

Jegyzőkönyv

Készült: Vilonya Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. december 5-i rendkívüli nyilvános üléséről 13.00 órai kezdettel.

Jelen vannak:

Fésüs Sándor	polgármester
Baranyai Balázs	alpolgármester
Kardos Sándor	képviselő

Távol maradtak:

Hujber Ferenc	képviselő
Fésüs Katalin	képviselő

Tanácskozási joggal jelenlévő:

dr. Guti László	jegyző
Peresztegi Lászlóné	aljegyző
Kéri Katalin	települési főépítész

Jegyzőkönyvvezető:

Csonka Ágnes

Napirend tárgyalása előtt:

Fésüs Sándor polgármester köszönti a megjelenteket, az ülést megnyitja. A jelenléti ív alapján megállapítja, hogy a **5 fő képviselőből** az ülés kezdetén **3 fő jelen van**, így a Képviselő-testület határozatképes. Hujber Ferenc és Fésüs Katalin munkahelyi elfoglaltság miatt igazoltan maradt távol. Ismerteti a napirendeket. Kéri Katalin települési főépítész kérése elsőként a Településképi Arculati Kézikönyv elfogadásáról döntenek.

A Képviselő-testület **3 igen** szavazattal, egyhangúlag a napirendi pontok tárgyalásával egyetértett és a következő határozatot hozta:

137/2017.(XII.5.) Kt. határozat
A napirendekről

Vilonya Község Önkormányzata Képviselő-testülete jelen ülés napirendjeit az alábbiak szerint állapítja meg:

- 1.) Vilonya Község Településképi Arculati Kézikönyvének elfogadásáról

2.) Javaslát Vilonya Község Településképeinek védelméről szóló önkormányzati rendelet megalkotására

Határidő: azonnal

Felelős : Fésüs Sándor polgármester

1) Vilonya Község teljes közigazgatási területére kiterjedő Településképi Arculati Kézikönyv elfogadásáról

Fésüs Sándor polgármester:

Köszönöm, hogy ma is rendelkezésünkre áll a főépítész asszony. Az előző ülés óta egyeztettünk és átbeszéltük a felmerült kérdéseket. Kiderült, hogy olyan pont is volt benne, amit mi értettünk félre. Felvettem, hogy nincs 70 telek, csak nagyjából 30, és ez igaz is, de a rendezési terv miatt is és a kézikönyv miatt is övezetek szerepelnek az anyagban, tehát nem a meglévő kialakított közműves telkek szerepelnek itt, hanem a szemben oldal is, ahol ugyan most még nincs kijelölt telek, de úgy szerepel. Sokat beszélgettünk az ún. védett területekről is, többek között a Kossuth utcában több helyen is meglévő bástyás kerítésekről. Félőnek tartottuk, hogy ha ezeket védetté nyilvánítjuk, akkor nem fogják tudni átalakítani a tulajdonosok? Ha felakarja újítani az ingatlanát és meg szeretné szüntetni a bástyás kerítést nem teheti meg?

Kéri Katalin települési főépítész:

Természetesen megteheti, ez nem egy előírás, csupán azt írjuk le a kézikönyvben, hogy mi az, amit alkalmasnak tartunk az átalakítás során. ha helyi védetté akarjuk nyilvánítani, le van írva a rendeletben részletesen, hogy mit kell figyelembe venni. De ez nem erőszakos ráhatás, inkább konstruktív megállapodás. Továbbá erre támogatás is van, amit a tulajdonos igényelhet. Nem szokott ebből probléma lenni, ha mégsem akarja megtartani pl. a bástyás kerítést, akkor azt minden ponton ledokumentálunk és archiváljuk. Ezek a kerítések szépek és ilyen jó arányokat nem nagyon látni máshol, de ez nem kötelezés. Ez inkább irányelv, ajánlás.

Fésüs Sándor polgármester:

Sokan nem lesznek tisztában az előírásokkal, a kézikönyvet sem fogja mindenki olvasgatni, honnan tudja, hogy mit építhet át és mit nem? Aki már védett kerítést, elemet, bármit változtatni akar, annak hol kell jelezni ezt?

Kéri Katalin települési főépítész:

Ha védett lesz egy ingatlan, vagy egy kerítés, vagy a tető, bármi, akkor az ingatlan tulajdonosával fel vesszük a kapcsolatot minden esetben.

Peresztegi Lászlóné aljegyző:

Mitől lesz védett?

Kéri Katalin települési főépítész:

Akkor lesz védett, ha megindul a védelmi eljárás. A rendelet alapján leírtak szerint ha védetté nyilvánítunk valamit, arra hozunk egy határozatot, és bekerül a rendelet 3. mellékletébe.

Kardos Sándor képviselő:

Tehát ha valami védett, akkor mi mondjuk meg, hogy mit bonthat és mit nem?

Kéri Katalin települési főépítész:

Nem teljesen, a tömeg védendő, az visszavezethető és azt kell védeni, valamint az elhelyezkedését. Tömegét és tetejét kell védeni, dőlésszög, hajlásszög, magassága maradjon, de a belső átalakítást meg lehet valósítani. Erre jó példa itt a hivatal feletti „volt bőrgyár” épülete. A belső részéről jobb nem is beszélni, de maga az épület tömege adott és olyannak kellene hagyni, ahogy az eredeti állapot. Övezetek szerint fogjuk nézni és csinálni az eljárásokat. pl. a Kossuth utcában lévő épületek, kerítések, ablakok, stb. Ezekre javaslatot teszünk és a tulajdonosokat összehívjuk egyeztetni. De ez nem a hatóság dolga lesz, sokkal inkább a közösség dolga. Segíteni igyekszünk és kérjük az együttműködést.

Fésüs Sándor polgármester:

Ha elindul a folyamat és később, esetleg jövőre bejön a tulajdonos egyeztetni én nem fogok tudni szakmailag válaszolni és a képviselő társaim sem. Ehhez szakmai válaszok kellene és szakmai közreműködés. Ez milyen kötelezettséggel, költséggel jár a településnek?

Baranyai Balázs alpolgármester:

Az is kérdés, ha a tulajdonos felszeretné újítani a épületet x összegért, de a védelem miatt mondjuk duplájába kerülne, akkor mi lesz?

Kéri Katalin települési főépítész:

Igen, ez benne van, de próbáljunk egyezségre jutni, ha lebontja mégis, megteheti, de kizárólag dokumentálva. Centiről-centire fel kell mérni az adott építményt, fotódokumentációt készíteni minden mozzanatról és archiválni. Mindenképpen bejelentés köteles eljárás kell, hogy legyen, de ez nem csak a védettekre vonatkozik, hanem mindenre. Fogok írni egy tájékoztatást, közérthetően, nem szakmai nyelven, ezt ki kell hirdetni, a lakosságnak elérhetővé kell tenni. Tudatosítani kell az itt élőkben, hogy minden építkezést, átalakítást be kell jelenteni és egyeztetni velünk. Ha nem teszi meg komoly bírságot lehet kiszabni, de mondom megint, hogy nem ez a cél, hanem hogy közösen, együtt alakítsuk a környezetünket, betartva az előírásokat.

Fésüs Sándor polgármester:

Köszönöm a tájékoztatást. Még egy fontos kérdés van, amiben szeretném kérni a főépítész támogatását, mégpedig az új beépítésre szánt területen, tehát az új utcában a lakóépületeknél kérjük, hogy 25-40 fokos nyeregtetővel kerülhessenek tervezésre azok az épületek, ahol igény van rá. Nyomtattam ki fotókat, a 25 fokos és a 30 fokos tetőről is, ezeket körbe adnám, bár a képviselőtársaim véleménye is egyezik abban, hogy 25 fok legyen a minimum. Egyeztettem az ottani telektulajdonosokkal is és ők is a 25 fokos tetőt preferálják.

Kéri Katalin települési főépítész:

Tehát a 30 fokot vigyük le 25 fokra? Megteheti a testület, de szakmailag nem tudom támogatni. Úgy hívjuk ezt, hogy 25 foknál „visszafolyik a tető”. Ezek a hajlásszögek inkább a mediterrán tip. épületekre jellemzőek, ott nincsenek ekkora hőmennyiségek és nagy esőzések.

Fésüs Sándor polgármester:

Utána érdeklődtem több helyen, építészeknél, tetőfedőknél, mindenki azt mondja a 25 fok belefér, azalatt már valóban nem.

Kéri Katalin települési főépítész:

Ha a testület ezt kéri, lehetséges, bár még egyszer mondom, szakmailag nem tudom támogatni. Lesznek konfliktusok az biztos. Csak és kizárólag az új beépítésre szánt területen lehet ezt engedélyezni, az újtelepen, és főleg az ófaluban nem. Ez adhat okot vitákra.

Fésüs Sándor polgármester:

Ezt bevállalhatjuk úgy gondolom. És félre ne értsd kérlek, ez nem a Te szakmaiságod ellen van, de úgy tapasztaljuk, hogy efelé megy el az építkezési szokás. A mostani három telek tulajdonos is ilyesmi szöveget szeretne.

Kéri Katalin települési főépítész:

Rendben, akkor a Képviselő-testület kérésre javítani fogom a rendeletben, hogy az Újtelepen 30-40 fok, az új beépítésre szánt területen pedig 25-40 fok legyen a tető hajlásszöge.

A Képviselő-testület **3 igen** szavazattal, egyhangúlag az előterjesztéssel egyetértett és a következő határozatot hozta:

138/2017.(XII.5.) Kt határozat

Vilonya Község teljes közigazgatási területére kiterjedő Településképi Arculati Kézikönyv elfogadásáról

Vilonya Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „ Vilonya közigazgatási területét érintő Településképi Arculati Kézikönyv elfogadása” című előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. Vilonya Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a határozat 1. számú melléklete szerint jóváhagyja Vilonya Község teljes közigazgatási területét érintő Településképi Arculati Kézikönyvet.
2. Vilonya Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy az elfogadott Településképi Arculati Kézikönyvet a jogszabályoknak megfelelően tegye közzé, illetve küldje meg az érintett szervezeteknek.
3. Vilonya Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a Településképi Arculati Kézikönyv monitorozása érdekében gondoskodjon az önkormányzat honlapján elérhető nyilvános felület működtetéséről.

Határidő: 2017. december 10.

Felelős: Fésüs Sándor polgármester
dr. Guti László jegyző
Kéri Katalin települési főépítész

2.) Javaslát a község településképének védelméről szóló helyi rendelet megalkotására.

Fésüs Sándor polgármester:

Egyetért-e a Képviselő-testület az előző napirendnél is megtárgyalt rendelet-tervezettel, és azzal a módosítási javaslattal, hogy a III. fejezet, 19 pontjában lévő 28.§(3) bekezdése módosuljon úgy, hogy **25-40 fokos** nyeregtetővel, kontyolt nyeregtetővel kell kialakítani, az épület bruttó földszinti alapterületének 50 %-án lapostető is készülhet .

A Képviselő-testület **3 igen** szavazattal, egyhangúlag az előterjesztéssel egyetértett és a következő rendeletet alkotta:

**Vilonya Község Önkormányzata Képviselő-testületének
17/2017. (XII.6.) önkormányzati rendelete
A KÖZSÉG TELEPÜLÉSKÉPÉNEK VÉDELMEÉRŐL**

(a rendelet szövege a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva)



További hozzászólás, észrevétel nem volt, ezért a polgármester az ülést 14.00 órakor berekesztette.

Fésüs Sándor
polgármester

dr. Gutti László
jegyző