

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő Testület 2017..... -én tartandó üléséhez

Tárgy: Vilonya község településrendezési eszközök elkészítésére kiírt pályázatának értékelése, a nyertes kiválasztása

Tisztelt Képviselőtestület!

A 2017. június 26-án tartott testületi ülésen a képviselő testület határozott a Vilonya község rendezési tervének felülvizsgálatáról.

A tervező cég kiválasztásához pályázatot hirdetünk, melyre 3 településtervezőtől érkezett be a megadott határidőre pályázat.

Az ajánlatokat átnéztem, melyekről az alábbi szakmai véleményt adom.

1. Tölgyesi Diána településtervező ev. - Vác

Az ajánlat összegben - bontás nélkül - tartalmazza a tervezési díjat, a szükséges nyilatkozatokat, a és településtervezési szerződés tervezetét.

Referenciaként felsorol hét hasonló nagyságú települést, melynek rendezési terv készítésénél részt vett.

Mivel a díj bontásban nem jelenik meg, csak feltételezhető, hogy az tartalmazza az egész egyeztetési eljáráshoz szükséges dokumentáció elkészítését.

A tervezési díj: 4.000.000.- Ft.

A díjat elfogadhatónak tartom.

2. Kertész Építőipari Tervező és Szolgáltató KFT. - Vác / képviseli: Kertész Zsolt

A tervezési díj itt is összegben, bontás nélkül jelenik meg, így a munkarészek jogszabálynak megfelelő készítését csak feltételezni tudjuk.

Az ajánlat tartalmazza a tervezési díjat, de a szükséges nyilatkozatoknak csak egy részét kaptuk meg! Így nincsen nyilatkozat a csőd-vagy felszámolásról, illetve végelszámolásról; köztartozás mentességéről.

Szintén nem nyilatkozik a tervezési jogosultságról.

Nem tartalmaz szerződéstervezetet!

Referencia lista nincsen!

A tervezési díj: 4.200.000.- Ft + ÁFA / 5.334.000.- Ft /

Mivel a pályázati anyag hiányos, javaslom a pályázati anyagot érvénytelennek tekinteni!

3. Poltrade Bt. - Budapest / Képviseli: Mohácsi Gábor /

Az ajánlat célratorően sorolja fel a tervezés ütemeit, a munkához szükséges időt és a tervezési díj munkafázisok szerinti elkülönítését - ez fontos lesz a későbbi esetleges részki fizetéseknél!

Szintén tartalmazza a dokumentáció elemeit / környezeti értékelés; Szakági javaslatok; Örökségvédelmi hatástanulmány; településfejlesztési koncepció /

Az egyeztetési szakaszok véleményezési anyagának rendelkezésre bocsátott példányszámát / papíralap + cd /.

Referencia listájuk igen széleskörű, településtervezési szerződés tervezeteket csatoltak.

A tervezési díj: 3.500.000.- Ft + ÁFA / 4.445.000.- Ft /

Vilonya, 2017. augusztus 4

Kéri Katalin
települési főépítész

Határozati javaslat

A képviselő testület 2017.....-i ülésére Vilonya község településrendezési eszközeinek felülvizsgálatának készítésére irányuló tervpályázati eljárás eredményének megállapításáról

A képviselő testület megtárgyalta a Vilonya község településrendezési eszközeinek felülvizsgálatának meghívásos tervpályázati eljárás eredményéről készült előterjesztést, és a következő döntést hozta:

1. megállapítja hogy a tervpályázati eljárásra 3 db ajánlat érkezett, az alábbiak szerint:

- **Tölgyesi Diána településtervező /ev./ - Vác**

A tervezési díj: 4.000.000.- Ft + ÁFA / 5.080.000.- Ft /

- **Kertész Építőipari Tervező és Szolgáltató KFT. - Vác / képviseli: Kertész Zsolt /**

A tervezési díj: 4.200.000.- Ft + ÁFA / 5.334.000.- Ft /

- **Poltrade Bt. - Budapest / Képviseli: Mohácsi Gábor /**

A tervezési díj: 3.500.000.- Ft + ÁFA / 4.445.000.- Ft /

2. Megállapítja, hogy mind három ajánlat határidőben érkezett, közülük kettő érvényes. A harmadik pályázatot hiányossága miatt érvénytelennek nyilvánítja.
3. A tervpályázati eljárás nyertesének a **Poltrade Bt. - Budapest** pályázót nyilvánítja, mivel az ő ajánlata összességében a legelőnyösebb az önkormányzat számára.
4. A fentiek alapján Vilonya község településrendezési eszközei elkészítésére szerződést köt
3.500.000.- Ft + ÁFA / 4.445.000.- Ft / tervezési díj ellenében a **Poltrade Bt.** -vel.
5. A szerződés forrása a 2016 évi adósságonkonszolidációban nem részesült önkormányzatok támogatása, melyet az önkormányzat a költségvetésében biztosít.
6. Felhatalmazza a polgármestert a szerződés megkötésével kapcsolatos tárgyalások lefolytatásával.

Határidő: 2017.

Felelős: Fésűs Sándor polgármester

Dr. Guti László jegyző

Kéri Katalin főépítész

Horváthné Zakor Tünde pénzügyi iroda vezető