



Vilonya Község Polgármestere
8194 Vilonya, Kossuth u. 18., Tel./Fax: 88/ 490-162;
e-mail: vilonya@invitel.hu

MEGHÍVÓ

Vilonya Község Önkormányzata Képviselő-testületének rendkívüli ülését
2019.augusztus 05. napján 10.00 órára
összehívom.

Az ülés helye: Vilonya Község Önkormányzat 8194. Vilonya - Tárgyalóterem

Javasolt napirendek:

- 1.) A 425/2. hrsz.-ú építési telek kedvezményes vásárlásáról**
Előadó: Fésüs Sándor polgármester

Vilonya, 2019. július 31.



Jegyzőkönyv

Készült: Vilonya Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. augusztus 05. napján 10.00 órai kezdettel megtartott rendkívüli nyilvános üléséről.

Jelen vannak:

Fésüs Sándor	polgármester
Fésüs Katalin	képviselő
Hujber Ferenc	képviselő

Távol maradt:

Kardos Sándor	képviselő
Baranyai Balázs	alpolgármester

Tanácskozási joggal jelenlévő:

dr. Guti László	jegyző
Peresztegi Lászlóné	aljegyző

Jegyzőkönyvet írta: Csonka Ágnes

Napirend tárgyalása előtt:

Fésüs Sándor polgármester köszönti a megjelenteket, az ülést megnyitja. A jelenléti ív alapján megállapítja, hogy a **5 fő képviselőből** az ülés kezdetén **3 fő jelen van**, így a Képviselő-testület határozatképes. Baranyai Balázs és Kardos Sándor alpolgármester munkahelyi elfoglaltsága miatt igazoltan nem vesz részt az ülésen. Ismerteti a napirendeket.

A Képviselő-testület **3 igen** szavazattal, egyhangúlag a napirendi pontok tárgyalásával egyetértett és a következő határozatot hozta:

84/2019.(VIII.05.) Kt. határozat
napirendről

Vilonya Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2019. augusztus 05-i ülésének napirendjét az alábbiakban határozza meg:

1. Javaslat a vilonyai 425/2. hrsz-ú telek vevőinek kijelölésére

Határidő: azonnal
Felelős: Fésüs Sándor polgármester,
dr. Guti László jegyző

1. A vilonyai 425/2. hrsz-ú telek vevőinek kijelöléséről

Fésüs Sándor polgármester:

Az ingatlant **Baranyai Balázs és Baranyai-Peidl Szabina 8194. Vilonya, Újtelep u. 73.sz.** alatti helyi lakosok kívánják megvásárolni. Kérelmüket 2019. július 31.napján nyújtották be, a telekigénylő lap V-593/2019. számon került iktatásra.

A 4/2016. (IV. 6.) önkormányzati rendeleti 1.§. (1) bekezdése alapján a letelepedést szolgáló önkormányzati tulajdonú építési telkek értékesítése során az alábbi kedvezményeket nyújtja:

- a) helyi lakosokra vonatkozó kedvezmény,
- b) részletfizetési kedvezmény.
- c) gyermekekre vonatkozó kedvezmény.

A rendelet 1.§. (3) bekezdése szerint kedvezményben részesíthető az az igénylő, aki a rendeletben foglalt feltételeknek megfelel, továbbá a rendelet 1.§. (4) bekezdése értelmében a lakótelek megvásárlása iránti kérelmet az önkormányzati tulajdonú telek megvásárlási szándékának benyújtásával egyidejűleg kéri a Berhidai Közös Önkormányzati Hivatal Vilonyai Kirendeltségén. A rendelet 1.§. (5) bekezdése alapján a kérelemhez csatolni kell a szükséges kötelező mellékleteket.

Megállapítható, hogy Baranyai Balázs kérelmező jogosult a helyi lakosokra vonatkozó kedvezmény igénybevételére. Kérelméhez csatolta a lakcímet igazoló hatósági igazolvány másolatát. Fentieket figyelembe véve kérem a T. Képviselő-testületet, hogy biztosítsa Baranyai Balázs és Baranyai- Peidl Szabina számára a kedvezményes telekvásárlást.

Egyben kérem, hogy a vevő kijelöléssel együtt hatalmazza fel a polgármestert a szerződés aláírására.

A Képviselő-testület **3 igen** szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozta:

85/2019.(VIII.05.) Kt. határozat

a vilonyai 425/2.hrsz-ú telek vevőinek kijelöléséről

Vilonya Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a kedvezményes telekvásárlásra beérkezett kérelmet és a következő döntést hozta:

1. Baranyai Balázs és Baranyai-Peidl Szabina 8194. Vilonya, Újtelep u. 73.sz. alatti lakosok kedvezményes telekvásárlásához – a helyi lakosra vonatkozó 600,-Ft/m² vételárkedvezmény biztosításával - hozzájárul, a helyi rendeletben foglaltaknak megfelelően vevőként kijelöli.

A vilonyai 425/2 hrsz-ú ingatlan vételára az 1231 m² területű ingatlan esetében 1800,- Ft /m²+ÁFA, amiből a vételárkedvezmény 600,-Ft/m².

2. Szerződő felek a megkötendő adás-vételi szerződés aláírásával, a vételár megfizetését követően feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárulnak ahhoz, hogy a Veszprémi Járási Hivatal Agrárügyi Főosztály Földhivatali Osztálya a tulajdonjog fenntartással történő eladás tényét a vilonyai 425/2 hrsz-ú ingatlanra Baranyai Balázs és Baranyai-Peidl Szabina javára feljegyezze. Az adás-vételi szerződés díja és minden egyéb okirat elkészítésével felmerülő költség a vevő terhe.

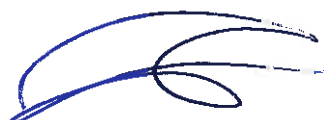
3. Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: szerződéskötésre: 2019. augusztus 31.

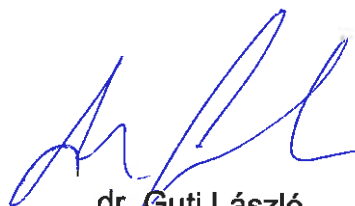
Felelős: Fésüs Sándor polgármester

dr. Guti László jegyző

További kérdés, észrevétel, hozzászólás nem volt,
ezért a polgármester az ülést 10.30 órakor berekesztette.



Fésüs Sándor
polgármester



dr. Guti László
jegyző