



Vilonya Község Polgármestere
8194 Vilonya, Kossuth u. 18., Tel./Fax: 88/ 490-162;
e-mail: vilonya@invitel.hu

MEGHÍVÓ

Vilonya Község Önkormányzata Képviselő-testületének rendkívüli ülését
2019. június 11. napján (kedd) 10:00 órára
összehívom.

Az ülés helye: Berhida Város Önkormányzata - Tárgyaló
8181 Berhida, Veszprémi út 1-3.

Javasolt napirendek:

- 1. Javaslát a vilonyai 425/3. hrsz-ú telek vevőinek kijelölésére**
Előadó: Fésüs Sándor polgármester

- 2. Javaslát a 65. Litér szennyvízátemelő és tisztító víziközmű vagyonértékelésére**
Előadó: Fésüs Sándor polgármester

Vilonya, 2019. június 09.


Fésüs Sándor
polgármester

Jegyzőkönyv

Készült: Vilonya Község Önkormányzat Képviselő-testületének **2019. június 11.** napján megtartott rendkívüli nyilvános üléséről 10.00 órai kezdettel.

Jelen vannak:

Fésüs Sándor	polgármester
Kardos Sándor	képviselő
Fésüs Katalin	képviselő

Távol maradt:

Hujber Ferenc	képviselő
Baranyai Balázs	alpolgármester

Tanácskozási joggal jelenlévő:

dr. Guti László	jegyző
Peresztegi Lászlóné	aljegyző
Zakor Tünde	pü.ir.vez.

Jegyzőkönyvet írta: Csonka Ágnes

Napirend tárgyalása előtt:

Fésüs Sándor polgármester köszönti a megjelenteket, az ülést megnyitja. A jelenléti ív alapján megállapítja, hogy a **5 fő képviselőből** az ülés kezdetén **3 fő jelen van**, így a Képviselő-testület határozatképes. Baranyai Balázs alpolgármester munkahelyi elfoglaltsága, Hujber Ferenc egyéb elfoglaltsága miatt igazoltan nem vesz részt az ülésen. Ismerteti a napirendeket.

A Képviselő-testület **3 igen** szavazattal, egyhangúlag a napirendi pontok tárgyalásával egyetértett és a következő határozatot hozta:

67/2019.(VI.11.) Kt. határozat

napirendről

Vilonya Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2019. június 11-i ülésének napirendjét az alábbiakban határozza meg:

1. Javaslat a vilonyai 425/3. hrsz-ú telek vevőinek kijelölésére

Előadó: Fésüs Sándor polgármester

**2. Javaslat a 65. Litér szennyvízáttemelő és tisztító víziközmű vagyon
vagyoneértékelésére**

Előadó: Fésüs Sándor polgármester

Határidő: azonnal

Felelős: Fésüs Sándor polgármester,
dr. Guti László jegyző

1. A vilonyai 425/3. hrsz-ú telek vevőinek kijelöléséről

Fésüs Sándor polgármester:

Telekigénylő lapot hoztak be önkormányzatunkhoz, a Vilonya 425/3 hrsz-ú (1000 négyzetméter) építési telekre vonatkozóan. A telekigénylő Bódisné Horváth Szandra és Bódis János. Jelenleg mindketten vilonyai lakosok, viszont a rendeletünkben meghatározott, helyi lakosra vonatkozó kedvezmény igénybevételére nem jogosultak. (nincs meg folyamatosan öt éve a rendeletben szabályozott Vilonyán bejelentett lakcím). Ezért a telket teljes áron, részletfizetési kedvezmény igénybevétele nélkül kívánják megvásárolni.

Ezek alapján javaslom, hogy a Képviselő-testület a Vilonya 425/3 hrsz-ú ingatlan vevőinek Bódisné Horváth Szandra és Bódis János vilonyai lakosokat jelölje ki, a vételárat 1.800,-Ft plusz 27% ÁFA/négyzetméter áron fogadja el.

Fésüs Katalin képviselő:

Ez hányadik telekigénylés?

Fésüs Sándor polgármester:

Ez a 15. telek, lassan 50 %-os értékesítésnél tartunk.

Van-e ezzel kapcsolatosan észrevétel, kérdés, javaslat? Amennyiben nincs kérem szavazzanak, egyetértenek-e a határozati javaslattal?

A Képviselő-testület **3 igen** szavazattal, egyhangúlag az előterjesztéssel egyetértett és a következő határozatot hozta:

68/2019.(VI.11.) Kt. határozat

a vilonyai 425/3. hrsz-ú telek vevőinek kijelöléséről

Vilonya Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta „a vilonyai 425/3. hrsz-ú telek vevőinek kijelöléséről” tárgyú előterjesztést és a következő döntést hozta:

1. Bódisné Horváth Szandra, 8194 Vilonya, Újtelep u. 5., és Bódis János 8194 Vilonya, Kossuth u. 18. sz. alatti lakosok telekvásárlási kérelmét, melyek alapján a telekvásárláshoz hozzájárul (1.800,-Ft plusz ÁFA/négyzetméter), a fizetési feltételeket elfogadja, kérelmezőket az adás-vételi szerződésben foglaltaknak megfelelően vevőként kijelöli.
2. A teljes vételár kifizetésének legvégső határideje: 2019. július 30. napja. Eladó a vételár teljes kifizetéséig tulajdonjogát fenntartja. Szerződő felek az adás-vételi szerződés aláírásával feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárulnak ahhoz, hogy a Veszprémi Járási Hivatal Agrárügyi Főosztály Földhivatali Osztálya az eladás tényét a vilonyai 425/3 hrsz-ú ingatlanra Bódisné Horváth Szandra és Bódis János Vevők javára feljegyezze. Az adás-vételi szerződés díja és minden egyéb okirat elkészítésével felmerülő költség a Vevők terhe.
3. Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: szerződéskötésre: 2019.06.30.

Teljes vételár kifizetésére: 2019.06.30.

Felelős: Fésüs Sándor polgármester

dr. Guti László jegyző
Csonka Ágnes igazgatási ügyintéző
Lakicsné Szabó Zsuzsanna pénzügyi ügyintéző

2. 65. Litér szennyvízelvezető és tisztító víziközmű vagyon vagyon-értékelése

Zakor Tünde pü. ir.vezető:

A Bakonykarszt Zrt. által megküldött levélben foglaltak szerint a Zrt. tájékoztatja az Önkormányzatot, hogy a Nemzeti Fejlesztési Program Iroda (NFP) értesítése alapján Vilonya község szennyvízközmű-vagyonának vagyonértékelése tekintetében változás merült fel. A KEHOP-2.3.0-17-2017-00002 azonosító számú projekt keretében a KEHOP eredményeként megvalósuló fejlesztések esetében az érintett szennyvíz elvezetési agglomeráció minden települése tekintetében a közigazgatási határain belül található már meglévő üzemelő, valamint a KEHOP keretében megvalósuló víziközmű-projektek eredményeként létrejövő víziközmű-vagyonelemeire elkészítésre kerül a közművagyon-értékelési szakvélemény.

Vilonya települést érinti a Litéri szennyvíztelepre is kiterjedő KEHOP-2.2.2-15-2016-00065 számú fejlesztési pályázat, melynek eredményeként megvalósuló fejlesztésekhez kapcsolódik az NFP által bonyolítandó vagyonértékelés elkészítése. A Bakonykarszt Zrt. fenti információ tekintetében mind szakmai, mint gazdasági szempontból célszerűnek tartja, hogy a szennyvízközmű vagyonértékelése a KEHOP keretében történjen meg. A Bakonykarszt Zrt. által bonyolított közbeszerzés sikeressége érdekében kéri, hogy 2019. június 11-ig Vilonya község Önkormányzata egyértelmű nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy kéri-e elvégezni a víziközmű-vagyon értékelését az eredeti megbízás alapján.

A Bakonykarszt Zrt. álláspontját figyelembevéve polgármester úr javaslatára egyetértünk azzal, hogy az 65. sorszámú Litér szennyvízelvezető és -tisztító víziközmű vagyon tekintetében a Képviselő-testület helyezze hatályon kívül a 109/2018/IX.24.) határozatát, - a 21-04552-1-004-01-04 MEKH kóddal rendelkező 65. Litér szennyvízelvezető és -tisztító víziközmű-rendszer vonatkozó eredeti megbízást, meghatalmazást - a vagyonértékelő kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás lefolytatása tekintetében vonja vissza, a kapcsolódó Együttműködési Megállapodástól álljon el.

Fésüs Sándor polgármester:

Köszönöm a tájékoztatást. Van-e ezzel kapcsolatosan észrevétel, kérdés, javaslat? Amennyiben nincs kérem szavazzanak, egyetértenek-e a határozati javaslattal?

A Képviselő-testület **3 igen** szavazattal, egyhangúlag az előterjesztéssel egyetértett és a következő határozatot hozta:

69/2019.(VI.11.) Kt. határozat

65. Litér szennyvízelvezető és tisztító víziközmű vagyon vagyonértékelése

Vilonya Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2019. június 11-i ülésén megtárgyalta „**65. Litér szennyvízelvezető és tisztító víziközmű vagyon vagyonértékelése**” tárgyú előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

1. A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 78.§ (1) bekezdése szerinti kötelezettség teljesítését a Képviselő-testület szem előtt tartja.
2. Tudomásul veszi az Nemzeti Fejlesztési Program Iroda és a Bakonykarszt Zrt tájékoztatását, hogy a KEHOP-2.3.0-17-2017-00002 azonosító számú projekt keretében a KEHOP eredményeként megvalósuló fejlesztések esetében az érintett szennyvíz elvezetési agglomeráció minden települése tekintetében a közigazgatási határain belül található már meglévő üzemelő, valamint a KEHOP keretében megvalósuló víziközmű-projektek eredményeként létrejövő víziközmű-vagyon-elemeire elkészítésre kerül a közművagyon-értékelési szakvélemény.
3. Jelen határozat 2. pontjában foglaltak végett hatályon kívül helyezi a 109/2018,(IX.24.) határozatát,
4. Visszavonja a 21-04552-1-004-01-04 MEKH kóddal rendelkező **65. Litér szennyvízelvezető és –tisztító víziközmű-rendszerre** vonatkozó eredeti megbízást, meghatalmazást - a vagyonértékelő kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás lefolytatása tekintetében,
5. Eláll a kapcsolódó Együttműködési Megállapodástól.
6. Felhatalmazza a Polgármestert - az Önkormányzat nevében - a fenti döntés szerinti jognyilatkozatok megtételére.

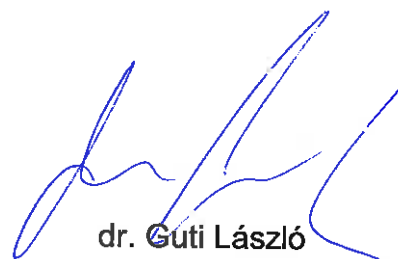
Határidő: 2019. június 11.

Felelős: Fésüs Sándor polgármester,
dr. Guti László jegyző
Zakor Tünde pénzügyi irodavezető

További kérdés, észrevétel, hozzászólás nem volt,
ezért a polgármester az ülést 10.30 órakor berekesztette.



Fésüs Sándor
polgármester



dr. Guti László
jegyző



Vilonya Község Polgármestere

8194 Vilonya, Kossuth u. 18., Tel./Fax: 88/ 490-162;

e-mail: vilonya@invitel.hu

Előterjesztés a Képviselő-testület 2019. június 11-én tartandó nyilvános rendkívüli ülésére

Tárgy: a vilonyai 425/3. hrsz-ú telek vevőinek kijelöléséről

Tisztelt Képviselő-testület!

Telekigénylő lapot hoztak be önkormányzatunkhoz, a Vilonya 425/3 hrsz-ú (1000 négyzetméter) építési telekre vonatkozóan. A telekigénylő Bódisné Horváth Szandra és Bódis János. Jelenleg mindketten vilonyai lakosok, viszont a rendeletünkben meghatározott, helyi lakosra vonatkozó kedvezmény igénybevételére nem jogosultak. (nincs meg folyamatosan öt éve a rendeletben szabályozott Vilonyán bejelentett lakcím). Ezért a telket teljes áron, részletfizetési kedvezmény igénybevétele nélkül kívánják megvásárolni.

Ezek alapján javaslom, hogy a Képviselő-testület a Vilonya 425/3 hrsz-ú ingatlan vevőinek Bódisné Horváth Szandra és Bódis János vilonyai lakosokat jelölje ki, a vételárat 1.800,-Ft plusz 27% ÁFA/négyzetméter áron fogadja el.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Vilonya, 2019. június 11.

Fésüs Sándor sk.
polgármester

...../2019.(VI.11.) Kt. határozat

a vilonyai 425/3. hrsz-ú telek vevőinek kijelöléséről

Vilonya Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a 425/3 hrsz-ú ingatlan telekvásárlásra beérkezett kérelmét és a következő döntést hozta:

1. Bódisné Horváth Szandra, 8194 Vilonya, Újtelep u. 5., és Bódis János 8194 Vilonya, Kossuth u. 18. sz. alatti lakosok telekvásárlási kérelmét, melyek alapján a telekvásárláshoz hozzájárul (1.800,-Ft plusz ÁFA/négyzetméter), a fizetési feltételeket elfogadja, kérelmezőket az adás-vételi szerződésben foglaltaknak megfelelően vevőként kijelöli.
2. A teljes vételár kifizetésének legvégső határideje: 2019. július 30. napja. Eladó a vételár teljes kifizetéséig tulajdonjogát fenntartja. Szerződő felek az adás-vételi szerződés aláírásával feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárulnak ahhoz, hogy a Veszprémi Járási Hivatal Agrárügyi Főosztály Földhivatali Osztálya az eladás tényét a vilonyai 425/3 hrsz-ú ingatlanra Bódisné Horváth Szandra és Bódis János Vevők javára feljegyezze. Az adás-vételi szerződés díja és minden egyéb okirat elkészítésével felmerülő költség a Vevők terhe.
3. Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: szerződéskötésre: 2019.06.30.

Teljes vételár kifizetésére: 2019.06.30.

Felelős: Fésüs Sándor polgármester
dr. Guti László jegyző



Előterjesztés a Képviselő-testület 2019. június 11-én tartandó nyilvános rendkívüli ülésére

Tárgy: 65. Lítér szennyvízelvezető és tisztító víziközmű vagyon vagyoneértékelése

Tisztelt Képviselő-testület!

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 78. § (1) bekezdése szerinti Víziközmű-rendszer vagyoneértékelésével kapcsolatos kötelezettségről.

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (továbbiakban Vksztv.) 78. § (1) bekezdés értelmében víziközmű-rendszer vagyoneértékelését 2019. december 31-ig el kell végezni. A Vksztv. 12. § (1) bekezdése alapján a vagyoneértékelés elvégzése a víziközmű tulajdonosának feladata, így a Vksztv. 79. § (1) bekezdésének végrehajtásával (háramoltatás) 2013. január 1-től az ellátásért felelősök kötelezettsége.

A víziközművek vagyoneértékelését 2015.12.31-ig kellett volna elvégezni, de törvényi változás miatt 2019.12.31-ig elhalasztásra került.

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 78.§ (1) bekezdése szerinti kötelezettség teljesítése érdekében a Képviselő-testület a 109/2018.(IX.24.) Kt. határozatában felhatalmazta a Polgármestert, hogy

- az Önkormányzat nevében adjon megbízást a BAKONYKARSZT Zrt. részére a vagyoneértékelő közbeszerzési eljárásban történő kiválasztására – a szükséges meghatalmazással – és a vagyoneértékelés lefolytatására,
- a határozat mellékletét képező Együttműködési megállapodást, mely a vagyoneértékelés költségeinek vagyoni érdekeltég arányában történő megosztását szabályozza, az Önkormányzat nevében írja alá.

Továbbá a testület határozott arról, hogy

- a vagyoneértékelés költségeinek fedezetét biztosító 2018-2019. éveket illető víziközmű használati díjak elszámolási kötelezettséggel a BAKONYKARSZT Zrt-nél maradnak.

A Bakonykarszt Zrt. által megküldött levélben foglaltak szerint a Zrt. tájékoztatja az Önkormányzatot, hogy a Nemzeti Fejlesztési Program Iroda (NFP) értesítése alapján Vilonya község szennyvízközmű-vagyonának vagyoneértékelése tekintetében változás merült fel. A KEHOP-2.3.0-17-2017-00002 azonosító számú projekt keretében a KEHOP eredményeként megvalósuló fejlesztések esetében az érintett szennyvíz elvezetési **agglomeráció minden települése tekintetében a közigazgatási határain belül található már meglévő üzemelő, valamint a KEHOP keretében megvalósuló víziközmű-projektek eredményeként létrejövő víziközmű-vagyonelemeire** elkészítésre kerül a közművagyon-értékelési szakvélemény.

Vilonya települést érinti a Litéri szennyvíztelepre is kiterjedő KEHOP-2.2.2-15-2016-00065 számú fejlesztési pályázat, melynek eredményeként megvalósuló fejlesztésekhez kapcsolódik az NFP által bonyolítandó vagyonértékelés elkészítése.

A Bakonykarszt Zrt és az NFP levele az előterjesztés mellékletét képezi.

A Bakonykarszt Zrt. fenti információ tekintetében mind szakmai, mint gazdasági szempontból célszerűnek tartja, hogy a szennyvízközmű vagyonértékelése a KEHOP keretében történjen meg. A Bakonykarszt Zrt. által bonyolított közbeszerzés sikeressége érdekében kéri, hogy 2019. június 11-ig Vilonya község Önkormányzata egyértelmű nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy kéri-e elvégezni a víziközmű-vagyon értékelését az eredeti megbízás alapján.

A Bakonykarszt Zrt álláspontját figyelembevéve javasoljuk, hogy az **65. sorszámú Litér szennyvízelvezető és -tisztító víziközmű vagyon** tekintetében a Képviselő-testület

- helyezze hatályon kívül a 109/2018/IX.24.) határozatát,
- a **21-04552-1-004-01-04 MEKH kóddal rendelkező 65. Litér szennyvízelvezető és – tisztító víziközmű-rendszer** vonatkozó eredeti megbízást, meghatalmazást - a vagyonértékelő kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás lefolytatása tekintetében vonja vissza,
- a kapcsolódó Együttműködési Megállapodástól álljon el.

Kérjük az előterjesztés megtárgyalását, támogatását.

Berhida, 2019. június 5.

Fésüs Sándor
polgármester

.../2019. (VI. .) határozat

65. Litér szennyvízelvezető és tisztító víziközmű vagyon vagyonértékelése

Vilonya Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2019. június -i ülésén megtárgyalta „**65. Litér szennyvízelvezető és tisztító víziközmű vagyon vagyonértékelése**” tárgyú előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

1. A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 78.§ (1) bekezdése szerinti kötelezettség teljesítését a Képviselő-testület szem előtt tartja.
2. Tudomásul veszi az Nemzeti Fejlesztési Program Iroda és a Bakonykarszt Zrt tájékoztatását, hogy a KEHOP-2.3.0-17-2017-00002 azonosító számú projekt keretében a KEHOP eredményeként megvalósuló fejlesztések esetében az érintett szennyvíz elvezetési agglomeráció minden települése tekintetében a közigazgatási határain belül található már meglévő üzemelő, valamint a KEHOP keretében megvalósuló víziközmű-projektek eredményeként létrejövő víziközmű-vagyonelemeire elkészítésre kerül a közművagyon-értékelési szakvélemény.

3. Jelen határozat 2. pontjában foglaltak végett hatályon kívül helyezi a 109/2018,(IX.24.) határozatát,
4. Visszavonja a **21-04552-1-004-01-04 MEKH kóddal rendelkező 65. Litér szennyvízelvezető és –tisztító víziközmű-rendszerre** vonatkozó eredeti megbízást, meghatalmazást - a vagyoneértékelő kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás lefolytatása tekintetében,
5. Eláll a kapcsolódó Együttműködési Megállapodástól.
6. Felhatalmazza a Polgármestert - az Önkormányzat nevében - a fenti döntés szerinti jognyilatkozatok megtételére.

Határidő: 2019. június 11.

Felelős: Fésüs Sándor polgármester,
dr. Guti László jegyző
Zakor Tünde pénzügyi irodavezető

Fésüs Sándor
polgármester

dr. Guti László
jegyző