



Vilonya Község Polgármestere

8194 Vilonya, Kossuth u. 18. Tel.: 88/ 490-163; e-mail: vilonya@invitel.hu

MEGHÍVÓ

Vilonya Község Önkormányzata Képviselő-testületének soron következő nyilvános ülését **2019. december 9. napján 16.00 órára** összehívom.

Az ülés helye: Vilonya Község Önkormányzat 8194. Vilonya – Tárgyalóterem

Napirendek előadója: Fésüs Sándor polgármester

Javasolt napirendek:

- 1.) **Javaslat község településképeznek védelméról szóló helyi rendelet megalkotására**
- 2.) **Javaslat a .../2019. (XI....) önkormányzati rendelet-tervezete a helyi adókról szóló 15/2017. (XI.28.) önkormányzati rendelet módosítására**
- 3.) **Javaslat az átmeneti gazdálkodásról szóló rendelet elfogadására**
- 4.) **Javaslat a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó helyi közszolgáltatásról szóló 15/2014. (XII.16.) önkormányzati rendelet módosításáról**
- 5.) **Javaslat a térítési díjak, és az élelmezési norma meghatározására, a gyermekvédelmi ellátások szabályozásáról szóló önkormányzati rendelet módosítására.**
- 6.) **Javaslat a Képviselő-testület 2020. I. félévi munkatervére**
- 7.) **Aktuális ügyek**
 - a.) Belső ellenőrzés
 - b.) Várpalotai Rendőrkapitányság vezetője kinevezésének véleményezése
 - c.) Javaslat a Fényforrás Kft-vel kötendő közvilágítási villamosenergia ellátási, valamint a közvilágítási karbantartási szerződésekre

Zárt ülés

Támogatási kérelmek elbírálása

Vilonya, 2019. december 6.

Fésüs Sándor
polgármester



Vilonya Község Polgármestere
8194 Vilonya, Kossuth u. 18., Tel.: 88/ 490-163; e-mail:
vilonya@invitel.hu

**Előterjesztés a Képviselő-testület 2019. december 9-i soron
következő nyilvános ülésére**

Tárgy: Vilonya Község Önkormányzatának Vilonya teljes közigazgatási területére kiterjedő új településkép védelmi rendeletének megalkotása

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2017. december 6-án kihirdetett, majd 2017. december 7-től hatályos Vilonya Község településképének védelméről szóló rendeletünkre 2019. március 28-án törvényességi felhívást kaptunk. A felhívásban a hatályos rendelet több apró részletét kifogásolták, így célszerűbbnek láttuk a módosítás helyett új rendelet-tervezet készítését. A tervezetet – a vonatkozó kormányrendeletnek megfelelően államigazgatási egyeztetésre kellett bocsátani, és egyeztetni kellett a partnerségi rendeletünk alapján. Az elektronikus felületre 2019. november 25-én került feltöltésre az anyag.

A partnerségi egyeztetéshez a rendelet-tervezet felkerült a honlapra, és 2019. december 9-én lakossági fórumot is hirdettünk.

Az elektronikus felületen az alábbi kijelölt államigazgatási szervek voltak a véleményezők a 21 napos véleményezési határidő alatt:

- Veszprém Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet –Állami főépítész
- Veszprém Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály
- Balaton-Felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság
- Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság

A véleményezők észrevételeiket megtették, mely véleményeket a rendelet tervezetében átvezettük, javítottuk.

A kiegészítések átvezetése után a véleményezők az új településképi rendeletet képviselő-testületi jóváhagyásra javasolták.

A hatóságok véleménye az előterjesztés mellékletében található.

Kérem a Tisztelt Képviselő Testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg, és Vilonya Község új településkép védelméről alkotott rendeletének tervezetét fogadja el.

Vilonya, 2019. december 6.

Fésüs Sándor sk.
polgármester



Berhida Város Jegyzője

8181. Berhida, Veszprémi u. 1-3.

Tel.: 88/585-621, Fax: 88/585-620 E-mail: jegyzo@berhida.hu

Vilonya Község Önkormányzata Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló...../2019.(.....) önkormányzati rendelet-tervezetének előzetes hatásvizsgálata

A településkép védelméről szóló önkormányzati rendelet-tervezetben foglalt szabályok várható hatásai a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban Jat. 17§-a szerint:

1. A tervezet társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai:

A rendelet tervezet javaslatának a társadalmi hatásai kedvezőek. Az új rendelet a jelenlegi gazdasági helyzethez és a területek jövőbeli fejlesztéséhez tartalmaz előírásokat, amelyek betartása esetén a javuló településkép újabb gazdasági fellendülést eredményezhet. A rendelet közvetlen költségvetési hatásokkal nem bír.

2. A jogszabály környezeti és egészségi következményei:

Az új tervezet elfogadásának nincs környezeti és egészségkárosító hatása.

3. A jogszabály adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:

A jogszabály alkalmazása többlet adminisztratív terhet keletkeztethet a jogosulti kör kiterjesztése miatt.

4. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

Veszprém Megyei Kormányhivatal törvényességi észrevételt tett, a rendeletben a jogszabály sértő rendelkezéseket módosítani kell.

5. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A Tervezet elfogadása esetén az új rendelet alkalmazása a jelenlegi szabályozáshoz képest többlet személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételt nem igényel. Az új rendelet a már megszokott módon és formában a városi honlapon kerül bemutatásra, melynek plusz költségvonzata nincs. Minimális pénzügyi költségként csak az eljárásban résztvevő szakhatóságok részére történő anyag postázási költsége jelenik meg.

Vilonya, 2019. december 6.

dr. Gutti László sk.
jegyző

Vilonya Község Önkormányzata Képviselő-testületének önkormányzati rendelete a község településképeznek védelméről

Vilonya Község Önkormányzat Képviselő-testülete a településképez védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 5. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (2)-(3) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 43/A.§ (6) c) pontjában biztosított jogkörében eljáró Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság, Veszprém Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítész, Miniszterelnökség és Nemzeti Média- és Hírközlési hatóság, a világörökségi, műemléki és régészeti egyeztetési szakterület tekintetében a Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatal Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztálya, Vilonya Község Önkormányzata Képviselő-testületének a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településképez-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 8/2017.(VII.6.) önkormányzati rendelete szerinti partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. Értelmező rendelkezések

1. § (1) E rendelet alkalmazása során:

1. **Áttört kerítés:** az a kerítés, amelynek a közterület felőli merőleges vetületének összes felülete legalább 50%-ban átlátható.

2. **Cégtábla:** vállalkozás azonosítására, általában nevének, címének, elérhetőségének, tevékenységének, nyitva tartásának közlésére szolgáló, a vállalkozás székhelyének, telephelyének bejáratánál, a homlokzat síkjában vagy kerítésen elhelyezett - egyéb áru, szolgáltatás megjelenítést nem tartalmazó - felirat, feliratot tartalmazó tábla.

3. **Egyéb grafikai elem:** a vállalkozással kapcsolatos egyéb információ, adatközlés, grafikai elem.

4. **Értékvizsgálat:** a vonatkozó kormányrendeletben foglaltakon túl, a helyi védelem megalapozását szolgáló, építészmérnök, településmérnök, műemlékvédelmi szakmérnök szakképzettséggel rendelkező személy, szervezet által készített olyan szakvizsgálat, amely feltárja és részletesen meghatározza a ténylegesen meglévő, a település szempontjából annak minősülő értéket, amely védelemre érdemes.

5. **Helyi jelentőségű egyedi értékek (1. számú melléklet szerint felsorolt értékek):**

- a) az építmény (épület és műtárgy) vagy ezek együttese vagy valamely részlete (anyaghasználat, színezés, szerkezet, stb.),
- b) az építményhez tartozó földrészlet és annak jellegzetes növénye,
- c) szobor, képzőművészeti alkotás, utcabútor,
- d) egyedi tájérték.

6. **Közösségi célú hirdetés:** kizárólag közérdekű információt nyújt, a közösségi tájékoztatást szolgálja, mely például közintézményekhez, kulturális,- sport rendezvényekhez, közszolgálati felhívásokhoz, építészeti,- természeti vagy kulturális értékek ismertetéséhez kapcsolódik.

7. Tájba illeszkedés: a tájban elhelyezésre kerülő építményeknek vagy befolyásolt építmény együtteseknek a természeti/művi (mesterségesen kialakított) táji adottságokhoz funkcionális, ökológiai és esztétikai értelmű igazítása, amely az összhang megteremtését célozza, amit környezeti állapotadat igazol.

8. Védelem megszüntetését alátámasztó szakvélemény: építészmérnök, települmérnök, statikus, műemlékvédelmi szakmérnök szakképzettséggel rendelkező személy által készített olyan szakvizsgálat, amely a védelem alatt álló épület, építmény vizsgálatát követően részletezi annak állapotában, esztétikai megjelenésében, szerkezetében végbement folyamatokat, és annak eredményét, mely alapján a védelem oka már nem áll fenn.

2. A rendelet hatálya

2. § A rendelet hatálya kiterjed minden természetes személyre, jogi személyre és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetre, aki vagy amely a település közigazgatási területén:

- a) jogszabályban meghatározott építési tevékenységet végez, vagy végeztet, illetve azzal összefüggő építészeti-műszaki tervdokumentációt készít,
- b) reklámfeliratot, illetve hirdető-berendezést helyez el, tart fenn vagy kíván elhelyezni, valamint ilyen céllal felületet alakít ki,
- c) meglévő építmény rendeltetését - részben vagy egészben - megváltoztatja.

3. A helyi védelem alá helyezésnek és a helyi védelem megszüntetésének szabályai

3. § (1) A helyi védelem alá helyezési és annak megszüntetése iránti eljárást írásban kell kezdeményezni.

(2) A helyi védelem alá helyezést kezdeményező javaslatnak tartalmaznia kell:

- a) a helyi védelemre javasolt építészeti örökség megnevezését, helyi védelem esetén a címét és helyrajzi számát, területi védelem esetén a terület térképi lehatárolását a helyrajzi számok megjelölésével,
- b) a helyi védelem alá helyezés kezdeményezésének indokolását,
- c) a kezdeményező megnevezését, lakcímét vagy székhelyét, egyéb elérhetőségeit.

(3) A helyi védelem megszüntetését kezdeményező javaslatnak tartalmaznia kell:

- a) a helyi védett érték megnevezését, helyi védelem esetén címét és helyrajzi számát, területi védelem esetén a terület lehatárolását a helyrajzi számok megjelölésével,
- b) a helyi védelem megszüntetésére irányuló kezdeményezésindokolását,
- c) a kezdeményező megnevezését, lakcímét vagy székhelyét, egyéb elérhetőségeit,
- d) a helyi védelem megszüntetését alátámasztó szakvéleményt.

4. § A helyi védelem alá helyezési vagy a helyi védelem megszüntetése iránti eljárásban érdekeltnek kell tekinteni:

- a) ingatlan tulajdonosát,
- b) műalkotás esetén az alkotót vagy a szerzői jogjogosultját,
- c) a kezdeményezőt.

5. § (1) A helyi védelem alá helyezéssel vagy a helyi védelem megszüntetésével kapcsolatos döntésről az önkormányzat honlapján a döntés napjától számított 15 napon belül tájékoztatást kell közzétenni, továbbá helyi helyi védelemre irányuló kezdeményezés esetén írásban értesíteni kell az 4. § bekezdés szerinti érdekeltet.

(2) A kezdeményezéssel kapcsolatban az érdekeltek az értesítés átvételét követő 15 napon belül írásban észrevételt tehetnek.

(3) A helyi védelem alá helyezésről vagy a helyi védelem megszüntetéséről a képviselő-testület:
a) a helyi védelem alá helyezés elrendelését vagy megszüntetését megalapozó értékvizsgálat vagy szakvélemény,
b) a 4. § bekezdésben meghatározott érdekeltek észrevételeinek és
c) az önkormányzati főépítész véleményének figyelembe vételével dönt.

(4) A helyi védelem alá helyezést és a helyi védelem megszüntetését elrendelő döntés hatályba lépésétől számított 15 napon belül a jegyző kezdeményezi az ingatlanügyi hatóságnál a védelem jogi jellegként való feljegyzését vagy a védelem ingatlan-nyilvántartásból való törlését.

4. A helyi védett értékek megjelölése

6. § (1) A helyi védelem alatt álló értéket - annak értékeit nem sértő módon, de a közterületről jól láthatóan – az e célra rendszeresített, egységes táblával kell megjelölni, legalább a következő felirattal: „Vilonya Község helyi védett értéke”.

(2) A helyi védelem tényét közlő tábla elkészíttetése, kihelyezése, karbantartása az önkormányzat feladata. A tábla kihelyezését az érintett ingatlan tulajdonosa tűrni köteles.

(3) A helyi védelem tényét közlő feliraton kívül az önkormányzat elhelyezhet egyéb a védettséggel összefüggő tény, adatot is közlő táblát a védett értéken vagy annak környezetében, amelyet az érintett ingatlan tulajdonosa tűrni köteles.

5. A helyi védelem alatt álló értékek nyilvántartása

7. § (1) A nyilvántartás kötelezően tartalmazza:

- a) a védett érték védelmi nyilvántartási számát,
- b) a védelem típusát,
- c) a védett érték helymeghatározásának adatait, területi védelem esetén a védett terület lehatárolását,
- d) helyi védelem esetén a védett érték funkcióját és
- e) a helyi védelem indokolását.

(2) A nyilvántartás tartalmazhatja továbbá:

- a) a védett ingatlan helyszínrajzát,
- b) a tulajdonos, kezelő nevét, címét,
- c) az épület fotódokumentációját,
- d) a védelem alapjául szolgáló értékvizsgálatot,
- e) a védett érték felmérési terveit és állapotfelmérésének adatait,
- f) minden egyéb adatot, amely a megőrzendő érték szempontjából a védelemmel összefüggésben a nyilvántartást vezető indokoltnak tart,
- g) a védett értékhez kapcsolódó támogatásokat és
- h) a helyreállítási javaslatot.

6. A helyi védelemmel kapcsolatos szabályok

8. § (1) A helyi védelem alatt álló érték karbantartása, állapotának megóvása a tulajdonos kötelezettsége.

(2) A helyi védelem alatt álló érték megfelelő fenntartását és megőrzését megfelelő használattal kell biztosítani.

(3) Helyi védelem alatt álló érték nem bontható el, kivétel rendkívül indokolt esetben (pl. természeti káresemény, veszélyhelyzetet előidéző álagromlás).

7. A településkép szempontjából meghatározó területek megállapítása

9. § Vilonyán a településkép szempontjából meghatározó területeket (a továbbiakban: meghatározó terület vagy MT) jelen rendelet 2. számú melléklete tartalmazza, amelyek elnevezése az alábbi:

1. A történelmi településrész - utcás területe (Kossuth u. mindkét oldala, a Platán parktól a Séd partig).

2. A történelmi településrész – halmazos területe (Bocskai utca mindkét oldala, Rákóczi utca, Arany János utca, Vasút utca, Petőfi S. utca – Bocskai utca, Vasút utca közötti oldala, és a kastély területe).

3. Az Újtelep és környezete (Ény-i részen a Petőfi S. utca két oldala, a Hétvezér utca északi oldala, a Papkeszi utca mindkét oldala; Újtelep utca mindkét oldala).

4. Új beépítésre szánt terület (az Újtelep utca beépített oldala mögötti Ék-i és Dk-i terület).

9. A településképi követelmények alkalmazásának szabályai

10.

10. § (1) Jelen rendelet alkalmazása során a helyi védett értékek esetében egyaránt figyelembe kell venni:

a) a helyi értékekre vonatkozó településképi követelményeket és

b) a helyi védett érték elhelyezkedése szerinti meghatározó területre vonatkozó településképi követelményeket.

(2) Amennyiben a helyi értékekre vonatkozó településképi követelmény és a helyi védett érték elhelyezkedése szerinti meghatározó területre vonatkozó településképi követelmény ellentétes, akkor a helyi védett értékre előírt településképi követelményt kell figyelembe venni.

(3) Az általános településképi követelmények minden meghatározó területre egyaránt vonatkoznak, amennyiben az előírás másképp nem rendelkezik.

9. A településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó területi építészeti követelmények

11. § Az MT-ken új épület elhelyezésekor az utcában kialakult általános előkert méretet kell alkalmazni.

10. A helyi védett értékekre vonatkozó egyedi építészeti követelmények

12. § (1) A helyi védett épületen állagmegóvási munkák végzése, felújítás, helyreállítás, korszerűsítés, tetőtérbeépítés, bővítés során az eredeti épület anyaghasználatát, léptékét és formavilágát használó, vagy ahhoz illeszkedő építészeti megoldások alkalmazhatók.

(2) Helyi védett épület helyreállítása, felújítása, korszerűsítése, átalakítása vagy bővítése során:

a) az épület jellegzetes tömegét, tömegkapcsolatait eredeti formában és arányban kell fenntartani, bővítés esetén e meglévő és új épülettömegek arányai, formái és anyaghasználatai egymáshoz történő illeszkedését biztosítani kell,

b) az épület közterületről látható homlokzatán meg kell tartani, vagy szükség esetén az eredeti állapotnak megfelelően vissza kell állítani:

ba) a homlokzat felületképzését,

bb) a homlokzat díszítő elemeit,

bb) a nyílászárók keretezését, azok jellegzetes szerkezetét, az ablakok osztását,

bc) a tornácok, erkélyek kialakítását,

bd) a lábawatot, a lábazati párkányt,

c) az alaprajzi elrendezés - különösen a fő tartószerkezetek, főfalak -, valamint a meghatározó építészeti részletek és szerkezetek megőrzendők.

(3) Ha a helyi védett épület egy részét vagy részletét korábban az eredetitől eltérő megjelenésűvé alakították át, az építmény egészére vagy lehatárolható – az átalakított részt is magában foglaló – részegységére kiterjedő felújítás során azt

a) az építés idején fennálló eredeti állapotnak megfelelően, vagy

b) ha az átalakított rész eredeti állapotára vonatkozó dokumentum nem lelhető fel és azt következtetésekkel sem lehet valószínűsíteni, a homlokzatot a megfelelően megmaradt eredeti elemeinek, vagy hasonló stílusú épülethomlokzatok, eredeti és analóg formaelemeinek alkalmazásával kell helyreállítani.

(4) Helyi védett műtárgy felújítása során az eredeti anyaghasználatot és formai elemeket kell alkalmazni.

11. Az építmények anyag- és színhasználatára, homlokzati megjelenésére vonatkozó egyedi építészeti követelmények, kerítések előírásai

13. § (1) A településképi szempontból meghatározó területeken a harmonikus településképi kialakítása érdekében az alábbiakat figyelembe kell venni:

a) az épületek tömegformálásánál kialakult beépítés esetében az illeszkedés szabályait betartva, a védett értékeket hordozó épített örökség tiszteletben tartása mellett lehet új építményt építeni, vagy a meglévőt felújítani, átalakítani, bővíteni,

b) új beépítés esetén a területre meghatározott övezeti előírásokat betartva mértéktartó tömegformálással helyezhető el építmény,

c) az épületek anyaghasználatánál biztosítani kell a hagyományos építőanyagok alkalmazását,

d) az épületek a kialakult állapotra vonatkozó eseteket kivéve meghatározóan a beépítettség 80 %-át meghaladó mértékben magastetővel építhetők,

e) a magastető hajlásszöge 30-45 fok,

f) az épületek magastetős tetőfelületein az adott tetősík legfeljebb 20%-a bontható meg tetőfelépítménnyel, tetősík ablakkal, bevilágító felülettel vagy egyéb a tetőfedő anyagtól eltérő anyagú felületrésszel,

- g) a magastetőn alkalmazható tetőfedő anyag nád, cserép, betoncserép vagy természetes alapanyagú pikkelyes tetőfedő anyag (pala), homokszemcsés vagy matt felületű kistáblás fémlemez,
- h) a tetőfedő anyag színe a természetben fellelhető vagy hagyományos égetett eljárással készülő tetőfedő anyag színével harmonizáló színű tetőfedő anyag lehet,
- i) a beépítettség 20%-át nem meghaladó mértékig lapostető, zöldtető vagy kishajlású állókorcozott fémlemez fedésű tető alakítható ki,
- j) az épületeken alkalmazható fémlemez fedés, illetve bádogos szerkezetek színe illeszkedjen a tetőfedő anyag színéhez.

(2) Fő rendeltetést tartalmazó épület és közterületről látható melléképítmény, továbbá mosókonyha, nyárikonyha, gépkocsi- és egyéb tároló épület esetén tető héjalásként, épület burkolataként nem alkalmazható:

- a) a műanyag hullámlemez,
- b) a fémlemez fedés, kivéve a korcolt vagy lécezett fémlemez fedés vörösréz, horganylemez vagy antracit színű nemes fémlemez anyag használatával és a megjelenésében cserépfedés hatású felületkezelt lemez,
- c) az egyéb fémlemez fedés bármilyen ipari jellegű, előregyártott fémlemezfedő rendszerből,
- d) az alumínium trapézlemez a gazdasági épületen kívül,
- e) a bitumenes zsindegy, kivéve meglévő pala héjazat cseréje esetén.

(3) Az épületek homlokzati falfelületének színezésénél a környezethez való illeszkedés érdekében csak az alábbi színek alkalmazhatók:

- a) fehér,
- b) sárgával tört fehér,
- c) szürkével törtfehér,
- d) okker árnyalatai,
- e) homok- és agyagszín,
- f) pasztell színek a piros, lila és kék színek kivételével, valamint
- g) természetes építőanyagok esetén azok természetes színei.

(4) Faburkolat, faszerkezetek esetén a barna és zöld, kék szín és azok árnyalatai is alkalmazhatók.

(5) A homlokzat felújításnak, homlokzatszínezésnek a közterületről látható épülethomlokzat egészére ki kell terjednie.

(6) Csak azonos színcsaládba tartozó színek alkalmazhatók egy épületen.

(7) Közterületek felől az épületek homlokzatait részlegesen színezéssel ellátni nem lehet, kivéve, ha az épület homlokzati struktúrája, tagozódása ezt lehetővé teszi.

(8) A közterület felőli telekhatáron álló kerítés természetes anyagokból épüljön. Tömör és áttört kerítés egyaránt létesíthető telektömbönként illetve utcaszakaszonként lehetőleg az utcában kialakult állapothoz, illetve a települési hagyományokhoz illeszkedő egységes módon az alábbiak szerint:

- a) a települési hagyományokhoz illeszkedő kerítés:
 - aa) téglanyag esetén 25x25 cm, vagy 38x38 cm pillérmérettel, vakolt felülettel
 - ab) betonelem esetén 30x30 cm, vagy 40x40 cm pillérmérettel, vakolt felülettel

- ac) mindkét esetben 60 cm magas lábazat fölötti lécbetétes vagy kovácsoltvas kerítés mezőkkel, alakítható ki,
- b) a kerítésmezőhöz hasonló módon kialakított kétszárnyú fa vagy kovácsoltvas kapu, a kapu két oldalán legalább 38x38 cm vagy 40x40 cm keresztmetszetű pillérrel készüljön, vakolt kivitelben,
- c) a kerítésfalat és a kapupillért, valamint a kerítéspilléreket beton, vagy műkö fedkő fedje
- d) telken belül az egyes külön használatú telekrészek, drótfonatos kerítéssel vagy élő sövényvel választhatók el,
- e) telken belül egyéb más kerítés nem létesíthető.

(9) Műemléki vagy helyi védettség alatt álló ingatlanon végzett építési, környezet alakítási tevékenység esetében kizárólag az épület, építmény védettségét megalapozó építéskori állapothoz igazodóan lehet anyagokat felhasználni. Az épület védett értékeit, meghatározó eredeti nyíláshelyeit és arányait, építészeti karaktert hordozó elemeit meg kell óvni, illetve helyre kell állítani. Új, kortárs építőanyagok használata oly mértékben megengedett, hogy azok az eredeti arculatot meghatározóan ne változtassák meg. Az alkalmazott tetőfedő anyagok felülete a 2 cm hullámméretet nem haladhatja meg.

(10) Helyi védettség alatt álló épületen a védettség tárgyát képező tömegformálás, homlokzat, épületszerkezet, építészeti részlet áll kizárólagos védelem alatt. Minden a védettség szempontjából nem meghatározó szerkezet, anyaghasználat meg szüntethető, elbontható, illetve átépíthető.

12. Településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó egyedi építészeti és településképi követelmények

A történelmi településrész – utcás területe

14. § (1) A történelmi településrész - utcás területét, melynek lehatárolását a 2. számú melléklet tartalmazza, későbbiekben helyi értékvédelem alá helyezendő.

(2) Új épület építése, épület újraépítése esetén meg kell tartani az eredeti beépítési módot, utcai beépítési sítot, igazodni kell a szomszédos épületek tömegéhez, épületmagasságához, tetőidomához, a területre jellemző hagyományos anyaghasználathoz, homlokzati felületképzéshez, színezéshez.

(3) Meglévő épület átalakítása, felújítása, bővítése során az építéskori állapotnak megfelelő beépítési arányokat, valamint a homlokzati megoldásokat, tetőformákat meg kell őrizni. Az eredetitől eltérő, tetősíkból kiugró tetőfelépítmény nem készíthető, tetőtérbeépítés csak a tető tömegén belül, az épület tetőzetének tetősíkban fekvő, egyedi bevilágító megoldással történhet.

(4) A helyi területi értékvédelemre vonatkozóan a 13. §-ban megfogalmazott általános elveken felül, az alábbi előírások betartása kötelező:

- a) a meglévő telekformák megőrzendők, a telkek hossz tengellyel párhuzamosan tovább nem oszthatók,
- b) az előkert mélységének illeszkednie kell a két szomszédos ingatlan beépítési vonalához,
- c) az utcafronti épület jellemző tetőidoma merőleges legyen az utca vonalára,
- d) az épület utcafronti maximális szélessége 8,5 m,
- e) pasztel színű vakolt homlokzat készüljön, a Településképi Arculati Kézikönyv (a továbbiakban: TAK) ajánlás figyelembe vételével,
- f) az épület utcafronti homlokzatán garázskapu nem létesíthető,

g) nyílászárók színezése természetes, natúr fa, vagy a környezetbe illeszkedő hagyományos színek (fehér, zöld, barna ill. a szürke árnyalatai), az ablakok külső árnyékolására a spaletta, vagy zsalugáter ajánlott, redőnyszekrényt csak rejtett kivitelben, a nyílászáróval azonos színben lehet alkalmazni,

h) nem szabályos, vékony hasított kő burkolás az ablakok körül nem megengedett,

i) tetőfelépítmény, többszörösen tagolt, tetőszerkezet kialakítása nem megengedett,

j) magastetős épület héjazata pikkelyes jellegű cserépfedés vörös, vöröses barna színben, természetes pala, azbeszt pala fedés cseréje esetén homokszórt vagy matt színű fémlemez fedés szintén vörös, illetve vöröses barna színben megengedett, táblás fémlemez héjazat nem alkalmazható,

k) tetőfelület eresznél történő törésével járó előtető nem megengedett, helyette az épület tetőszerkezetével fedett tornác ajánlott,

l) utcafronti kerítés nem lehet fémoszlopos, drótháló, drótfonat, nagytáblás fémlemez- vagy műanyagbetétes,

m) az utca, valamint a közterület felőli kerítésszakaszok, kapuk kizárólag a területre jellemző, a bástyás hagyományos megjelenést és anyaghasználatot folytatva, vakolt téglafelülettel, lábazattal, kerítés mezőket egymástól falazott pillérekkel, fa, vagy acél anyagú, áttört betétekkel, kapuzattal készülhetnek, telekhatáron elhelyezve,

n) a helyi hagyományoknak megfelelően a nagykapu a kiskapu mellé kerüljön, széleiken, és közöttük választó pillérekkel, pillérek fedkövel záruljanak,

o) az utcafronti kerítés betonelemből – zsalukőből – kizárólag vakolt felületképzéssel készülhet, vakolat nélkül, kizárólag előregyártott felületképzéssel ellátott kiselemes, falazott technológiával készülő kerítések létesülhetnek,

p) a kerítés kivételesen tömören készülhet, ha felületét legalább 50%-ban örökzöld futónövény fedi.

q) szabadon álló és oldalhatáron álló új beépítés esetén az előkert mérete a tömb érintett utcai oldalán kialakult jellemző állapothoz igazodjon.

(5) A területen konténerház, mobilház és faanyagú épület (pl.: rönkház, gerendaház) nem helyezhető el.

(6) Az új, vagy cseréire szoruló nyílászárók utcai homlokzati megjelenés felől hagyományos, faanyagúak, illetve fa hatását keltő műanyag nyílászárók lehetnek.

(7) Tagozatos, díszítéssel ellátott, falazott, húzott párkányú épület felújításakor az építészeti tagozatok, homlokzati felületek helyreállítása, javítása, színezése csak az eredeti megjelenéssel azonosan, az eredeti anyagokkal és építési megoldásokkal kompatibilis módon készülhet.

(8) Napelem, napkollektor az épületek közterület és utca felőli tetőfelületein nem helyezhető el.

(9) A területen meglévő, földdel fedett pincék megtartandók.

(10) A történelmi településrészen új építések esetén biztosítani kell a karakteres (jellegzetes) falusias léptéket megtartó tömeg- és homlokzatalakítású, a településközpont jelleget erősítő, építészeti megoldásokat.

A történelmi településrész – halmazos területe

15. § (1) A történelmi településrész - halmazos területét, melynek lehatárolását a 2. számú melléklet mutatja, későbbiekben helyi értékvédelem alá célszerű helyezni.

(2) Épület újrabeépítése esetén meg kell tartani az eredeti beépítési módot, utcai beépítési síkot, igazodni kell a szomszédos épületek tömegéhez, épület magasságához, tetőidomához, a területre jellemző hagyományos anyaghasználathoz, homlokzati felületképzéshez, színezéshez.

(3) Meglévő épület átalakítása, felújítása, bővítése során az építéskori állapotnak megfelelő beépítési arányokat, valamint a homlokzati megoldásokat, tetőformákat meg kell őrizni, az eredetitől eltérő, tetősíkból kiugró tetőfelépítmény nem készíthető, tetőtérbeépítés csak a tető tömegén belül, az épület tetőzetének tetősíkban fekvő, egyedi bevilágító megoldással történhet.

(4) A 13. §-ban megfogalmazott általános szabályokon felül az alábbi előírások betartása kötelező:

- a) a meglévő telekformák megőrzendők,
- b) az előkert mélységének illeszkednie kell a két szomszédos ingatlan beépítéséhez,
- c) az épület utcafronti oldalán a jellemző tetőidom merőleges legyen az utca vonalára,
- d) az épület utcafronti maximális szélessége 7 m,
- e) pasztel színű vakolt homlokzat, a TAK ajánlást figyelembe vételével,
- f) az épület utcafronti homlokzatán garázs nem nyílhat, garázskapu nem létesíthető,
- g) nyílászáró színezése természetes, natúr fa, vagy a környezetbe illeszkedő hagyományos színek (fehér, zöld, barna ill. a szürke árnyalatai),
- h) az ablakok külső árnyékolására a spaletta, vagy zsalugáter ajánlott, redőnyszekrényt csak rejtett kivitelben, a nyílászáróval azonos színben lehet alkalmazni,
- i) nem szabályos, vékony hasított kő burkolás az ablakok körül nem megengedett,
- j) tetőfelépítmény, többszörösen tagolt tetőszerkezet kialakítása nem megengedett,
- k) tetőfelület eresznél történő törésével kialakított előtető nem megengedett,
- l) magastetős épület héjazata pikkelyes jellegű cserépfedés vörös, vöröses barna színben, természetes pala, azbeszt pala fedés cseréje esetén homokszórt fémlemez fedés szintén vörös, illetve vöröses barna színben megengedett, táblás fémlemez héjzat nem alkalmazható,
- m) utcafronti kerítés nem lehet fémoszlopos, drótháló, drótfonat, nagytáblás fémlemez- vagy műanyagbetétes,
- n) az utca, közterület felőli kerítésszakaszok, kapuk kizárólag a területre jellemző, a bástyás hagyományos megjelenést és anyaghasználatot folytatva, vakolt téglafelülettel, lábazattal, kerítés mezőket egymástól falazott pillérekkel, fa, vagy acél anyagú, áttört betétekkel, kapuzattal készülhetnek, telekhatáron elhelyezve, a kerítéseknél a nagykapu a kiskapu mellé kerüljön, széleiken, és közöttük választó pillérekkel, a pillérek fedkövel zárulnak,
- o) a kerítés kivételesen tömören készülhet, ha felületét a közterület felől legalább 50%-ban örökzöld futónövény fedi,
- p) a területen kerítés, előregyártott beton és fémkerítéselemből nem készülhet, vakolat nélkül, kizárólag előregyártott felületképzéssel ellátott kiselemes, falazott technológiával készülő kerítés létesíthető,
- q) szabadon álló és oldalhatáron álló új beépítés esetén az előkert mérete a tömb érintett utcai oldalán kialakult jellemző állapothoz igazodjon.

(5) Az új, vagy cserére szoruló nyílászárók utcai homlokzati megjelenés felől hagyományos, faanyagúak, illetve fa hatását keltő műanyag nyílászárók lehetnek.

(6) A területen konténerház, mobilház és faanyagú épület (pl.: rönkház, gerendaház) nem helyezhető el.

(7) Tagozatos, díszítéssel ellátott, falazott, húzott párkányú épület felújításakor az építészeti tagozatok, homlokzati felületek helyreállítása, javítása, színezése csak az eredeti megjelenéssel azonosan, az eredeti anyagokkal és építési megoldásokkal kompatibilis módon készülhet.

Az Újtelep és környezete

16. § (1) Meglévő épület átalakítása, felújítása, bővítése során az építéskori állapotokat, arányokat, homlokzati megoldásokat, tetőformákat meg kell őrizni, az eredetitől eltérő, tetősíkból kiugró tetőfelépítmény nem készíthető, tetőtér beépítés csak a tető tömegén belül, az épület tetőzetének közterületről látszó, előnytelenül nem megbontó, tetősíkban fekvő, egyedi bevilágító megoldással történhet.

(2) A 13. §-ban megfogalmazott általános szabályokon felül az alábbi előírások betartása kötelező:

- a) oldalhatáron álló új beépítés esetén az előkert mérete a tömb érintett utcai oldalán kialakult jellemző állapothoz igazodjon,
- b) meglévő telekformák megőrzendők,
- c) a telkek utcavonalra merőleges tovább osztása nem lehetséges,
- d) nyílászáró színezése természetes, natúr fa, vagy a környezetbe illeszkedő hagyományos színek (fehér, zöld, barna ill. a szürke, antracit árnyalatai),
- e) az ablakok külső árnyékolására a spaletta, vagy zsalugáter ajánlott, redőnyszekrényt csak rejtett kivitelben, a nyílászáróval azonos színben lehet alkalmazni,
- f) nem szabályos alakú, vékony hasított kő burkolás lábazatként, vagy az ablakok körül nem megengedett,
- g) tetőfelépítmény, többszörösen tagolt tetőszerkezet kialakítása nem megengedett,
- h) tetőfelület eresznél történő törésével járó előtető kialakítása nem megengedett,
- i) utcafronti kerítés nem lehet fémoszlopos, drótháló, drótfonat, nagytáblás fémlemez- vagy műanyagbetétes,
- j) magastetős épület héjazata pikkelyes jellegű cserépfedés vörös, vöröses barna, antracit színben; természetes pala, azbeszt pala fedés cseréje esetén homokszórt vagy matt felületű fémlemez fedés szintén vörös, vöröses barna illetve antracit színben megengedett, táblás fémlemez héjazat nem alkalmazható.

(4) Lakóépület építése esetében 30-45 fokos magastető készülhet.

(5) A területen konténerház, mobilház és faanyagú épület (pl.: rönkház, gerendaház) nem helyezhető el.

Új beépítésre szánt terület

17. § (1) Az új beépítésnek, igazodnia kell a kialakult környező lakóterület, utca, utcaszakasz beépítéséhez és illeszkednie kell az építészeti megjelenéshez, így különösen a beépítés módja, előkert mértéke, tömegarányok, tetőforma, homlokzatkialakítás, anyaghasználat.

(2) Lakóépületeket 25-40 fokos nyeregtetővel, vagy kontyolt nyeregtetővel kell kialakítani. Az épület bruttó földszinti alapterületének 50 %-án lapostető is készülhet.

(3) A hátranyúló bővítés vagy épületrész fedése enyhe hajlású, vagy lapostetős kialakítású is lehet.

(4) A többszörösen összetett tetőidomot kerülni kell.

(5) Magastetős épület héjazata pikkelyes jellegű cserép vagy természetes pala lehet. Lapos vagy kishajlású tető esetén állókorcos fémlemezfedés vagy zöldtető lehet. Nagy táblás héjazat nem alkalmazható.

(6) Az érintett tetősíkfelület legfeljebb 20%-a bontható meg tetősík-ablakkal vagy tetőfelépítménnyel.

(7) Homlokzatot vakoltan, vagy natúr anyagú burkolt falazatokkal kell képezni, faburkolatot legfeljebb a homlokzati felületek 30%-án lehet alkalmazni.

(8) Épületgépészeti elemek – kültéri klímaegységek, napelemek – közterületről láthatóan nem helyezhetők el.

(9) Utcai kerítés nem lehet drótháló, drótfonat, nagytáblás fémlemez- vagy műanyagbetétes. Csak átlátható, alacsony - beton, kő - vakolt lábazatú, acél pálcás, hálós, falécezésű kerítés létesíthető. A tömör sövény megengedett. Tömör kerítés nem megengedett.

(10) Az épületek földszinti padlóvonal magassága a járda csatlakozási szintjétől mért 0,02-0,60 m között lehet.

(11) A területen konténerház, mobilház és faanyagú épület (pl.: rönkház, gerendaház) nem helyezhető el.

13. A cégtáblákra, cégérekre és egyéb grafikai elemekre vonatkozó egyedi építészeti követelmények

18. § (1) Egy épületen vállalkozásonként 1 db cégtábla és 1 db cégér helyezhető el.

(2) A cégtábla és cégér mellett egyéb grafikai elem is elhelyezhető úgy, hogy ezek együttes mérete nem haladhatja meg a 2m²-t.

(3) Cégtábla és egyéb grafikai elemek homlokzatonként:

- a) az elhelyezési magasság,
- b) a betűmagyság és
- c) a színvilág

tekintetében egymáshoz illeszkedően alakíthatóak ki.

(4) Az épület homlokzatain elhelyezett cégérek, cégtáblák és egyéb grafikai elemek az elhelyezési magasság, a betűmagyság és a színvilág tekintetében egymáshoz illeszkedően alakíthatóak ki, figyelemmel az épület homlokzati architektúrájára.

(5) Új épület elhelyezésénél, meglévő épület átalakításánál, funkcióváltásánál, homlokzati felújításánál a cégtáblák, cégérek és egyéb grafikai elemek elhelyezését a homlokzattal együtt kell kialakítani.

(6) Cégtábla, cégér, egyéb grafikai elem kialakításánál a kábeleket a falon belül, vagy takartan kell vezetni.

(7) Épületen, építményen és kerítésen fény,- illetve világítástechnikai eszközökkel cégtábla, cégér, egyéb grafikai elem csak vonalszerű, áttört kivitelben alakítható ki. Villogó, mozgó, UV fényt kibocsátó szerkezet nem helyezhető el. Előkertben, annak hiányában a közterület felőli 5 m-es sávban, valamint az oldalkertben világítástechnikai eszközökkel működő berendezés nem helyezhető el.

(8) A vállalkozások, üzletek cégtáblája, cégére az adott vállalkozás homlokzati felületén a homlokzat síkjával párhuzamosan, arra merőlegesen, vagy az utcai kerítésen helyezhetők el. A fal síkjára merőlegesen elhelyezett cégtábla, cégér a gyalogosok közlekedését nem veszélyeztetheti.

14. A reklámhordozókra vonatkozó településképi követelmények

19. § (1) Információs vagy más célú berendezésnek minősül:

a) a közérdeket alapvetően szolgáló:

aa) kerékpártároló,

ab) önkormányzati hirdetőtábla,

ac) hulladékártató, hulladékgyűjtő,

b) a közérdeket a – hirdetőfelületének legalább egyharmadán közzétett – közérdekű információval szolgáló:

ba) parkolót határoló korlát,

bb) megállító tábla,

bc) közterületi eligazodást segítő, tájékoztató tábla.

(2) Reklámok, reklámhordozók kizárólag közterületen, utcabútor – kivéve a buszmegálló - igénybevételével helyezhetők el.

(3) A település szempontjából jelentős eseményről való tájékoztatás érdekében – az esemény előtt és annak időtartama alatt – időszakosan, de legfeljebb összesen 12 hétig molinó, plakát, egyéb hirdetés elhelyezhető.

(4) Az épülethomlokzat részét képező kirakatportálok, nyílászárók üvegezésére kívülről, vagy belülről elhelyezett fóliadekoráció, hirdetés mérete nem haladhatja meg az adott portálfelület méretének 25%-át.

(5) A település területén – a (2) bekezdésben foglaltak kivételével – az építési tevékenység idejének végzése alatt építési reklámháló kihelyezése megengedett, amennyiben az építési napló- bejegyzés igazolja a tevékenységmegkezdését.

15. Az egyes sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére vonatkozó településképi követelmények

20. § (1) Nem helyezhető el új felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmény, műtárgy játszótereken és temető területén.

(2) Új energiaellátási és elektronikus hírközlési hálózat létesítésekor, illetve meglévő kiváltásakor földkábeles formában kell kialakítani kivéve meglévő tartószerkezetek esetén:

- a) közparkokban, közkertekben,
- b) játszótereken,
- c) temetőterületén,
- d) településközpont településrész MT-n,
- e) falusias beépítésű lakóterület MT-n.

(3) Új villamosenergia ingatlan-bekötést a (2) bekezdés szerinti területeken földalatti csatlakozással kell kiépíteni akkor is, ha a közhálózat oszlopsoron halad.

(4) Önálló tartószerkezetre telepített antenna – a tartószerkezettel együtt – nem lehet magasabb, mint az építési övezetben, övezetben megengedett legnagyobb épületmagasság értékének kétszerese, de legfeljebb 20,0 méter a különböző területfelhasználású területeken.

16. A telken belüli zöldfelületek kialakításának módjára vonatkozó egyedi építészeti követelmények

21. § (1) Belterületen új közterületek, utcák kialakításánál a fasorok telepítéséhez – az utca műszaki kialakítását figyelembe véve – fánként legalább 4,0 m²-nyi burkolatlan felület vagy legalább 1,5 m széles, az útburkolattal párhuzamos zöldsávot kell kialakítani és fenntartani.

(2) A település közigazgatási területén nem ültethetők pikkely levelű örökzöldek, mediterrán növényfajok.

(3) A kertek és közterületek növényzetének kiválasztásakor a tájba illő, helyi ökológiai adottságoknak megfelelő növényfajokat javasolt telepíteni.

(4) Tervezett, új fasor létesítésekor egy-egy utcaszakaszon azonos faját ültetendő.

(5) Egy-egy utcaszakasz átépítése során legalább az egyik oldalon – ha a műszaki feltételek engedik – a közlekedés biztonságának figyelembe vételével fasor telepítendő.

17. A szakmai konzultáció

22. § (1) A településképp védelme érdekében az alábbi eljárásokban a szakmai konzultáció kötelező:

- a) egyszerű bejelentési eljárás alá tartozó új lakóépület építése, meglévő lakóépület bővítése esetén,
- b) az építési engedélyezési eljárással létesülő egyéb épületek építése, bővítése esetén.

(2) A szakmai konzultáció keretében lehetőség van:

- a) a tervezés során felmerült megoldások értékelésére,
- b) a terv munkaközi javaslatainak előzetes minősítésére,
- c) a tájékoztatóban foglalt irányadó szabályozási elemek, illetve e rendelet szerinti illeszkedési követelmények egyeztetésére,
- d) az esetleges tervtanácsi bemutatással összefüggő tartalmi és eljárási szabályok pontosítására valamint
- e) a hatályos rendezési tervvel kapcsolatos tájékoztatásra.

23. § (1) A szakmai konzultációt a tervezéssel érintett ingatlan, valamint a tervezett tevékenység megjelölésével az építető vagy az általa megbízott tervező kezdeményezi.

(2) A tervezés során ugyanazzal az építési tevékenységgel kapcsolatban az építtető, vagy az általa megbízott tervező több szakmai konzultációt is kezdeményezhet.

(3) Építési tevékenység esetén az egyeztetett időpontban megtartott szakmai konzultáción a tervezőnek a konzultáció napjára dátumozott papír alapú tervdokumentációt kell bemutatnia.

(4) A dokumentációt a tervezőnek elektronikus úton (pdf. vagy jpg formátumban) a szakmai konzultációt legalább 7 nappal megelőzően meg kell küldenie az önkormányzatnak.

(5) Amennyiben a szakmai konzultáción az illeszkedés megítélése tekintetében a felek véleménye nem egyezik, az építtető kérheti, a főépítész kezdeményezheti a helyi építészeti - műszaki tervtanács összehívását.

24. § (1) A szakmai konzultációt a kérelem beérkezésétől számított 8 napon belül kell megtartani, és az arról készült emlékeztetőt elektronikus úton meg kell küldeni a tervezőnek.

(2) Ha az építészeti-műszaki tervdokumentáció műleírása a szakmai konzultációra vonatkozó utalást, hivatkozást is tartalmaz, a terviratok között az (1) bekezdés szerinti emlékeztetőt és az azokhoz tartozó munkaközi dokumentáció tervlapjainak másolatát is szerepeltetni kell.

18. Településképi véleményezési eljárás

Általános szabályok

25. § (1) Építésügyi hatósági engedélyhez kötött építési munkákra vonatkozó építészeti - műszaki tervekkel kapcsolatban településképi véleményezési eljárást kell lefolytatni:

- a) új építmény építésére,
- b) meglévő építmény (a meglévő tetőtér beépítését is ideértve) - a beépített szintterület növekedését eredményező - bővítésére, illetve a településképet érintő átalakítására irányuló építési, összevont vagy fennmaradási engedélyezési eljárások esetén.

(2) A településképi véleményezési kérelmet az Építésügyi hatósági engedélyezési eljárásokat Támogató elektronikus Dokumentációs Rendszerbe (a továbbiakban: ETDR) feltöltéssel kell kezdeményezni.

(3) A rendszerbe való feltöltéssel egy időben a polgármester felé be kell nyújtani 2 példány papíralapú dokumentációt melynek tartalma:

- a) az 5. melléklet szerinti nyomtatvány kitöltve,
- b) az építési engedélyezésre szánt tervanyaggal megegyező helyszínrajz, alaprajzok, metszet, homlokzatok,
- c) építészeti műszaki leírás,
- d) a tervek benyújtásának idején készült max. 4 db helyszíni fotó.

(4) E fejezet előírásait nem kell alkalmazni a területi építészeti-műszaki tervtanács hatásköre alá eső, valamint az összevont telepítési eljárás, ezen belül telepítési hatásvizsgálati szakasz kezdeményezésére vonatkozó esetekre.

(5) A polgármester véleményét általánosan az önkormányzati főépítész véleménye, e rendeletben meghatározott esetekben a helyi építészeti-műszaki tervtanács szakmai álláspontja alapján alakítja ki.

(6) Amennyiben a tervtanács határozatképessége objektív okok miatt nem biztosítható, kivételes esetben a tervtanácsi állásfoglalást az önkormányzati főépítész szakmai állásfoglalása helyettesítheti.

(7) A tervezési terület, illetve az építési munka sajátosságai alapján indokolt esetben a polgármester kezdeményezheti a helyi építészeti-műszaki tervtanácsi véleményezését.

19. A településképi véleményezési eljárás szabályai

26. § (1) A polgármester településképi véleményét az önkormányzati főépítész készíti elő, szakmailag megvizsgálja a véleményezésre benyújtott dokumentációt, megadja szakvéleményét vagy a tervtanácsról szóló önkormányzati rendeletben szabályozott esetekben összehívja a tervtanácsot.

(2) A településképi véleményhez csatolni kell a tervtanácsi vagy főépítész állásfoglalást, melynek elutasítás esetén tartalmaznia kell a vélemény részletes indoklását.

(3) Amennyiben a véleményezésre benyújtott építészeti-műszaki tervdokumentáció a beépítési tájékoztatás és a tervekkel kapcsolatos szakmai konzultáció, illetve e rendelet, valamint a településrendezési eszköz irányadó szabályozásától eltérő megoldást tartalmaz, az eltérést a műleírásban indokolni kell.

(4) A településképi vélemény kiadására 15 napos határidő áll rendelkezésre.

(5) Polgármester a tervezett építési tevékenységet feltétel nélkül vagy feltétel meghatározásával javasolja, vagy engedélyezésre nem javasolja.

20. A településképi vélemény kialakításának szempontjai

27. § (1) A településképi véleményezési eljárás során vizsgálni kell, hogy az építészeti-műszaki tervdokumentáció:

- a) megfelel-e a helyi építési szabályzatban és a településképi rendeletben foglalt előírásoknak,
- b) kidolgozása a szakmai tájékoztatás szerint történt-e,
- c) figyelembe veszi-e az arculati kézikönyvben található településképi megjelenésre, építészeti illeszkedésre vonatkozó javaslatokat, valamint hogy
- d) a b) és c) pont szerinti javaslatoktól eltérő megoldás azokkal egyenértékű vagy kedvezőbb beépítést, illetve településképi megjelenést eredményez-e.

(2) A telepítéssel kapcsolatban vizsgálni kell, hogy:

- a) a beépítés módja megfelel-e a környezetbe illeszkedés követelményének,
- b) megfelelően veszi-e figyelembe a kialakult, illetve átalakuló környező beépítés adottságait, rendeltetésszerű használatának és fejlesztésének lehetőségeit,
- c) nem korlátozza-e indokolatlan mértékben a szomszédos ingatlanok benapozását, illetve építmények kilátását,
- d) több építési ütemben megvalósuló új beépítés esetén biztosított lesz-e minden ütemben az előírásoknak és az illeszkedési követelményeknek való megfelelés, a bővítés megvalósíthatósága, a beépítés javasolt sorrendje megfelel-e a rendezett településképpel kapcsolatos követelményeknek.

(3) Az alaprajzi elrendezéssel kapcsolatban vizsgálni kell, hogy:

- a) földszinti alaprajz - a tervezett rendeltetés, illetve az azzal összefüggő használat sajátosságaiából eredően - nem korlátozza-, illetve zavarja-e indokolatlan mértékben a szomszédos ingatlanok rendeltetészerű használatát,
- b) az alaprajzi megoldások nem eredményezik-e az épület tömegének, illetve homlokzatainak településképi szempontból kedvezőtlen megjelenését.

(4) Az épület tömegének, homlokzatának és tetőzetének kialakításával kapcsolatban vizsgálni kell, hogy:

- a) azok építészeti megoldásai megfelelően illeszkednek-e a kialakult, illetve a helyi építési szabályzat szerint átalakuló épített környezethez,
- b) a külső megjelenés megfelel-e e rendelet előírásainak, az arculati kézikönyvben megfogalmazott elvárásoknak,
- c) összhangban van-e az épület rendeltetésével és használatának sajátosságaival,
- d) a terv javaslatot ad-e a rendeltetéssel összefüggő reklám- és információs berendezések, felületek elhelyezésére és kialakítására,
- e) a terv településképi szempontból kedvező megoldást tartalmaz-e az épület gépészeti és egyéb berendezései, tartozékai elhelyezésére,
- f) a tetőzet kialakítása - különösen hajlásszöge és esetleges tetőfelépítményei megfelelően illeszkednek-e a domináns környezet adottságaihoz,
- g) az esetleg a közterület fölé benyúló építményrészek, illetve szerkezetek és berendezések milyen módon befolyásolják a közterület használatát, különös tekintettel a meglévő, illetve a telepítendő fákra, fasorokra.

(5) Az (1) bekezdésben szereplő általános, valamint a (2)-(4) bekezdésben felsorolt részletes szempontokat a tervtanácsi, illetve az önkormányzati főépítési minősítés során egyaránt figyelembe kell venni.

21. Településképi bejelentés általános szabályai

28. § (1) Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni:

- a) építési engedélyhez nem kötött építési tevékenységek és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 33/A. §-a szerinti egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenységnek sem minősülő építési tevékenységek,
- b) saját vállalkozást népszerűsítő berendezés elhelyezésének,
- c) építmények rendeltetés változtatásának megkezdése előtt.

(2) E rendeletben foglaltak szerint településképi bejelentés köteles az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 1. mellékletében felsorolt építési munkák közül:

- a) építmény átalakítása, felújítása, helyreállítása, korszerűsítése, homlokzatának megváltoztatása, kivéve zárt sorú vagy ikres beépítésű építmény esetén, ha e tevékenységek a csatlakozó építmény alapozását vagy tartószerkezetét is érintik,
- b) meglévő építmény utólagos hőszigetelése, homlokzati nyílászáró cseréje, a homlokzatfelület színezése, a homlokzat felületképzésének megváltoztatása,
- c) meglévő építményben új égéstermék-elvezető kémény létesítése,
- d) új, önálló (homlokzati falhoz rögzített vagy szabadon álló) égéstermék-elvezető kémény építése melynek magassága a 6,0 m-t nem haladja meg,
- e) az épület homlokzatához illesztett előtető, védőtető, ernyőszerkezet építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése, megváltoztatása,

- f) épületben az önálló rendeltetési egységek számának változtatása,
- g) kereskedelmi, vendéglátó rendeltetésű épület építése, bővítése, amelynek mérete az építési tevékenység után sem haladja meg a nettó 20,0 m² alapterületet,
- h) nem emberi tartózkodásra szolgáló építmény építése, átalakítása, felújítása, valamint bővítése, amelynek mérete az építési tevékenység után sem haladja meg a nettó 100 m³ térfogatot és 4,5 m gerincmagasságot,
- i) önálló reklámtartó építmény építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése, megváltoztatása,
- j) temető területén urnasírbolt építése, bővítése, melynek mérete az építési tevékenység után sem haladja meg a nettó 50 m² alapterületet, vagy a 3,0 m magasságot,
- k) ideiglenes fedett lovarda,
- l) növénytermesztésre szolgáló üvegház építése, bővítése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, megváltoztatása,
- m) növénytermesztésre és gombatermesztésre szolgáló fóliasátor építése, bővítése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, megváltoztatása,
- n) a 6,0 m vagy annál kisebb magasságú, a 60 m³ vagy annál kisebb térfogatú siló, ömlesztettanyag-tároló, nem veszélyes folyadékok tárolója, nem veszélyes anyagot tartalmazó, nyomástartó edénynek nem minősülő, föld feletti vagy alatti tartály, tároló elhelyezéséhez szükséges építmény építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése,
- o) a magánhasználatú kerti víz-, fürdőmedence, kerti tó építése,
- p) a telek természetes terepszintjének építési tevékenységgel összefüggő, 1,0 m-nél nem nagyobb mértékű, végleges jellegű megváltoztatása,
- q) támfal építése, bővítése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, megváltoztatása, amelynek mérete az építési tevékenységgel nem haladja meg a rendezett alsó terepszinttől számított 1,5 m magasságot,
- r) közterület felőli kerítés, kerti építmény, építménynek minősülő növénytámasz építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése,
- s) építési tevékenység végzéséhez szükséges, annak befejezését követően elbontandó felvonulási építmény építése,
- t) a legfeljebb 2,0 m mélységű és legfeljebb 20 m³ légtérű pince építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése.
- u)

22. A településképi bejelentési eljárás szabályai

29. § (1) A településképi bejelentési eljárás az ügyfél által a polgármesterhez az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvényben (a továbbiakban: Eüsztv.) meghatározott elektronikus úton – vagy az Eüsztv. hatálya alá nem tartozó személyek - papíralapon benyújtott bejelentésre indul, melyhez mellékelni kell 1 példány papíralapú dokumentációt és a dokumentációt tartalmazó digitális adathordozót.

(2) A dokumentációnak tartalmazni kell a településképi követelményeknek való megfelelést igazoló építészeti-műszaki tervet, műszaki leírást, továbbá rendeltetésváltozás esetén igazolást a településrendezési eszközök rendeltetésekre vonatkozó követelményeinek való megfelelést.

30. § (1) Polgármester határozatban feltétel meghatározásával vagy anélkül tudomásul veszi vagy megtiltja az építési tevékenységet, vagy rendeltetésváltoztatást.

(2) Az 28. § (2) szerinti tevékenység a bejelentés alapján akkor kezdhető meg, ha

- a) ahhoz más hatósági engedély nem szükséges, és
- b) a polgármester a bejelentést tudomásul veszi, vagy a tevékenység végzését a bejelentést követő 15 napon belül nem bírálja el.

(3) A polgármester megtiltja a bejelentett építési tevékenységet, saját vállalkozást népszerűsítő berendezés elhelyezését vagy rendeltetésváltoztatás megkezdését és - a megtiltás indokainak ismertetése mellett - figyelmezteti a bejelentőt a tevékenység bejelentés nélküli elkezdésének és folytatásának jogkövetkezményeire, ha a bejelentés:

- a) nem felel meg az e rendeletben előírt követelményeknek,
- b) a tervezett építési tevékenység, illetve hirdető berendezés, saját vállalkozást népszerűsítő berendezés, felület nem illeszkedik a településképhez,
- c) a tervezett rendeltetés-változás nem illeszkedik a szomszédos és a környező beépítés sajátosságaihoz, illetve ha a bejelentés és az ahhoz csatolt dokumentáció nem igazolja, hogy az új rendeltetés a környező ingatlanok, valamint a határoló közterületek rendeltetészerű és biztonságos használatát indokolatlan mértékben nem zavarja, illetve nem korlátozza.

23. A településképi bejelentés elbírálásának szempontjai

31. § (1) A 28. § (2) bekezdése szerinti tevékenység esetén a településképi bejelentési eljárás során vizsgálni kell, hogy az építészeti-műszaki tervdokumentáció:

- a) megfelel-e a HÉSZ-ben és a településképi rendeletben foglalt előírásoknak,

- c) figyelembe veszi-e az arculati kézikönyvben található településképi megjelenésre, építészeti illeszkedésre vonatkozó javaslatokat, valamint hogy

- d) a b) és c) pont szerinti javaslatoktól eltérő megoldás azokkal egyenértékű vagy kedvezőbb beépítést, illetve településképi megjelenést eredményez-e.

(2) A telepítéssel kapcsolatban vizsgálni kell, hogy:

- a) a beépítés módja megfelel-e a környezetbe illeszkedés követelményének,
- b) megfelelően veszi-e figyelembe a kialakult, illetve átalakuló környező beépítés adottságait, rendeltetészerű használatának és fejlesztésének lehetőségeit,
- c) nem korlátozza-e indokolatlan mértékben a szomszédos ingatlanok benapozását, illetve építmények kilátását,
- d) több építési ütemben megvalósuló új beépítés esetén:
 - da) biztosított lesz-e minden ütemben az előírásoknak és az illeszkedési követelményeknek való megfelelés, a bővítés megvalósíthatósága,
 - db) a beépítés javasolt sorrendje megfelel-e a rendezett településképpel kapcsolatos követelményeknek.

(3) Az építmény, épületrész megjelenésével kialakításával kapcsolatban vizsgálni kell, hogy

- a) azok építészeti megoldásai megfelelően illeszkednek-e a kialakult, illetve a helyi építési szabályzat szerint átalakuló épített környezethez,
- b) a külső megjelenés megfelel-e e rendelet előírásainak, az arculati kézikönyvben megfogalmazott elvárásoknak,
- c) összhangban van-e az épület rendeltetésével és használatának sajátosságaival,
- d) a terv városképi szempontból kedvező megoldást tartalmaz-e az épület gépészeti és egyéb berendezései tartozékai elhelyezésére, továbbá hogy
- e) a tetőzet kialakítása - különösen hajlásszöge és esetleges tetőfelépítményei - megfelelően illeszkednek-e a domináns környezet adottságaihoz.

(4) A határoló közterülettel való kapcsolatot illetően vizsgálni kell, hogy megfelelően veszi-e figyelembe a közterület adottságait és esetleges berendezéseit, műtárgyait, valamint növényzetét.

(5) A jelen rendelet előírásai szerint településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni meglévő építmények rendeltetésének - részleges vagy teljes - megváltoztatása esetén, amennyiben az új rendeltetés szerinti területhasználat:

- a) telephely engedélyezési eljárás lefolytatását teszi szükségessé,
- b) a korábbi rendeltetéshez képest környezetvédelmi (elsősorban zaj- és légszennyezési) szempontból kedvezőtlenebb helyzetet teremthet,
- c) jelentősen megváltoztatja az ingatlanon belüli gépkocsi-forgalmat, valamint
- d) a jogszabályi előírásoknak megfelelően többlet-parkolóhely, rakodóhely kialakítását teszi szükségessé, érinti a közterület kialakítását, illetve a közterületen lévő berendezéseket, növényzetet, valamint ha érinti a kapcsolódó közterület közúti vagy gyalogos, illetve kerékpáros forgalmát, azok biztonságát veszélyeztetheti.

(6) A polgármester ellenőrzi a bejelentési kötelezettség teljesítését és a bejelentett tevékenység előírásoknak megfelelő végzését.

24. Településképi kötelezés

32. § (1) A polgármester ellenőrzi a bejelentési kötelezettség teljesítését, a bejelentett tevékenység folytatását, és ha bejelentési eljárás lefolytatásának elmulasztását észleli, vagy a tevékenység folytatását a bejelentési eljárás során megtiltotta vagy azt tudomásul vette, azonban attól eltérő végrehajtást tapasztal, kötelezési eljárást folytat le.

(2) A polgármester településképi kötelezés formájában - önkormányzati hatósági döntéssel – a jogszabályokban és az e rendeletben megfogalmazott településképi követelmények be nem tartása esetén az ingatlan tulajdonosát az építmény, építményrész felújítására, átalakítására vagy elbontására kötelezi.

(3) A jogszabályokban és a településképi rendeletben meghatározott településképi követelmények megszegése vagy végre nem hajtása esetén, e magatartás elkövetőjével szemben a polgármester (2) bekezdésben foglalt jogkövetkezményeken túl településképi - védelmi bírságot szab ki.

(4) A településképi-védelmi bírság legmagasabb összege 1.000.000 forintig terjedhet:

- a) településképi bejelentési kötelezettség elmulasztása esetén,
- b) a polgármester tiltása ellenére végzett tevékenység esetén,
- c) a bejelentési dokumentációban foglaltaktól eltérő tevékenység folytatása esetén,
- d) településképi kötelezésben foglaltak végre nem hajtása esetén.

(5) A polgármester a településképi kötelezési eljárást az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016.évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) szabályai szerint folytatja le.

(6) A településképi kötelezésben foglaltak teljesítésének elmulasztása esetén a polgármester önkormányzati hatósági jogkörében eljárva, a legmagasabb összegű településképi bírságot ismételtelen mindaddig kiszabhatja, amíg a jogsértő állapot meg nem szűnik.

(7) A bírság megfizetése nem mentesíti a kötelezettet a jogsértő állapot megszüntetésének kötelezettsége alól.

25. Záró rendelkezések

33.§ (1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba. Rendelkezéseit a hatályba lépését követően indult eljárásokban kell alkalmazni.

(2) Hatályát veszti a 17/2017(XII.6) önkormányzati rendelet.

Fésüs Sándor
polgármester

dr. Guti László
jegyző

1.melléklet

Helyi védelemre javasolt épületek:

sorszám	megnevezés	utca-szám	hrszt.
1.	Varga malom	Papkeszi u.6.	88/2
2.	Földdel fedett pince	Kossuth u.23.	315
3.	Az egykori bőrgyár munkáslakások épülete		352/1
4.	Kerítés		340
5.	Az egykori Zichy-kastély épülete		417/1
6.	Az egykori katolikus iskola épülete	Hétvezér u.1.	423/1
7.	II. világháborús emlékmű	Kossuth u.	332
8.	A Völgyi-kút	Petőfi S.u.	365/3
9.	Papp Gábor irodalmi szoborpark		94

Nyilvántartott műemlékek:

örzs.szám	azonosító	helység	cívr.	név	védelem	örzs.kategória	helyrajzi szám	EOV Y koordináta	EOV X koordináta
5606	26154	Vilonya		Ref. paplak: ex-lege műemléki környezet	Műemlék-környezet		303, 305, 302, 333, 336, 339, 405, 69/2, 156, 157, 158		
5905	26153	Vilonya		Ref. templom ex-lege műemléki környezet	Műemlék-környezet		300, 301, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 333, 336, 339, 340, 406		
9605	10726	Vilonya	Kossuth u.	Ref. templom	Műemlék	II.	372	575021	196567
5606	10727	Vilonya	Kossuth u. 47.	Ref. paplak	Műemlék	R.	304	574983	196549

Nyilvántartott lelőhelyek:

örzs.szám	település	lelőhely.szám	örzs.szám	név	védelem	örzs.kategória	hrszt	EOV Y koordináta	EOV X koordináta
0608	Vilonya	1		Református templom	szekm.aj		000, 304, 301, 303, 305, 306, 332, 331, 309, 308, 307, 309, 302, 289, 407, 338, 337, 310	575021	196567
0609	Vilonya	2		Belvárosi	szekm.aj		302, 297, 335, 341, 296, 335, 1, 298, 307, 344, 352, 2, 343, 337, 340, 339, 334, 333, 313, 312, 311, 308, 310, 312, 309, 307, 208, 211, 314, 317, 315, 301, 303, 297, 2, 405, 342, 2, 345, 352, 1	575010	196568
0610	Vilonya	3		Homokgödör	sz.alk.nel		098, 099, 0101	574408	197578
0611	Vilonya	4		Temesi tó	szekm.aj		017, 1, 097/2	574701	197063
0612	Vilonya	5		Szilas-csapás-dűlő	szekm.aj		027, 0, 020, 1, 020, 3, 020, 5, 026, 027, 4	576153	195100
0613	Vilonya	6		Felsőmajtói Ény-13	szekm.aj		Vilonya, a: 021, 0, 021, 1 (Fülekész: 017, 050, 0510, 06)	576410	195144

2. melléklet

Településképi szempontból meghatározott területek

1.számú terület: A történelmi településrész – utcás területe

(A Kossuth t. nyugati oldala, a Platan-parktól a Séd-partig)



2.számú terület: A történelmi településrész – halmozás területe / Boeskaai utca nyugati oldala, Rakóczi utca, Arany János utca, Vasút utca, Petőfi S. utca - Boeskaai utca, Vasút utca közötti oldala, és a kastély területe /



3.számú terület: Az Újtelep és környezete /Érny részben a Petöfi S. utca mindkét oldala; a Hérvizvár utca északi oldala, a Papkeszi utca mindkét oldala, Újtelep utca mindkét oldala /



4.számú terület: Új beépítésre szánt terület /az Újtelep utca beépített oldalán mögötti ék- és alk-í terület /





VESZPRÉM MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: VE/51/00411-5/2019. Tárgy: Vilonya község új településkép
Ügyintéző: Dunajcsik Zsuzsanna védelmi rendelete
Szerv. egység: Állami Főépítész
Telefon: 06-88/579-314 – véleményezési eljárás –

Fésűs Sándor polgármester
Vilonya Község Önkormányzata

Vilonya

Kossuth L. u. 18.
8194

Tisztelt Polgármester Úr!

A Lechner Tudásközpont által üzemeltetett digitális egyeztetési felületre feltöltött Vilonya község új településképi rendeletének (továbbiakban: Tkr.) tervezetét áttekintettem, azzal kapcsolatban a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Eljr.) 43/A. § (6) bekezdés c) pontja és (7) bekezdése alapján az alábbi **állami főépítész**i véleményt adom:

A hatályos településképi rendelet:

Vilonya Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a község településképi védelméről szóló rendeletét 17/2017. (XII. 6.) döntésével fogadta el.

A rendelet készítésének célja:

A település teljes közigazgatási területére új településképi rendelet készül a *településkép védelméről* szóló 2016. évi LXXIV. törvényben és az Eljr.-ben foglaltaknak, valamint a Veszprém Megyei Kormányhivatal VE/53/929/2019. számú törvényességi felhívásnak megfelelően.

Az új rendelettervezet korábbi változatával kapcsolatban VE-51/0411-2/2019. ügyiratszámom 2019. június 28-án az Eljr. 43/A. § (6) bekezdés c) pontja és (7) bekezdése alapján adtam véleményt.

A Tkr. tervezet átvizsgálását követően az alábbi észrevételet teszem:

Vilonya Község Képviselő-testülete 138/2017. (XII. 05.) számú határozatával elfogadta a község Településképi Arculati Kézikönyvét (a továbbiakban: TAK). Az elfogadott TAK a település honlapján elérhető, ugyanakkor a Lechner Tudásközpont által üzemeltetett digitális egyeztetési felületre továbbra sem került feltöltésre, melynek szükségességére a korábbi véleményemben már felhívtam a figyelmet.

A Tkr. tervezet átvizsgálása során megállapítottam, hogy az a TAK alapján, az Eljr. V. fejezetében foglaltakra figyelemmel, a Miniszterelnökség Építésetért és Építésügyért Felelős Helyettes Államtitkársága által készített Segédlet alkalmazásával került összeállításra.

ZORVÁNYI LÉTSZÁMOTTEL

3400 Veszprém, Megyeháza tér 1.

Telefon: 88/579 313, fax: 88/509 036, e-mail: allam.fovepitesez@veszprem.gov.hu

A Tkr. tervezet bevezető részével kapcsolatban ismételten felhívom a figyelmet, hogy az Eljr. 43/A. § (6) bekezdés c) pontja alapján a településképi rendelet véleményezésében a Miniszterelnökség, a Miniszterelnökség Kulturális Örökségvédelemért és Kiemelt Beruházásokért Felelős Államtitkárság, a Magyar Építész Kamara nem vesz részt. Az előbbieken hivatkozott pont előírja, hogy a világörökségi, műemléki és régészeti egyeztetési szakterület tekintetében a Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatal Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztálya, honvédelmi és katonai rendeltetésű terület érintettsége esetén a honvédelemért felelős miniszter a véleményező államigazgatási szerv. A Veszprém Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet az állami főépítész által vesz részt a rendelettervezet véleményezésben. Előbbiekre való tekintettel kérem a Tkr. bevezető részének felülvizsgálatát.

A helyi védelem alá helyezéssel és megszüntetéssel kapcsolatos eljárási cselekményekkel kapcsolatban felhívom a figyelmet, hogy a védelem elrendeléséről és megszüntetéséről az önkormányzat a Tkr.-ben dönt. Az új Tkr. megalkotása és annak módosítása során az önkormányzat a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 8/2017. (VII. 6.) rendeletében meghatározottak szerint jár el. Ezért javaslom a Tkr. tervezet és a partnerségi rendelet összehangolását, az egymást átfedő szabályozás megszüntetését (pl. az érdekeltek köre, az előzetes tájékoztatás és a döntés közzétételének módja).

A Tkr. tervezet 12. § (1) bekezdésében kerülendő a „*beépítésre szánt területen*” fogalom használata, tekintettel arra, hogy az elsősorban a településrendezéssel összefüggő fogalom, helyette a „*településképi szempontból meghatározó területeken*” használata javasolt. Amennyiben az Önkormányzat továbbra is a teljes közigazgatási területen a „*beépítésre szánt terület*”-ekre kíván előírást tenni azt az Eljr. 22. § (4)-(6) bekezdéseinek megfelelően teheti meg.

A Tkr. tervezet 12. § (8) bekezdésében a „lakóterület” meghatározás szintén a településrendezés tárgykörébe tartozik, javaslom annak törlését és a kerítésre vonatkozó előírásokat a Tkr. tervezet 12. § (1) bekezdése szerinti területre együttesen értelmezni.

A Tkr. önálló rendelet, ezért a helyi építési szabályzattal és a szabályozási tervvel történő együttes alkalmazására irányuló előírások kerülendők (pl. 12. § (11), 14. § (8)).

A Tkr. tervezet helyi értékvédelmi területet nem határoz meg, ezért arra vonatkozóan előírást tenni szükségtelen (12. § (11)).

A településképi bejelentés alá eső tevékenységek esetében a Tkr. tervezet nem írja elő a szakmai konzultáció szükségességét (21. § (1)), ezért a településképi bejelentés elbírálása során a szakmai konzultáción történt tájékoztatásnak történő megfelelés vizsgálata indokolatlan (30. § (1) b)).

A Tkr. tervezet 29. § (2) és 30. § (1) bekezdéseiben hivatkozott 47. § (2) bekezdés a Tkr. tervezetben nem található, így az előírások nem értelmezhetőek.

A településképi kötelezési eljárással (Tkr. tervezet 31. §) kapcsolatban továbbra is fenntartom a korábbi véleményemben rögzítetteket:

„Településképi kötelezési eljárás a településképi rendeletben meghatározott esetekben folytatható le (lásd: Tvtv. 10. § (4) és Eljr. 26/D) bekezdése szerinti esetek). Az eljárás során első lépésként a Tvtv. 11. § (1) bekezdése szerint fel kell hívni ingatlanulajdonos figyelmét a jogszabálysértésre, és végzésben megfelelő határidőt kell biztosítani a

jogszabálysértés megszüntetésére. A határidő eredménytelen eltelte esetén, alkalmazandó következő lépésként (Tvtv. 11. § (2) bekezdés szerint) a településképi kötelezés (az építmény, építményrész felújítására, átalakítására vagy elbontására), valamint a kötelezéssel egyidejűleg az ingatlantulajdonos településképi-védelmi bírság megfizetésére történő kötelezése.”

A jelen véleményezésre bocsájtott Tkr. tervezet a korábbi tervezettől eltérően áttekinthetőbb, egyértelműbb és ismétlődésektől mentes, a korábbi véleményemben foglaltakat is figyelembe véve került javításra, pontosításra.

Szakmai véleményem összefoglalása:

Vilonya község településképi rendelet tervezetére vonatkozó véleményem **egyetértő és**, amennyiben a rendelettervezet a fentiekben részletezettek szerint felülvizsgálatra kerül, a szükséges javítások, pontosítások megtörténnek **javasolom annak testületi jóváhagyását.**

Tájékoztatásként az alábbiakra hívom fel a figyelmet:

Az Eljr. 43/A. § (8) bekezdése alapján a polgármester a Tkr.-tervezet elfogadása előtt ismer-teti a képviselő-testülettel a beérkezett véleményeket, az el nem fogadott véleményeket és azok indokolását, egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet, illetve az elfogadott vélemények alap-ján a kézikönyv tervezetében és a településképi rendelet tervezetében javasolt módosításo-kat.

Az Eljr. 43/B. § (1) bekezdése szerint a polgármester az elfogadott kézikönyvet és településképi rendeletet, illetve ezek módosítását az elfogadást követő 15 napon belül rövid, közérthető összefoglaló kíséretében közzéteszi és megküldi hitelesített pdf és szerkeszthető digitális formátumban az elfogadásról szóló jegyzőkönyvvel együtt

- a Lechner Tudásközpontba,
- az állami főépítési hatáskörében eljáró Veszprém Megyei Kormányhivatalnak,
- a megyei kormányhivatal járási hivatala építésügyi osztályának.

Az Eljr.-ben meghatározott állami főépítési szakmai feladatokat a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése és a 7. § h) pontja alapján látom el.

Veszprém, 2019. november 26.

Tisztelettel:

Takács Szabolcs

kormány megbízott

névben és megbízásából





NMHH

Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság

Soproni Hatóság-iroda

Iktatószám: CS/31314-2/2019.

Tárgy: véleményezés

Ügyintéző: dr. Kovács-Dubek Zsanett

Tel.: 06-99-518-536

E-mail: kovacs.zsanett@nmhh.hu

Hiv. szám: -

VILONYA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

FÉSŰS SÁNDOR részére

VILONYA
Papkeszi u.1.
8194

Tisztelt Polgármester Úr!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: **Hatóság**) *Vilonya község* településkép védelméről szóló rendelete módosításának tárgyban megküldött tervanyagát megvizsgálta.

A Hatóság megállapította, hogy a fenti rendelet-tervezet tartalmazza a hírközlési szakági anyagot és azzal kapcsolatban a következő észrevételeket teszi.

A rendelet-tervezet 19.§ 2. pontban írt – „Új energiaellátási és elektronikus hírközlési hálózat létesítésekor, illetve meglévő kiváltásakor földkábeles formában kell kialakítani

c. Településközpont településrész MT-n,

d. Falusias beépítésű lakóterület MT-n.” – megfogalmazás korlátozza lakott területen a meglévő tartószerkezetek esetén a jövőbeli fejlesztéseket.

A fentiek alapján a Hatóság kéri a rendelettervezet átgondolását a jövőbeli elektronikus hírközlési fejlesztések biztosítása érdekében.

Jelen véleményt a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet.) 43/A § (7) pontjában meghatározottak szerint a Rendelet. 9. melléklet 23. pontjában foglalt felhatalmazás alapján adta a Hatóság.

Elektronikusan aláírt dokumentum.

Kiadmányozta: **Sléber Tibor** hatósági irodavezető-helyettes Sopronban, az elektronikus aláírás szerinti időpontban.



VESZPRÉM MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

VESZPRÉMI JÁRÁSI HIVATALA

Ügyiratszám: VE-09/EOH/02024-5/2019. Tárgy: Vilonya község településkép védelmi ren-
deletének módosítása.
ÉTDR azonosító: — örökségvédelmi vélemény
ÉTDR iratazonosító: —
Műemléki törzsszám: —
Lelőhely azonosító: —
Ügyintéző: Bódis Péter
veszprem.epitesugy@veszprem.gov.hu
Telefon: 88/550-496 Hiv.szám:

Vilonya Község Önkormányzata

Fésűs Lajos polgármester

Vilonya

Tisztelt Polgármester Úr!

A Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatala (a továbbiakban: Hivatal) örökségvédelmi hatáskörében eljárva Vilonya Község Önkormányzatának a településkép védelméről szóló, új önkormányzati rendelet tervezetével kapcsolatban a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm.rendelet 43/A. § (6) bekezdés c) pont szerinti egyeztetési eljárásban, a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV.9.) Korm.rendelet 91. §-ában foglaltak figyelembevételével az alábbi – örökségvédelmi – véleményt adom.

Vilonya Község Önkormányzatának a településkép védelméről szóló rendeletének módosítás tervezetét 2019. november 26.-án bocsájtotta egyeztetésre a Lechner Lajos Tudásközpont által működtetett egyeztetési felületen keresztül.

Az ingatlantulajdonosok tájékoztatása érdekében, hivatkozás nélküli függelékben javasolom a védett, és nyilvántartott műemléki érték, műemléki környezet, és régészeti terület által érintett ingatlanok felsorolását.

A 2017. szeptember 4.-én VE-09D/EOH/02138-4/2017. ügyiratszámú véleményemben, a védett és nyilvántartott műemléki értékekkel, műemléki környezettel, és a régészeti területekkel kapcsolatos adatszolgáltatást az Önkormányzat kérelmére megküldtem. Kérem, hogy a fentiekben hivatkozott függelék az adatszolgáltatás alapján szíveskedjenek összeállítani.

HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY
ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI OSZTÁLY

8200 Veszprém, Mindszenty József utca 3-5., Levelezési cím: 8210 Veszprém, Pf.: 1000
telefon: 88/550-497, fax: 88/550-701, e-mail: veszprem.epitesugy@veszprem.gov.hu

A rendelettervezettel kapcsolatban örökségvédelmi szempontból további észrevételek nem teszek, a függelékek összeállítását követően annak képviselő-testületi megtárgyalása ellen kifogást nem emelek.

Kérem, hogy a településképi rendeletet annak elfogadását követően a Kr. 43/B §(1) bc) pont alapján papír alapon dokumentálva, vagy a Lechner Tudásközpont által biztosított egyeztető felületre történő feltöltéssel megküldeni szíveskedjen.

Veszprém, 2019. november 27.

Tisztelettel:

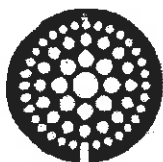
Benczik Zsolt
járási hivatalvezető
nevében és megbízásából

Bódis Péter
osztályvezető

Erről értesülnek:

1. Vilonya Község Önkormányzata <http://tak.lechnerkozpont.hu>
2. Irattár

HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY
ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI OSZTÁLY
8200 Veszprém, Mindszenty József utca 3-5., Levelezési cím: 8210 Veszprém, Pf.: 1000
telefon: 88/550-497, fax: 88/550-701, e-mail: veszprem.epitesugy@veszprem.gov.hu



Balaton-felvidéki
Nemzeti Park

8229 Csopak, Kossuth u. 16.

Telefon: 87/555-260

Fax: 87/555-261

E-mail: bfnp@bfnp.hu

BFNPI KRID: 545266339

BALATON-FELVIDÉKI NEMZETI PARK IGAZGATÓSÁG

Ügyiratszám: 3141-4/2019

Üg.intézőnk: Tóth Livia ☎ 87/555-309

Üg.intézőjük: Bogdan László

Tárgy: Vilonya Község településkép védelmi rendeletének
módosítása - véleményezés

Melléklet: -

Hív. szám: -

Vilonya Község Önkormányzata

Fésüs Sándor
polgármester

8194 Vilonya
Kossuth utca 18.

Tisztelt Polgármester Úr!

Vilonya Község Önkormányzata a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (továbbiakban: törvény) értelmében elkészített településkép védelmi rendeletét módosítja, melyet a **Lechner Tudásközpont által üzemeltetett digitális egyeztetési felületre** véleményezés céljából 2019.11.10-én feltöltött.

A rendelet elkészítésére, egyeztetésére, elfogadására és módosítására vonatkozó részletes szabályokat a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló **314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet** tartalmazza, melynek értelmében a jelen táj- és természetvédelmi véleményezést adjuk.

A rendelet módosításának korábbi változatát a 3141-2/2019 ügyiratszámú, 2019. június 24-én kelt levélben Igazgatóságunk véleményezte.

1. Korábbi véleményünknek megfelelően kérjük, hogy az egységes településképi arculat megőrzése érdekében a törvényességi felhívás miatt a településkép védelmi rendeletről törölt, a HESZ-ben szabályozandó előírások kerüljenek átvezetésre.
2. Felhívjuk a figyelmet, hogy a település honlapján megtalálható településképi arculati kézikönyv (A Lechner Tudásközpont által üzemeltetett digitális egyeztető felületre nem került feltöltésre az elfogadott, végleges arculati kézikönyv) illetve a rendelettervezet által településkép szempontjából meghatározó területek lehatárolása nincs összhangban. A rendelettervezetben nem szerepel a Belső-hegy területeként lehatárolt területrészt. Kérjük ennek javítását, illetve településképi követelmények meghatározását a fenti területre.
3. Fontosnak tartjuk a növénytelepítések során a nem inváziós, őshonos fajok telepítését, ezért kérjük, hogy a rendelet függelékébe a természet- és tájvédelmi szempontból növénytelepítésre javasolt fajok és a kerülendő, inváziós fajok jegyzéke kerüljön bele. A növényjegyzék megtalálható Igazgatóságunk honlapján (<https://www.bfnp.hu/hu/novenyjegyzek>).

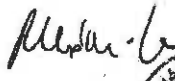
A fenti észrevételek figyelembevételével és a rendeletbe való beépítésével a településképi rendelet módosításai táj- és természetvédelmi érdekeket nem sértenek, jóváhagyásukat javasoljuk.

A helyi településképi rendelettel kapcsolatos természet- és tájvédelmi véleményünket a Korm. rendelet 43/A. § (6) bekezdésének c) pontja értelmében adtuk, valamint a 71/2015. (III. 30.) Korm. rend. 37. §. d) pontja alapján. Szakmai vonatkozásban elsődlegesen az 1996. évi LIII. törvény, a 31/1997. (IX.23.) KTM rendelet a 2000. évi CXII. tv. és a vonatkozó egyéb jogszabályok alapján.

A dokumentumok egyeztetése a Korm. rendelet 43/A. § (9) bekezdése értelmében a Lechner Tudásközpont által üzemeltetett digitális egyeztetési felületen történik (<http://tak.lechnerkozpont.hu>). A Korm. rendelet 43/B. § (i) bekezdésének c) pontja értelmében az *elfogadott rendeletet* szíveskedjenek a *jegyzőkönyvvel együtt* a Lechner Tudásközpont digitális felületére feltölteni.

Csopak, 2019. november 28.

Tisztelettel:


Puskás Zoltán
igazgató



Kapják: 1. feltöltés a <http://tak.lechnerkozpont.hu> felületre
2. Irattár

VILONYA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

.../2019. (XII....) önkormányzati rendelet-tervezete

a helyi adókról szóló 15/2017. (XI.28.) önkormányzati rendelet módosításáról

Vilonya Község Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § Vilonya Község Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 15/2017. (XI.28.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: R.) 5. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„5. § (1) Mentés a kommunális adó alól az építményadó hatálya alá tartozó épület, építmény.

(2) Mentés továbbá a kommunális adó alól az az ingatlan, amely

- a) Vilonya Község Önkormányzata illetékességi területén működő polgárőr egyesületben (a továbbiakban: Polgárőr Egyesület) polgárőr tevékenységet ellátó személy (a továbbiakban: polgárőr) vagy annak közeli hozzátartozója tulajdonában áll, és
- b) a polgárőr az adóévet megelőző adóévben az Önkormányzat illetékességi területén legalább havonta 4 óra polgárőr szolgálatot teljesített és a Polgárőr Egyesületben tagsági díj tartozása nincs.

(3) Az adómentesség az adóalanyt a megelőző adóévben teljesített polgárőri szolgálat alapján illeti meg.

(4) Az adómentességet az adóalany kérelme alapján, a nevére szóló dokumentumok csatolásával együtt kérheti egy ingatlanra vonatkozóan az adóév január 15. napjáig.

(5) Az adóalany a (2) bekezdés a) és b) pontjában meghatározott feltételek teljesítését a Polgárőr Egyesület elnöke által az adóév január 15. napjáig kiállított dokumentum kérelemhez történő csatolásával igazolja. Közeli hozzátartozónak a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényben meghatározott személy minősül.”

2. § Ez a rendelet 2021. január 1-jén lép hatályba.

Fésüs Sándor
polgármester

dr. Guti László
jegyző

Indokolás

Vilonya Község Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 15/2017. (XI.28.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló/2019. (XII. ...) rendelet-tervezetéhez

Általános indokolás

A rendelet-tervezet a kommunális adó tekintetében továbbra is adómentességet állapít meg az építményadó hatálya alá tartozó ingatlan tekintetében.

Új rendelkezésként a tervezet a kommunális adó tekintetében adómentességet állapít meg a település rendjének és biztonságának megőrzése érdekében végzett polgárőr tevékenységet ellátó adóalanyok számára.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

A kommunális adó tekintetében adómentességet állapít meg a polgárőr tevékenységet ellátó adóalanyok számára a megelőző adóévben legalább havi 4 órában teljesített és igazolt polgárőr szolgálat alapján a tulajdonukban, vagy közli hozzátartozójuk tulajdonában levő egy ingatlanra.

A mentesség további feltétele, hogy az adóalany a megelőző adóévben az Önkormányzata illetékességi területén működő polgárőr egyesületben (a továbbiakban: Polgárőr Egyesület) tagsági viszonyal rendelkezett és tagsági díj tartozása nincs.

A 2. §-hoz

A rendelet hatályba lépésének időpontjáról rendelkezik.

Vilonya, 2019. november 27.

Fésüs Sándor
polgármester



Berhida Város Jegyzője
8181. Berhida, Veszprémi u. 1-3.
Tel.:88/585-600, Fax: 88/585-620 E-mail: jegyzo@berhida.hu

Vilonya Község Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 15/2017. (XI.28.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló/2019. (XII. ...) rendelet-tervezetének előzetes hatásvizsgálatáról

A helyi adókról szóló rendelet-módosítás tervezetének hatásai az alábbiakban összegezhetők.

1) A jogszabály társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai

A rendelet-tervezetnek társadalmi, gazdasági hatásai nincsenek.

A rendelet-tervezet költségvetési hatása: várhatóan évenként 70.000.- Ft adóbevétel kiesést eredményez. A javaslat készítésének időpontjában a 17 fő polgárőr adóalany közül 14 fő felel meg a bevezetésre kerülő adómentesség feltételeinek.

2) A jogszabály környezeti és egészségi következményei:

A rendelet-tervezetnek környezeti, egészségügyi következményei nincsenek.

3) A jogszabály adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:

A rendelet-tervezetnek adminisztratív terheket befolyásoló jelentős hatásai nincsenek.

4) A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A település rendjének és biztonságának megőrzése érdekében végzett polgárőr tevékenységet ellátó adóalanyok számára való mentesség biztosítása a kommunális adó megfizetése alól támasztja alá a jogszabály megalkotásának szükségességét.

5) A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A rendelet-tervezet elfogadása a jelenlegi szabályozáshoz képest többlet személyi feltételt, forrást és szervezeti változást nem igényel.

Vilonya, 2019. november 27.

dr. Guti László
jegyző



Előterjesztés a Képviselő-testület 2019. december 9-i nyilvános, rendes ülésére

Tárgy: A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó pályázat elbírálása, rendeletmódosítás

Tisztelt Képviselő-testület!

A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatás a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII., törvényben (a továbbiakban: Vgtv.) foglaltak alapján 2013. január 1-jétől a vízgazdálkodás szabályozási körébe tartozik.

A Vgtv. 4. § (2) bekezdés d) pontja alapján a településen található szennyvízbekötés nélküli ingatlanok esetében nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatás megszervezése és ellenőrzése a települési önkormányzat feladata.

A Vgtv. 45.§ (6) bekezdése felhatalmazza a képviselő-testületet, hogy rendeletben szabályozza „a közszolgáltató megnevezését, valamint annak a működési területnek a határait, amelyen belül a közszolgáltató a közszolgáltatást rendszeresen ellátni köteles és az ártalmatlanítás céljából történő átadási helyet”. Vilonya Község Önkormányzata Képviselő-testülete megalkotta 15/2014.(XII.16.) önkormányzati rendeletét, mely tartalmazza a jogszabályi kötelezettség teljesítésére

- a közszolgáltatás tartalmát, a közszolgáltatással ellátott terület határait;
- a pályázat útján kiválasztott közszolgáltató megnevezését, az ártalmatlanítás céljából történő átadási helyet, valamint annak a működési területnek a határait, amelyen belül a közszolgáltató a közszolgáltatást rendszeresen ellátni köteles;
- a közszolgáltatás ellátásának rendjét, módját és időtartamát, a közszolgáltató és az ingatlantulajdonos ezzel összefüggő jogait és kötelezettségeit, a közszolgáltatásra vonatkozó szerződés egyes tartalmi elemeit;
- a közszolgáltatás igénybevételére vonatkozó kötelezettséget, a közszolgáltatás igénybevételének módját és feltételeit;
- az ingatlantulajdonost terhelő díjfizetési kötelezettséget, az alkalmazható díj legmagasabb mértékét, megfizetésének rendjét, az esetleges kedvezmények és a szolgáltatás ingyenességének eseteit;
- az üdülőingatlanokra, az időlegesen használt és a nem használt ingatlanokra vonatkozó sajátos szabályokat;

– a közszolgáltatással összefüggő személyes adatok (a természetes személyazonosító adatok, valamint a lakcím) kezelésére vonatkozó rendelkezéseket.

A Közép-dunántúli Vízügyi Hatóság a Vilonya közigazgatási területén keletkezett nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére befogadó telepként a Bakonykarszt Víz- és Csatornamű Zrt. várpalotai szennyvíz telepét jelölte ki.

A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére 2015. január 14-én kötött közszolgáltatási szerződés 2019. december 31-én lejár. A közszolgáltató kiválasztására irányuló eljárást a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatási tevékenység részletes szabályairól szóló 455/2013.(XI.29.) Korm. rendelet szabályozza. Ennek alapján új pályázat kidolgozásra került sor, mely három közszolgáltatónak került kiküldésre. A pályázat benyújtásának határideje: 2019. december 5. A pályázatok bontására a Képviselő-testület december 9-i ülésén kerül sor. Pályázató a hiánypótlás lehetőségét egy alkalommal – kizárólag adminisztrációs pontosítás érdekében – biztosítja.

Kérem a határozati javaslat megtárgyalását és elfogadását.

Vilonya, 2019. december 4.

Fésüs Sándor sk.
polgármester

Határozati javaslat:

..../2019. (XII.9.) Kt. határozat

a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó pályázati kiírásról

Vilonya Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2019. december 9-i ülésén megtárgyalta „A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó pályázat elbírálása, rendeletmódosítás” tárgyú előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

1.) A Képviselő-testület megállapítja, hogy a nyílt meghívásos pályázati eljárásra db érvényes pályázat érkezett:

.....

2.) A Képviselő-testület a pályázati eljárás nyertesének a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó pályázatot benyújtó-t nyilvánítja és a pályázatban foglalt feltételekkel szerződést köt.

3.) Amennyiben a 2. pontban meghatározott pályázóval a szerződés megkötésére 2019. december 31-ig nem kerül sor, akkor a második legkedvezőbb ajánlatot adó-val köt szerződést a szolgáltatás folyamatos biztosítása érdekében.

4.) Felhatalmazza a polgármestert a szerződéssel kapcsolatos valamennyi jognyilatkozat megtételére, illetve a szerződés megkötésére.

5.) Felkéri a polgármestert arra, hogy a pályázókat az eljárás eredményéről tájékoztassa.

Határidő: folyamatos

Felelős: Pergő Margit polgármester
Peresztegi Lászlóné aljegyző
Zakor Tünde pénzügyi irodavezető

VILONYA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

..../2019.(XII.) önkormányzati rendelete

**a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó
helyi közszolgáltatásról szóló**

15/2014. (XII.16.) önkormányzati rendelet módosításáról

Vilonya Község Önkormányzatának képviselő-testülete a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 45. § (6) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 11. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 48. § (3) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró illetékes környezetvédelmi igazgatási szerv véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. § Vilonya Község Önkormányzata Képviselő-testületének a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó helyi közszolgáltatásról szóló 15/2014. (XII.16.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban R.) 3. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) 15/2014. (XII.16.) közigazgatási területén a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtését, szállítását és ártalmatlanító helyre történő elhelyezését az Önkormányzattal kötött közszolgáltatási szerződés alapján (a továbbiakban Közszolgáltató) látja el.”

2. § A R. 1. melléklete helyébe e rendelet melléklete lép.

3. § Ez a rendelet 2020. január 1-jén lép hatályba.

Fésüs Sándor
polgármester

Dr. Gutti László
jegyző

Vilonya községben a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésének kötelező közszolgáltatása igénybevételéért fizetendő díj:

a) alapdíj: Ft/m³ + ÁFA

b) ürítési díj: Ft/m³ + ÁFA



Berhida Város Jegyzője

8181. Berhida, Veszprémi u. 1-3.

Tel.: 88/585-600, Fax: 88/585-620 E-mail: jegyzo@berhida.hu

Vilonya Község Önkormányzata Képviselő-testületének a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról szóló 15/2014. (XII.16.) önkormányzati rendeletet módosító rendelet tervezetének előzetes hatásvizsgálata

A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról szóló önkormányzati rendelet-tervezetben foglalt szabályok várható hatásai a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban Jat.) 17. §-a szerint:

1. A jogszabály társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai

A tervezet a közszolgáltatás ingatlanon nem közművel összegyűjtött szennyvíz mennyiségén alapuló elszámolási rendszert 2020. január 1-jétől alkalmazandó díját rögzíti. Az ingatlan tulajdonosok a számlával igazolt elszállított szennyvízmennyiséget levonhatják a talajterhelési díj alapjául szolgáló szennyvízmennyiségből, ezért számukra kedvező a kötelező közszolgáltatás igénybevétele.

A közszolgáltatónak a települési folyékony hulladék elszállításával kapcsolatos kizárólagossága érvényesülni tud az esetlegesen engedély nélkül, pénzügyi, műszaki és szakmai hiányosságokkal működő szolgáltatókkal szemben.

A rendelet-tervezet az önkormányzat gazdálkodásában jelentős változást nem okoz, költségvetésére közvetlen hatása várhatóan nem lesz.

2. A jogszabály környezeti és egészségi következményei

A rendelet-tervezetnek közvetlen környezeti és egészségi hatása, hogy a keletkezett lakossági szennyvizek ellenőrizetlenül és kezelés nélkül ne kerülhessenek vissza a természetbe. Az illegális, ellenőrizetlen ürítések szabályozásával csökken a talaj és a talajvíz terhelése, szennyezése.

A közszolgáltatás a lakosságnak az egészséges környezethez való jogát szolgálja, az érintett fogyasztókat érdekeltté teszi abban, hogy ahol a közcatornára való rákötés biztosított, éljenek a rákötés lehetőségével.

3. A jogszabály adminisztratív terheket befolyásoló hatásai

A rendelet-tervezet többlet adminisztratív terhet az önkormányzatnál nem keletkeztet. A kiválasztott közszolgáltatónak a jogszabály szerinti – legalább telefon alapú – ügyfélszolgálattal és ügyeleti rendszerrel, nyilvántartási, információs, valamint adatkezelési és adatszolgáltatási rendszer létrehozásához és folyamatos működtetéséhez szükséges feltételekkel legalább a közszolgáltatás megkezdésének időpontjában rendelkeznie kell.

4. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

A rendelet-tervezet elfogadásának célja a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény előírásainak való megfelelés. Hatályba léptetésének elmaradásával az Önkormányzat a mulasztásos törvénysértés követ el, mely a Kormányhivatal törvényességi eljárását vonja maga után.

5. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A rendelet-tervezet alkalmazása többlet személyi és tárgyi feltételt nem igényel.

dr. Guti László sk.
Jegyző



Indokolás

a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvízzel kapcsolatos kötelező helyi közszolgáltatásról szóló önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendelet-tervezethez

Általános indokolás

A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatás a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvényben (a továbbiakban: Vgtv.) foglaltak alapján a vízgazdálkodás szabályozási körébe tartozik.

A Vgtv. 4. §-a alapján a települési önkormányzat feladata gondoskodni a településen található szennyvízbekötés nélküli ingatlanok esetében a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésének szervezéséről és ellenőrzéséről.

A Vgtv. felhatalmazása alapján a Képviselő-testület rendeletben szabályozza többek között a pályázat útján kiválasztott közszolgáltató megnevezését, az ingatlantulajdonost terhelő díjfizetési kötelezettséget, az alkalmazható díj legmagasabb mértékét.

A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 48. § (3) bekezdése alapján a települési önkormányzat környezetvédelmi tárgyú rendeleteinek tervezetét a szomszédos és az érintett önkormányzatoknak tájékoztatásul, az illetékes környezetvédelmi igazgatási szervnek véleményezésre megküldi.

A környezetvédelmi igazgatási szerv szakmai véleményéről harminc napon belül tájékoztatja a települési önkormányzatot.

Részletes indokolás

1. §

A pályázat útján kiválasztott közszolgáltató megnevezését tartalmazza.

2. §

A rendelet módosított 1. mellékletét tartalmazza a 2020. január 1-jétől alkalmazandó díjakkal.

3. §

A rendelet hatályba lépéséről szóló rendelkezést tartalmazza.

Vilonya, 2019. december 4.

Fésüs Sándor sk.
polgármester

KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS-TERVEZET
A NEM KÖZMŰVEL ÖSSZEGYŰJTÖTT HÁZTARTÁSI SZENNYVÍZ
BEGYŰJTÉSÉRŐL

Amely létrejött egyrészről

Vilonya Község Önkormányzata Képviselő-testülete (cím: 8194 Vilonya, Kossuth u. 18., adószáma:15431480-1-19, képviseli: Fésüs Sándor polgármester), mint a kötelező közzolgáltatást megrendelő (továbbiakban: **Megrendelő**), másrészről

..... (székhely:.....;
cégjegyzékszám:....., adószám:), mint közzolgáltató (továbbiakban: **Közzolgáltató**) (továbbiakban együttesen: **Felek**) között a mai napon, az alábbi feltételekkel:

I. Előzmények

1. A Felek kijelentik, hogy a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény (a továbbiakban: Vgt.) 4. § (2) bekezdés d) pontja és 44/C. § (1) bekezdése alapján, a települési önkormányzat kötelező közzolgáltatásként gondoskodik a településen található szennyvízbekötés nélküli ingatlanok esetében a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésének szervezéséről és ellenőrzéséről.
2. A Vgt. 44/F. § (3) bekezdés c) pontja, valamint a nem közbeszerzési eljárás keretében lefolytatott pályázati eljárás alapján a Felek közzolgáltatási szerződést kötnek egymással, melynek célja a településen található szennyvízbekötés nélküli ingatlanok esetében a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtése a mindenkori környezetvédelmi előírások és normák szerint, és a felügyeletet ellátó hatóság által kijelölt átadó, befogadó helyen történő elhelyezése.
3. Felek ezen közzolgáltatási szerződésben rögzítik a közfeladat ellátásával összefüggő, őket megillető jogokat és terhelő kötelezettségeket.

II. Általános rendelkezések

1. A felek egyezően rögzítik, hogy jelen szerződés 2020. január 1-jén lép hatályba és hatálya **2029. december 31-ig tart.** Közzolgáltató a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó kötelező közzolgáltatás gyakorlására ezen idő alatt jogosult és köteles.
2. A közzolgáltatás kiterjed Vilonya község közigazgatási területén, a közcsonnára rá nem kötött ingatlanon keletkezett, vagy a helyben való engedélyezett módon történő tisztítás után befogadóba nem vezetett és az ingatlantulajdonos által összegyűjtött és a Közzolgáltatónak átadott háztartási szennyvíz begyűjtésére, elszállítására és

leürítésére.

3. A 2. pont szerint, a közszolgáltató által összegyűjtött háztartási szennyvizet fogadó létesítmény a Bakonykarszt Víz- és Csatornamű Zrt. által működtetett 8100 Várpalota, Fehérvári út 8. szám alatt található szennyvíztisztító telep.

4. Közszolgáltató nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvízzel kapcsolatos tevékenységét Vilonya község közigazgatási területén kizárólagos jelleggel látja el, Megrendelő e tevékenység gyakorlását ezen közszolgáltatási szerződés fennállásának az ideje alatt harmadik személy részére nem engedélyezi.

5. A Közszolgáltató a közszolgáltatás teljesítésére közreműködőt, teljesítési segédet saját kockázatára, a Megrendelő felé tett szabályszerű bejelentést követően igénybe vehet. Az igénybe vett közreműködőért, teljesítési segédért úgy felel, mintha a szolgáltatást saját maga látta volna el.

III. Közszolgáltató kötelezettségei

A Felek rögzítik, hogy a Közszolgáltató kötelezettségei az alábbiak:

1. a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére irányuló – az érintettek részére kötelezően igénybe veendő – közszolgáltatás folyamatos és teljes körű ellátása,
2. a közszolgáltatást a mindenkor hatályos jogszabályokban, a Vilonya község Önkormányzat Képviselő-testületének a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtéséről és ártalommentes elhelyezéséről szóló önkormányzati rendeletében foglaltaknak megfelelően kell ellátnia,
3. a szolgáltatást az igénybevevők bejelentésének megfelelő gyakorisággal, a bejelentéstől számított 72 órán belül kell elvégezni, amiért szavatossággal tartozik,
4. a közszolgáltatás teljesítéséhez szükséges mennyiségű és minőségű jármű, gép, eszköz, berendezés biztosítása, valamint a szükséges létszámú és képzettségű szakember alkalmazása,
5. a közszolgáltatás folyamatos, biztonságos és bővíthető teljesítéséhez szükséges fejlesztések, beruházások, javítások és karbantartások elvégzése,
6. a közszolgáltatás körébe tartozó nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz ártalmatlanítására a felügyeletet ellátó hatóság által kijelölt, II. 3. pontban meghatározott fogadó létesítmény igénybevétele;
7. a közszolgáltató a Vgt. 44/H. §, valamint a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatási tevékenység részletes szabályairól szóló 455/2013.(XI.29.) Korm.rendelet (a továbbiakban: Hszr.) 14. § (1) – (2) bekezdés alapján az alkalmazott közszolgáltatási díj mértékéről és az alkalmazás tapasztalatairól, a közszolgáltatási tevékenységről – ideértve bevételeit és kiadásait – évente, tárgyévét követő év március 31. napjáig beszámolót készít Vilonya község Önkormányzata Képviselő – testülete részére,

8. a közszolgáltató a Hszr. 19. § (1) bekezdésben foglalt adatszolgáltatási kötelezettségének minden év március 1. napjáig eleget tesz,
9. az ingatlantulajdonos közszolgáltatással kapcsolatos bejelentéseinek intézése, panaszainak kivizsgálása és a közszolgáltatással kapcsolatos általános tájékoztatásnyújtás biztosítása érdekében, telefonos ügyeleti rendszer és tájékoztatási rendszer működtetése, saját és a település internetes honlapján, az alkalmazott díjakkal kapcsolatos tájékoztatás nyújtása,
10. fogyasztói kifogások és észrevételek 15 napon belüli kivizsgálása, ennek eredményéről a bejelentő írásbeli tájékoztatása.

IV. Megrendelő kötelezettségei

A Felek rögzítik, hogy a Megrendelő kötelezettségei az alábbiak:

1. a közszolgáltatás hatékony és folyamatos ellátásához a közszolgáltató számára szükséges információk folyamatos, ellenszolgáltatás-mentes szolgáltatása, a személyes adatok kezelésére vonatkozó szabályok betartása mellett,
2. a közszolgáltatás körébe tartozó és a településen folyó egyéb tevékenységek összehangolásának elősegítése,
3. a településen működtetett különböző közszolgáltatások összehangolásának elősegítése,
4. a Közszolgáltató kizárólagos közszolgáltatási jogának biztosítása a közszolgáltatási szerződés időtartama alatt a közszolgáltatásba bevont területen.

V. A közszolgáltatás finanszírozása és a közszolgáltatási díj

1. Közszolgáltató a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére és szállítására irányuló közszolgáltatást a Képviselő-testület által önkormányzati rendeletben megállapított közszolgáltatási díj bevételekből fedezi. A közszolgáltatási díjat a közszolgáltatást igénybe vevő ingatlantulajdonosok (ingatlanhasználók) fizetik meg a közszolgáltató és az ingatlantulajdonos között fennálló jogviszony alapján.
2. Megrendelő a közszolgáltatásért fizetendő ellenszolgáltatást a Vgt. 44/D. §-ában meghatározott szabályok szerint kéttényezős díjként, a Közszolgáltató által elkészített javaslat alapján legalább egyéves díjfizetési időszakra állapítja meg.
3. A közszolgáltató a közszolgáltatási díj módosítását évente kezdeményezheti a Megrendelőnél minden év szeptember 30-ig, a közszolgáltatás díját meghatározó önkormányzati rendelet elfogadását (módosítását) megelőzően, költségelemzéssel alátámasztott díjkalkuláció benyújtásával.

4. A közszolgáltatás díja:

- a) A közszolgáltatási **alaplíj** összege Ft/m³ + ÁFA.
- b) Az **ürítési díj** összege Ft/m³ + ÁFA.

5. A Közszolgáltató a közszolgáltatás díját az ingatlantulajdonossal szemben közvetlenül, számla ellenében, a szolgáltatás nyújtását követően azonnal jogosult érvényesíteni.

6. Amennyiben a közszolgáltatás nyújtása indokolt, de az ingatlantulajdonos díjfizetési kötelezettségének nem tud eleget tenni, a közszolgáltató teljesíti szolgáltatási kötelezettségét, egyben írásbeli felszólítást ad át az ingatlantulajdonos részére, mely tartalmazza a Vgt. 44/E. §-án alapuló teljes körű tájékoztatást, egyben a díjkiegyenlítés lehetőségeire nézve részletes tájékoztatást nyújt.

7. A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz kezelésére irányuló közszolgáltatásért az ingatlantulajdonost terhelő díjhátralék, az erre megállapított késedelmi kamat, valamint a behajtás egyéb költségei adók módjára behajtandó köztartozásnak minősülnek. A díjfizetési kötelezettség határidejének elmulasztása esetén a felek rögzítik a Vgt. 44/E. §-ban foglalt eljárás lefolytatását.

8. Közszolgáltató a közszolgáltatás megszervezéséért és működtetéséért Megrendelőt esetlegesen megillető, feladathoz kötött támogatás igénylésének elszámolásához a szükséges nyilvántartásokat, adatokat vezeti. Az adatnyilvántartást az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló törvény rendelkezései szerint köteles végezni.

VI. A szerződés módosítása és megszűnése

1. A közszolgáltatási szerződés módosítására írásban, Felek aláírásával kerülhet sor.
2. A közszolgáltatási szerződés a Felek egyező akaratából közös megegyezéssel, az új közszolgáltató kiválasztása utáni időponttól, a közszolgáltatás folyamatos ellátását nem veszélyeztető módon szüntethető meg.
3. Közszolgáltató a közszolgáltatási szerződéstől a teljesítés megkezdéséig elállhat.
4. A szerződés felmondására a Vgt. 44/G. §-ában foglaltak az irányadók.
5. A felmondás minden esetben írásban érvényes, a felmondási idő 6 hónap.
6. Felek a felmondási időtartam alatt is kötelesek a közszolgáltatás folyamatoságát biztosítani, és a jogszabályban, valamint a szerződésben meghatározott kötelezettségeket teljesíteni.
7. Felek jelen szerződésből eredő vagy azzal összefüggő vitás kérdéseket egyeztető tárgyaláson kötelesek rendezni. A vitás kérdések egyeztetését bármelyik fél írásban a Közszolgáltató vezetőjéhez, illetve a Megrendelőt képviselő polgármesterhez intézett levélben kezdeményezheti.
8. Amennyiben az egyeztető tárgyalásokon a vitás kérdést – legfeljebb 6 hónapon

belül – felek nem tudják rendezni, akkor a vita eldöntését bármelyik fél a Veszprémi Járásbíróságtól, mint erre kizárólagos illetékességgel rendelkező bíróságtól kérheti.

VII. Egyéb rendelkezések

9. Szerződő felek kifejezetten hozzájárulnak ahhoz, hogy a szerződésben szereplő adataik és jelen szerződésben foglaltak, illetve a szerződés teljesítésével kapcsolatos információk harmadik személy részére kiadhatóak.

10. Vállalkozó képviselője büntetőjogi felelőssége tudatában nyilatkozik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3 § (1) bekezdésének 1. pontja alapján átlátható szervezetnek minősül, nem áll csőd, felszámolás, végelszámolási eljárás alatt, illetve büntetőjogi intézkedés hatálya alatt.

11. Szerződő felek hozzájárulnak, hogy a szerződéssel kapcsolatban megadott személyes adatokat – az Európai Parlament és a Tanács 2016/679 rendeletében foglaltak figyelembevételével – a másik fél a számítógépes nyilvántartásaiban digitálisan, valamint papíralapon is tárolja. A tárolás időtartamát egyrészt a hatályos jogszabályok határozzák meg, másrészt a tárolás korlátja a Megrendelő/Vállalkozó inaktívvá válása. Az adatkezelés jogalapja a szerződés. Az adatkezelés célja: a felek közötti szerződésen alapuló jogviszonnyal kapcsolatos nyilvántartások vezetése, számlázás, könyvelés, könyvvezetés tekintetében szükséges kapcsolattartás, tájékoztatás kintlévőség-kezelés, számlaegyeztetés.

12. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv (2013. évi V. tv.), valamint jelen szerződésben rögzített szolgáltatásra vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

13. A Szerződő felek jelen szerződést elolvasást és értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag 4 darab 5 oldal számú magyar nyelvű példányban aláírják.

Vilonya,

Fésüs Sándor
Polgármester

Közszolgáltató

Jegyző:.....

Pénzügyi ellenjegyzés:



Vilonya Község Polgármestere
8194 Vilonya, Kossuth u. 18., Tel./Fax: 88/ 490-162;
e-mail: vilonya@invitel.hu

Előterjesztés a Képviselő-testület 2019. december 9-i ülésére

Tárgy: Berhida Város Önkormányzata Képviselő-testületének a köznevelési intézményekben alkalmazandó gyermekétkeztetés térítési díjáról szóló önkormányzati rendeletéhez való hozzájárulásról

Tisztelt Képviselő-testület!

Berhida és Vilonya települések a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) 87-95. § -nak megfelelő, jogi személyiséggel rendelkező társulást hoznak létre az Mötv. 13. § (1) bekezdés 6. pontjában meghatározott „óvodai ellátás” magas szakmai színvonalon történő ellátása céljából. A módosított társulási megállapodás alapján a térítési díjakról Berhida Város Önkormányzat Képviselő-testülete alkot rendeletet.

Berhida Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2018. decemberi ülésén tárgyalja a gyermekvédelmi ellátások szabályozásáról szóló 24/2011.(XII.19.) önkormányzati rendelet módosításáról rendelet-tervezetet, melynek 2. melléklete tartalmazza a Vilonya Önkormányzatát érintő térítési díjakat. Ebben javasoljuk meghatározni a gyermekétkeztetés térítési díját a **vilonyai telephelyű köznevelési intézményekben**. A rendelet tervezetet mellékelten megküldjük.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 5. § (1a) bekezdése alapján „Ha a felhatalmazás jogosultja a helyi önkormányzat képviselő-testülete, társulás esetén – ha a társulás megállapodásban meghatározott feladat- és hatáskör a felhatalmazás tárgyának szabályozására kiterjed – az önkormányzati rendelet megalkotására a társulási megállapodásban kijelölt vagy ennek hiányában a társulás székhelye szerinti helyi önkormányzat képviselő-testülete jogosult. A rendelet megalkotásához a társulásban résztvevő helyi önkormányzat képviselő-testületének hozzájárulása szükséges.”

Kérem a Képviselő-testületet, hogy Berhida Város Önkormányzata Képviselő-testülete önkormányzati rendelet-tervezetéhez hozzájárulását fentiek alapján adja meg.

Vilonya, 2019. december 3.

Fésüs Sándor sk.
polgármester

...../2019.(XII. 9.) Kt. határozat

**Berhida Város Önkormányzata Képviselő-testületének a köznevelési
intézményekben alkalmazandó gyermekétkeztetés térítési díjáról szóló
önkormányzati rendeletéhez való hozzájárulásról**

Vilonya Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „Berhida Város Önkormányzata Képviselő-testületének a köznevelési intézményekben alkalmazandó gyermekétkeztetés térítési díjáról szóló önkormányzati rendeletéhez való hozzájárulásról” tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. Berhida Város Önkormányzata Képviselő-testületének a gyermekvédelmi ellátások szabályozásáról szóló 24/2011.(XII.19.) önkormányzati rendelete módosításához – az előterjesztés alapján - hozzájárul.
2. A megállapított térítési díjakat a vilonyai köznevelési intézményekben alkalmazza, az ellátottakat a megállapított személyi térítési díjról értesíti.

Határidő: 2019. december 31.

Felelős: Fésüs Sándor polgármester
Mozgay Dóra Óvodavezető
tagintézmény vezető



Berhida Város Polgármestere

8181. Berhida, Veszprémi u. 1-3.

Tel.:88/585-621, Fax: 88/585-620 E-mail: polgarmester@berhida.hu

Előterjesztés a Képviselő-testület 2019. december 12-ei nyilvános rendes ülésére

Tárgy: az ételmezési normákról

Tisztelt Képviselő-testület!

A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvényben (a továbbiakban: Gyvt.) kapott felhatalmazás alapján a települési önkormányzat képviselő-testületének rendeletben kell szabályoznia a hatáskörébe tartozó gyermekvédelmi pénzbeli és természetbeni ellátások megállapításának, kifizetésének, folyósításának részletes szabályait, valamint a személyes gondoskodást nyújtó ellátások formáit.

A Gyvt. 29. § (2) bekezdés e) pontja alapján, ha törvény másként nem rendelkezik, a helyi önkormányzat rendeletben szabályozza a fizetendő térítési díjak mértékét, csökkentésének és elengedésének eseteit, módjait. A hivatkozott szakasz (3) bekezdése alapján, ha önkormányzati társulás gyermekjóléti ellátást nyújt, akkor a társulási megállapodásban erre kijelölt települési önkormányzat a nyújtott ellátásokról, azok igénybevételéről és a fizetendő térítési díjakról rendeletet alkot.

A rendelet megalkotásának a feltétele az **ételmezési normákat meghatározó határozati javaslat** elfogadása.

A berhidai intézményvezetők kidolgozták a 2020. évi nyersanyagnormára vonatkozó javaslatot.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatot fogadják el.

Berhida, 2019. november 28.

Pergő Margit
polgármester

Határozati javaslat:

..../2019. (XII.12.) Kt. határozat

Berhida Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2019. december 12-ei ülésén megtárgyalta „**az élelmezési normákról**” tárgyú előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

1. Berhida Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzati költségvetési szervek által végzett étkeztetési feladatok élelmezési normáit a következők szerint határozza meg:

	2019. évben	2020. évben
1.1) Napközi Otthonos Óvoda és Bölcsőde		
1.1.1 reggeli, ebéd, uzsonna együtt:	440.- Ft	450.- Ft
1.1.2 csak ebéd	280.- Ft	290.- Ft
1.2.) Általános Iskola		
1.2.1 reggeli, ebéd, uzsonna együtt:	470.- Ft	480.- Ft
1.2.2. menza (ebéd):	330.- Ft	340.- Ft
1.3.) Külső étkezők ebéd:	430.- Ft	450.- Ft
1.4.) Külső étkezők rezsiköltsége	295.- Ft	305.- Ft
1.5.) Idősek nappali ellátása 3 x étk.	570.- Ft	580.- Ft
1.6.) Idősek nappali ellátása rezsiköltség	310.- Ft	320.- Ft
1.7.) A norma összege az ÁFA összegét tartalmazza.		

2. A határozatban foglaltakat 2020. január 1-jétől kell alkalmazni.

Határidő: értesítésre: 2019. december 21.

Felelős: Pergő Margit polgármester

dr. Guti László jegyző

dr. Judi Erzsébet hatósági irodavezető

Viszpergel Zsanett óvodavezető

Mozgay Dóra óvodavezető

Hargitai Tünde intézményvezető

BERHIDA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

.../2019.(XII.12.) önkormányzati rendelete

**a gyermekvédelmi ellátások szabályozásáról szóló
24/2011.(XII.19.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Berhida Város Önkormányzata Képviselő-testülete a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 29. § (2) bekezdés e) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

- 1.§ A gyermekvédelmi ellátások szabályozásáról szóló 24/2011.(XII.19.) önkormányzati rendelet 1. és 2. melléklete helyébe e rendelet 1. és 2. melléklete lép.

2. § E rendelet 2020. január 1-jén lép hatályba.

Pergő Margit
polgármester

dr. Guti László
jegyző

1. melléklet a .../2019. (XII. 12.) önkormányzati rendelethez

„1. melléklet
a 24/2011. (XII.19.) önkormányzati rendelethez

A térítési díjakról

Berhida Város Önkormányzata költségvetési szervek által biztosított gyermekétkeztetési ellátásért a berhidai telephelyű köznevelési, gyermekjóléti alapellátást biztosító intézményekben alkalmazandó térítési díjak az alábbiak:

	2019. évi díj	2020. évi díj javaslat
1. Napközi Otthonos Óvoda és Bölcsőde		
1.1. reggeli, ebéd, uzsonna együtt:	440.- Ft	450.- Ft
1.2. csak ebéd	280.- Ft	290.- Ft
2. Általános Iskola		
2.1. reggeli, ebéd, uzsonna együtt:	470.- Ft	480.- Ft
2.2. menza (ebéd)	330.- Ft	340.- Ft
3. Bölcsőde		
3.1 reggeli, ebéd, uzsonna	440.- Ft	450.- Ft
3.2 gondozási díj	0.-Ft	0.- Ft
4. A fenti 1. vagy 2. pontban foglalt étkeztetéshez kapcsolódó felnőttek rezsiköltségét az alábbiakban határozza meg:		
4.1. óvodai alkalmazottak 3-szori étkezők	295.- Ft	305.- Ft
4.2. iskolai alkalmazottak 3-szori étkezők	295.- Ft	305.- Ft
4.3. óvodai alkalmazottak ebédet igénybe vevők	290.- Ft	295.- Ft
4.4. iskolai alkalmazottak ebédet igénybe vevők	285.- Ft	290.- Ft
4.5. A 4.4. pontban foglaltak a 2. 2. pont szerint az önkormányzati alkalmazottakra is vonatkoznak.		
4. A díjak az ÁFA összegét tartalmazzák.”		

2. melléklet
a .../2019. (XII.12.) önkormányzati rendelethez

„2. melléklet
a 24/2011. (XII.19.) önkormányzati rendelethez

A térítési díjakról

A vilonyai telephelyű köznevelési intézményekben a gyermekétkeztetési ellátások esetében alkalmazandó térítési díjak az alábbiak:

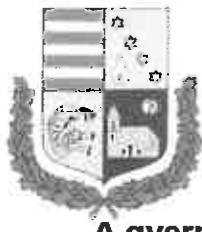
2019. évi díj 2020. évi javaslat

1.	Napközi Otthonos Óvoda és Bölcsőde		
	1.1. reggeli, ebéd, uzsonna együtt:	610.- Ft	610.- Ft
2.	Általános Iskola		
	2.1. reggeli, ebéd, uzsonna együtt:	603.- Ft	603.- Ft
	2.2. menza (ebéd)	520.- Ft	520.- Ft
3.	A fenti 1. vagy 2. pontban foglalt étkeztetéshez kapcsolódó felnőttek rezsiköltségét az alábbiakban határozza meg:		
	3.1. óvodai alkalmazottak 3-szori étkezők	470.- Ft	470.- Ft
	3.2. iskolai alkalmazottak 3-szori étkezők	477.- Ft	477.- Ft
	3.3. iskolai alkalmazottak ebédet igénybe vevők	305.- Ft	305.- Ft
	3.4. A 3.3. pontban foglaltak a 2.2. pont szerint az önkormányzati alkalmazottakra is vonatkoznak.		

4. A díjak az ÁFA összegét tartalmazzák.”

NORMATERV 2020.

	2019. évi norma (Ft)	2020. évi norma (Ft)	ÁFA 27 %	Térítési díj (Ft)
Óvodás	346,5- Ft	354,- Ft	96,- Ft	450,- Ft
Bölcsőde	346,- Ft	354,- Ft	96,- Ft	450,- Ft
Óvodai alkalmazott	221,- Ft <u>228,- Ft</u> 449,- Ft	228,- Ft <u>232.6,- Ft</u> 460,6- Ft	124,4,- Ft	585,- Ft
	346,- Ft <u>233,- Ft</u> 579,- Ft	354,- Ft <u>240.5,- Ft</u> 594,5,- Ft	160,5,- Ft	755,- Ft
Éthordó Rezsi	346,- Ft <u>233,- Ft</u> 579,- Ft	354,- Ft <u>240.5,- Ft</u> 594,5,- Ft	160,5,- Ft	755,- Ft
Napközi	370,- Ft	378,- Ft	102,- Ft	480,- Ft
Menza	260,- Ft	268,- Ft	72,- Ft	340,- Ft
Pedagógus 1* étkező	260,- Ft <u>224,- Ft</u> 484,- Ft	268,- Ft <u>228,- Ft</u> 496,- Ft	134,- Ft	630,- Ft
Idősek Nappali Ellátása (ÓNO)	448,- Ft <u>245,- Ft</u> 693,- Ft	457,- Ft <u>252,- Ft</u> 709,- Ft	191,- Ft	900,-Ft



Berhida Város Jegyzője
8181. Berhida, Veszprémi u. 1-3.
Tel.:88/585-600, Fax: 88/585-620 E-mail: jegyzo@berhida.hu

**A gyermekvédelmi ellátások szabályozásáról szóló 24/2011.(XII.19.)
önkormányzati rendelet módosításáról szóló/2019. (XII.12.) rendelet-
tervezetnek előzetes hatásvizsgálatáról**

A gyermekvédelmi ellátásokról szóló önkormányzati rendelet-tervezetben foglalt szabályok várható hatásai a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban Jat.) 17. §-a szerint:

1. A jogszabály társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai

Az ellátást igénybevevő kisgyermekes családok anyagi terheit figyelembe véve a bölcsődében a gondozásért fizetendő intézményi térítési díj az előző évhez hasonlóan 0 forint összegben került meghatározásra.

Berhidán a gyermekétkeztetés intézményi térítési díjának alapja az élelmezés nyersanyagköltségének egy ellátottra jutó napi összege.

Vilonya településen a gyermekétkeztetés tárgyában 2020. december 31. napjáig a helyi vállalkozóval megkötött szolgáltatási szerződés alapján a térítési díj mértéke nem változik.

A fizetendő személyi térítési díjából befolyt összeg a fenntartó éves költségvetésének a bevételét növeli.

2. A jogszabály környezeti és egészségi következményei

A rendelet-tervezetnek környezeti és egészségi következményei nincsenek.

3. A jogszabály adminisztratív terheket befolyásoló hatásai

A rendelet-tervezet nem keletkeztet az eddigieknél jelentősebb adminisztratív terheket.

4. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

A jogszabály megalkotását a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 29. § (2) bekezdés e) pontja írja elő.

5. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A rendelet-tervezet elfogadása többlet személyi és tárgyi feltételt nem igényel.

Berhida, 2019. november 28.

dr. Gutti László sk.
jegyző



Berhida Város Polgármestere

8181. Berhida, Veszprémi u. 1-3.

Tel.:88/585-621, Fax: 88/585-620 E-mail: polgarmester@berhida.hu

INDOKOLÁS

A gyermekvédelmi ellátások szabályozásáról szóló 24/2011.(XII.19.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló/2019. (XII.12.) rendelet- tervezetéhez

Általános indokolás

A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvényben (a továbbiakban: Gyvt.) kapott felhatalmazás alapján a települési önkormányzat képviselő-testületének rendeletben kell szabályoznia a hatáskörébe tartozó gyermekvédelmi pénzbeli és természetbeni ellátások megállapításának, kifizetésének, folyósításának részletes szabályait, valamint a személyes gondoskodást nyújtó ellátások formáit.

A Gyvt. 29. § (2) bekezdés e) pontja alapján, ha törvény másként nem rendelkezik, a helyi önkormányzat rendeletben szabályozza a fizetendő **térítési díjak** mértékét, csökkentésének és elengedésének eseteit, módjait.

A (3) bekezdés alapján, ha önkormányzati társulás gyermekjóléti ellátást nyújt, akkor a társulási megállapodásban erre kijelölt települési önkormányzat a nyújtott ellátásokról, azok igénybevételéről és a fizetendő térítési díjakról rendeletet alkot. Berhida és Vilonya települések óvodai és bölcsődei feladataik ellátására köznevelési társulást hoztak létre. A társulási megállapodás alapján a térítési díjakról Berhida Város Önkormányzatának Képviselő-testülete alkot rendeletet.

A berhidai intézményvezetők kidolgozták a 2020. évre vonatkozó nyersanyagnormák meghatározására vonatkozó javaslatukat, valamint az étkezést igénybe vevők által fizetendő díj mértékét.

A Gyvt. 147. §-ban kapott felhatalmazás alapján a fenntartó megállapítja a gyermekétkeztetés intézményi térítési díját. A Gyvt. 151. § (1)-(3) bekezdése alapján a gyermekétkeztetés intézményi térítési díjának alapja az étkezés nyersanyag költségének egy ellátottra jutó napi összege.

A gyermekétkeztetés személyi térítési díját az élelmezés nyersanyag költségének egy ellátottra jutó napi összege általános forgalmi adóval növelt összegének és az igénybe vett étkezések számának, valamint a 21/B. §-ában megjelölt normatív kedvezményeknek a figyelembevételével kell megállapítani.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

A gyermekvédelmi ellátások szabályozásáról szóló 24/2011. (XII. 19.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban R.) 1. melléklete tartalmazza a berhidai, 2. melléklete a vilonyai telephelyű intézmények térítési díjait. A módosítást az indokolja, hogy - a gyermekétkeztetés intézményi térítési díjának alapja – az élelmezés nyersanyagköltségének és rezsiköltségének egy ellátottra jutó napi összege változott.

Rezsiköltség változását befolyásolja az a körülmény is, hogy az alkalmazottak bérének a minimálbér emelkedése miatt történő kiegészítése többlet költséget okoz.

A közétkeztetés tárgyában pályázati eljárás során beszerzésre kerültek az új szállítói árajánlatok, mely vizsgálata során a nyersanyag költségek minimális, 2-3% közötti emelkedése tapasztalható. Ennek figyelembevételével kerültek kikalkulálásra a felhasználói csoportok szerinti nyersanyagnorma értékek.

A változás alapját az intézmények által 2020. évre megkötött élelmiszerek szállítására irányuló keretszerződések adják.

Vilonyán a gyermekétkeztetés tárgyában 2020. december 31. napjáig a vállalkozóval megkötött szolgáltatási szerződés alapján a térítési díjak mértéke nem változik.

A 2. §-hoz

A hatálybalépés időpontjáról rendelkezik.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a rendelet-tervezetet fogadják el.

Berhida, 2019. november 28.

Pergő Margit sk.
polgármester



Vilonya Község Polgármestere
8194 Vilonya, Kossuth u. 18., Tel.: 88/ 490-163; e-mail:
vilonya@invitel.hu

Előterjesztés a Képviselő-testület 2019. december 9-i nyilvános rendes ülésére

Tárgy: 2020. évi belső ellenőrzési tervről

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban Möt.) 119. §-a rendelkezik – többek között – a helyi önkormányzatok belső kontrollrendszerének működtetési kötelezettségéről, ennek keretében a belső ellenőrzési feladatok ellátásáról.

A költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011.(XII.31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Bkr.) értelmében a belső ellenőrzés független, tárgyilagos bizonyosságot adó és tanácsadó tevékenység. Az Államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 70. § (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelően a belső ellenőr bizonyosságot adó és tanácsadó tevékenysége keretében a jogszabályoknak és belső szabályzatoknak való megfelelést, a tervezést, gazdálkodást és a közfeladatok ellátását vizsgálva megállapításokat és javaslatokat fogalmaz meg a költségvetési szerv vezetője részére. A belső ellenőr ezen kívül más tevékenységbe nem vonható be.

Az önkormányzat a belső ellenőrzési feladatok ellátásáról megállapodás alapján, a Várpalota Kistérség Többcélú Társulása (a továbbiakban Társulás) keretein belül gondoskodik. A belső ellenőrzési tevékenység ellátására vonatkozó szabályokat, standardokat a Várpalota Kistérség Többcélú Társulás Belső Ellenőrzési Kézikönyve tartalmazza, melyek elkészítése, kétévenkénti felülvizsgálata a belső ellenőrzési vezető feladata.

A Bkr. 31. §-a előírja a tárgyévet követő évre vonatkozó éves ellenőrzési tervekészítési kötelezettséget, továbbá meghatározza az éves ellenőrzési terv tartalmát. A Bkr. 32. § (3) bekezdése szerint a Berhidai Közös Önkormányzati Hivatal belső ellenőre a 2020. évre vonatkozó ellenőrzési tervet a jogszabályi határidőig, november 30-ig megküldte a Jegyző részére, melyet az előterjesztés mellékleteként megküldök.

A Képviselő-testületnek az éves ellenőrzési tervet a tárgyévet megelőző év december 31-ig kell jóváhagynia,

Kérem, hogy az előterjesztést megtárgyalni, a határozati javaslatot és a 2020. évi belső ellenőrzési tervet elfogadni szíveskedjenek.

Vilonya, 2019. december 03.

Fésüs Sándor sk.
polgármester

Határozati javaslat:

.../2019. (XII.9.) Kt. határozat
2020. évi belső ellenőrzési tervre

Vilonya Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „2020. évi belső ellenőrzési tervről” tárgyú előterjesztést és a következő döntést hozta:

A 2020. évi belső ellenőrzési tervet a beterjesztésnek megfelelően elfogadja. A belső ellenőrzési terv a határozat mellékletét képezi.

Határidő: 2020. december 31.

Felelős: Fésüs Sándor polgármester

Dr Gutti László jegyző

Peresztegi Lászlóné aljegyző

Horváthné Zakor Tünde pénzügyi irodavezető

Vilonya

Sor-szám	Az ellenőrzés tárgya	Ellenőrzés célja	Ellenőrizendő időszak	Ell. napok száma	Ellenőrzések típusa, módszere	Ellenőrzés ütemezése	Ellenőrzött szerv megnevezése
1.	2019. évi beszámolót alátámasztó dokumentumok vizsgálata	jogszerűség, megbízhatóság	2019. 01. 01- 2019. 12. 31.	2	szabályszerűségi, pénzügyi	március	Önkormányzati Hivatal Kirendeltség
2.	Bevételek kezelésének vizsgálata	jogszerűség, szabályszerűség	2019. 01. 01- 2019. 12. 31.	2	pénzügyi, szabályszerűségi	június	Önkormányzati Hivatal Kirendeltség
3.	Pénz- és előlegkezelés vizsgálata	szabályszerűség, jogszerűség, megbízhatóság	2019. 07. 01- 2020. 06. 30.	2	pénzügyi, szabályszerűségi	november	Önkormányzati Hivatal Kirendeltség
	Belső ellenőrzés összesen:			6			
	Tartalékidő során kívüli vizsgálatokra			1			
	Összesen			7			

STRATÉGIAI ELLENŐRZÉSI TERV

Vilonya Község Önkormányzata részére
2020. évre

Jelen stratégiai ellenőrzés terv összeállítás a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII.31.) számú Kormányrendelet előírásai alapján került összeállításra.

a.) hosszú távú célkitűzéseket és stratégiai célok:

Az Önkormányzat belső ellenőrzéssel alátámasztott hosszú távú célja, hogy mind a hatósági, mind a település ellátási és fejlesztési tevékenységek során megfelelő módon biztosítsa a belső kontroll rendszerben előírt utólagos ellenőrzési tevékenységet, továbbá annak megállapításai segítségével javítsák mind a kontrollrendszert, mind a működés szabályozást.

b.) a belső kontroll rendszer általános értékelése:

A belső kontrollrendszer kialakításának, működtetésének és annak évenkénti önértékelése a költségvetési szervek vezetőinek feladata.

Az Önkormányzat a költségvetési szervek vezetőinek beszámolója során ellenőrzi alkalmazását, illetve az éves költségvetés beterjesztésekor és elfogadásakor annak működési feltételeinek biztosítása révén gondoskodik annak alkalmazhatóságáról.

c.) kockázati tényezők és értékelésük:

Az Önkormányzat a következő kockázati tényezők folyamatos ellenőrzését tartja indokoltnak:

- o pénzügyi hatással járó gazdasági események
 - állami normatívák elszámolása
 - pénzkezelés
 - költségvetési bevételek beszédése
 - befektetés kezelése
 - költségvetések kialakítása
 - gazdasági beszámolók
- o az önkormányzat által alapított egységek működési rendszerének felügyelete
 - költségvetési szervek működése
 - önkormányzati tulajdonú társaságok működése
 - hatósági feladat ellátás biztosítása PH egységein belül
- o pénzügyi és reál folyamatok biztosítása
 - szabályozottság vizsgálata
 - azok betartásának ellenőrzése
 - egyedli projektek eleminek vizsgálata

pl.: kötelezettségvállalás, személyügy, adóbehajtás, leltározás, selejtezés, stb.

d.) a belső ellenőrzésre vonatkozó fejlesztési és képzési terv:

A Társulás a belső ellenőrzési tevékenységet Kistérségi Társulás kertében oldja meg. A részleteket a Társulási Szerződés és a kiadott Belső Ellenőrzési Kézikönyv rögzíti.

e.) szükséges erőforrások:

Az előző pontban rögzítettek miatt erőforrás gazdálkodás nem szükséges, a belső ellenőrzés erőforrás igénybevételének meghatározása az éves ellenőrzési terv jóváhagyásával alakul ki.

f.) az a.)-c.) pontok alapján meghatározott ellenőrzési prioritások és ellenőrzési gyakoriságok:

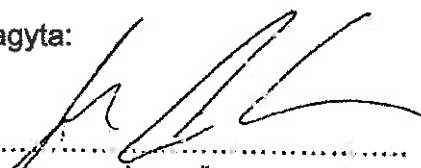
A fentiek alapján az éves belső ellenőrzési terv összeállításakor a következőket írjuk elő:

- o évente ellenőrizendő a pénzügyi hatási események egy-egy eleme, de minden évben kiemelten kell kezelni a bevételek kezelésének vizsgálatát.
- o évente kell valamely folyamat szabályozottságát, vagy szabályosságát ellenőrizni.
- o az éves belső ellenőrzési terv összeállításakor a fentiekén kívül figyelembe veendő:
 - a. az előző időszakban végrehajtott külső vagy belső ellenőrzések során feltárt hiányosságok alapján készített intézkedési tervek végrehajtásának ellenőrzése.
 - b. Az Önkormányzati Képviselő-testület tagjai által felvetett ellenőrizendő témák.
- o előre nem látott ellenőrzési igények felmerülése miatt tartalék napokat kell az ellenőrzési tervbe beállítani.

Összeállította:


Belső ellenőr

Jóváhagyta:


Jegyző

**A 2020. évi belső ellenőrzési tervet megalapozó elemzések
és kockázatelemzés összefoglalása**
Vilonya Község Önkormányzata számára

A 2020. időszakra szóló Stratégiai ellenőrzési terv, valamint az elvégzett kockázatelemzés alapján a belső ellenőrzési terv összeállítás a során a következőket javaslom figyelembe venni:

1. magas kockázatúnak tekintett és jelentős pénzügyi hatású, így minden évben kiemelten ellenőrizendő pénz- és előlegkezelés vizsgálata.
2. jogszabályi előírás alapján ellenőrzésre javaslom a beszámoló vizsgálatát.
3. egyéb, magas kockázatba eső folyamatok ellenőrzése címen javaslom a bevételek kezelésének vizsgálatát.
4. a fentieken túl éves szinten javaslom az előre nem látható igényekre, tartalék ellenőrzési napokat rögzíteni.

Berhida, 2019. november 22.


Gerlang Ferenc
Belső ellenőr

Vilonya Község Önkormányzata
8194 Vilonya, Kossuth u. 18.

Előterjesztés
a Képviselő-testület 2019. december 9-i ülésére

Tárgy: Vilonya Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2019.(XII...) önkormányzati rendelet-tervezete
Vilonya Község Önkormányzatának 2020. évi átmeneti gazdálkodásáról

Fésüs Sándor
polgármester

VILONYA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

.../2019. (XII. ...) önkormányzati rendelete

a 2020. évi átmeneti gazdálkodásról

Vilonya Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a 2. § (1) bekezdése b.) pontja tekintetében a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011 évi CXCV. törvény 234. §. (3) bekezdés c.) pontjában és (4) bekezdésében, a mellékletek tekintetében az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 25. § bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f.) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§ (1) Vilonya Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az önkormányzat költségvetését megillető bevételeket folytatólagosan, a hatályos jogszabályok szerint beszedje.

2. § (1) Az Önkormányzat kiadásainak teljesítésére a 2020. évi módosított költségvetési rendelet kiadási előirányzatain belül arányosan kerülhet sor az alábbiak szerint:

a.) a folyó kiadásokat arányosan,

b) a 2020. évre áthúzódó kifizetések szerződés szerint,

c) a már folyamatban lévő, kötelezettségvállalással terhelt beruházási, felújítási feladatok kiadásai,

d) a szociális ellátások a jogszabályok szerinti mértékig

e) az életveszély elhárítását, a „havaria” –ként jelentkező költségeket a szükséges és elengedhetetlen mértékig.

(2) A Képviselő-testület a 2019. év novemberében és decemberében hatályban lévő hatósági szerződésekhez kötődő közfoglalkoztatottak munkabér és járuléka költségeit kifizeti.

(3) Az önkormányzat intézményei, a Berhidai Szociális Társulás, illetve a Berhidai Köznevelési Társulás részére a fenti elvek szerinti kiadási előirányzatok arányos része kerülhet átadásra, finanszírozásra.

(4) A Bursa Hungarica ösztöndíj pályázatra a költségvetési rendelet hatálybalépéséig esedékes támogatási összegek kifizetését engedélyezi 200.000,- Ft mértékig.

(5) A Hulladékgyűjtési rendelet figyelembevételével a lakosság részére a 2019. IV. egyedévi áthúzódó hulladékszállítási díj kifizetéséhez 85 % kedvezményt biztosít. A kedvezmény Szolgáltató részére történő megtérítése érdekében 1.000.000,- Ft előirányzat keretet állapít meg.

3. §. (1)A személyi juttatások: a 2020. évben a kötelező átsorolásokat, minimál bér és a garantált bérminimum kiegészítéseket végre kell hajtani. A közalkalmazottak, köztisztviselők és munkavállalók részére jogszabályokban meghatározott módon és mértékben a kötelezően előírt illetményeket, munkabéreket illetménypótlékokat, ágazati pótlékokat, bölcsődei és egyéb pótlékokat biztosítani kell.

(2) Vilonya Község Önkormányzatának 2019. évi költségvetéséről szóló 2/2019. (II.27.) rendeletének 7. §-8. §, 9. § (2)-(7) bekezdéseit és 10. § (1) bekezdését, a (3)-(11) bekezdésben foglaltak szerint kell alkalmazni.

(3) Az önkormányzat és költségvetési szerveinek vezetői felelősek e rendeletben meghatározott szabályok szerinti előirányzataik - túllépést nem eredményező módon történő – felhasználásáért, betartva az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény és az

államháztartási törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31) Kormányrendelet, az államháztartás számviteléről szóló 4/2013.(I.11.) Kormányrendelet előírásait, az alapító okiratokban, a munkamegosztás és feladatvállalás rendjéről szóló megállapodás és a pénzügyi szabályzatokban foglaltakat.

(4) Az intézményeknél a betöltetlen álláshelyek miatti feladat ellátást úgy kell megszervezni, hogy az előirányzati túllépést ne okozzon. Az óvodapedagógusok éves túlórákeretét nem lehet túllépni. A foglalkoztatási jogszabályok betartásáért minden intézményvezetőt személyes felelősség terheli.

(5) A Képviselő-testület a 2020. évi központi költségvetésről szóló 2019. évi LXXI. törvény 58. § (6) bekezdése alapján a köztisztviselői illetményalapot 2020. január 1-től 46.380,- Ft összegben állapítja meg a 2019. évi illetményalappal megegyezően.

(6) Az Önkormányzat a Berhidai Közös Önkormányzati Hivatal (a továbbiakban: Hivatal) köztisztviselői részére a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011 évi CXCV. Törvény (a továbbiakban: Kttv.) 234. § (3) bekezdés c) pontjában és a (4) bekezdésében foglaltak alapján az illetménykiegészítés mértékét 20 %-ban állapítja meg.

(7) A köztisztviselők, hivatali alkalmazottak részére a Kttv. 151. § és a Magyarország 2020. évi központi költségvetéséről szóló 2019. évi LXXI. törvény 58. § (4) bekezdése szerint bruttó, járulék-terheket tartalmazó 200.000,- Ft cafetéria keretet állapít meg.

(8) A központi béremelésben nem részesülő valamennyi közalkalmazott részére a 2020. január 1-i garantált illetményhez, illetve a 2020.01.01-i minimálbérhez, garantált bérminimumhoz képest, bruttó 10.000,- Ft/hó összegű illetmény növekedést, illetménykiegészítést biztosít a terv 2020. január 1-től.

(9) Az Önkormányzat a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény (a továbbiakban: Kjt.) és Kttv. főfoglalkozású alkalmazottai részére együttesen – az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Kormányrendelet 51. §-a alapján – éves szinten az egységes rovatrend K1 rovat eredeti előirányzatának maximum 25 %-a mértékig vállalható kötelezettség amennyiben az intézményi költségvetésekben biztosított a fedezet.

(10) A saját gépjárműhasználat költségtérítését az SZJA adómentes mértékével azonos összegben ismeri el - indokolt és gazdaságos esetekben – a költségvetése terhére. A gépjármű kopás és a saját gépjárművel történő munkába járás költsége 15,- Ft /km 2020. január 1-től.

(11) A Hétszínvirág Napköziotthonos Óvoda óvodapedagógusainak helyettesítéséből adódó túlóra keret biztosításához a Berhidai Köznevelési Társulás részére 200.000,- Ft + járulék támogatási összeget határoz meg.

(12) A 2019. évi felújítási kiadási előirányzatok közül az átvezetését engedélyezi a 2020. évi átmeneti gazdálkodás időszakára, a szerződéssel még nem lekött feladatokra az alábbiak szerint:

- Járda felújítás pály Magyar Falu pr (Kossuth, Hétvezér u.) 4.240.861,- Ft + műszaki ellenőr 100.000,- Ft.

(13) A 2019. évi beruházási kiadási előirányzatok közül az átvezetését, kiegészítését engedélyezi a 2020. évi átmeneti gazdálkodás időszakára (szerződéssel még nem lekött) az alábbiak szerint:

-Óvoda udvar pály. Magyar Falu pr. 4.874.999,- Ft + üzembehelyezési költség, szakértői díjak 200.000,- Ft,

-Orvosi eszköz pályázat 2.107.480,- Ft.

(14) Az Önkormányzat a költségvetési rendelet elfogadásáig felmerülő feladatok végrehajtásából az alábbi felújítási és beruházási feladatokra biztosít fedezetet:

- Kultúrház Népdalkör terem és kisterem felújítás 1.400.000,- Ft

- Eszközfejlesztés belterületek karbantartására pályázat Magyar Falu pr 4.332.998,- Ft

4. §. Intézményi létszám keretet az alábbiakban határozza meg:

- zöldterület kezelésén 1 fő közalkalmazott, kultúrháznál 0,5 fő közalkalmazott és 7 fő közfoglalkoztatott.

5. § Az átmeneti gazdálkodásról szóló rendelet alapján beszedett bevételeket és kiadásokat a 2020. évi költségvetési rendeletbe be kell illeszteni.

6. §. (1) E rendelet 2020. január 1-én lép hatályba.

(2) Ez a rendelet hatályát veszti Vilonya Község Önkormányzatának 2020. évi költségvetéséről szóló rendelete hatályba lépésének napján.

Fésüs Sándor
polgármester

Dr. Guti László
jegyző

Általános indokolás

A költségvetési rendelet megalkotásához szükséges információk jelen időszak alatt is folyamatosan változnak, a kormányzati döntések jogszabályi megjelenése is folyamatos. Magyarország 2020. évi központi költségvetéséről szóló 2019. évi LXXI. törvény, illetve az állami támogatás felmérés mutatószámait figyelembevéve – jelen időpontban rendelkezésünkre álló információk, illetve a 2020. évi finanszírozási melléklet alapján – az Önkormányzat költségvetési támogatása 5.921.740,- Ft. Ez a Miniszteri döntések és a BM kiközlését követően várhatóan el fogja érni a 2019. évi támogatási összeget. Nem került még például megállapításra a gyermekétkeztetés és a bölcsődei ellátás üzemeltetési támogatása stb. Ezek tekintetében az államháztartásért felelős miniszter döntési határideje 2019. december 15. Az önkormányzat 2020. évre vonatkozó állami támogatás eredeti végleges összege a BM által még nem került kiközlésre.

Fentiek alapján a 2020. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendeletet a Képviselő-testület 2020. január 1-ig nem tudja teljeskörűen megalkotni, ezért szükséges az átmeneti gazdálkodásról rendeletet alkotni.

Az Áht. 25. §-a tartalmazza a helyi önkormányzat átmeneti gazdálkodásának szabályait:

„25. § (1) Ha a költségvetési rendeletet a képviselő-testület a költségvetési évben legkésőbb március 15-ig nem fogadta el, az átmeneti gazdálkodásról rendeletet alkot, amelyben felhatalmazást ad, hogy a helyi önkormányzat és költségvetési szervei a bevételeiket folytatólagosan beszédhessék, kiadásait teljesítsék.

(2) Az átmeneti gazdálkodásról szóló rendeletben meg kell határozni a felhatalmazás időtartamát. A felhatalmazás az új költségvetési rendelet hatálybalépésének napján megszűnik.

(3) Ha a képviselő-testület a költségvetési rendeletet a költségvetési év kezdetéig vagy az átmeneti gazdálkodásról szóló rendelet hatályvesztéséig nem alkotta meg, és az átmeneti gazdálkodásról rendeletet nem alkotott, vagy az átmeneti gazdálkodásról szóló rendelet hatályát veszítette, a polgármester jogosult a helyi önkormányzatot megillető bevételek beszédésére és az előző évi kiadási előirányzatokon belül a kiadások arányos teljesítésére.

(4) A (3) bekezdés alapján folytatott gazdálkodásról a képviselő-testület részére a polgármester beszámol. A képviselő-testület az új költségvetési rendeletet az (1) és (3) bekezdés szerint beszédett bevételeket és teljesített kiadásokat az új költségvetési rendeletbe beépítve fogadja el.”

Bevételek

2019. évi eredeti költségvetés adatai alapján az Önkormányzat költségvetési támogatása 22 millió Ft volt. A kismértékű támogatás növekedés várható, mely az alábbi okokra vezethető vissza:

- zöldterület-gazdálkodással kapcsolatos feladatok támogatása fajlagos összeg növekszik

2019. évi támogatás 22.300,- Ft

2020. évi támogatás 25.200,- Ft

- szociális étkeztetési feladat esetében

2019. évi támogatás 60.896,- Ft

2020. évi támogatás 71.896,- Ft

- a gyermekétkeztetés esetében a dolgozók elismert bértámogatásának fajlagos összege

2019. évi támogatás 1.900.000,- Ft

2020. évi támogatás 2.200.000,- Ft

A közhatalmi bevételek körébe tartozó adóbevételek a 2019. évi szinten várhatóak, adóemelési döntést nem hozott az Önkormányzat a 2020. évre vonatkozóan.

A Bakonykarszt Zrt -vel a képviselő-testület által jóváhagyott, 2018. január 1-től hatályos vagyonkezelési szerződés következtében bérleti díj bevétel megszűnt, a helyette érvényes vagyonkezelési díj a vagyonértékelés fedezetéül, illetve kötelezettségállomány csökkenéséül szolgál a Képviselő-testület döntésének megfelelően.

Kiadások:

1.) Illetményeket érintő 2020. évi jogszabályi változások:

a.) Minimálbér, garantált bérminimum

A kormányzat tárgyalást folytat az érdekképviselőkkel a minimálbér és a garantált bérminimum összegéről. 2020. január 1-től a várható

minimálbér összege	149.000,- Ft-ról	161.000,- Ft-ra
a garantált bérminimum összege	195.000,- Ft-ról	210.600,- Ft-ra megemelik.

Ezen összegek még jogszabályi szinten nem kerültek megerősítésre, csak a sajtóban megjelent hírekre alapozódnak. A minimálbér így 8 %-kal, a garantált bérminimum szintén 8 %-kal fog növekedni. A jelenleg érvényes szociális hozzájárulási adó összege 17, 5%.

b.) Köznevelési területen dolgozó **óvodapedagógusok** esetében a 2011. évi CXC. törvény 2017. szeptember 1-vel kiegészült a 65. § 1.a ponttal, mely alapján az intézményvezetőnek mérlegelési lehetősége van az illetményalap megállapítása során

$101.500 * 1,745 = 177.118,-$ Ft,

és

$101.500 * 1,8 = 182.700,-$ Ft között.

Ez az összeg többszöröződik a munkaviszony és a végzettség alapján meghatározott tábla szerinti besorolási szorzószámokkal.

Központi finanszírozási oldalról: a költségvetési törvény köznevelési támogatások fejezetében az **óvodapedagógusok** béremelésére tekintettel az elmúlt évi támogatási **átlagbér összege változatlan.**

c.) **Nevelő és oktató munkát közvetlenül segítő munkavállalók** (dada, pedagógiai asszisztens, óvodatitkár)

esetében a 326/2013.(VII.30.) kormányrendelet 32/A. § (1)-(2) bekezdése alapján a minimál béren vagy a garantált bérminimumon felül a az érintett munkavállalók 7 % kötelező illetmény emelésre, ezen felül + 3 % munkáltatói mérlegelésen alapuló illetmény emelésre jogosultak. Az érintett munkavállalók garantált bérminimum besorolásúak, mely + 25 % garantált bérminimumemelést von maga után, melyen felül az emelt alapnak a max + 10 % illetményemelését írja elő a kormányrendelet.

A 32/A. § (2) bekezdése szövegezésében azt tartalmazza, hogy a központi költségvetésről szóló törvény a garantált bérminimum százötíz %-a erejéig biztosítja a fedezetet az emelés végrehajtása céljából.

- az óvodapedagógusok munkáját közvetlenül segítők támogatása fajlagos összeg növekszik

2019. évi támogatás	2.205.000,- Ft
2020. évi támogatás	2.400.000,- Ft

Bár itt meg kell jegyezni, hogy a 2019. évi garantált bérminimummal és a kötelező 10 %-os bérelemmel számolva is – ha más juttatást nem veszünk figyelembe – egy középfokú képesítésű alkalmazott éves bérköltisége 3.024.450,- Ft-ba kerül.

d.) Szociális és gyermekjóléti területen dolgozó munkavállalók esetében

Az ágazatban dolgozó munkavállalók részére az alapilletményen, garantált illetményen felül összevont ágazati pótlék megállapítása kötelező. Az ágazati pótlék összege a 2017. évben megemelődött. Az összevont pótlék mértéke függ a munkavállaló besorolási osztályától és fokozatától.

Az ágazati pótlék összege a Magyar Államkincstáron keresztül negyedéves gyakorisággal az Önkormányzat részére megfinanszírozódik.

e.) Cafetéria

A köztisztviselők, hivatali alkalmazottak részére a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011 évi CXCV. Törvény (a továbbiakban: Kttv.) 151 §. (1) és a Magyarország 2020. évi központi költségvetéséről szóló 2019. évi LXXI. tv. 58. § (4) bekezdése bruttó 200.000,- Ft (járulékot is tartalmazza) cafetéria keretet állapít meg.

Az Önkormányzat a 2019. évi költségvetési rendeletében biztosított az egyéb központi béremelésben nem részesülő közalkalmazottak részére 23.000,- Ft/hó/fő illetmény kiegészítést, melyet a 2020. évre is javasolunk megtartani.

f.) Kulturális ágazat

A kulturális közalkalmazottak részére a 9/2017.(I.23.) Kormányrendelet szerint kulturális pótlék került megállapításra a garantált bérminimumon felül.

A bérpótlék összege függ a dolgozó bérkategóriájától, legmagasabb végzettségétől és mennyi ideje van a pályán.

A kategória szerinti béremelést meghatározó táblázat a Kormányrendelet melléklete.

Részletes indokolás

1. §-hoz

Felhatalmazza a polgármestert a bevételek folytatólagos beszédésére.

2. §-hoz

A kiadások teljesítésére vonatkozó részletes szabályokat tartalmazza.

3. §-hoz

A kiadások közül a személyi juttatások és a várhatóan felmerülő felújítások, beruházások elemeit tartalmazza.

4. §-hoz

Az intézményi létszámkereteket tartalmazza.

5. §-hoz

Az átmeneti gazdálkodás idején beszédett bevételeket és teljesített kiadásokat a 2020. évi költségvetési rendeletbe be kell illeszteni.

6. §-hoz

A hatályba léptető és hatályon kívül helyező rendelkezést tartalmazza.

Hatásvizsgálat

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján a tervezett jogszabály várható következményei:

I. társadalmi hatásai:

a tervezetnek társadalmi hatása nincs.

II. gazdasági hatásai:

a tervezetnek gazdasági hatása nincs.

III. költségvetési hatásai:

A tervezetnek költségvetési hatása van Vilonya Község Önkormányzat 2020. évi költségvetésére az előterjesztésben részletezett feladatok tekintetében.

IV. környezeti következményei:

a tervezetnek környezeti hatása nincs.

V. egészségi következményei:

A tervezetnek egészségi hatása nincs.

VI. adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:

A tervezetnek az adminisztratív terhekre nincs hatása.

VII. megalkotásának szükségessége:

A 2019. évi, illetve 2020. január és február havi költségvetési gazdálkodással összefüggő feladatok a 2020. évi költségvetési rendelet hatályba lépéséig

VIII. a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló kormányrendeletben foglaltak megsértése.

IX. alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A feltételek biztosítottak



Vilonya Község Polgármestere

8194 Vilonya, Kossuth u. 18., Tel./Fax: 88/ 490-162;
e-mail: vilonya@invitel.hu

Előterjesztés a Képviselő-testület 2019. december 9-én tartandó rendes nyilvános ülésére

Tárgy: Javaslat a Képviselő-testület 2020. I. félévi munkatervére

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban Möt.) 44. §-a szerint

„44. § A képviselő-testület szükség szerint, a szervezeti és működési szabályzatban meghatározott számú, de évente legalább hat ülést tart. Az ülést tizenöt napon belüli időpontra össze kell hívni a települési képviselők egynegyedének, a képviselő-testület bizottságának, valamint a kormányhivatal vezetőjének a testületi ülés összehívásának indokát tartalmazó indítványára. Az indítvány alapján a testületi ülést a polgármester hívja össze a testületi ülés indokának, időpontjának, helyszínének és napirendjének meghatározásával.”

Vilonya Község Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 7/2013.(IV.30.) önkormányzati rendelet alapján *„A Képviselő-testület rendes üléseit féléves munkatervek szerint tartja. A munkaterv előkészítéséről a polgármester gondoskodik.”*

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatban foglaltakat megvitatni és elfogadni szíveskedjen.

Vilonya, 2019. december 3.

Fésüs Sándor sk.
polgármester

.../2019. (XII. 9.) Kt. határozat:

a Képviselő-testület 2020. I. félévi munkatervéről

Vilonya Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 7/2013.(IV.30.) önkormányzati rendeletében foglalt kötelezettségének eleget téve 2020 I. félévi munkatervét az alábbiakban állapítja meg:

2020. január 27.

1.) Javaslat a 2020. évi ünnepségekre, közművelődési programokra

Előadó: Fésüs Sándor polgármester

Az előterjesztés előkészítésében részt vesznek:

Civil szervezetek vezetői

Az előterjesztés elkészítéséért felelős:

Fésüs Sándor polgármester

2.) Aktuális ügyek

Előadó: Fésüs Sándor polgármester

3.) Zárt ülés

Előadó: Fésüs Sándor polgármester

a) támogatási kérelmek elbírálása

Írásos anyagok elektronikus beküldési és az aláírt példány leadási határideje:

2020. január 23.

2020. február 24.

1.) Javaslat a 2019. évi költségvetés módosítására

Előadó: Fésüs Sándor polgármester

Az előterjesztés előkészítésében részt vesznek:

Lakicsné Szabó Zsuzsanna pénzügyi előadó

Pénzügyi Iroda

Az előterjesztés elkészítéséért felelős:

Zakor Tünde Pénzügyi iroda vezetője

2.) Javaslat a 2020. évi gazdasági program és költségvetési terv kialakítására, rendelet megalkotására

Előadó: Fésüs Sándor polgármester

Az előterjesztés előkészítésében részt vesznek:

Lakicsné Szabó Zsuzsanna pénzügyi előadó

Pénzügyi Iroda

Az előterjesztés elkészítéséért felelős:

Zakor Tünde Pénzügyi iroda vezetője

3.) Javaslat a szociális ellátásokról szóló önkormányzati rendelet módosítására

Előadó: Fésüs Sándor polgármester

Az előterjesztés előkészítésében részt vesznek:

dr. Judi Erzsébet hatósági irodavezető

Zakor Tünde pénzügyi irodavezető

Az előterjesztés elkészítéséért felelős:

Dr. Judi Erzsébet hatósági irodavezető

4.) Aktuális ügyek

Előadó: Fésüs Sándor polgármester

5.) Zárt ülés

Előadó: Fésüs Sándor polgármester

a.) támogatási kérelmek elbírálása

Írásos anyagok elektronikus beküldési és az aláírt példány leadási határideje:

2020. február 20.

2020. március 30.

N a p i r e n d :

1.) Javaslat helyi kitüntetési rendeletrre

Előadó: Fésüs Sándor polgármester

Az előterjesztés előkészítésében részt vesznek:

Peresztegi Lászlóné aljegyző

Csonka Ágnes igazgatási ügyintéző

Az előterjesztés elkészítéséért felelős:

Peresztegi Lászlóné aljegyző

2.) Javaslat az Önkormányzat öt éves gazdasági programjára

Előadó: Fésüs Sándor polgármester

Az előterjesztés előkészítésében részt vesznek:

dr. Gutti László jegyző

Peresztegi Lászlóné aljegyző

dr. Judi Erzsébet hatósági irodavezető

Az előterjesztés elkészítéséért felelős:

Zakor Tünde pénzügyi irodavezető

Az előterjesztés előkészítéséért felelős:

Peresztegi Lászlóné aljegyző

3.) A lakóhelyi környezet állapotának értékelése

Előadó: Fésüs Sándor polgármester

Az előterjesztés előkészítésében részt vesznek:

Hatósági Iroda Műszaki Környezetvédelmi ügyintéző

Az előterjesztés elkészítéséért felelős:

Dr. Judi Erzsébet Hatósági irodavezető

4.) Helyi kulturális és sporttevékenység, civil tevékenység értékelése

Előadó: Fésüs Sándor polgármester

Előterjesztés előkészítésében részt vesznek:

Civil szervezetek vezetői

Csonka Ágnes igazgatási ügyintéző

Az előterjesztés elkészítéséért felelős:

Peresztegi Lászlóné aljegyző

5.) Javaslat a 2020. évi közbeszerzési tervre

Előadó: Fésüs Sándor polgármester

Előterjesztés előkészítésében részt vesznek:

Pénzügyi Iroda

Az előterjesztés elkészítéséért felelős:

Peresztegi Lászlóné aljegyző

6.) Aktuális ügyek

Előadó: Fésüs Sándor polgármester

7.) Zárt ülés

Előadó: Fésüs Sándor polgármester

a.) támogatási kérelmek elbírálása

Írásos anyagok elektronikus beküldési és az aláírt példány leadási határideje:

2020. március 26.

2020. április 27.

1.) Javaslat a 2019. évi költségvetés végrehajtásáról szóló zárszámadási rendelet megalkotására, a vagyonmérleg elfogadására, a könyvvizsgálói jelentés elfogadására

Előadó: Fésüs Sándor polgármester

Az előterjesztés előkészítésében részt vesznek:

Lakicsné Szabó Zsuzsanna pénzügyi előadó

Pénzügyi Iroda

belső ellenőr

Az előterjesztés elkészítéséért felelős:

Zakor Tünde pénzügyi irodavezető

2.) Beszámoló a 2019. évi belső ellenőrzési terv végrehajtásáról

Előadó: Fésüs Sándor polgármester

Az előterjesztés előkészítésében részt vesznek:

belső ellenőr

Az előterjesztés elkészítéséért felelős:

dr. Gutti László jegyző

3.) Tájékoztató a gyermekvédelmi feladatok ellátásáról

Előadó: dr. Judi Erzsébet Hatósági Iroda vezető

Hargitai Tünde Családsegítő Központ vezető

Az előterjesztés előkészítésében részt vesznek:

Csonka Ágnes igazgatási ügyintéző
Családsegítő Központ

Az előterjesztés elkészítéséért felelős:

dr. Judi Erzsébet hatósági irodavezető
Hargitai Tünde Berhidai Szociális és Gyermekjóléti Szolgálat vezető

4.) Beszámoló az átruházott gyermekvédelmi és szociális jogkörök 2019. évi gyakorlásáról

Előadók: Fésüs Sándor polgármester

Az előterjesztés előkészítésében részt vesznek:

Csonka Ágnes igazgatási ügyintéző
Lakicsné Szabó Zsuzsanna pénzügyi ügyintéző

Az előterjesztés elkészítéséért felelős:

Dr. Judi Erzsébet hatósági irodavezető
Zakor Tünde pénzügyi irodavezető

5.) Aktuális ügyek

Előadó: Fésüs Sándor polgármester

6.) Zárt ülés

Előadó: Fésüs Sándor polgármester
a.) támogatási kérelmek elbírálása

Írásos anyagok elektronikus beküldési és az aláírt példány leadási határideje:

2020. április 23.

2020. május 25.

1.) Tájékoztató a település közrend és közbiztonsági helyzetéről

Előadó: Rendőrkapitányság vezető

Az előterjesztés előkészítésében részt vesz:

Csonka Ágnes igazgatási ügyintéző

Az előterjesztés előkészítéséért felelős:

Peresztegi Lászlóné aljegyző

Közmeghallgatás:

Kihelyezett ülés a Kultúrházban

1.) Tájékoztató a 2019. évi költségvetés teljesítéséről, a 2020. évi költségvetés várható alakulásáról, a lakóhelyi környezet állapotáról.

Előadó: Fésüs Sándor polgármester

Az előterjesztés előkészítésében részt vesznek:

Lakicsné Szabó Zsuzsanna pénzügyi ügyintéző

Kovács Zsolt műszaki ügyintéző

Csonka Ágnes igazgatási ügyintéző

Az előterjesztés elkészítéséért felelős:

Peresztegi Lászlóné aljegyző

Zakor Tünde pénzügyi irodavezető

Dr. Judi Erzsébet hatósági irodavezető

A polgármesteri tájékoztató után közmeghallgatás

A soros ülés folytatásaként:

2.) Tájékoztató a 2020. évi költségvetés I. negyedévi végrehajtásáról, javaslat a költségvetés módosítására. Tájékoztató az önkormányzat tervezett illetve folyamatban lévő fejlesztéseiről, az elnyerhető forrásokról.

Előadó: Fésüs Sándor polgármester

Az előterjesztés előkészítésében részt vesznek:

Lakicsné Szabó Zsuzsanna pénzügyi ügyintéző

Csonka Ágnes igazgatási ügyintéző

Az előterjesztés elkészítéséért felelős:

Zakor Tünde pénzügyi irodavezető

3.) Beszámoló az átruházott szociális jogkörök 2020. I. negyedévi gyakorlásáról

Előadók: Fésüs Sándor polgármester

Az előterjesztés előkészítésében részt vesznek:

Lakicsné Szabó Zsuzsanna pénzügyi ügyintéző

Csonka Ágnes igazgatási ügyintéző

Az előterjesztés elkészítéséért felelős:

dr. Judi Erzsébet Hatósági Irodavezető

4.) Beszámoló a 2019. évi közös hivatali feladatok ellátásáról

Előadó: dr. Guti László jegyző

Az előterjesztés előkészítésében részt vesznek:

dr. Judi Erzsébet hatósági irodavezető

Zakor Tünde pénzügyi irodavezető

vilonyai kirendeltség ügyintézői

Az előterjesztés elkészítéséért felelős:

Peresztegi Lászlóné aljegyző

5.) Aktuális ügyek

Előadó: Fésüs Sándor polgármester

6.) Zárt ülés

Előadó: Fésüs Sándor polgármester

a) Támogatási kérelmek elbírálása

Írásos anyagok elektronikus beküldési és az aláírt példány leadási határideje:

2020. május 21.

2020. június 29.

N a p i r e n d :

1.) Javaslat a Képviselőtestület 2020. II. félévi munkatervének meghatározására

Előadó: Fésüs Sándor polgármester

Az előterjesztés elkészítéséért felelős:

Peresztegi Lászlóné aljegyző, Titkársági és Szerv. Irodavez.

2.) Aktuális ügyek

Előadó: Fésüs Sándor polgármester

3.) Zárt ülés

Előadó: Fésüs Sándor polgármester

a) Támogatási kérelmek elbírálása

Írásos anyagok elektronikus beküldési és az aláírt példány leadási határideje:
2020. június 25.

A munkaterv kiegészül a menetközben jelentkező feladatok napirendjeivel, önkormányzati döntést igénylő kérelmekkel.

Határidő: a munkaterről szóló határozat szerint

Felelős: Fésüs Sándor polgármester

Dr. Guti László jegyző

Peresztegi Lászlóné aljegyző

intézményvezetők, irodavezetők

kijelölt ügyintézők



Vilonya Község Polgármestere

8194 Vilonya, Kossuth u. 18., Tel.: 88/ 490-163; e-mail: vilonya@invitel.hu

Előterjesztés a Képviselő-testület 2019. december 9-én tartandó nyilvános rendes ülésére

Tárgy: Várpalotai Rendőrkapitányság vezetője kinevezésének véleményezése

Tisztelt Képviselő-testület!

Tájékoztatom a képviselőket, hogy Dr. Fellegi Norbert r. ezredes rendőrségi főtanácsos, Veszprém Megyei Rendőr-főkapitányság vezetője 2019. november 25-ei hatállyal Dr. Csányi Zoltán r. ezredes, rendőrségi főtanácsos, Várpalotai Rendőrkapitányság kapitányságvezetőjének a kinevezését visszavonta.

Dr. Fellegi Norbert r. ezredes arról tájékoztatott, hogy a Várpalotai Rendőrkapitányságot jelenleg Dr. Linczmayer László r. ezredes vezeti megbízás alapján, akit egyébként kinevezni tervez a Várpalotai Rendőrkapitányság vezetőjének.

A Rendőrségről szóló 1994. évi XXXIV. törvény 8. § (2) bekezdése értelmében „A rendőrkapitányság, a határrendészeti kirendeltség és a más helyi rendőri szerv vezetőjének kinevezését megelőzően a kinevezési jogkör gyakorlója kikéri az illetékességi területen működő települési - Budapesten a fővárosi kerületi - önkormányzatok képviselő-testületének, illetve a fővárosi önkormányzat által közvetlenül igazgatott terület tekintetében a fővárosi önkormányzat közgyűlésének a véleményét. Rendőrfőkapitány esetében a megyei (fővárosi) önkormányzat képviselő-testületének véleményét kell kérni. A szükségessé váló felmentésről az illetékes önkormányzatokat - az érintettel történő közléssel egyidejűleg - tájékoztatni kell.”.

A hivatkozott szakasz (3) bekezdése szerint „Ha a települési önkormányzatok többsége, illetve a megyei (fővárosi) önkormányzat a kinevezéssel szemben foglal állást, és a kinevezési jogkör gyakorlója nem állít újabb jelöltet, döntése szakmai indokairól az érintett önkormányzatokat állásfoglalásban tájékoztatja.”.

A fentiek alapján az állapítható meg, hogy az önkormányzatnak véleményezési lehetősége van a kapitányság vezetőjeként kinevezni kívánt személlyel kapcsolatban.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatot támogatni szíveskedjenek!

Vilonya, 2019. december 3.

Fésüs Sándor sk.
polgármester

Határozati javaslat:

.../2019. (XII.9.) Kt. határozat

Vilonya Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2019. december 9. napján megtartott ülésén megtárgyalta a „**Várpalotai Rendőrkapitányság vezetője kinevezésének véleményezése**” tárgyú előterjesztést és a következő döntést hozta:

1. A Várpalotai Rendőrkapitányság vezetője kinevezése tekintetében véleményt nem kíván formálni, elfogadja a Veszprém Megyei Rendőr-főkapitányság vezetőjének döntését.
2. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy jelen határozatról a rendőrséget értesítse.

Határidő: haladéktalanul

Felelős: Fésüs Sándor polgármester
dr. Guti László jegyző
Peresztegi Lászlóné aljegyző
Csonka Ágnes igazgatási ügyintéző



Vilonya Község Polgármestere

8194 Vilonya, Kossuth u. 18., Tel./Fax: 88/ 490-162;
e-mail: vilonya@invitel.hu

...../2019. (XII. 9.) Kt. határozat:

Fényforrás Kft-vel kötött villamos energiaszállítási szerződés módosításáról, a 2020 évi díjak mértékéről

Vilonya Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta Vilonya község 2020. évi közvilágítására vonatkozó ajánlatot és a következő döntést hozta:

- 1.) A Fényforrás Kft. (8196 Litér, Petőfi S. u. 15.) villamos energiaszállítási szerződés módosítására vonatkozó ajánlatát elfogadja, a szerződésben rögzített energiadíj egységárával 2020.01.01-től – 2020.12.31. napig, a szerződéses időszakra vonatkozóan a 2019.évvél azonos mértékben elfogadja.
- 2.) Felhatalmazza a polgármestert, hogy - a Fényforrás Kft.-vel – a módosított szolgáltatási szerződést aláírja
- 3.) A döntést a 2020. évi költségvetés megalkotása során figyelembe kell venni.

Határidő: 2019. december 31.

Felelős: Fésüs Sándor polgármester

Dr. Guti László jegyző

Peresztegi Lászlóné aljegyző

Zakor Tünde pénzügyi irodavezető

Lakicsné Szabó Zsuzsanna pénzügyi ügyintéző

Csonka Ágnes igazgatási ügyintéző