

Jegyzőkönyv

Készült: Vilonya Község Önkormányzat Képviselő-testületének **2020. február 7.** napján megtartott rendkívüli nyilvános üléséről 10.30 órai kezdettel.

Jelen vannak:

Fésüs Sándor	polgármester
Kardos Sándor	alpolgármester
Hujber Ferenc	képviselő
Polgár Péter Attila	képviselő

Távol maradtak:

Baranyai Balázs	képviselő
-----------------	-----------

Tanácskozási joggal jelenlévő:

dr. Guti László	jegyző
-----------------	--------

Jegyzőkönyvvezető:

Csonka Ágnes

Napirend tárgyalása előtt:

Fésüs Sándor polgármester köszönti a megjelenteket, az ülést megnyitja. A jelenléti ív alapján megállapítja, hogy az **5 fő képviselőből** az ülés kezdetén **4 fő jelen van**, így a Képviselő-testület határozatképes. Baranyai Balázs képviselő előzetesen jelezte távolmaradását. A polgármester ismerteti a napirendeket, javaslatot tesz annak kiegészítésére. 5. napirendként javasolja a Művelődési Ház belső felújítására érkezett pályázatok értékelését.

A Képviselő-testület **4 igen** szavazattal, egyhangúlag a napirendi pontok tárgyalásával egyetértett és a következő határozatot hozta:

12/2020. (II.7.) Kt. határozat
napirendről

Vilonya Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2020. február 7-i ülésének napirendjeit az alábbiakban határozza meg:

- 1. A Veszprémi Kistérség Többcélú Társulása által biztosított személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról szóló önkormányzati rendelet véleményezéséről**

2. A vilonyai 425/2. hrsz-ú telek vevő kijelöléséről
3. A vilonyai 425/4 és 425/5. hrsz-ú telek vevőinek kijelöléséről
4. A vilonyai 425/10. hrsz-ú telek vevőinek kijelöléséről
5. Művelődési Ház belső felújítására érkezett ajánlatokról

Határidő:azonnal

Felelős: Fésüs Sándor polgármester
dr. Gutti László jegyző

1.) Veszprémi Kistérség Többcélú Társulása által biztosított személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról szóló önkormányzati rendelet véleményezéséről

Fésüs Sándor polgármester:

Tisztelt Képviselő-testület!

A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 115. § (1) bekezdése rendelkezik arról, hogy a fenntartó az intézményi térítési díjat tárgyév április 1-ig állapítja meg.

A rendelet módosításának célja a VKTT Egyesített Szociális Intézményben 2020. április 1-jétől alkalmazandó intézményi térítési díjak meghatározása.

Az intézményi térítési díj a szolgáltatás ellenértéke, melynek összege nem haladhatja meg a szolgáltatási önköltséget. Integrált intézmény esetén az intézményi térítési díjat szolgáltatásonként kell meghatározni. 2020. évre az intézményi térítési díjak meghatározása - az eddigi gyakorlatot követve a szolgáltatási önköltség és az állami támogatás figyelembevételével került meghatározásra.

A társulásban résztvevő helyi önkormányzatok képviselő-testületeinek hozzá kell járulniuk a rendelet megalkotásához. Van-e kérdés, észrevétel, javaslat? Amennyiben nincs kérem, szavazzanak arról, hogy elfogadják-e az előterjesztést?

A Képviselő-testület **4 igen** szavazattal, egyhangúlag az előterjesztéssel egyetértett és a következő határozatot hozta:

13/2020.(II.7.) Kt. határozat

Veszprémi Kistérség Többcélú Társulása által biztosított személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról szóló önkormányzati rendelet véleményezéséről

Vilonya Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2020. február 7. napján megtárgyalta a „Veszprémi Kistérség Többcélú Társulása által biztosított személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról szóló önkormányzati rendelet véleményezéséről” tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1.) A Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Veszprémi Kistérség Többcélú Társulása által biztosított személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételének rendjéről, a fizetendő térítési díjak megállapításáról szóló 9/2014.(III.27.) önkormányzati rendelet-tervezetében foglaltakkal egyetért, a rendelet módosításához hozzájárul.

2.) A döntésről a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatát értesíteni kell.

Határidő: értesítésre : 2020. február 14.

Felelős: Fésüs Sándor polgármester

dr. Gutti László jegyző

Peresztegi Lászlóné aljegyző

Csonka Ágnes igazgatási ügyintéző

2.) A vilonyai 425/2. hrsz-ú telek vevőinek kijelöléséről

Fésüs Sándor polgármester:

Telekigénylő lapot hoztak be önkormányzatunkhoz, a Vilonya 425/2 hrsz-ú építési telekre vonatkozóan. A telekigénylő Takács János vilonyai lakos. A telket helyi lakosra vonatkozó kedvezmény igénybevételével kívánja megvásárolni.

Ezek alapján javaslom, hogy a Képviselő-testület a Vilonya 425/2 hrsz-ú ingatlan vevőjének Takács János vilonyai lakost jelölje ki, a vételárat a helyi lakosra vonatkozó kedvezmény figyelembevételével 1.800,-Ft – 600,-Ft / négyzetméter + ÁFA áron fogadja el.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

A Képviselő-testület **4 igen** szavazattal, egyhangúlag az előterjesztéssel egyetértett és a következő határozatot hozta:

14/2020.(II.7.) Kt. határozat

a vilonyai 425/2. hrsz-ú telek vevőinek kijelöléséről

Vilonya Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta „a vilonyai 425/2 hrsz-ú telek vevőjének kijelöléséről” tárgyú előterjesztést és a következő döntést hozta:

1. Takács János 8194. Vilonya, Újtelep u. 46. szám alatti lakos telekvásárlási kérelmét elfogadja, a telekvásárlásához a helyi lakos kedvezmény igénybevétele mellett 1.800,-Ft - 600,-Ft /négyzetméter +ÁFA vételáron hozzájárul. Kérelmezőt az adás-vételi szerződésben foglaltaknak megfelelően vevőként kijelöli.

2. A teljes vételár kifizetésének legvégső határideje: 2020. március 31. napja. Eladó a vételár teljes kifizetéséig tulajdonjogát fenntartja. Szerződő felek az adás-vételi szerződés aláírásával feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárulnak ahhoz, hogy a Veszprémi Járási Hivatal Agrárügyi Főosztály Földhivatali Osztálya az eladás tényét a vilonyai 425/2 hrsz-ú ingatlanra Takács János Vevő javára feljegyezze. Az adás-vételi szerződés díja és minden egyéb okirat elkészítésével felmerülő költség a Vevő terhe.
3. Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: szerződéskötésre: 2020. március 31.

Teljes vételár kifizetésére: legkésőbb a szerződéskötéssel egyidőben.

Felelős: Fésüs Sándor polgármester

dr. Guti László jegyző

Csonka Ágnes igazgatási ügyintéző

Lakicsné Szabó Zsuzsanna pénzügyi ügyintéző

3.) **A vilonyai 425/4. és 425/5.hrsz-ú telek vevőinek kijelöléséről**

Fésüs Sándor polgármester:

Telekigénylő lapot hoztak be önkormányzatunkhoz, a Vilonya **425/4. és 425/5.** hrsz-ú építési telkekre vonatkozóan. A telekigénylő Kardos Sándor és Péter Amália vilonyai lakosok. A telkekre a kedvezményt a 4/2016.(IV.6.) önkormányzati rendelet 7.§ (1) bekezdése alapján kívánják igénybe venni. A helyi rendelet szabályozza, hogy a kedvezményeket magánszemély maximum egy db lakótelek vásárlása esetén érvényesítheti. A helyi lakosra vonatkozó kedvezményt egy lakótelekre kívánják igénybe venni.

Ezek alapján javaslom, hogy a Képviselő-testület a Vilonya 425/4 hrsz-ú ingatlan (1017 m²) vevőinek Kardos Sándor és Péter Amália vilonyai lakosokat jelölje ki. A vételárat a helyi lakosra vonatkozó kedvezmény figyelembevételével 1.800,-Ft – 600,-Ft / négyzetméter + ÁFA áron fogadja el. A Vilonya 425/5 hrsz-ú ingatlan (1005 m²) vevőinek Kardos Sándor és Péter Amália vilonyai lakosokat jelölje ki, a vételárat 1.800,-Ft / négyzetméter + ÁFA áron fogadja el.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Kardos Sándor alpolgármester :

Érintettséget jelentek be, tekintettel arra, hogy a telkeket mi kívánjuk megvásárolni.

Fésüs Sándor polgármester:

Kardos Sándor alpolgármester érintettséget jelentett be, kizárja-e a testület a szavazásból?

A Képviselő-testület 4 igen, egyhangú szavazattal Kardos Sándor alpolgármestert a szavazásból kizárta.

A Képviselő-testület **3 igen** szavazattal, egyhangúlag az előterjesztéssel egyetértett és a következő határozatot hozta:

15/2020.(II.7.) Kt. határozat

a vilonyai 425/4. és 425/5.hrsz-ú telek vevőinek kijelöléséről

Vilonya Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta „a vilonyai 425/4. és 425/5.hrsz-ú telek vevőinek kijelöléséről” tárgyú előterjesztést és a következő döntést hozta:

1. Kardos Sándor és Péter Amália 8194 Vilonya, Hétvezér u.22. szám alatti lakosok telekvásárlási kérelmét elfogadja, a 425/4. hrsz-ú telek vásárlásához a helyi lakos kedvezmény igénybevétele mellett 1.800,-Ft - 600,-Ft /négyzetméter +ÁFA vételáron hozzájárul.
2. A 425/5. hrsz-ú telek vásárlásához 1.800,-Ft /négyzetméter +ÁFA vételáron hozzájárul.
3. Kérelmezőket az adás-vételi szerződésben foglaltaknak megfelelően vevőként kijelöli.
4. A teljes vételár kifizetésének legvégső határideje: 2020. március 31. napja. Eladó a vételár teljes kifizetéséig tulajdonjogát fenntartja. Szerződő felek az adás-vételi szerződés aláírásával feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárulnak ahhoz, hogy a Veszprémi Járási Hivatal Agrárügyi Főosztály Földhivatali Osztálya az eladás tényét a vilonyai 425/4 hrsz-ú, valamint a 425/5. hrsz-ú ingatlanokra Kardos Sándor és Péter Amália Vevők javára feljegyezze. Az adás-vételi szerződés díja és minden egyéb okirat elkészítésével felmerülő költség a Vevők terhe.
5. Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: szerződéskötésre: 2020. március 31.

Teljes vételár kifizetésére: legkésőbb a szerződéskötéssel egyidőben.

Felelős: Fésüs Sándor polgármester

dr. Guti László jegyző

Csonka Ágnes igazgatási ügyintéző

Lakicsné Szabó Zsuzsanna pénzügyi ügyintéző

4.) A vilonyai 425/10. hrsz-ú telek vevőinek kijelöléséről

Fésüs Sándor polgármester:

Telekigénylő lapot hoztak be önkormányzatunkhoz, a Vilonya 425/10 hrsz-ú építési telekre vonatkozóan. A telekigénylő Szemenyei Dávid István és Egyed Laura veszprémi lakosok. A telket teljes áron, részletfizetési kedvezmény igénybevétele nélkül kívánják megvásárolni.

Ezek alapján javaslom, hogy a Képviselő-testület a Vilonya 425/10 hrsz-ú ingatlan vevőinek Szemenyei Dávid István és Egyed Laura veszprémi lakosokat jelölje ki, a vételárat 1.800,-Ft plusz 27% ÁFA/négyzetméter áron fogadja el.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

A Képviselő-testület **4 igen** szavazattal, egyhangúlag az előterjesztéssel egyetértett és a következő határozatot hozta:

16/2020.(II.7.) Kt. határozat

a vilonyai 425/10. hrsz-ú telek vevőinek kijelöléséről

Vilonya Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta „a vilonyai 425/10. hrsz-ú telek vevőinek kijelöléséről” tárgyú előterjesztést és a következő döntést hozta:

1. Szemenyei Dávid István 8200. Veszprém, Gábor Á.u.4/A.3/15.sz. és Egyed Laura 8200. Veszprém, Damjanich J.u. 5/A.3/12. szám alatti lakosok telekvásárlási kérelmét elfogadja, a telekvásárlásához 1.800,-Ft /négyzetméter +ÁFA vételáron hozzájárul. Kérelmezőket az adás-vételi szerződésben foglaltaknak megfelelően vevőként kijelöli.
2. A teljes vételár kifizetésének legvégső határideje: 2020. március 31. napja. Eladó a vételár teljes kifizetéséig tulajdonjogát fenntartja. Szerződő felek az adás-vételi szerződés aláírásával feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárulnak ahhoz, hogy a Veszprémi Járási Hivatal Agrárügyi Főosztály Földhivatali Osztálya az eladás tényét a vilonyai 425/10 hrsz-ú ingatlanra Szemenyei Dávid István és Egyed Laura Vevők javára feljegyezze. Az adás-vételi szerződés díja és minden egyéb okirat elkészítésével felmerülő költség a Vevők terhe.
3. Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: szerződéskötésre: 2020. március 31.

Teljes vételár kifizetésére: legkésőbb a szerződéskötéssel egyidőben.

Felelős: Fésüs Sándor polgármester

dr. Guti László jegyző
 Csonka Ágnes igazgatási ügyintéző
 Lakicsné Szabó Zsuzsanna pénzügyi ügyintéző

5.) Vilonya Művelődési Ház helyiségeinek belső felújítása II. ütem

Fésüs Sándor polgármester:

Tájékoztatom a képviselőket, hogy a január 14.napján hozott döntésünk értelmében felvettem a kapcsolatot a vállalkozóval a szerződéskötés ügyében. Az ügyvezető tájékoztatót arról, hogy egy már folyamatban lévő nagyobb munkájának a befejezési határideje vélhetően csúszni fog, ezért nem tudja vállalni ezt a munkát. Január 29. napon írásban is megerősítette ezt, a pályázattól visszalépett. Ezért a beszerzési szabályzatunknak megfelelően ismét bekértük az ajánlatokat, amelyre három vállalkozás jelentkezett.

- | | | |
|----|---------------------------------------------------------------|---------------|
| 1. | Kocsis Béla egyéni vállalkozó
8182. Berhida, Orgona u. 33. | 1.469.859.-Ft |
| 2. | Pipec Trans Kft.
8161. Ósi, Dózsa Gy.uz.53. | 1.507.520.-Ft |
| 3. | Pittman Zsolt
8100. Várpalota, Semmelweis u. 39. | 1.670.050.-Ft |

Javaslom a legelőnyösebb ajánlatot adó Kocsis Béla egyéni vállalkozó ajánlatát elfogadni, összesen 1.469.859.-Ft bruttó értékben.

A Képviselő-testület **4 igen** szavazattal, egyhangúlag az előterjesztéssel egyetértett és a következő határozatot hozta:

17/2020.(II.7.) Kt. határozat

Vilonya Művelődési Ház helyiségeinek belső felújítása II. ütem

Vilonya Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2020. február 7-i ülésén megtárgyalta a „**Vilonya Művelődési Ház helyiségeinek belső felújítása II. ütem**” tárgyú napirendi pontot és az alábbi határozatot hozta:

1. A polgármester a 3/2020.(I.14.) Kt. döntésnek megfelelően a szükséges intézkedéseket megtette a szerződés megkötésére, de tekintettel arra, hogy a vállalkozó egyéb ok miatt visszalépett, a szerződés megkötésére nem került sor.
2. A Képviselő-testület megállapítja, hogy a beszerzési szabályzatnak megfelelően kért árajánlatra 3 db pályázat érkezett be határidőben.
3. A beérkezett ajánlatok közül a legkedvezőbb ajánlatot adó Kocsis Béla egyéni vállalkozóval (8182 Berhida, Orgona u.33.) köt szerződést.
4. A szerződés teljesítésére mindösszesen: 1.469.859 Ft összeg a költségvetésben biztosított.

5. Felhatalmazza a polgármestert a szükséges jognyilatkozatok megtételére és a szerződés megkötésére.

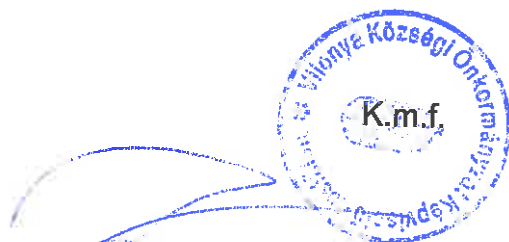
Határidő: szerződés megkötésére 2020. február 20.
Felelős: Fésüs Sándor polgármester
 dr. Gutti László jegyző
 Peresztegi Lászlóné aljegyző
 Zakor Tünde pénzügyi irodavezető
 Lakicsné Szabó Zsuzsanna pénzügyi ügyintéző
 Csonka Ágnes igazgatási ügyintéző

Napirenden kívüli képviselői észrevételek, hozzászólások:

Fésüs Sándor polgármester:

Tájékoztatni szeretném a testületet, hogy tegnap megbeszélésen voltam Veszprémben, ahol jelen volt Gyopáros Alpár a Modern Települések Fejlesztéséért felelős kormánybiztos is és tájékoztatást adott többek között a Magyar Falu Program idei várható alakulásáról is. Idén nem biztos, hogy kiírják a polgármesteri hivatalok felújítási pályázatát sajnos, de az biztos és jó hír, hogy az egyházakra ismét lesz pályázati kiírás. Figyelnünk fogjuk folyamatosan a kiírásokat, és amire csak lehet, idén is beadjuk a pályázatot. Tavaly 4 nyertes pályázatunk volt, ez szerintem jó eredménynek könyvelhető el. Nyertünk orvosi eszközök beszerzésére, amit előzetesen egyeztetünk az orvosokkal, védőnővel, így azokat az eszközöket tudjuk megvásárolni, amire ténylegesen szükségük van. Nyertünk a belterületi eszközfejlesztésre, itt gépeket, fűkasztát, fűnyírót, egyéb eszközöket tudunk venni, nyertünk továbbá az óvodaudvar fejlesztésére is, ahol játékokat vásárolunk, és nyertünk belterületi járda felújításra is.

További hozzászólás, észrevétel nem volt, ezért a polgármester a nyilvános ülést 11.00 órakor berekesztette.



Fésüs Sándor
polgármester

dr. Gutti László
jegyző