



## Vilonya Község Polgármestere

8194 Vilonya, Kossuth u. 18., Tel.: 88/ 490-163; e-mail: [vilonya@invitel.hu](mailto:vilonya@invitel.hu)

### Előterjesztés

Vilonya Község Önkormányzat Képviselő-testületének **2019.11.4. napján tartott** rendkívüli ülésére

#### **a vilonyai 425/32.hrsz-ú telek vevő kijelöléséről**

Tisztelt Képviselő-testület!

Vilonya Község Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonú építési telkek értékesítési feltételeiről szóló 4/2016.(IV.6.) számú rendeletében döntött a letelepedést szolgáló önkormányzati tulajdonú építési telkek, lakótelkek kedvezményes értékesítéséről.

Vilonya Község Önkormányzata kizárólagos tulajdonában álló **vilonyai 425/32 hrsz-ú „beépítetlen terület”** megnevezésű, 1001 m<sup>2</sup> területű, belterületi ingatlanra 1 db vételi ajánlat érkezett.

Az ingatlant **Szabó Zoltán 8194. Vilonya, Kossuth u. 33. helyi lakos és Szabó-Bakács Dzszenifer 8182 Berhida, Orgona u. 11. szám alatti lakos** kívánja megvásárolni. Kérelmüket 2019. november 4. napján nyújtották be, a telekigénylő lap V-744/2019. számon került iktatásra.

A 4/2016. (IV. 6.) önkormányzati rendeleti 1. § (1) bekezdése alapján a letelepedést szolgáló önkormányzati tulajdonú építési telkek értékesítése során az alábbi kedvezményeket nyújtja:

- a) helyi lakosokra vonatkozó kedvezmény,
- b) részletfizetési kedvezmény,
- c) gyermekekre vonatkozó kedvezmény.

A rendelet 1. § (3) bekezdése szerint kedvezményben részesíthető az az igénylő, aki a rendeletben foglalt feltételeknek megfelel, továbbá a rendelet 1. § (4) bekezdése értelmében a lakótelek megvásárlása iránti kérelmet az önkormányzati tulajdonú telek megvásárlási szándékának benyújtásával egyidejűleg kéri a Berhidai Közös Önkormányzati Hivatal Vilonyai Kirendeltségén. A rendelet 1. § (5) bekezdése alapján a kérelemhez csatolni kell a szükséges kötelező mellékleteket.

Megállapítható, hogy Szabó Zoltán kérelmező jogosult a helyi lakosokra vonatkozó kedvezmény igénybevételére. Kérelméhez csatolta a lakcímet igazoló hatósági igazolvány másolatát. Fentieket figyelembevéve kérem a T. Képviselő-testületet, hogy biztosítsa Szabó Zoltán és Bakács Dzszenifer számára a kedvezményes telekvásárlást.

Egyben kérem, hogy a vevő kijelöléssel együtt hatalmazza fel a polgármestert a szerződés aláírására.

Vilonya, 2019. november 4.

Fésüs Sándor  
polgármester

### Határozati javaslat

a vilonyai 425/32.hrsz-ú telek vevőinek kijelöléséről

Vilonya Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a kedvezményes telekvásárlásra beérkezett kérelmet és a következő döntést hozta:

1. **Szabó Zoltán 8194 Vilonya, Kossuth u. 33. helyi lakos és Szabó - Bakács Dzszenifer 8182 Berhida, Orgona u. 11. szám alatti lakos** kedvezményes telekvásárlásához – a helyi lakosra vonatkozó 600,-Ft/m<sup>2</sup> vételárkedvezmény biztosításával - hozzájárul, a helyi rendeletben foglaltaknak megfelelően vevőként kijelöli.

A vilonyai 425/32 hrsz-ú ingatlan vételára az 1001 m<sup>2</sup> területű ingatlan esetében 1800,-Ft/m<sup>2</sup>+ÁFA, amiből a vételárkedvezmény 600,-Ft/m<sup>2</sup>.

2. Szerződő felek a megkötendő adás-vételi szerződés aláírásával, a vételár megfizetését követően feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárulnak ahhoz, hogy a Veszprémi Járási Hivatal Agrárügyi Főosztály Földhivatai Osztálya a tulajdonjog fenntartással történő eladás tényét a vilonyai 425/32 hrsz-ú ingatlanra **Szabó Zoltán és Szabó-Bakács Dzszenifer** javára feljegyezze. Az adás-vételi szerződés díja és minden egyéb okirat elkészítésével felmerülő költség a vevő terhe.

3. Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: szerződéskötésre: 2019. november 30.

Felelős: Fésüs Sándor polgármester  
dr. Guti László jegyző



**Vilonya Község Polgármestere**  
8194 Vilonya, Kossuth u. 18., Tel./Fax: 88/ 490-162;  
e-mail: [vilonya@invitel.hu](mailto:vilonya@invitel.hu)

---

**Előterjesztés a Képviselő-testület 2019. november ...én/án tartandó nyilvános rendkívüli ülésére**

**Tárgy: a vilonyai 425/33. hrsz-ú telek vevőjének kijelöléséről**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Telekigénylő lapot hoztak be önkormányzatunkhoz, a Vilonya 425/33 hrsz-ú (1001 négyzetméter) építési telekre vonatkozóan. A telekigénylő Knyihár Viktória született: Knyihár Viktória 8181 Berhida, Boronkai u. 21. szám alatti lakos.

Az igénylő részletfizetési kedvezményt kíván igénybe venni, melyhez a szükséges dokumentumokat, igazolásokat a telekigénylő lap mellékleteként be is nyújtotta. Ezek alapján tehát a szerződéskötés időpontjában a telek vételárának 20%-át köteles befizetni önkormányzatunk költségvetési elszámolás bankszámlájára.

Fentiek alapján javaslom, hogy a Képviselő-testület a Vilonya 425/33 hrsz-ú ingatlan vevőjének Knyihár Viktória személyt jelölje ki, a vételárat 1.800,-Ft plusz 27% ÁFA/négyzetméter áron fogadja el.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Vilonya, 2019. október 29.

Fésüs Sándor sk.  
polgármester

**...../2019.(XI.....) Kt. határozat**

a vilonyai 425/33. hrsz-ú telek vevőjének kijelöléséről

Vilonya Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta „a vilonyai 425/33. hrsz-ú telek vevőjének kijelöléséről” tárgyú előterjesztést és a következő döntést hozta:

1. Knyihár Viktória született: Knyihár Viktória 8181. Berhida, Boronkai u. 21.szám alatti lakos telekvásárlási kérelmét megtárgyalta, melyek alapján a telekvásárlásához hozzájárul (1.800,-Ft plusz ÁFA/négyzetméter), a fizetési feltételeket elfogadja, kérelmezőt az adás-vételi szerződésben foglaltaknak megfelelően vevőként kijelöli.
2. A teljes vételár kifizetésének legvégső határideje: 2020. november 30. napja. Eladó a vételár teljes kifizetéséig tulajdonjogát fenntartja. Szerződő felek az adás-vételi szerződés aláírásával feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárulnak ahhoz, hogy a Veszprémi Járási Hivatal Agrárügyi Főosztály Földhivatali Osztálya az eladás tényét a vilonyai 425/33 hrsz-ú ingatlanra Knyihár Viktória Vevő javára feljegyezze. Az adás-vételi szerződés díja és minden egyéb okirat elkészítésével felmerülő költség a Vevő terhe.
3. Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: szerződéskötésre: 2019.11.30.

Teljes vételár kifizetésére: 2020.11.30

Felelős: Fésüs Sándor polgármester

dr. Guti László jegyző

Csonka Ágnes igazgatási ügyintéző

Lakicsné Szabó Zsuzsanna pénzügyi ügyintéző



## Vilonya Község Polgármestere

8194 Vilonya, Kossuth u. 18., Tel.: 88/ 490-163; e-mail:  
[vilonya@invitel.hu](mailto:vilonya@invitel.hu)

---

### Előterjesztés

Vilonya Község Önkormányzat Képviselő-testületének **2019.11.4. napján tartott**  
rendkívüli ülésére

**Tárgy: Veszprémi Kistérség Többcélú Társulása Tanácsba állandó  
helyettesítésről meghatalmazás**

Tisztelt Képviselő-testület !

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mőtv.) 94. § (2) bekezdése szerint a társulási tanácsot a társult önkormányzatok képviselő-testületei által delegált tagok alkotják, akik a megállapodásban meghatározott számú szavazattal rendelkeznek.

A Társulási Megállapodásnak 12.1 pontja kimondja, hogy „A Társulás döntéshozó szerve a Társulási Tanács. A Társulási Tanács tagjai a társult tagok polgármesterei. A tagot a Társulási Tanács ülésén a polgármester által meghatalmazott személy képviselheti. A meghatalmazás érvényességéhez a képviselő-testület hozzájárulása szükséges.”

Mindezek értelmében a Társulási Tanácsba polgármestert helyettesítő tagot delegálni a képviselő-testületet jogosult.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Vilonya, 2019. november 4.

Fésüs Sándor  
polgármester

## Határozati javaslat

.../2019. (XI.4.) Kt. határozat

### **Veszprémi Kistérség Többcélú Társulása Tanácsba állandó helyettesítésről meghatalmazás**

Vilonya Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2019. november 4. napján tartott rendkívüli ülésén megtárgyalta a „**Veszprémi Kistérség Többcélú Társulása Tanácsba állandó helyettesítésről meghatalmazás**” tárgyú előterjesztést és a következő döntést hozta:

1. A Veszprémi Kistérség Többcélú Társulása Tanácsba delegált Fésüs Sándor polgármester állandó helyettesének Kardos Sándor alpolgármestert jelöli.
2. A meghatalmazás visszavonásig érvényes.
3. Felkéri a polgármestert, hogy a határozatot küldje meg a Veszprémi Kistérség Többcélú Társulása elnökének.

Határidő: azonnal

Felelős: Fésüs Sándor polgármester  
dr. Gutti László jegyző  
Csonka Ágnes igazgatási ügyintéző

K.m.f.

Fésüs Sándor sk.  
polgármester

Dr. Gutti László sk.  
jegyző

A kivonat hitelül: .....



## Vilonya Község Polgármestere

8194 Vilonya, Kossuth u. 18., Tel.: 88/ 490-163; e-mail:

[vilonya@invitel.hu](mailto:vilonya@invitel.hu)

### Előterjesztés

Vilonya Község Önkormányzat Képviselő-testületének **2019.11.4. napján tartott** rendkívüli ülésére

**Tárgy: Veszprémi Kistérség Többcélú Társulása Tanács elnökének személyére javaslat**

Tisztelt Képviselő-testület !

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 94. § (2) bekezdése szerint a társulási tanácsot a társult önkormányzatok képviselő-testületei által delegált tagok alkotják, akik a megállapodásban meghatározott számú szavazattal rendelkeznek.

A Társulási Megállapodás alapján a társulási tanács ülését a székhelytelepülés polgármestere hívja össze. Az alakuló ülésre előterjesztést kell benyújtani az elnök megválasztására vonatkozóan. A Társulási Megállapodás 13. pontja alapján a Társulási Tanács elnökét a Tanács saját tagjai sorából, az önkormányzati választási ciklus idejére választja meg. Az elnök személyére a Tanács tagja tehet javaslatot.

Mindezek értelmében a Társulási Tanács elnökének Veszprém Város Polgármesterét, Porga Gyulát javaslom.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Vilonya, 2019. november 4.

Fésüs Sándor  
polgármester

## Határozati javaslat

### .../2019. (XI.4.) Kt. határozat **Veszprémi Kistérség Többcélú Társulása Tanács elnökének személyére javaslat**

Vilonya Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2019. november 4. napján tartott rendkívüli ülésén megtárgyalta a „**Veszprémi Kistérség Többcélú Társulása Tanács elnökének személyéről**” tárgyú előterjesztést és a következő döntést hozta:

1. A Veszprémi Kistérség Többcélú Társulása Tanács Elnöke tisztségre a személyi javaslat a következő :

**Porga Gyula, Veszprém Város Polgármestere.**

2. Felkéri a polgármestert, hogy a határozatot küldje meg a Veszprémi Kistérség Többcélú Társulásának.

Határidő: azonnal

Felelős: Fésüs Sándor polgármester

dr. Guti László jegyző

Csonka Ágnes igazgatási ügyintéző

K.m.f.

Fésüs Sándor sk.  
polgármester

Dr. Guti László sk.  
jegyző

A kivonat hitelül: .....



Szám: ...../2019. emü.

**EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS**  
*térfigyelő kamerarendszer működtetésére*

amely létrejött

**Vilonya Község Önkormányzata** (cím: 8194 Vilonya, Kossuth u. 18., képviseli: Fésüs Sándor, polgármester), (továbbiakban: Önkormányzat),

**Várpalotai Rendőrkapitányság** (8100 Várpalota, Honvéd u. 3.; képviseli: dr. Csányi Zoltán r. ezredes, kapitányságvezető) a továbbiakban Rendőrkapitányság,

**Vilonyai Polgárőr Egyesület** (8194 Vilonya, Kossuth u.18. képviseli: Takács Béla elnök), a továbbiakban: Polgárőrség, együttesen a továbbiakban: Felek között az alulírott napon, az alábbi feltételek szerint:

**I. Megállapodás tárgya**

1. Az Önkormányzat tulajdonában lévő, Vilonya község közterületein lévő .... db telepített kamerából álló térfigyelő kamerarendszer (továbbiakban: kamerarendszer) üzemeltetési kérdéseinek szabályozása Vilonya község közbiztonságának javítása érdekében.
2. Felek a jelen együttműködési megállapodást az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényben (a továbbiakban: Infotv.) a Rendőrségről szóló 1994. évi XXXIV. törvény (a továbbiakban: Rtv.) 2.§ (2) bekezdésében és a 42. §-ában, az ideiglenes adatvédelmi szabályzatról szóló 15/2018. (V. 25.) ORFK utasításban (a továbbiakban: ORFK utasítás), valamint a Polgárőrségről és a polgárőri tevékenység szabályairól szóló 2011. évi CLXV. törvény 22. §-ban foglaltak figyelembe-vételével kötik meg.
3. A megállapodás az Önkormányzat tulajdonában lévő, meglévő ... db közterületi kamerára vonatkozik azzal, hogy a kamerarendszer bővítése esetén a Felek az üzemeltetés kérdéseiről ismételten megállapodnak.

**II. A rendszer az alábbi helyszíneken került kiépítésre:**

1. Vilonya, Papkeszi u. Séd Park – .... db kamera

**III. A megállapodás időtartama**

Felek a jelen megállapodást határozatlan időre kötik.

#### IV. A Rendőrkapitányság vállalja, hogy

1. az esetleg élőben figyelt, illetve a rögzített képek alapján szükségessé váló rendőri intézkedések haladéktalan kezdeményezésre, illetve megtételére intézkedik;
2. a kamera képeinek megfigyelésében közreműködő Polgárőrség szabálysértés vagy bűncselekmény észleléséről történő tájékoztatását követően a szükséges rendőri intézkedéseket haladéktalanul megteszi;
3. a hivatkozott ORFK utasítás rendelkezéseit a rendszer működtetése során betartja. A kamerarendszer által rögzített felvételekhez az arra jogszabály által feljogosított szervek és személyek hozzáféréseinek szabályait, az adatszolgáltatások dokumentálásának rendjét kidolgozza, és a kamerarendszer központ kezelési helyiségébe történő belépés és az ott tartózkodás szabályait meghatározza;
4. a kamerarendszer meghibásodásáról, a karbantartás szükségessé vállalásáról tájékoztatja az Önkormányzat által kijelölt kapcsolattartót. A Rendőrkapitányság a rendszerrel kapcsolatban felmerülő problémákat haladéktalanul jelzi az Önkormányzat kapcsolattartója részére;
5. az éves beszámolóján tájékoztatja az Önkormányzatot a rendszerrel kapcsolatos tapasztalatokról;
6. a képfelvevők elhelyezését és a megfigyelt területre vonatkozó adatokat honlapján közzéteszi;
7. a Polgárőrség tagjait az adatkezelési szabályok ismeretére felkészíti;
8. a kamerarendszer megfigyelésében részvevő polgárőrök nevét, polgárőr igazolvány számát, a megfigyelés kezdő és befejező időpontját nyilvántartja;
9. a Rendőrségi Adatvédelmi Nyilvántartásba a kamerarendszer működésével kapcsolatos adatkezelést felvezeti, közreműködik az erre vonatkozó adatok rendőrségi honlapon történő közzétételében;
10. A Rendőrkapitányság a kamerarendszer működtetésével kapcsolatos tevékenység koordinálását, irányítását és ellenőrzését a Rendőrkapitányság mindenkor adatvédelmi megbízottja koordinálásával látja el.

#### V. Az Önkormányzat vállalja, hogy

1. a kamerarendszer felvételeit rögzítő eszközt
  - a) a II. 1. pont szerinti esetben 8194 Vilonya, ..... sz. alatti iskola kijelölt technikai helyiségében elhelyezi,

A rögzítő eszközökön tárolt adatokhoz kizárólag a Rendőrkapitányság adatvédelmi megbízottja, akadályoztatása esetén a Rendőrkapitányság vezetője által írásban kijelölt, megfelelő szakmai ismeretekkel rendelkező és adatvédelmi szabályokból vizsgát tett személy férhet hozzá.

2. a helyiségbe belépést oly módon szabályozza, hogy oda csak a Rendőrkapitányság adatvédelmi megbízottja, a Rendőrkapitányság vezetője által erre kijelölt személyek (továbbiakban: tartózkodásra jogosult személy), az Önkormányzat megbízásából a rendszerkarbantartást végző személy (a tartózkodásra jogosult személy jelenlétében), illetve a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóság munkatársa léphet be. A helyiség ajtaján fel kell tüntetni a belépésre jogosultak körét, valamint nyilván kell tartani azok belépési és távozási idejét, a bent tartózkodás célját.
3. amennyiben a rögzítő eszköz elhelyezése más célokat is szolgáló helyiségben történik, a szervert fizikailag (pl. ráccsal) elhatárolva, a monitort oly módon takarva helyezi el, hogy illetéktelen személy ne férhessen hozzá, illetve ne láthassa azt. A helyiség bejárati ajtaját biztonsági zárral látja el;
4. a helyiséghez, vagy a hozzáférés megakadályozását biztosító eszközhöz 2 kulcsot biztosít, amiket az Önkormányzat kapcsolattartójánál és a Rendőrkapitányságon kell elhelyezni.
5. a kamerarendszert műszakilag karbantartja, valamint a működéshez szükséges anyagi fedezetet biztosítja.
6. A karbantartással kapcsolatos költségeket, amelyek főként a kamerarendszer működése során az Önkormányzat tulajdonában lévő berendezésekben, eszközökben bekövetkezett meghibásodások javításának, cseréjének költsége, biztosítja.

## **VI. Vilonyai Polgárőr Egyesület vállalja, hogy**

1. a Rendőrkapitányság által biztosított szakmai felkészítést követően a kamerarendszer által rögzített képek megfigyelésében – az adatvédelmi szabályokból kioktatott tagja részvételével – közreműködik. E közreműködés kizárólag a képfelvevő által továbbított képek megfigyelését jelenti.
2. a megfigyelés kezdő és befejező időpontját, a megfigyelést végrehajtó személyek nevét, polgárőr igazolvány számát a Rendőrkapitányságnak bejelenti;
3. A Polgárőrség vállalja, hogy a közreműködés során észlelt szabálysértésről vagy bűncselekményről haladéktalanul tájékoztatja a Rendőrkapitányságot.
4. A Polgárőrség vállalja, hogy a kamerarendszer kezelése során tudomására jutott adatokat, információkat az eredeti céltól eltérően nem használja fel.

## **VII. Záró rendelkezések**

1. Felek jelen megállapodás teljesítése során kötelesek kölcsönösen együttműködni, a megállapodást érintő minden lényeges körülményről egymást tájékoztatni.
2. Kapcsolattartásra jogosult személyeket a képviselőre jogosultak jelölik ki, amelyről kölcsönösen tájékoztatják egymást.

3. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekre vonatkozóan Felek a jogszabályok alapján járnak el.
4. A Felek a megállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, olvasás után írják alá.

Vilonya, 2019. ....

**Fésüs Sándor**  
**polgármester**  
**Vilonya Község Önkormányzata**

**dr. Csányi Zoltán r. ezredes**  
**kapitányságvezető**  
**Várpalotai Rendőrkapitányság**

**Takács Béla**  
**elnök**  
**Vilonyai Polgárőr Egyesület**