

Fésüs Sándor Úrnak
Vilonya Község Polgármestere

Tisztelt Polgármester Úr!

Személyes megbeszélésünk során tett ígéretemnek megfelelően mellékletten megküldöm Önnek a megbízási szerződés (kitöltetlen) egy példányát.

Ajánlatom a kizárólagos megbízási, melynek - mint ahogyan arról már beszéltünk - lényege, hogy az OC mellett sem Önök, sem más iroda nem hirdethet, hozhat vevőt.

Tekintettel arra, hogy az Önkormányzat weblapján hirdetemény olvasható a témában, kérdésem, hogy a kizárólagos szerződés esetén hajlandó-e az Önkormányzat a közlemény levételére? Abban az esetben, ha erre nincs mód, lehetőségünk van az ún. "komfort" szerződés kötésére is, melynek kritériuma az, hogy az OC mellett a tulajdonos is hirdethet, hozhat vevőt, de más ingatlan iroda nem!

Az Irodavezetővel történt megbeszélés alapján arról is tájékoztatni, hogy jutalékunk összege (mindkét esetben) 200. ezer forint + ÁFA.

Mindemellett felajánlom Polgármester Úrnak, hogy a témát tárgyaló Képviselő-testületi ülésen szívesen adok tájékoztatást a megbízási feltételeire, körülményeire, előnyére vonatkozóan.

Engedje meg, hogy - a döntés-előkészítést segítő - néhány hasznos információval segítsen munkáját!

Az Otthon Centrum több mint egy évtizede az eladók és a vevők szolgálatában áll.

- Ezen időszak alatt csaknem 18 000 000 látogató fordult meg weboldalunkon.
- Jelenleg is több mint 80 000 regisztrált kereső található adatbázisunkban – akik között már most ott lehet az Önök vevője!
- Irodaszámunk két év alatt közel kétszeresére nőtt, melynek köszönhetően a magyarországi lakóingatlan piac vezető szereplőjévé váltunk.
- Folyamatos növekedésünknek köszönhetően az elmúlt két évben forgalmunk közel 50%-kal nőtt.

Munkánk sikerét és magas színvonalát számos szakmai elismerés is bizonyítja.

- Országos hálózatunk működése alatt nyolcszor nyerte el a Magyar Ingatlan Szövetség „Az év Ingatlanforgalmazója” díját, továbbá az „Innováció az ingatlanközvetítésben” és a „Kiválóság az ügyfél kiszolgálásban” díj tulajdonosai is vagyunk.
- A Magyar Franchise Szövetség az „Év franchise Hálózata” és az „Év innovatív hálózata” cím elismerését is magunkénak tudhatjuk.
- Az ingatlanközvetítő hálózatok között egyedülként 10 éve folyamatosan megkapjuk a Superbrands címet, illetve 2010-től szintén minden évben a Magyar Brands címet is.

Együttműködését megköszönve tisztelettel üdvözlö: Nagy András



2 MEGBÍZÁS

Környék Csendes Zöld Központi Jó közlekedés

Közút: Föld Murva Beton Aszfalt Diszburkolat

Összközműves Víz Villany Gáz Csatorna

Állapot Homlokzat állapota Lépcsőház állapota Lakás állapota

Nyílászárók Műanyag Fa Fém

Lakás Nappali tájolása Kartkapcsolat: Igen Nem Lakáson belüli szintszám

Utcára néző Udvarra néző Parkra néző Panorámás

Konyha Beépítettség Közös költség (Ft/hó)

Ház Lift Körfolyosó Zárt lépcsőházas Pince Közös pince

Garázs db Felszíni fedett beálló db Felszíni nyitott beálló db

Lakások száma a házban Építés éve

Létesítmény szolgáltatásai Porta Uszoda Jacuzzi Szauna Fitnes Egyéb

Felszereltség Konyhabútor Riasztó Jacuzzi Légkondicionáló Egyéb

Fűtési rendszer Fűtés típus: Egyedi fűtés Központi fűtés Távfűtés

Gázkonvektor Cirkófűtés Padlófűtés Faincél Elektromos HÉRA Kandaló

Telek adatok

Telek tájolása Meredekség Építési övezet

Nyales telek: Igen Nem Teleknyi területe m²

Bontandó felépítmény: Igen Nem Bontandó felép. összter. m²

3 ÉRTÉKESÍTÉSI ADATOK

Sürgősség 1 hónapon belül 0-6 hónap 6 hónapon túl

Mióta szeretné eladni:

Hirdetési felület, ahol az Otthon Centrumot találta:

Weboldalt hol találta?

Eladás oka

Hol próbálkozott eddig eladással?

Nyomatott sajtó Internet Külföld Egyéb Először hozzánk jött Más ingatlaniroda

Eladást befolyásoló tényező: Van Nincs

Ha van, mi az:



Amely egyrészről
Név / cégnev: _____

(részletes adatokat lásd az Ingatlan adatlapon 1. pontjában) mint megbízó (továbbiakban: Megbízó),
máerrészről az

mint megbízott (továbbiakban: Megbízott) között a mai napon a jelen szerződés háttalján található általános szerződési feltételekkel jött létre, melyet Megbízó elfogad.
Ingatlan adatait lásd az Ingatlan adatlapon.

Irányár: _____ Ft

Az irányár változásait:
_____ év _____ hó _____ naptól érvényes irányár: _____ Ft

_____ év _____ hó _____ naptól érvényes irányár: _____ Ft

Limitár: _____ Ft (az a minimum ár, amelyet Megbízó irásos vétel ajánlat esetén még elfogad)
Megbízás tárgya: eladás egyéb

Ingatlanra bejegyzett terhek/jogok: _____
Hasznélvezeti jog: nincs van

A megbízás típusa: **KIEMELT** **KOMFORT** **MINIMÁL**

A szerződés hatálya:
A szerződés határozatlan időtartamra szól azzal, hogy a komfort vagy kiemelt időszak _____ év _____ hó _____ naptól _____ év _____ hó _____ napig tart, eltérő rendelkezés hiányában legfeljebb 12 hónapig.

Megbízottal megillető Megbízási Díj mértéke:
Minimál megbízási szerződés esetén:
Az ingatlan értékesítési árának _____ % + ÁFA, de minimum _____ Ft + ÁFA.

Komfort vagy Kiemelt megbízási szerződés esetén:
Komfort vagy kiemelt időszak időtartama előtt az ingatlan értékesítési árának _____ % + ÁFA, de minimum _____ Ft + ÁFA, **annak lejártát követően az ingatlan értékesítési árának _____ % + ÁFA, de minimum _____ Ft + mindenkorl ÁFA (minimál-díj).**

Megbízó átad egy 30 napnál nem régebbi tulajdoni lapot, vagy megbizta Megbízottal azzal, hogy Megbízó költségére az ingatlan tulajdoni lapjának másolatát beszeresse, melyre Megbízó jelen szerződés aláírásával egyidejűleg átad Megbízott részére _____ Ft + ÁFA összeget.

Az Általános Szerződési Feltételekől eltérő rendelkezések: _____

Az Othon Centrum Franchising Kft. Előkel kódexében rögzített elveknek megfelelően jelen dokumentum kizárólag az Othon Centrum Franchising Kft. Hálózataiban használható fel.

Az alírótt aláírásával igazolja, hogy a közölt adatok a valóságnak megfelelnek.
A fülrott az aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy az Othon Centrum Hálózat a vonatkozó jogszabályok rendelkezéseinek megfelelően a jövőben a mel-
lékelt adatkezelési tájékoztatóban meghatározott módon és céllal a jelen megbízási szerződésben rögzített személyes adatait nyilvántartás és kezelje.

Megbízó kijelenti, hogy a jelen megbízás Általános Szerződési Feltételeit teljes terjedelmében megismertette, arról Megbízottól részletes tájékoztatást kapott, és az abban foglaltakat elfogadta, különös tekintettel az Általános Szerződési Feltételek megbízási díj mértékével és eszedékességével kapcsolatos 3., 10. és 11. pontjában rögzített rendelkezésekre, a teljesítés sikerességével kapcsolatos 8. pontban foglaltakra, valamint a Kiemelt vagy Komfort szerződés esetén azok sajátos jellegére vonatkozó 21. pontjában foglaltakra.

Megbízó kifejezetten kéri, hogy az Othon Centrum Hálózattal együttműködő energiatársaságokkal tanúsítvány kiállító társaság energetikai tanúsítvány készítése ügyében ajánlatával megkeresse, így hozzájárul ahhoz, hogy részére az Othon Centrum Hálózat a megbízó nevét és telefonszámát ebből a célből átadja.

Az Ön tanácsadója:	_____	Dátum:	_____
Megbízó:	_____	Megbízott:	_____
Tanúk:	_____	Név:	_____
Név:	_____	Szem. ig. szám:	_____
Szem. ig. szám:	_____	Lakcím:	_____
Lakcím:	_____	Alíráás:	_____
Alíráás:	_____		



ÁLTALÁNOS SZERZŐDÉSI FELTÉTELEK

Tisztelt Ügyfelünk!

TÁJÉKOZTATJUK, HOGY A JELEN SZERZŐDÉS ALAPJÁN A MEGBÍZOTT AZ OTTHON CENTRUM VÉDJEGY ALATT, DE ÖNÁLLÓAN, SAJÁT FELELŐSÉGÉRE VÉGZI A TEVÉKENYSÉGET. Köszönjük, hogy igénybe veszi szolgáltatásainkat. Irodánk az Otthon Centrum hálózati tagja, amely a szírvonalas és megbízható szolgáltatások garanciáját jelenti az Ön számára. Társaságunk üzletszerűen véggez megbízói részére ingatlanközvetítői tevékenységet. A közvetítői szolgáltatást Ön, mint Megbízó az alábbi általános szerződési feltételek alapján veszi igénybe:

1./ Megbízó kijelenti, hogy tulajdonosa, sértetve a jelen megbízási szerződés tárgyát képező, a szerződés előtti időben megjelölt ingatlan (továbbiakban: Ingatlan). Megbízó kijelenti és szavatol azért, hogy rendelkezik az ingatlan feletti rendelkezésre jogosult egyéb személyekkel (Pl. tulajdonostárs), az ingatlan értékesítéséhez – jelen megbízási szerződésben megjelölt adókkal és költségekkel – kapcsolatos összes szükséges jogokkal. Megbízó kötelezettséget vállal arra, hogy a fenti hozzájárulást tartalmazó nyilatkozatokat a jelen szerződés aláírásától számított 10 napon belül átadja Megbízó részére.

Amennyiben Megbízó nem köztulajdonos tulajdonosa a szerződés tárgyát képező ingatlanok, úgy Megbízó az alábbi nyilatkozatait teszi:

- Megbízó kijelenti, hogy rendelkezik az ingatlan valamennyi tulajdonosát/használóit/hasznosítóit (szomszédok, ingatlan értékesítéséhez vagy egyéb jogcímen történő hasznosításához hozzájáruló nyilatkozattal).
- Megbízó kijelenti, hogy a jelen szerződés tartalmát az ingatlan valamennyi tulajdonosát/hasznosítóit megismerte, és jelen jogcímet megkövetelő valamennyi tulajdonosát/hasznosítóit hozzájárulásával rendelkezik.
- Megbízó tudomásul veszi, hogy az ingatlan valamennyi tulajdonosát/hasznosítóit jelen szerződésről tájékoztatásról helytállóan tájékoztatta.
- Megbízó tudomásul veszi, hogy amennyiben a Megbízott által közvetített szerződés során nem jön létre, mert a fából tulajdonosát/hasznosítókat az ügyre nem juttatja hozzá, az a közvetítés sikerességét nem érinti, és a Megbízót a teljes megbízási díja jogosultja végli.

2./ Megbízó megjelöli Megbízottal az alábbiakban, hogy ingatlanközvetítői tevékenységét a lakosságot érintő kérdésekben az ingatlan értékesítése vagy más jogcímen történő hasznosítása érdekében. Megbízó jogosult az ingatlan a potenciális vevők vagy más jogcímen érintett személyek közötti kapcsolattartás (továbbiakban: ajánlattevők) részére bemenetelt, az ajánlattevők az Ingatlanról tájékozódni, Amennyiben a szerződés létrejötté céljából tevékenységüket folytatni, illetve a megbízási díj alapján az Ingatlan a potenciális lehetséges nézők által – beleértve az ingatlan eladóit is beleértve, illetve egyéb illetékelmet – látogatni. Megbízó vállalja, hogy az Ingatlan a jelen szerződés aláírásától számított 3 munkanapon belül elérhető az Otthon Centrum www.otthoncentrum.hu weboldala közzétételén. Megbízó tudomásul veszi, hogy a Megbízott által közvetített vagy Megbízott tevékenységével kapcsolatban Megbízottól jelentkező ajánlattevők tárgyalásain csak és kizárólag a Megbízottal szerződés szerinti folytatandó, és közzétételre kerülő adatokhoz való közvetlen kapcsolattartással.

3./ Jelen szerződésben a Megbízó által meghatalmazott irányító tájékoztató jellegű a megbízási díj a teljes általánosított védelmező igazodik. Amennyiben a Megbízott a szerződés létrejötté feladatot eseti nincs jelen, vagy a Megbízó az ingatlan átvétel kapcsolatos nyilatkozatáról a Megbízottal írásban egyetemesen nem érteket, a megbízási díj megfizetésében az irányító tájékoztató jellegű a megbízási díj alapját. Cseresznye Kft. Képviseletében a megbízási díj alapja a szerződésben megjelölt ár, ennek hiányában pedig az irányító.

4./ Felek jelen szerződést halálhözatalan kötötték. Felek a jelen megállapodást, bármilyen - indoklás nélkül - felmondhatják azaz, hogy Komfort vagy Kiemelt szerződéstípus esetén a jelen szerződés 21. pontjában foglalt közzététel szabályok is irányadók.

5./ Ajánlattevők minden olyan személy, aki az ingatlan értékesítéséről a Megbízott tevékenységével összefüggésben szerződés aláírta. Ajánlattevők minden olyan személy, aki az ingatlan értékesítés megismerését nyilatkozó személy tulajdonában álló jogi személy vagy egyéb szervezet, továbbá olyan személy, illetve az olyan személyek, amelyek az ingatlan ajánlatának megadásáról nyilatkozó személy szándékot nyilvánvalóan vagy nyilvánvalóan. Az ajánlattevők azonosítása érdekében az ingatlan értékesítés megismeréséről az ajánlattevő személyek nyilatkozatait közzéteszi.

6./ Megbízó kijelenti, hogy az ingatlan kapcsolatos az értékesítésre érdemi bejegyzési feljegyzések és dokumentumok a szerződés aláírásától kezdve Megbízó rendelkezésére bocsátja. Megbízó vállalja, hogy minden olyan szükséges anyag beérkezett az az ingatlan értékesítés előkészítésére Megbízó 3 (három) munkanapon belül tájékoztató jellegű a megbízási díj alapja. Amennyiben az ingatlan értékesítés megismeréséről az ajánlattevők nyilatkozatait az ingatlan értékesítés megismeréséről az ajánlattevők nyilatkozatait közzéteszi.

7./ A Megbízó a tevékenységét a Megbízott által közöltetett ajánlattevők vagy az 5. pontban listázott személyek vagy szervezetek bármelyike között tulajdonjog átvételére (szerte a Megbízott által közvetített ajánlattevők között) véli. Az ajánlattevők közötti elítélésről (pl. vagy más elítélés) jelen időpontban jogszabályra irányuló szerződés (beleértve az a szerződés), a belföldi szerződés (is), jelen szerződés időtartama alatt vagy a jelen szerződés megkötését követő 12 hónapon belül a megjelölt sikeresen teljesítettnek tekintendő. Sikeres teljesítés-

nek számát továbbá az is, ha a Megbízott által közvetített ajánlattevők vagy az 5. pontban listázott személyek vagy szervezetek részére átvételre kerül az ingatlan tulajdonjogával rendelkező gazdasági társasági tulajdonjoga részben vagy egészben; vagy ha a Megbízó nem tartja meg a fent meghatározott limitárnak megfelelő, vagy az meghaladó vételáron belföldi ajánlatot. A megbízó sikeresen teljesítettnek számít abban az esetben is, ha az ingatlan tulajdonjogának átvételére Megbízó és Megbízott vezetői közötti szóbeli szerződés jön létre, melynek személyi az előírásaitól javával, és a vonatkozó helyibe lépés költés és Megbízó költés jön létre az ingatlan átvételére irányuló szerződés.

A megbízott sikeresen teljesített, tekintettel arra, az esetben is, amennyiben a Megbízó a tulajdonjogot képező nyilatkozatát megadta, hogy amennyiben az ingatlan tulajdonjogát a Megbízott által közvetített ajánlattevők között. Ebben az esetben a megbízási díj alapja a Megbízó és ajánlattevők közötti szóbeli szerződésben meghatározott feltételek.

8./ A megbízó sikeres teljesítése esetén a Megbízottal a jelen szerződésben foglalt megjelölt összegű – egyetemes díj illet meg. Megbízó vállalja, hogy amennyiben az ingatlan értékesítésre irányuló szerződés megkötéséről a Megbízó a megjelölt díj mellett nem juttatja hozzá, az a közvetítés sikerességét nem érinti, és a Megbízót a teljes megbízási díja jogosultja végli.

9./ A megbízó a megbízási díj az ingatlan átvételére juttatja a Megbízott által közvetített ajánlattevők közötti tájékoztató jellegű a megbízási díj alapja. Amennyiben a szerződés létrejötté feladatot eseti nincs jelen, vagy a Megbízó az ingatlan átvétel kapcsolatos nyilatkozatáról a Megbízottal írásban egyetemesen nem érteket, a megbízási díj megfizetésében az irányító tájékoztató jellegű a megbízási díj alapját. Cseresznye Kft. Képviseletében a megbízási díj alapja a szerződésben megjelölt ár, ennek hiányában pedig az irányító.

10./ A megbízási díj az ingatlan átvételére juttatja a Megbízott által közvetített ajánlattevők közötti tájékoztató jellegű a megbízási díj alapja. Amennyiben a szerződés létrejötté feladatot eseti nincs jelen, vagy a Megbízó az ingatlan átvétel kapcsolatos nyilatkozatáról a Megbízottal írásban egyetemesen nem érteket, a megbízási díj megfizetésében az irányító tájékoztató jellegű a megbízási díj alapját. Cseresznye Kft. Képviseletében a megbízási díj alapja a szerződésben megjelölt ár, ennek hiányában pedig az irányító.

11./ A megbízási díj az ingatlan átvételére juttatja a Megbízott által közvetített ajánlattevők közötti tájékoztató jellegű a megbízási díj alapja. Amennyiben a szerződés létrejötté feladatot eseti nincs jelen, vagy a Megbízó az ingatlan átvétel kapcsolatos nyilatkozatáról a Megbízottal írásban egyetemesen nem érteket, a megbízási díj megfizetésében az irányító tájékoztató jellegű a megbízási díj alapját. Cseresznye Kft. Képviseletében a megbízási díj alapja a szerződésben megjelölt ár, ennek hiányában pedig az irányító.

- az ingatlan értékesítés a www.otthoncentrum.hu weboldalon, egyéb internetes felületen,
- érdeklődők tájékoztatása az ingatlanról kapcsolatosan,
- ingatlan-bemutatók kiállítására,
- az árak nyilvános terjesztés megvalósítására,
- segítségnyújtás az értékesítés előkészítésében,
- Megbízott szolgáltatók ingatlan-nyilvántartási szolgáltatásainak használatára.

Kiemelt és Komfort szerződéstípus esetén a Kiemelt és Komfort típusú alatti további szolgáltatásokat:

- az ingatlan értékesítés megismerését nyilatkozó személyek közötti elítélésről (pl. vagy más elítélés) jelen időpontban jogszabályra irányuló szerződés (beleértve az a szerződés), a belföldi szerződés (is), jelen szerződés időtartama alatt vagy a jelen szerződés megkötését követő 12 hónapon belül a megjelölt sikeresen teljesítettnek tekintendő. Sikeres teljesítés-

Megbízott a megbízási díj az ingatlan átvételére juttatja a Megbízott által közvetített ajánlattevők közötti tájékoztató jellegű a megbízási díj alapja. Amennyiben a szerződés létrejötté feladatot eseti nincs jelen, vagy a Megbízó az ingatlan átvétel kapcsolatos nyilatkozatáról a Megbízottal írásban egyetemesen nem érteket, a megbízási díj megfizetésében az irányító tájékoztató jellegű a megbízási díj alapját. Cseresznye Kft. Képviseletében a megbízási díj alapja a szerződésben megjelölt ár, ennek hiányában pedig az irányító.

12./ Jelen szerződés automatikusan megszűnik a jelen szerződés teljesítésével, vagy a Ptk. által meghatározott egyéb esetekben. Jelen szerződés megszűnik abban az esetben is, ha a jelen szerződés tárgyát képező ingatlan Megbízott vagy harmadik személy által eladott vagy a jelen szerződés létrejötté feladatot eseti nincs jelen, vagy a Megbízó az ingatlan átvétel kapcsolatos nyilatkozatáról a Megbízottal írásban egyetemesen nem érteket, a megbízási díj megfizetésében az irányító tájékoztató jellegű a megbízási díj alapját. Cseresznye Kft. Képviseletében a megbízási díj alapja a szerződésben megjelölt ár, ennek hiányában pedig az irányító.

13./ Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés bármelyik fél általi felmondása – a 14. pontban foglaltak kivételével – csak mindkét fél által írásban, tájékoztató jellegű a megbízási díj alapját. Cseresznye Kft. Képviseletében a megbízási díj alapja a szerződésben megjelölt ár, ennek hiányában pedig az irányító.

14./ Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben Megbízottak az Otthon Centrum Hálózaton belül franchise jogviszony megkötésére, úgy az Otthon Centrum Franchise Kft. vagy az általa képzett Otthon Centrum Hálózaton belül harmadik személy, Megbízóknak megjelölt jogi elvétel jognyilatkozattal jogosult Megbízott jelen szerződésben vállalt jogi és közzétételre irányuló feladatokat.

15./ Jelen szerződésről tájékozott és békés megállapodást meg nem kötött minden jogviszony aláírására felek között a jelen szerződés tárgyát képező ingatlan értékesítés szerinti belföldi szerződés megkötését követően.

16./ Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a mindenkori hatályos vonatkozó jogszabályok, különösen a Ptk. megjelölt rendelkezése is irányadók.



ÁLTALÁNOS SZERZŐDÉSI FELTÉTELEK

17. Jelen szerződésben közölt adatok valóságának való megfelelést a Megbízott feladatokat nem vállal, az Megbízó felelőssége, ebbe azedő minden kar Megbízó terhére.

18. Felek rögzítik, hogy a megbízás teljesítéséhez Megbízott teljesítési segítséget vesz igénybe, azelőtt úgy felel, mintha az rábízott ügyet maga látta volna el. Jelen szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítése során a kapcsolódó Megbízóval a Megbízott tartóssádjára tartja, Megbízó az 3 által megadott számon, illetve e mail címen érdeklődhet.

Szerződő felek rögzítik, hogy Megbízott teljesítési segítők lehet a szerződésről szóló a Megbízottal egyetemesítő módok – akár Ottthon Centrum Hálózaton belül, akár Ottthon Centrum Hálózaton kívüli – ingatlanszolgáltatással foglalkozó vállalkozók. Felek az ilyen együttműködés keretében közzétett ajánlatokból választanak, mintha az maga Megbízott személye volna a kiválasztott Megbízottak.

Szerződő felek rögzítik, hogy Megbízott jelen szerződés teljesítése során Megbízó hozzájárulással jogosult kézzel megkötés, levonni, ilyen esetben a jelen szerződés megsejtésén műköltönd.

19. Amennyiben Megbízott szolgáltatásait kapcsolatosan Megbízottak bármilyen kifogása van, úgy elsődlegesen a Megbízott által lementhető Ottthon Centrum Intra Intra szerverre, másodlagosan a központi ügykezelő szerverre fordulhat, amelyek elérhetősége az alábbi cím: Ottthon Centrum Franchising Kft., 1023 Budapest, Lajos u. 28-32., ügykezelő@ottthon.hu.

20. Szerződő felek rögzítik, hogy a 45/2014. (II. 26.) Korm. rendelet értelmében Megbízó a jelen szerződésről az aláírási számított 14 napon belül írásban értesíti a Megbízót. Az értesítést írásban kell közölni a Megbízóval. Amennyiben a Megbízott a szerződés teljesítését már megkezdte, úgy a Megbízó az aláírási számított 14 napon belül – a Megbízott írásos közlésének megérkezése mellett – azonnali hatállyal lemondhatja a szerződést.

Megbízó a fenti előírásfelmondási jogát a fenti Korm. rendelet 2. számú mellékletében meg határozott „Előírásfelmondás: Nyilatkozatminősítés” vagy erre vonatkozó egyetemesítő módok nyilatkozati eljárással gyakorolhatja.

A jelen megbízás aláírásával a Megbízó kifejezetten kéri, hogy a Megbízott a szolgáltatás teljesítését hozzájárulással, a fenti előírásfelmondási jog gyakorlása vonatkozó határidő lejártáig elhagyja. A Megbízott a teljes szolgáltatás teljesítése után előléti vagy felmondási jog nem bír meg.

A Megbízó a teljes szolgáltatás nem – értes a Megbízott utólagos elszámolási és/vagy esedékes költés igényét.

21. A. KOMFORT SZERZŐDÉSRE VONATKOZÓ KÜLÖNBS SZABÁLYOK

Felek rögzítik, hogy Komfort szerződéstípus esetén a fenti rendelkezések a jelen pontban rögzített különbs szabályokkal együtt érvényesülnek.

Megbízó kijelenti magát, hogy jelen szerződés komfort időtartamának hatálya alatt az ingatlan értékesítésére másnak megbízást nem ad. Amennyiben az ingatlan értékesítésére Megbízó másnak adott már megbízást, úgy az erre vonatkozó szerződés a jelen szerződés aláírásától számított 3 napon belül megszűnt.

A fenti bekezdésben rögzített költésdíj megfizetése esetén Megbízó 100.000,- Ft, azaz Egy százezer forint összegű költés költsége Megbízottnak megfizetni azaz, hogy ezen aláírási eljárási költésdíj a sikeres teljesítés esetében a Megbízottnak járó megbízási díj nem éri. A sikeres teljesítés esetén fizetendő megbízási díj a költésen kívül Megbízottal megfizeti.

Megbízó továbbá kijelenti magát, hogy ezen ajánlattevőket, akik Megbízottal további tevékenységgel összefüggésben szerződés tudomást az ingatlanról, azonban kivételként más érdeklődőnek 2 munkanapon belül Megbízóhoz irányítja.

Felek rögzítik, hogy Megbízó az ingatlanról másnak is hirdethet, illetve saját maga is értékesíthet.

A Komfort megbízás időtartama – amennyiben a felek a jelen szerződésben másként nem rendelkeznek – 12 hónap határozott idő, amelyet a felek meghosszabbíthatnak.

Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés aláírási követően Megbízott feladótalanul megkezdheti az ingatlan értékesítésére irányuló tevékenységét, mely tevékenységét a szerződés hatálya alatt mindaddig folyamatosan követi, amíg az ingatlan értékesítésére nem kerül. Ezen tekintetben Felek kifejezetten abba állapodnak meg, hogy Megbízó – a jelen szerződés komfort időszakának időtartama alatt, illetve a jelen szerződés komfort időszakának időtartama alatt – megkezdése esetén a megkezdésről számított egy éven belül – akkor is jogosult a jelen szerződésben megjelölt árnyék alapján fizetendő megbízási díj 50%-ának (azaz három százaléknak) megfizetési összegű átalány kifizetésére, amennyiben a tulajdon átadására vagy más, ellenérték fejében történő jogszabásra irányuló szerződés nem kötötték a Megbízott által kijelölt személyt jár létre. Felek tehát kijelentik, hogy a jelen pontban megjelölt összeg „költség átalány és a kijelölt tevékenység elvégzése során” (továbbiakban: ellenérték) nézett nézett meg Megbízottat, mert a tevékenység a szerződés hatálya alatt folyamatosan közele, a megbízást ellátja, az ingatlanról az érdeklődési tevékenységével felkelti.

A Komfort szerződésre vonatkozó szabályokat elolvastam, értem és elfogadom.

A Megbízott képviselője által adott részletes kiértékelés alapján úgy döntök, hogy a Komfort szerződést kívánom megkötni.

ALÁÍRÁS

Szerződő felek kijelentik, hogy jelen szerződés, elvált és érkező után – mint a továbbiakban mindenben meggyőző – helybenhagyólag írták alá.

Kelt, nemi felek.

Megbízó:

Megbízott:

21. B. KIEMELT SZERZŐDÉSRE VONATKOZÓ KÜLÖNBS SZABÁLYOK

Felek rögzítik, hogy Kiemelt szerződéstípus esetén a fenti rendelkezések a jelen pontban rögzített különbs szabályokkal együtt érvényesülnek.

Megbízó kijelenti magát, hogy jelen szerződés kiemelt időszakának hatálya alatt az ingatlan értékesítésére másnak megbízást nem ad, illetve az ingatlan tulajdonjogát Megbízottal megkezdése nélkül nem ruházza át, illetve ellenérték fejében az ingatlanra vonatkozó szerződés nem köt. Amennyiben az ingatlan értékesítésére Megbízó másnak adott már megbízást, úgy az erre vonatkozó szerződést 3 napon belül megszűnt.

A fenti bekezdésben rögzített költésdíj megfizetése esetén Megbízó 100.000,- Ft, azaz Egy százezer forint összegű költés költsége Megbízottnak megfizetni azaz, hogy ezen költésdíj a sikeres teljesítés esetében a Megbízottnak járó megbízási díj nem éri. A sikeres teljesítés esetén fizetendő megbízási díj a költésen kívül Megbízottal megfizeti.

Megbízó továbbá kijelenti magát, hogy ezen ajánlattevőket, akik közvetlenül más érdeklődőnek 2 munkanapon belül Megbízóhoz irányítja.

A Kiemelt megbízás időtartama – amennyiben a felek a jelen szerződésben másként nem rendelkeznek – 12 hónap határozott idő, amelyet a felek meghosszabbíthatnak.

Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés aláírási követően Megbízott feladótalanul megkezdheti az ingatlan értékesítésére irányuló tevékenységét, mely tevékenységét a szerződés hatálya alatt mindaddig folyamatosan követi, amíg az ingatlan értékesítésére nem kerül. Ezen tekintetben Felek kifejezetten abba állapodnak meg, hogy Megbízó – a jelen szerződés kiemelt időszakának időtartama alatt, illetve a jelen szerződés kiemelt időszakának időtartama alatt – megkezdése esetén a megkezdésről számított egy éven belül – akkor is jogosult a jelen szerződésben megjelölt árnyék alapján fizetendő megbízási díj 50%-ának (azaz ötven százaléknak) megfizetési összegű átalány kifizetésére, amennyiben a tulajdon átadására vagy más, ellenérték fejében történő jogszabásra irányuló szerződés nem kötötték a Megbízott által kijelölt személyt jár létre. Felek tehát kijelentik, hogy a jelen pontban megjelölt összeg „költség átalány és a kijelölt tevékenység elvégzése során” (továbbiakban: ellenérték) nézett nézett meg Megbízottat, mert a tevékenység a szerződés hatálya alatt folyamatosan közele, a megbízást ellátja, az ingatlanról az érdeklődési tevékenységével felkelti.

A Kiemelt szerződésre vonatkozó szabályokat elolvastam, értem és elfogadom.

A Megbízott képviselője által adott részletes kiértékelés alapján úgy döntök, hogy a Kiemelt szerződést kívánom megkötni.

ALÁÍRÁS

Megbízó kíméletlenül kijelenti és megemlíti, hogy a jelen megbízás Általános Szerződési Feltételeit megismerte, azokkal kapcsolatos részletes tájékoztatást, különösen:

- a megbízás sikerességére vonatkozó rendelkezésekkel kapcsolatos (8. pont)
- a megbízási díj mértékére, esedékességére, megfizetésére, nem teljesítésére vonatkozó rendelkezésekkel kapcsolatos (3., 9. és 10. pont)
- a Komfort és Kiemelt megbízás esetén különböző rendelkezésekkel kapcsolatos (21. pont)

tájékoztatást Megbízottól megkapta, a megbízási szerződés Általános Szerződési Feltételeit kifejezetten elfogadja.

Megbízó aláírás:



ADATKEZELÉSI TÁJÉKOZTATÓ

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉST KÖTŐ ÜGYFELEK SZÁMÁRA

EN

1. Az adatkezelő(k) megnevezése:

Az Othon Centrum Hálózat, amely az alábbiakat foglalja magában:

- az Othon Centrum Franchising Kft.
- az Othon Centrum Franchising Kft.-vel franchise jogviszonyban álló Franchise Partnerok
- az Othon Centrum Hálózat tevékenysége ellátásában az Othon Centrum Franchising Kft.-vel vagy a Franchise Partnerrel jogviszonyban álló egyéb közreműködők, teljesítési segéddek (pl.: ingatlan-tanácsadók, irodavezetők, adminisztratív munkatársak).

2. A kért adatok, az adatkezelés jogalapja és célja

- A) az Ügyfél neve, születési neve, lakcíme, anyja neve, születési helye, ideje, állampolgársága, anyósága állományának típusa, száma, külföldi magánszemély esetében a tartózkodási helye.
- B) az Ügyfél telefonszáma, e-mail címe, az eljárásra fejtárlott ingatlan adatai.

Az adatkezelés jogalapja:

- az A) pontban szereplő adatok esetében a pénzügyes és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXCVI. törvényben (Pmtv.) előírt kötelező adatkezelés,
- a B) pontban szereplő adatok esetében az információs önkénteskedési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényben meghatározottak szerinti önkéntes hozzájárulás.

Az adatkezelés célja:

- az Ügyfél számára szerződés alapján ingatlan-kezelési szolgáltatás nyújtása
- a pénzügyes és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXCVI. törvényben (Pmtv.) előírt Ügyfél átvilágítás
- az ingatlankezeléssel megkezdett ügyelteként az Othon Centrum Hálózat jogszabályi polgári jogi igények érvényesítése.

Az Othon Centrum Hálózat az ügyfél önkéntes hozzájárulása esetén a Hálózat szolgáltatásainak marketing célú tájékoztatást nyújt, az adatokat plakátjának, piaci elemzésnek, statisztikák készítésére felhasználja.

3. Adattovábbítás

Az Othon Centrum Hálózat az Ügyfelek adatait a Pmtv.-ben meghatározott esetekben a Nemzeti Adó- és Vámhatóság keretében működő Pénzügyes Előni Információs Iroda részére továbbítja.

Az Othon Centrum Hálózat az ügyfél személyes adatait kizárólag az Othon Centrum Hálózat megkezdésével történő ingatlan-kezelésből eredő polgári jogi igények érvényesítése esetén továbbítja, mégpedig kizárólag az általa vagy a Franchise Partner által megbízott ügyvédnek, ügyvédi irodának, követelés-kezeléssel foglalkozó cégnek.

4. Az adatkezelés időtartama

A Pmtv. alapján az adatkezelés időtartama az adatok felvételétől számított 5 év. Az Ügyfél önkéntes hozzájárulása alapuló adatkezelés esetében az adatkezelés időtartama a hozzájárulás visszavonásáig, de legfeljebb 2 évig tart. Ezt követően az adatkezelés az Ügyfél adatait a hozzájárulással érintett célra nem használja.

5. Az adatkezelés módja

Az adott Franchise Partner ingatlan-tanácsadóját vagy egyéb közreműködőjét az Othon Centrum Hálózat szociális elektronikus adatbázisba az ügyfél személyes adatait, valamint az Othon Centrum Hálózat által kezelt ingatlan adatait. Az ügyfél személyes adatait az az Othon Centrum Franchising Kft.-n kívül az Othon Centrum Hálózat azon Franchise Partnerai, illetve a Franchise Partnerrel jogviszonyban álló azon ingatlan-tanácsadók érhetik hozzá, amelyek/aknek az ügyfél ingatlanja a portfóliójában van, illetve amelyek/aknek az adott ingatlan megkezdésénél idősebb értékesítő Ügyfele van.

6. Az érintettek jogai

Ügyfeleink bármikor jogosultak tájékoztatást kérni az Othon Centrum Hálózat adatai kezeléséről, rájuk vonatkozó személyes adataikról, kérhetik a hibás adatok helyesbítését, változás esetén azok módosítását.

Ügyfeleink az Othon Centrum Franchising Kft. címére (1023 Budapest, Lajos utca 28-32.) megküldött levélben bármikor megkérhetjük személyes adataink további felhasználását olyan célra, amelynek az adatkezelés jogalapja az önkéntes hozzájárulásunk volt (marketing célú felhasználás, plakátok, piaci elemzések, statisztikák készítése). Elektronikus hírvételeket, egyéb hírdeléseket az Othon Centrum Franchising Kft.-n keresztül, e-mail címről küldik. Ügyfeleink a hírvételeink alapján található „Leiratkozás” linke kattintásra jogosultak megtiltani az Othon Centrum Franchising Kft.-nek további hírvételek küldését. Több megadott e-mail cím esetén kérjük Ügyfeleinket, hogy a leiratkozást valamennyi e-mail címre vonatkozóan tegyék meg.

7. Az ügyfél kötelezettsége

Az Othon Centrum Hálózat a Pmtv. előírásai alapján köteles a személyazonosság-ellenőrzése érdekében az azt igazoló okirat bemutatását az ügyféltől megkövetelni és az okirat érvényességét ellenőrizni.

Az Othon Centrum Hálózat a Pmtv. előírásai alapján köteles továbbá gondoskodni arról, hogy az illetékes kapcsolattal összefüggő adatok naprakészek legyenek. Ezért az ügyfél köteles a személyazonosság igazolására alkalmas hatósági igazolvány és a lakcímet igazoló hatóság igazolványa bemutatásával az Othon Centrum Franchising Kft.-t (1023 Budapest, Lajos utca 28-32.) a tudomásszerzésétől számított öt munkanapon belül tájékoztatni az általa korábban megadott adatokban történt változásokról.

8. Jogorvoslati lehetőségek

Az ügyfél az adatai kezelésével kapcsolatos panasz esetén beadvánnyal fordulhat a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatósághoz, vagy pert indíthat a lakóhelye (tartózkodási helye) szerinti illetékes bíróságon.

Mellettek nyilatkozom, hogy az Adatkezelési tájékoztatót elolvastam.

Hozzájárulok, hogy az Othon Centrum a szolgáltatásairól számomra direct marketing célú tájékoztatást nyújtson, hírvételek küldjön.

Hozzájárulok, hogy az Othon Centrum az adataimat plakátokhoz, piaci elemzések, statisztikák készítésére felhasználja.

Névem:

Az ügyfél aláírása: