



**Vilonya Község Polgármestere**  
8194 Vilonya, Kossuth u. 18., Tel./Fax: 88/ 490-162;  
e-mail: [vilonya@invitel.hu](mailto:vilonya@invitel.hu)

---

## **MEGHÍVÓ**

Vilonya Község Önkormányzata Képviselő-testületének rendkívüli ülését  
**2019. április 11. napján (csütörtök) 15:00 órára**  
összehívom.

Az ülés helye: BKÖH Vilonyai Kirendeltség, 8194. Vilonya, Kossuth u. 18.

### Javasolt napirendek:

- 1. Javaslat a Vilonya felnőtt háziiorvosi ügyeleti ellátás feladatának átadásáról szóló megállapodás aláírására**  
Előadó: Fésüs Sándor polgármester
- 2. Javaslat a vilonyai 425/29. hrsz-ú telek vevőinek kijelölésére**  
Előadó: Fésüs Sándor polgármester
- 3. Hozzájárulás a Vilonya 425/25. hrsz. ingatlan adás-vételi szerződés megszüntetéséhez, majd új adás-vételi szerződés kötéséhez**  
Előadó: Fésüs Sándor polgármester

Vilonya, 2019. április 09.





Jegyzőkönyv

**Készült:** Vilonya Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. április 11. napján megtartott rendkívüli nyilvános üléséről 16.00 órai kezdettel.

Jelen vannak:

Fésüs Sándor	polgármester
Baranyai Balázs	alpolgármester
Fésüs Katalin	képviselő
Hujber Ferenc	képviselő

Távol maradtak:

Kardos Sándor	képviselő
---------------	-----------

Tanácskozási joggal jelenlévő:

dr. Guti László	jegyző
Peresztegi Lászlóné	aljegyző

Jegyzőkönyvvezető: Csonka Ágnes

Napirend tárgyalása előtt:

Fésüs Sándor polgármester köszönti a megjelenteket, az ülést megnyitja. A jelenléti ív alapján megállapítja, hogy a **5 fő képviselőből** az ülés kezdetén **4 fő jelen van**, így a Képviselő-testület határozatképes. Kardos Sándor képviselő egyéb elfoglaltsága miatt nem vesz részt az ülésen. Köszönti a megjelenteket, ismerteti a napirendeket.

A Képviselő-testület **4 igen** szavazattal, egyhangúlag a napirendi pontok tárgyalásával egyetértett és a következő határozatot hozta:

**40/2019. (IV. 11.) Kt. határozat**  
napirendről

Vilonya Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2019. április 11. napi ülésének napirendjeit az alábbiakban határozza meg:

- 1. Javaslat a Vilonya felnőtt háziorvosi ügyeleti ellátás feladatának átadásáról szóló megállapodás aláírására**
- 2. Javaslat a vilonyai 425/29. hrsz-ú telek vevőinek kijelölésére**

**3. Hozzájárulás a Vilonya 425/25. hrsz. ingatlan adás-vételi szerződés megszüntetéséhez, majd új adás-vételi szerződés kötéséhez**

Előadó: Fésüs Sándor polgármester

Határidő: azonnal

Felelős: Fésüs Sándor polgármester,  
dr. Gutí László jegyző

**1. Vilonya felnőtt háziiorvosi ügyeleti ellátás feladatának átadásáról**

Fésüs Sándor polgármester:

A gyermek háziiorvosi ügyeleti ellátás feladatának átadásáról már aláírtuk a megállapodást, most a kiküldött előterjesztésnek megfelelően javaslom a felnőtt háziiorvosi ügyeletre vonatkozó megállapodást aláírását is. Van-e további kérdés, hozzászólás, észrevétel? Amennyiben nincs, kérem szavazzanak egyetértenek-e a határozati javaslattal?

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, egyhangúlag az előterjesztéssel egyetértett és a következő határozatot hozta:

**41/2019.(IV.11.) Kt. határozat**

Vilonya felnőtt háziiorvosi ügyeleti ellátás feladatának átadásáról

Vilonya Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a felnőtt háziiorvosi ügyeleti feladatok ellátásáról szóló előterjesztést és a következő döntést hozta:

1. Vilonya lakosságának felnőtt háziiorvosi ügyeleti ellátását Veszprémben kívánja igénybe venni.
2. 2019. május 1. napjától Vilonya felnőtt háziiorvosi ügyeleti ellátási feladatát át kívánja adni Veszprém Megyei Jogú város Önkormányzatának.
3. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatával, mint feladatátvevővel kötendő megállapodással egyetért. A megállapodás a határozat mellékletét képezi.
4. Felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására és a szükségessé váló jognyilatkozatok megtételére.

Határidő: Kivonat továbbítására: 2019. április 12.

2. pontban foglaltak teljesítésére: 2019. május 1.

Felelős: Fésüs Sándor polgármester  
dr. Guti László jegyző  
Peresztegi Lászlóné aljegyző  
Csonka Ágnes igazgatási ügyintéző

## **2. A vilonyai 425/29 hrsz-ú telek vevő kijelöléséről**

Fésüs Sándor polgármester:

Az előterjesztést kiküldtük, újabb telekvásárlási kérelem érkezett. Van-e további kérdés, hozzászólás, észrevétel? Amennyiben nincs, kérem szavazzanak egyetértenek-e a határozati javaslattal?

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, egyhangúlag az előterjesztéssel egyetértett és a következő határozatot hozta:

**42/2019.(IV.11.) Kt. határozat**  
a vilonyai 425/29 hrsz-ú telek vevő kijelöléséről

Vilonya Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a kedvezményes telekvásárlásra beérkezett kérelmet és a következő döntést hozta:

1. Kelemen Nóra 8200.Veszprém, Halle u. 7/G. sz. alatti lakos kedvezményes (részletfizetési kedvezmény: 1.800,-Ft/négyzetméter plusz ÁFA) telekvásárlásához hozzájárul, a fizetési feltételeket elfogadja, kérelmezőt vevőként kijelöli.
2. A teljes vételár kifizetésének legvégső határideje: 2020. május 15. napja.

Eladó a vételár teljes kifizetéséig tulajdonjogát fenntartja. Szerződő felek az adás-vételi szerződés aláírásával feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárulnak ahhoz, hogy a Veszprémi Járási Hivatal Agrárügyi Főosztály Földhivatali Osztálya az eladás tényét a vilonyai 425/29 hrsz-ú ingatlanra Kelemen Nóra Vevő javára feljegyezze. Az adás-vételi szerződés díja és minden egyéb okirat elkészítésével felmerülő költség a Vevő terhe.

3. Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: szerződéskötésre: 2019. május 15.

Teljes vételár kifizetésére: 2020. május 15.

Felelős: Fésüs Sándor polgármester  
dr. Guti László jegyző

### **3. Adás-vételi szerződés megszüntetéséhez, majd új szerződés kötéséhez való hozzájárulásról**

Fésüs Sándor polgármester:

Az előterjesztést kiküldtük, röviden annyi, hogy a vevő egy személyben részletfizetési kedvezménnyel lakóteleket vásárolt. A foglalót és az eddigi részleteket határidőre megfizette, azonban a családi otthonteremtési kedvezmény igénylése kapcsán jutott tudomására, hogy azt akkor kaphatja meg, ha a teleknek a kérelmező és házastársa is tulajdonosa. Ezért van szükség az adás-vételi szerződés megszüntetésére, majd ugyanezen ingatlanra új adás-vételi szerződés aláírására a férj és a feleséggel is. Van-e további kérdés, hozzászólás, észrevétel? Amennyiben nincs, kérem szavazzanak egyetértenek-e a határozati javaslattal?

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, egyhangúlag az előterjesztéssel egyetértett és a következő határozatot hozta:

#### **43/2019. (IV. 11) Kt. határozat:**

adás-vételi szerződés megszüntetéséhez, majd új szerződés kötéséhez való hozzájárulásról

Vilonya Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „Hozzájárulás a Vilonya 425/25. hrsz. ingatlan adás-vételi szerződés megszüntetéséhez, majd új adás-vételi szerződés kötéséhez” tárgyú előterjesztést és a következő döntést hozta:

- 1.) Hozzájárul, hogy a Vilonya 425/25 hrsz-ú lakótelek tekintetében Velecz Attila veszprémi lakossal 2019. január 15. napján kötött adásvételi szerződés megszüntetésre kerüljön és ennek ténye az ingatlanügyi hatóságnál történő bejelentése megvalósuljon.
- 2.) Hozzájárul, hogy a Vilonya 425/25 hrsz-ú lakótelek vonatkozásában Velecz Attila veszprémi lakossal és feleségével, Velecz-Kiss Anikó Magdolna veszprémi

lakossal adásvételi szerződést kössön jelen határozatban foglalt felételek mellett és úgy, hogy a vevők 1/2-1/2- arányban szerezhessenek tulajdoni hányadot.

3.) A jelen határozat 2. pontjában rögzített adásvételi szerződés megkötése előtt vizsgálni kell a részletfizetési kedvezmény fennállását.

4.) Hozzájárul, hogy a Vilonya 425/25 hrsz-ú lakótelek tekintetében Velecz Attila veszprémi lakos által az 1. pontban megjelölt adás-vételi szerződés megszűnését megelőzően megfizetett vételár beszámításra kerüljön a Velecz Attila veszprémi lakossal és feleségével, Velecz-Kiss Anikó Magdolna veszprémi lakossal kötendő adás-vételi szerződésbe.

5.) A Velecz Attilával 2019. január 15. napján kötött adásvételi szerződést megszüntető szerződés tervezet, valamint Velecz Attilával és felesége, Velecz-Kiss Anikó Magdolnával kötendő adásvételi szerződés tervezet főbb tartalmi elemeivel egyetért azzal, hogy az összes felmerülő költség vevőket terheli.

6.) Felhatalmazza a polgármestert az 5. pontban meghatározott szerződések aláírására, továbbá valamennyi szükségessé váló jognyilatkozat megtételére.

7.) A döntésről a kérelmezőket értesíteni kell.

Határidő: értesítésre 2019. április 20.

Felelős: Fésüs Sándor polgármester


dr. Guti László jegyző

Peresztegi Lászlóné aljegyző


Zakor Tünde pénzügyi irodavezető

Csonka Ágnes igazgatási ügyintéző

További kérdés, észrevétel, hozzászólás nem volt, ezért a polgármester az ülést 17 órakor beakasztotta.

  
Fésüs Sándor  
polgármester



  
dr. Guti László  
jegyző



## Vilonya Község Polgármestere

8194 Vilonya, Kossuth u. 18., Tel./Fax: 88/ 490-162;  
e-mail: [vilonya@invitel.hu](mailto:vilonya@invitel.hu)

### **Előterjesztés a Képviselő-testület 2019. április 11. napján tartandó nyilvános rendkívüli ülésére**

**Tárgy:** Vilonya felnőtt háziiorvosi ügyeleti ellátás feladatának átadásáról

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

A települési önkormányzatok a lakosság egészségügyi alapellátásáról a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdésének 4. pontja alapján kötelesek gondoskodni.

Veszprém egészségügyi alapellátási kötelezettsége Veszprém Megyei Jogú Város közigazgatási területén kívül feladat-átvállalási megállapodás alapján több településre terjed ki. Veszprém MJV Önkormányzata biztosítja az egészségügyi alapellátáshoz kapcsolódó felnőtt háziiorvosi, házi gyermekorvosi ügyeleti ellátást 16 település területén: Barnag, Bánd, Eplény, Hárskút, Herend, Hidegkút, Márkó, Mencshely, Nagyvázsony, Nemesvámos, Pula, Tótvázsony, Veszprém, Veszprémfajsz, Vilonya, Vöröstó. A háziiorvosi központi orvosi ügyelet veszprémi székhellyel, Veszprém Önkormányzata által biztosított módon 1996. óta működik, kezdetben megállapodás alapján, mint hétvégi orvosi ügyeleti szolgálat, 2006. január 1. óta feladat-átvállalás alapján, mint központi háziiorvosi ügyelet, hétköznap du. 16.00 órától reggel 8.00 óráig, munkaszüneti és ünnepnapokon 24 órában működik a 16 települést ellátó szolgáltatás.

A közbeszerzési eljárás eredményeként ellátást nyújtó egészségügyi szolgáltató szerződése 2019. április 30-ig hatályos, ezért új eljárás kiírása vált szükségessé. Egyúttal ekkor nyílik lehetőség az ellátási terület újragondolására is. Hajmáskér, Sóly és Szentkirályszabadja polgármestere jelezte, hogy feladat-átadási szerződést szeretne kötni önkormányzatunkkal a felnőtt és gyermek háziiorvosi, Vilonya település pedig a gyermek háziiorvosi ügyelet ellátására, amiről az érintett önkormányzatok Képviselő-testületei meghozták döntésüket.

Az ellátásnak az Egészségbiztosítási Alapból történő finanszírozása az új települések belépésével a lakosságszám szerint növekszik. Az ellátott lakosság létszámának növekedésével csökken az az összeg, amellyel az önkormányzatoknak a szolgáltatás biztosításához – kiegészítésként – lakosságarányosan hozzá kell járulniuk. A jelenlegi szolgáltató szakmai véleménye szerint a csatlakozó települések lakossága még a jelenlegi személyi és tárgyi feltételek mellett is biztonságosan ellátható.



A csatlakozó települések a megkötendő feladat-átvállalási szerződések alapján az Egészségbiztosítási Alap finanszírozását meghaladóan jelentkező költséget lakosságuk létszámának arányában elosztva térítik meg.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Vilonya, 2019. április 09

Fésüs Sándor sk.  
polgármester

**.../2019.(IV.11.) Kt. határozat**

Vilonya felnőtt háziiorvosi ügyeleti ellátás feladatának átadásáról

Vilonya Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a felnőtt háziiorvosi ügyeleti feladatok ellátásáról szóló előterjesztést és a következő döntést hozta:

1. Vilonya lakosságának felnőtt háziiorvosi ügyeleti ellátását Veszprémben kívánja igénybe venni.
2. 2019. május 1. napjától Vilonya felnőtt háziiorvosi ügyeleti ellátási feladatát át kívánja adni Veszprém Megyei Jogú város Önkormányzatának.
3. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatával, mint feladat-átvevővel kötendő megállapodással egyetért. A megállapodás a határozat mellékletét képezi.
4. Felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására és a szükségessé váló jognyilatkozatok megtételére.

Határidő: Kivonat továbbítására: 2019. április 12.

1. pontban foglaltak teljesítésére: 2019. május 1.

Felelős: Fésüs Sándor polgármester  
dr. Guti László jegyző  
Peresztegi Lászlóné aljegyző  
Csonka Ágnes igazgatási ügyintéző

## MEGÁLLAPODÁS

### a felnőtt háziiorvosi ügyeleti ellátás feladatának átvállalásáról

amely létrejött

- egyrésztől **Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata** (8200 Veszprém, Óváros tér 9. adószám: 15734202-2-19, bankszámlaszám: 11748007-15430001, képviseli: **Porga Gyula** polgármester) mint a feladatot átvevő, (a továbbiakban: **feladat-átvevő**),
- másrésztől **Vilonya Község Önkormányzata** (székhelye: Vilonya, Kossuth u. 18. adószáma: 15431480-1-19, bankszámlaszám: 10402953-50515054-56541017, képviseli: **Fésüs Sándor** polgármester) mint feladatot átadó (a továbbiakban: **feladat-átadó**), (a továbbiakban együtt: Felek)

között alulírott helyen és időben az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény alapján, az alábbi feltételekkel:

1. Felek kölcsönös egyetértése alapján a jelen megállapodás az egészségügyi alapellátás háziiorvosi ügyelet ellátása feladatainak átadására, átvállalására, a lakosságuk részére nyújtott szolgáltatás közös körzetekben történő biztosítására jön létre.
2. Felek megállapodnak, hogy lakosságuk részére az egészségügyi alapellátáshoz kapcsolódó felnőtt háziiorvosi ügyeleti ellátást közös körzetben biztosítják, központi ügyeleti ellátással, hétköznapokon délután 16.00-tól reggel 8.00 óráig, munkaszüneti és ünnepnapokon 24 órában nyújtva az egészségügyi szolgáltatást.
3. Felek az alapellátáshoz kapcsolódó felnőtt háziiorvosi ügyeleti ellátás székhelyét – a hatályos jogszabályi előírásoknak és a működési engedélyben rögzített feltételeknek megfelelően – 8200 Veszprém, Kórház utca 1. szám alatt biztosítják.
4. Feladatátadó hozzájárul ahhoz, hogy a feladatátvevő, illetve a közös körzetnek – feladatátvevővel feladat-ellátási szerződést kötő – vállalkozó működtetője az Egészségügyi Alap kezelőjével közvetlenül kötött finanszírozási szerződés alapján vegye igénybe az átvett feladatokra a jogszabályban meghatározott mértékű, a lakosság arányában igényelhető finanszírozást.
5. A Felek kölcsönösen egyetértenek abban, hogy a feladatot átvevő az alapellátási központi ügyeleti feladatellátást a közbeszerzési eljárás nyertes pályázójával – mint külső egészségügyi szolgáltatóval – kötött feladat-ellátási szerződés alapján biztosítja.

6. A Felek egybehangzóan megállapítják, hogy a feladatnak az Egészségbiztosítási Alapból történő finanszírozása nem fedezi az alapellátási központi ügyelet működtetési költségeit, ezért a feladat-átadó a tényleges működtetési költségnek a finanszírozással nem fedezett részét – az Egészségbiztosítási Alapkezelőnek a tárgyévi finanszírozás alapjául szolgáló adata szerint – a település lakosságának létszáma arányában rá eső összeggel megtéríti a feladat-átvevő számára. Ezt a költség-hozzájárulási összeget feladat-átadó a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata költségvetési beszédési számlájára minden negyedév első hónapjának 15. napjáig átutalással teljesíti. Az utalandó összeg aktuális mértékéről a feladat-átvevő tájékoztatja a feladat-átadót.
7. Feladat-átvevő kötelezettséget vállal arra, hogy csak a finanszírozó szerv által a finanszírozással nem fedezett működtetési költségeknek a jelen megállapodás 6. pontja szerinti hozzájárulási összeg megtérítését kéri a feladat-átadótól, és a működtetés költségeiről évente, visszamenőleg elszámol.
8. Jelen megállapodás 2019. május 1. napjától határozatlan időre jön létre.
9. Feladat-átvevő vállalja, hogy a megállapodás tárgyát képező feladat ellátásának szolgáltatási feltételeiben tervezett változásokat a feladat-átadóval előzetesen egyezteti.
10. Jelen megállapodás – bármely fél részéről, legalább három hónappal korábban, írásban beérkezett felmondás alapján – a tárgyévi december 31. napjával szüntethető meg.
11. Jelen megállapodás hatályba lépésével hatályát veszti a Felek között korábban e tárgyban megkötött minden megállapodás, beleértve azokat is, amelyekben harmadik fél is szerepelt.
12. Felek a vitás ügyeik – eredménytelen előzetes egyeztetését követő – rendezésére a Veszprémi Járásbíróság illetékességét határozzák meg.
13. Jelen Megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. valamint az egészségügyi és társadalombiztosítási jogszabályok rendelkezései az irányadók.

Felek jelen megállapodást annak elolvasása és közös értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá.

**Záradék:**

Jelen megállapodást a megállapodást kötő önkormányzatok Képviselő-testülete az alábbi döntésével hagyta jóvá:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése ...../2019. (.....) határozatával,

Vilonya Község Önkormányzatának Képviselő-testülete .../2019. (....) határozatával.

Veszprém, 2019. ....

Vilonya, 2019. április 12.

**Porga Gyula**  
polgármester  
**Veszprém Megyei Jogú Város**  
**Önkormányzat képviselőjében**  
**feladat-átvevő**

**Fésüs Sándor**  
polgármester  
**Vilonya Község Önkormányzata**  
**képviselőjében**  
**feladat-átadó**

Jegyző:.....

Pénzügyi ellenjegyzés:.....



**Vilonya Község Polgármestere**  
8194 Vilonya, Kossuth u. 18., Tel./Fax: 88/ 490-162;  
e-mail: [vilonya@invitel.hu](mailto:vilonya@invitel.hu)

---

**Előterjesztés a Képviselő-testület 2019. április 11. napján tartandó nyilvános  
rendkívüli ülésére**

**Tárgy: a vilonyai 425/29. hrsz-ú telek vevő kijelöléséről**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Telekigénylő lap érkezett önkormányzatunkhoz, a Vilonya 425/29 hrsz-ú (1002 négyzetméter) építési telekre vonatkozóan. A telekigénylő Kelemen Nóra veszprémi lakos, a rendeletünkben meghatározott részletfizetési kedvezmény igénybevételére jogosult. A kedvezmény igénybevételéhez szükséges iratokat a telekigénylő lap mellé benyújtotta.

Ezek alapján javaslom, hogy a Vilonya 425/29 hrsz-ú ingatlan vevőjének Kelemen Nóra veszprémi lakost jelölje ki, a vételárát 1.800,-Ft plusz 27% ÁFA/négyzetméter áron fogadja el.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Berhida, 2019. április 09.

Fésüs Sándor sk.  
polgármester

**.../2019.(IV.11.) Kt. határozat**

a vilonyai 425/29 hrsz-ú telek vevő kijelöléséről

Vilonya Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a kedvezményes telekvásárlásra beérkezett kérelmet és a következő döntést hozta:

1. Kelemen Nóra 8200.Veszprém, Halle u. 7/G. sz. alatti lakos kedvezményes (részletfizetési kedvezmény: 1.800,-Ft/négyzetméter plusz ÁFA) telekvásárlásához hozzájárul, a fizetési feltételeket elfogadja, kérelmezőt vevőként kijelöli.
2. A teljes vételár kifizetésének legvégső határideje: 2020. május 15. napja.

Eladó a vételár teljes kifizetéséig tulajdonjogát fenntartja. Szerződő felek az adás-vételi szerződés aláírásával feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárulnak ahhoz, hogy a Veszprémi Járási Hivatal Agrárügyi Főosztály Földhivatali Osztálya az eladás tényét a vilonyai 425/29 hrsz-ú ingatlanra Kelemen Nóra Vevő javára feljegyezze. Az adás-vételi szerződés díja és minden egyéb okirat elkészítésével felmerülő költség a Vevő terhe.

3. Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: szerződéskötésre: 2019. május 15.

Teljes vételár kifizetésére: 2020. május 15.

Felelős: Fésüs Sándor polgármester  
dr. Guti László jegyző



**Vilonya Község Polgármestere**  
8194 Vilonya, Kossuth u. 18., Tel./Fax: 88/ 490-162;  
e-mail: [vilonya@invitel.hu](mailto:vilonya@invitel.hu)

---

**Előterjesztés a Képviselő-testület 2019. április 11.napján tartandó rendkívüli nyilvános ülésére**

**Tárgy: Hozzájárulás a Vilonya 425/25. hrsz. ingatlan adás-vételi szerződés megszüntetéséhez, majd új adás-vételi szerződés kötéséhez**

Tisztelt Képviselő-testület!

Velecz Attila veszprémi lakos a vevő kijelölésről szóló 159/2018.(XII.21.) Kt. határozat alapján, 2019. január 15. napján aláírt adás-vételi szerződéssel részletfizetési kedvezménnyel lakótelket vásárolt. A foglalót és az eddigi részleteket határidőre megfizette, azonban a családi otthoneremtési kedvezmény igénylése kapcsán jutott tudomására, hogy azt akkor kaphatja meg, ha a teleknek kérelmező és házastársa is tulajdonosa. Leírtak miatt van szükség a fentiekben ismertetett adás-vételi szerződés megszüntetésére, majd ugyanezen ingatlanra új adás-vételi szerződés aláírására Velecz Attila és Velecz-Kiss Anikó Magdolna nevére.

Az önkormányzat rendelete alapján a telekre elidegenítési és terhelési tilalom 10 évre bejegyeztetésre került.

Javasolom, hogy a Képviselő-testület a járuljon hozzá, hogy Velecz Attila veszprémi lakossal kötött adás-vételi szerződés megszüntetésre kerüljön, majd nevezett személlyel és feleségével, Velecz-Kiss Anikó Magdolnával az említett ingatlan adás-vételi szerződéssel - Velecz Attila által megfizetett vételár beszámítása mellett - értékesítésre kerüljön 1/2-1/2 tulajdoni arányban.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, az előterjesztést megvitatni, a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék.

Vilonya, 2019. április 10.

Fésüs Sándor sk.  
Polgármester

## Határozati javaslat

### .../2019. (IV. 11) Kt. határozat:

adás-vételi szerződés megszüntetéséhez, majd új szerződés kötéséhez való hozzájárulásról

Vilonya Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „Hozzájárulás a Vilonya 425/25. hrsz. ingatlan adás-vételi szerződés megszüntetéséhez, majd új adás-vételi szerződés kötéséhez” tárgyú előterjesztést és a következő döntést hozta:

- 1.) Hozzájárul, hogy a Vilonya 425/25 hrsz-ú lakótelek tekintetében Velecz Attila veszprémi lakossal 2019. január 15. napján kötött adásvételi szerződés megszüntetésre kerüljön és ennek ténye az ingatlanügyi hatóságnál történő bejelentése megvalósuljon.
- 2.) Hozzájárul, hogy a Vilonya 425/25 hrsz-ú lakótelek vonatkozásában Velecz Attila veszprémi lakossal és feleségével, Velecz-Kiss Anikó Magdolna veszprémi lakossal adásvételi szerződést kössön jelen határozatban foglalt felételek mellett és úgy, hogy a vevők 1/2-1/2- arányban szerezhessenek tulajdoni hányadot.
- 3.) A jelen határozat 2. pontjában rögzített adásvételi szerződés megkötése előtt vizsgálni kell a részletfizetési kedvezmény fennállását.
- 4.) Hozzájárul, hogy a Vilonya 425/25 hrsz-ú lakótelek tekintetében Velecz Attila veszprémi lakos által az 1. pontban megjelölt adás-vételi szerződés megszűnését megelőzően megfizetett vételár beszámításra kerüljön a Velecz Attila veszprémi lakossal és feleségével, Velecz-Kiss Anikó Magdolna veszprémi lakossal kötendő adás-vételi szerződésbe.
- 5.) A Velecz Attilával 2019. január 15. napján kötött adásvételi szerződést megszüntető szerződés tervezet, valamint Velecz Attilával és felesége, Velecz-Kiss Anikó Magdolnával kötendő adásvételi szerződés tervezet főbb tartalmi elemeivel egyetért azzal, hogy az összes felmerülő költség vevőket terheli.
- 6.) Felhatalmazza a polgármestert az 5. pontban meghatározott szerződések aláírására, továbbá valamennyi szükségessé váló jognyilatkozat megtételére.
- 7.) A döntésről a kérelmezőket értesíteni kell.

Határidő: értesítésre 2019. április 20.

Felelős: Fésüs Sándor polgármester

dr. Guti László jegyző

Peresztegi Lászlóné aljegyző

Zakor Tünde pénzügyi irodavezető

Csonka Ágnes igazgatási ügyintéző