

Vilonya Község Önkormányzata Képviselő-testületének
8/2018. (VII.24.) önkormányzati rendelete
az önkormányzati tulajdonú építési telkek értékesítésének feltételeiről szóló
4/2016. (IV.6.) önkormányzati rendelet módosításáról

Vilonya Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és e) pontjaiban meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § (1) Vilonya Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzati tulajdonú építési telkek értékesítésének feltételeiről szóló 4/2016. (IV. 6.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban R.) 1. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A letelepedést szolgáló önkormányzati tulajdonú építési telkek (a továbbiakban: lakótelkek) értékesítése során az alábbi kedvezményeket nyújtja:

a) Vételár kedvezmény:

aa) helyi lakosokra vonatkozó kedvezmény,

ab) gyermekekre vonatkozó kedvezmény,

b) **részletfizetési** kedvezmény.”

- (2) A R. 1. §-a a következő (1a) bekezdéssel egészül ki:

„(1a) A helyi lakosokra vonatkozó kedvezmény, a gyermekekre vonatkozó kedvezmény, részletfizetési kedvezmény együttesen nem vehetők igénybe.”

- (3) A R. 1. § (4)-(5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A lakótelek megvásárlása iránti kérelmet az önkormányzati tulajdonú lakótelek megvásárlási szándékának benyújtásával egyidejűleg kell kérni a Berhidai Közös Önkormányzati Hivatal Vilonyai Kirendeltségén (a továbbiakban: Kirendeltség).

- (5) A kérelemhez csatolandó kötelező mellékletek igazolt munkahely és állandó jövedelem vonatkozásában:
- a) munkavégzésre irányuló jogviszonyról: munkáltató igazolás,
 - b) egyéni vállalkozó estében: NAV jövedelemigazolás,
 - c) gazdasági társaságban betöltött tisztség esetén: társasági szerződés és cégbejegyző végzés másolat, továbbá NAV jövedelemigazolás,
 - d) gyermekekre vonatkozó vételár kedvezmény esetén kérelmező nyilatkozata arról, hogy legalább három kiskorú, vagy nappali oktatás munkarendje szerint tanulmányokat folytató gyermeke él vele közös háztartásban."

2. § A R. 2. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„2. § (1) A lakótelek igénylés feltételei a következők:

- a) lakótelek lakóépülettel történő beépítési kötelezettség vállalása négy éven belül,
- b) a meghatározott vételár, illetve a szerződéskötéssel kapcsolatos ügyvédi, valamint egyéb költségek megfizetésének vállalása az adás-vételi szerződés megkötésével egyidejűleg.

(2) Az (1) bekezdés a) pontjában foglalt feltételt a szerződésben ki kell kötni.

(3) Az ingatlant az adás-vételi szerződés megkötésétől számított tíz évig elidegenítési tilalom terheli.

(4) Az elidegenítési tilalom fennállása alatt a szerződéskötés óta az életkörülményekben bekövetkezett hátrányos változások, vagy különös méltánylást érdemlő ok miatt, egyéni kérelem alapján a Képviselő-testület – ha a beépítés még nem valósult meg, a beépítési kötelezettség átvállalása mellett - az átruházáshoz hozzájárulhat. Ebben az esetben a vételár-kedvezmény, vagy annak egy részének a visszafizetésétől a Képviselő-testület eltekinthet.

(5) Az Önkormányzat a lakótelek értékesítéséről az igénylővel szerződést köt, amelyben meghatározásra kerülnek az igénylő személyi adatai, a teljes vételár, a vételár-kedvezmény mértéke, a támogatott ingatlan megjelölése, a beépítési kötelezettség, a jelzálogjog és az elidegenítési tilalom bejegyeztetésére, valamint a kedvezmény esetleges visszafizetésére vonatkozó szabályok az e rendeletben foglaltak szerint."

3. § A R. 3. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) Az önkormányzat az e rendelet alapján tulajdonba adott lakóteleket megtekintett állapotban bocsátja a kérelmezők birtokába, hiányzó közművek kiépítése kérelmezők feladata."

4. § A R. 4. § helyébe a következő rendelkezés lép:

„4. § Az elvándorlást megelőzendő, azt csökkentő, letelepedést szolgáló lakás célú lakótelkek vételárából 600 Ft/m² vételár-kedvezményre jogosultak azon kérelmezők, akik legalább 5 éve **helyi lakosok.**”

5. § (1) A R. 5. § (2)-(3) bekezdései helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az önkormányzati tulajdonú lakótelek részletekben történő megvásárlása esetén a vevő a vételár 20 %-át – mely foglalónak minősül - a lakótelek vásárlási szándék bejelentésével egyidejűleg az önkormányzat javára megfizeti, majd a vételár fennmaradó részét kamatmentes, havi egyenlő részletekben fizeti meg maximum egy év, vagyis tizenkettő hónap időtartam alatt.

(3) Az önkormányzat a részletfizetéssel értékesített ingatlanra vonatkozóan tulajdonjog-fenntartással történt eladás tényét jegyezteti be a külön jogszabályban meghatározott hatóságnál.”

(2) A R. 5. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) Az Önkormányzat kiköti a szerződéstől való elállás – a részletfizetési kedvezmény megvonásának – jogát arra az esetre, ha a vevő a részletet az esedékességkor nem fizeti meg. A szerződéstől való elállásról az Önkormányzat értesíti a vásárlót és – az értesítés átvételétől számított 30 napon belül – visszafizeti a vevőnek kamatok felszámítása nélkül az általa megfizetett vételárelőleget, levonva belőle a foglaló összegét és az Önkormányzatnál felmerült más költségeket.”

6. § A R. 6. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„6. § A lakás célú lakótelkek vételárából 300 Ft/m² vételár-kedvezményre jogosult a kérelmező, ha legalább három kiskorú gyermeke vagy nappali rendszerű oktatásban résztvevő tanuló vagy felsőfokú intézményben nappali tagozatos hallgató leszármazója él vele közös háztartásban a szerződéskötés időpontjában.”

7. § (1) A R. 7. § (2)-(4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az Önkormányzat részére a vételár-kedvezményt nem kell visszafizetni, ha a vevő az ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződés megkötésétől

számított négy éven belül teljesítette a beépítési kötelezettségét és a tíz éves elidegenítési tilalom is lejárt.

(3) A vevő köteles a vételár kedvezménnyel vásárolt lakótelek vásárlásakor nyújtott kedvezmény teljes összegét visszafizeti, ha:

- a) az ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződés megkötésétől számított négy éven belül nem építi be,
- b) négy és tíz év között kívánja elidegeníteni.

(4) Az ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződés megkötésétől számított négy éven belül az ingatlan elidegenítéshez az Önkormányzat akkor járul hozzá, ha a vevő a lakótelek vásárlásakor nyújtott kedvezmény teljes összegét a Ptk. szerinti kamattal növelten megfizette.”

(2) A R. 7. §-a a következő (4a) bekezdéssel egészül ki:

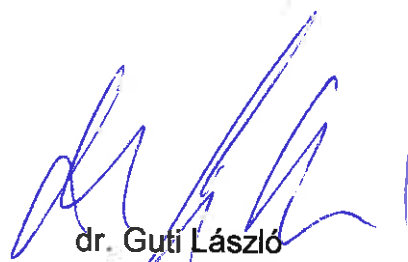
„(4a) A Képviselő-testület egyedi kérelem alapján a (2)-(4) bekezdésekben foglalt feltételek teljesítése esetén adja meg a hozzájárulását.”

8. § A R. 3. § (1) bekezdésében a „telekre” szövegrész helyébe a „lakótelekre” szöveg lép.

9. § Ez a rendelet 2018. július 25-én lép hatályba.


Fésüs Sándor
polgármester




dr. Gutti László
jegyző