



Vilonya Község Polgármestere

8194 Vilonya, Kossuth u. 18., Tel.: 88/ 490-163; e-mail: vilonya@invitel.hu

Előterjesztés

Tárgya:	A község településképinek védelméről szóló 14/2019. (XII.13.) önkormányzati rendelet módosítása	
Előterjesztés:*	<u>rendes</u>	rendkívüli
Nyilvános/ zárt ülés:	Nyilvános	
Döntéshez szükséges többség:*	egyszerű	<u>minősített</u>
Szavazás módja:*	<u>nyílt</u>	titkos
Az ügyben született korábbi önkormányzati határozatra, rendeletre való hivatkozás	Vilonya Község Önkormányzata Képviselő-testületének 14/2019.(XII.13.) önkormányzati rendelete a község településképinek védelméről 76/2021. (IX.29.) Kt. határozat a község településképinek védelméről szóló 14/2019. (XII.13.) önkormányzati rendelet módosításáról	
Fontosabb jogszabályok:	A településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet Vilonya Község Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2017.(VII.6.) önkormányzati rendelete a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól	

Előterjesztés szövege:	<p>A képviselő-testület a 76/2021. (XI. 29.) Kt. határozatával döntött a község településképnél védelméről szóló önkormányzati rendelet módosító rendelet-tervezet elfogadásáról, egyeztetési eljárásának lefolytatásáról.</p> <p>Fentiekre tekintettel a módosító rendelet-tervezet véleményeztetése, partnerségi egyeztetés lefolytatása megtörtént.</p> <p>A rendelet-tervezettel kapcsolatban a jogszabályban meghatározott államigazgatási szervek közül a Balaton-felvidéki Nemzeti Park, valamint a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság küldött szakmai véleményt.</p> <p>A véleményező államigazgatási szervek a rendelet-tervezetet elfogadásra javasolják. A partnerségi egyeztetés során észrevétel, javaslat nem érkezett.</p>
Mellékletek:	rendelet-tervezet indokolás hatásvizsgálat
Keltezés:	Vilonya, 2022. január 11.
Előterjesztő aláírása:	Fésüs Sándor s.k. polgármester

Vilonya Község Önkormányzata Képviselő-testületének

.../.... (...) önkormányzati rendelet-tervezete

a község településképinek védelméről szóló 14/2019. (XII.13.) önkormányzati rendelet módosításáról

Vilonya Község Önkormányzat Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (2)-(3) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 43/A. § (6) c) pontjában biztosított jogkörében eljáró Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság, Veszprém Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítész, Miniszterelnökség és Nemzeti Média- és Hírközlési hatóság, a világörökségi, műemléki és régészeti egyeztetési szakterület tekintetében a Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatal Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztálya, Vilonya Község Önkormányzata Képviselő-testületének a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 8/2017.(VII.6.) önkormányzati rendelete szerinti partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A község településképinek védelméről szóló 14/2019.(XII.13.) önkormányzati rendelet bevezető része helyébe a következő rendelkezés lép:

„Vilonya Község Önkormányzat Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (2)-(3) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 43/A. § (6) c) pontjában biztosított jogkörében eljáró Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság, Veszprém Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítész, Miniszterelnökség és Nemzeti Média- és Hírközlési hatóság, a világörökségi, műemléki és régészeti egyeztetési szakterület tekintetében a Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatal Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztálya, Vilonya Község Önkormányzata Képviselő-testületének a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 8/2017.(VII.6.) önkormányzati rendelete szerinti partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:”

2. §

A község településképinek védelméről szóló 14/2019.(XII.13.) önkormányzati rendelet 2. alcíme a következő 2/A. §-sal egészül ki:

„2/A. §

A képviselő-testület a településképi véleményezési eljárás, a településképi bejelentési eljárás, településképi kötelezés önkormányzati hatósági hatáskörét a polgármesterre ruházza át”

3. §

A község településképi védelméről szóló 14/2019.(XII.13.) önkormányzati rendelet 28. § (1) bekezdés b) és c) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni:)

- „b) a reklámok és reklámhordozók elhelyezése tekintetében,
- c) építmények rendeltetésének módosítása vagy rendeltetési egysége számának megváltoztatása esetén.”

4. §

A község településképi védelméről szóló 14/2019.(XII.13.) önkormányzati rendelet 30. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A polgármester megtiltja a bejelentett építési tevékenységet, reklám és reklámhordozó elhelyezését vagy rendeltetésváltoztatás megkezdését és - a megtiltás indokainak ismertetése mellett - figyelmezteti a bejelentőt a tevékenység bejelentés nélküli elkezdésének és folytatásának jogkövetkezményeire, ha:

- a) a tervezett építési tevékenység nem illeszkedik a településképi követelménynek,
- b) a tervezett reklám, reklámhordozó elhelyezése esetén nem illeszkedik a településképi követelménynek, vagy nem felel meg a településképi védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV. 28.) Korm. rendeletben foglalt elhelyezési követelményeknek,
- c) a tervezett rendeltetésváltozás nem felel meg a helyi építési szabályzatban foglalt követelményeknek.”

5. §

A község településképi védelméről szóló 14/2019.(XII.13.) önkormányzati rendelet 32. § (2)–(6) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(2) A polgármester - figyelmeztetést tartalmazó döntésében – megfelelő határidő biztosításával felhívja a jogsértőt a jogszabályértés megszüntetésére.

(3) A településképi figyelmeztetés határidejének eredménytelen eltelte esetén a polgármester, önkormányzati hatósági döntéssel, településképi kötelezés formájában a jogsértőt a településképi követelmények teljesítésére és egyidejűleg a kötelezettet településképi védelmi bírság megfizetésére is kötelezi.

(4) A településképi-védelmi bírság közigazgatási bírságnak minősül, melynek legkisebb összege 100.000.-Ft, legmagasabb összege természetes személy esetén 200.000.-Ft, jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek esetén 2.000.000.-Ft.

(5) A kötelezettnek a bírságot a bírság összegét megállapító határozat véglegessé válásától számított 15 napon belül az önkormányzatnak a határozatban megjelölt számlájára kell átutalási megbízással teljesítenie vagy készpénzáttutalási megbízással postai úton befizetnie.

(6) A polgármester a kötelezésben foglaltak nem teljesítése esetén - a településkép-védelmi bírság ismételt kiszabása helyett - a kötelezést tartalmazó döntés végrehajtását foganatosítja, mely során a meghatározott cselekményt a kötelezett költségére és veszélyére elvégzi vagy mással elvégezteti. Egyúttal a kötelezettet a felmerülő költség megfizetésére kötelezi”

6. §

Hatályát veszti a község településképének védelméről szóló 14/2019.(XII.13.) önkormányzati rendelet 32. § (7) bekezdése.

7. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Fésüs Sándor
polgármester

dr. Guti László
jegyző

Általános indokolás

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontja értelmében helyi önkormányzati feladat különösen a településfejlesztés, településrendezés.

A településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 16. § (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelően Vilonya Község Önkormányzata megalkotta a településkép védelméről szóló 14/2019. (XII.13.) önkormányzati rendeletét.

Tekintettel arra, hogy a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm.rendelet) településképi bejelentési eljárásokra vonatkozó rendelkezései módosultak, valamint a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvényben a településkép érvényesítési eszközökre vonatkozó módosítások miatt a központi jogszabállyal való összhang megteremtése érdekében szükségessé vált a településkép védelméről szóló önkormányzati rendelet módosítása.

Fentiekén túl a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (a továbbiakban: Tktv.) 8. § (2) bekezdése értelmében már nem a polgármester, hanem az önkormányzat folytatja le a településképi véleményezési eljárást, a településképi bejelentési eljárást és az önkormányzat adhatja ki a településképi kötelezést és szabhatja ki a bírságot.

Tekintettel arra, hogy a módosítások nem növelik a Tktv. 9. § (1) és 10. § (2) bekezdésében szereplő rövid ügyintézési határidőket javasolt a fent felsorolt eljárásokban a hatáskör átruházása a polgármesterre.

A Korm.rendelet 28. § (4) bekezdés értelmében koncepció, stratégia, településrendezési eszköz, kézikönyv, településképi rendelet vagy azok módosítása véleményezési eljárás lefolytatása nélkül nem fogadható el, kivéve, ha a módosításra a magasabb szintű jogszabállyal ellentétes helyi önkormányzati előírás hatályon kívül helyezése miatt van szükség.

Fentiekre tekintettel a településképi rendelet módosítására véleményezési eljárás lefolytatásával kerül sor.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

A szakasz a rendelet bevezető részének módosítását tartalmazza.

A 2. §-hoz

A szakasz a településképi véleményezési eljárás, a településképi bejelentési eljárás, településképi kötelezésre vonatkozó hatáskör átruházását tartalmazza.

A 3. §-hoz és a 4. §-hoz

A szakasz a településképi bejelentési eljárás lefolytatásának, elbírálás szabályainak módosítását tartalmazza

Az 5. §-hoz

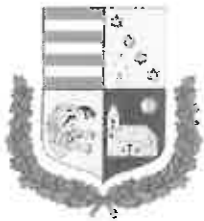
A szakasz a településképi kötelezés szabályainak módosítását tartalmazza a hatályos rendelkezésekkel összhangban.

A 6. §-hoz

A szakasz hatályon kívül helyező rendelkezéseket tartalmaz.

A 7. §-hoz

A szakasz hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.



Berhida Város Jegyzője
8181 Berhida, Veszprémi út 1-3.
Tel.:88/585-600, e-mail: jegyzo@berhida.hu

Előzetes hatásvizsgálat

A község településképeinek védelméről szóló 14/2019. (XII.13.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezethez

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a rendelkezik az előzetes hatásvizsgálat elvégzéséről, melynek során az alábbiakat kell vizsgálni

1. Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatások:

Az eredeti rendeletben foglalt hatásokat érdemben nem befolyásolja a módosítás, annak célja továbbra is az, hogy megfelelő önkormányzati kontroll biztosítása mellett a lakosság körében végzendő, építési engedélyhez, valamint egyszerű bejelentéshez nem kötött építési tevékenységek tekintetében segíteni kívánja az építtetőket, kivitelezőket és az önkormányzat érdekeinek összhangját. A tervezetnek költségvetési kihatása nincs.

2. Környezeti és egészségi következmények:

A rendelet-tervezetben foglaltak végrehajtásának a településképek szempontjából van hatása, a rendelet módosításának közvetlen egészségi következményei nincsenek.

3. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások:

A rendelet módosítás hatására az adminisztratív terhek kisebb mértékű növekedése várható.

4. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A rendelet-tervezet megalkotásának elmaradása esetén a hatályos önkormányzati rendelet rendelkezései nem felelnek meg a magasabb szintű jogszabályok rendelkezéseinek.

5. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A rendelet-tervezet elfogadása a jelenlegi szabályozáshoz képest többlet személyi, szervezeti és tárgyi feltételt nem igényel.

Vilonya, 2022. január 11.

dr. Gutti László
jegyző