és lakossági egyeztetések, továbbá képviselőtestületi döntések előkészítésének lefolytatására is kiterjed. A bonyolítás teljes eljárás keretében történik.

Pályázat jellege

A pályázat nyílt pályázat.

Eljárás nyelve:

Magyar

Pályázati ajánlat beadási formája, benyújtás helye

A pályázatokat **zárt borítékban kell eljuttatni** Vilonya Község Önkormányzatához. A zárt borítékba szükséges egy másik zárt borítékot elhelyezni, melyben egy eredeti és egy másolati példányban a pályázati anyag kerül elhelyezésre (második boríték). A második borítékra fel kell tüntetni a **„Épített környezet alakítása 2017. pályázat”** megjelölést. A pályázatok benyújthatók személyesen vagy beküldhetők postán a 8194 Vilonya Kossuth ut. 18. címre. A kitöltött felolvasó lapot és a pályázati felhívás mellékleteit az ajánlathoz csatolni szükséges!

Az Ajánlatkérő helyszíni bejárásra és egyeztetésre lehetőséget biztosít:
.....

Pályázati ajánlat beadási ideje

A beérkezési határidő 2017. július 10.00 óra.

A pályázatok nyilvános bontására 2017. július 10.30 órakor kerül sor, a 8194 Vilonya Kossuth ut. 18. cím alatti hivatalos helyiségben. A benyújtott pályázatok módosítására eddig az időpontig van lehetőség.

Pályázat feltételei

Pályázhat bármely gazdálkodó szervezet – ideértve az egyéni vállalkozót is -, amely a pályázati kiírás tárgyában megjelölteket vállalja és annak elkészítéséhez szükséges szakmai képességgel rendelkezik.

A Pályázat kötelező tartalmi elemei:

- hasonló nagyságú településen, rendezési terv és településfejlesztési koncepció készítésének igazolása (referencia)
- az ajánlattevő 1-3. melléklet szerinti adatai, nyilatkozatai és az aláírási címpéldány
- ajánlattevőnek ajánlatához szükséges a *szerződés-tervezet* csatolnia.

Fenti adatok valamelyikének hiányában, illetve késedelmesen benyújtott pályázat érvénytelen.

Az eredményhirdetés helye és tervezett időpontja:

Az ajánlatkérő tárgyalás tartása nélkül bírálja el az ajánlatokat. Az elbírálás eredményéről a pályázók értesítést kapnak.

Szerződéskötés

Szerződés meghatározása: vállalkozási szerződés

A teljesítés helye: Vilonya Község közigazgatási területe

Az ellenszolgáltatással kapcsolatos feltétel: Az ajánlatkérő előleget nem fizet. A részszámla benyújtására az egyes részmunkafolyamatok befejezését követően van lehetőség. Az aláírt teljesítésigazolással ellátott számla kiegyenlítése 15 napos fizetési határidővel, átutalással történik. Az Önkormányzat a pályázati feltételeknek megfelelő, és a pályázat szakmai tartalma alapján az összességében legkedvezőbb árajánlatot tevő pályázóval köt szerződést. A szerződés megkötésére az Önkormányzat nem kötelezhető.

A szerződéskötés tervezett időpontja: 2017.07..... 11.00 óra 8194 Vilonya Kossuth ut. 18. cím alatti hivatalos helyiségben

Kapcsolat

A pályázattal kapcsolatban felvilágosítás kérhető, aki e-mailen keresztül a címen, míg telefonon a számon, vagy személyesen munkanapokon 9-15 óra között, pénteken 12 óráig érhető el a Vilonya Község Önkormányzata 8194 Vilonya Kossuth ut. 18. szám alatt.

Pályázat eredménytelensége, módosítása

Vilonya Község Önkormányzata, mint ajánlatkérő jogosult a pályázati felhívást indoklás nélkül az ajánlatok benyújtására megszabott időpontig visszavonni vagy módosítani. Vilonya Község Önkormányzata mind a pályázati felhívás visszavonásáról, mind az esetleges módosításáról az ajánlatot benyújtókat értesíti. Az ajánlattevő az ajánlatkérő Vilonya Község Önkormányzatától semmilyen címen nem igényelhet térítést ajánlatának megtételével összefüggő esetleges költségei megtérítésére, függetlenül a pályázat eredményességétől, illetve eredménytelenségétől.

Vilonya, 2017. június

Fésűs Sándor
polgármester

1. melléklet

Felolvasó Lap

Vilonya Község teljes közigazgatási területére vonatkozó Településfejlesztési koncepció, településrendezési eszközök hatályos jogszabályok által előírt elkészítése.

Ajánlattevő neve: _____

Ajánlattevő székhelye, címe: _____

Ajánlat értéke összesen (amelynek tartalmaznia kell az egyéb vonatkozó jogszabályokban meghatározott tervfajták költségét pl.: örökségvédelmi hatástanulmány; környezeti hatásvizsgálat):

_____ Ft+ _____ %ÁFA= _____ Ft

Alulírott _____ (cég bélyegző lenyomata) kinyilatkozom, hogy az ajánlatban vállalt szolgáltatásokat és kötelezettségeket teljesítem; az ajánlati ár összegét a pályázati felhívásban megismert információk alapján megtartom.

Kelt: _____, 2017. _____ hó _____ nap

Cégszerű aláírás

2. melléklet

PÁLYÁZÓ CÉG BEMUTATÁSA

Vilonya Község teljes közigazgatási területére vonatkozó Településfejlesztési koncepció, településrendezési eszközök hatályos jogszabályok által előírt elkészítése.

A vállalkozó (ajánlattevő)

Cégszerű megnevezése:

Cégformája:

Székhelye:

Levelezési címe:

Számlavezető pénzügyintézete:

Bankszámlaszáma:

Adószáma:

Vállalkozói eng. száma Tervezői névjegyzék/:

A cég Kamarai nyilvántartási száma:

Vezetőjének neve, telefonszáma:

Jelen eljárásban a képviselőre kijelölt személy neve, telefonszáma:

Kijelölésre jogosult személy cégszerű aláírása:

Elektronikus elérhetőség (e-mail cím):

Kelt:

.....
ajánlattevő

3. melléklet

PÁLYÁZÓ CÉG BEMUTATÁSA

Vilonya Község teljes közigazgatási területére vonatkozó Településfejlesztési koncepció, településrendezési eszközök hatályos jogszabályok által előírt elkészítése.

Nyilatkozat, az ajánlati felhívásban szereplő feltételek megismeréséről:

Nyilatkozat az tervezett szolgáltatás műszaki és szakmai alkalmassági feltételekről:

Nyilatkozat a hatályos jogszabályok alapján, az adott tervezési tevékenység végzésére vonatkozó jogosultságról:

Nyilatkozat a személyes adatok ajánlatkérő által történő kezeléséről:

Nyilatkozat arról, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI törvény 3.§ (1) bekezdés b) pontjában szereplő átlátható gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:

- tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa %-ban én vagyok.
- az Európai Unió tagállamában, Magyarországon rendelkezem adóilletőséggel,
- a-ben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet nincs.

A csőd- vagy felszámolási eljárás, végelszámolás kapcsán:

Az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 178. §-ának 20. pontja szerinti, hatvan napnál régebben lejárt esedékességű köztartozásról:

A jogi személlyel szemben alkalmazható büntetőjogi intézkedésekről szóló 2011. évi CIV. törvény 5 §-a (1) bekezdésében foglaltakról:

Kelt:

.....

ajánlattevő

