

Jegyzőkönyv

Készült: Vilonya Község Önkormányzat Képviselő-testületének **2022. május 30. napján megtartott soron következő nyilvános üléséről** 16.00 órai kezdettel.

Jelen vannak:

Fésüs Sándor	polgármester
Hujber Ferenc	képviselő
Csizmadiáné Tóth Éva	képviselő
Kardos Sándor	alpolgármester

Távol maradt:

Polgár Péter Attila	képviselő
---------------------	-----------

Tanácskozási joggal jelenlévő:

dr. Gutí László	jegyző
Peresztegi Lászlóné	aljegyző
Szabó Nikolett	hatósági irodavezető
Zakor Tünde	pénzügyi irodavezető

Jegyzőkönyvvezető: Csonka Ágnes

Napirend tárgyalása előtt:

Fésüs Sándor polgármester köszönti a megjelent képviselőket, dr. Gutí László jegyzőt, Peresztegi Lászlóné aljegyzőt, Szabó Nikolett hatósági irodavezetőt és Zakor Tünde pénzügyi irodavezetőt. Polgár Péter Attila betegség miatt előzetesen jelezte távolmaradását. Megállapítja, hogy 4 fő képviselő jelen van, így az ülés határozatképes. Ismerteti a napirendet, az ülést megnyitja.

Vilonya Község Önkormányzata Képviselő-testülete **4 igen**, egyhangú szavazattal a következő határozatot hozta:

45/2022. (V.30.) Kt. határozat
napirendről

Vilonya Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2022. május 30. napján tartott ülésének napirendjeit az alábbiakban határozza meg:

1. A 2021. évi költségvetés végrehajtásáról

2. **A települési szilárd hulladékkal kapcsolatos közszolgáltatásról szóló 9/2021. (VII.20.) önkormányzati rendelet módosításáról**
3. **Beszámoló az átruházott szociális jogkörök 2022. I. negyedévi gyakorlásáról**
4. **Beszámoló a 2021. évi közös hivatali feladatok ellátásáról**
5. **Aktuális ügyek**
 - a. **Berhida Város Önkormányzata Képviselő-testületének a köznevelési intézményekben alkalmazandó gyermekétkeztetés térítési díjáról szóló önkormányzati rendeletéhez való hozzájárulásról**
 - b. **Berhida Város Önkormányzata Képviselő-testületének a szociális ellátásokról szóló 15/2021.(V.28.) önkormányzati rendeletének módosításához való hozzájárulásról**
 - c. **Vilonya 169, 175, 179 helyrajzi számú ingatlanok értékesítéséről**
 - d. **Vilonya 159 hrsz.-ú és 160 hrsz.-ú ingatlanok bérletéről**
 - e. **Vilonya 282 hrsz.-ú ingatlan bérletéről**
 - f. **a Veszprémi Kistérség Többcélú Társulása 2021. évi tevékenységéről szóló beszámoló elfogadása**
 - g. **Vilonya településen a Pap Gábor utca kiépítésének, útépitési engedélyezési tervének elvégzésére érkezett ajánlatokról**
 - h. **Az alpolgármester tiszteletdíjának megállapítása**
 - i. **Szóbeli tájékoztató az ÉBH áprilisi tevékenységéről**

Határidő: folyamatos

Felelős: Fésüs Sándor polgármester

Dr. Gutti László jegyző

1. **A 2021. évi költségvetés végrehajtásáról**

Zakor Tünde pénzügyi irodavezető:

Az anyag részletes, kiegészíteni nem kívánom, ha van kérdés, szívesen válaszolok.

Fésüs Sándor polgármester:

Pár gondolatban röviden a 2021. évi gazdasági program és költségvetési terv végrehajtásáról a következő tájékoztatást adom. Az elmúlt évi gazdálkodásunk egész évben kiegyensúlyozottnak tekinthető. Pénzellátási problémák nem merültek fel. Általánosságban elmondható, hogy az önkormányzati feladatellátást zökkenőmentesen biztosítani tudtuk. A helyi közszolgáltatások körében az önkormányzati kötelezően ellátandó feladatok - az óvodai nevelés, az egészségügyi és szociális alapellátás elsőbbséget élvezett - gondoskodtunk a helyi közutak és köztemető fenntartásáról, a közvilágításról. Az egészséges ivóvíz ellátás megoldott. Időnként gondot jelent a köztisztaság és a településtisztaság biztosítása. Az önkormányzat biztosítja a közművelődési tevékenység ellátását. E területen a Megyei Közművelődési Intézettel együttműködve 1 fő közművelődési szakember okj-s képzésével járultunk hozzá a feladat hatékonyabb végrehajtásához. A

közművelődési szakember egy éves foglalkoztatásának költségét az önkormányzat a Magyar Falu program keretéből folyósított állami támogatásból finanszírozza. A járványhelyzetben az önkormányzat igyekezett minden területen a lakosság segítségére lenni: utcák, buszmegállók fertőtlenítése, maszkok biztosítása stb. A kormányzati szándékkal összhangban az önkormányzat a lakosságot próbálja ösztönözni a védettséget elősegítő oltás beadására. A költségvetés végrehajtása során az önkormányzat működtetésére kellő figyelmet fordítottunk, elsődlegességét biztosítottuk. Az Önkormányzat jelenleg adósság állománnyal nem rendelkezik. A likvid eszközök értéke nagyobb az idegen forrásoknál, az arány nagyon jó. A kiadások teljesítését értékelve megállapítható, hogy a Képviselő-testület által kitűzött fő célok teljesültek, az évet működési hitel felvétele nélkül zártuk. Összefoglalva megállapítható, hogy az alapfeladatok finanszírozására, az alapellátás fenntartására az elmúlt évben is kellő figyelmet fordítottunk, végrehajtásukat előtérben tartva. Van-e további kérdés, észrevétel, javaslat? Amennyiben nincs, kérem, szavazzanak.

Vilonya Község Önkormányzata Képviselő-testülete **4 igen** szavazattal, egyhangúlag a következő rendeletet alkotta:

**Vilonya Község Önkormányzata Képviselő-testületének
5/2022. (V.30.) önkormányzati rendelete
a 2021. évi költségvetés végrehajtásáról
(a rendelet a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva)**

2. a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos közszolgáltatásról szóló 9/2021. (VII.20.) önkormányzati rendelet módosításáról

Fésüs Sándor polgármester:

A Képviselő-testület rendeletben szabályozza az ingatlanhasználót terhelő, miniszteri rendeletben nem szabályozott díjfizetési kötelezettséget, megfizetésének rendjét, az esetleges kedvezmények, továbbá az ingatlanhasználó részéről történő szüneteltetés eseteit. Vilonya Község Önkormányzata a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos közszolgáltatásról szóló 9/2021.(VII.20.) önkormányzati rendelete alapján a település lakosságának a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási díjhoz támogatást biztosít. Az önkormányzat elkülönített települési hulladék számlájáról negyedéves gyakorisággal, az NHKV Zrt. számlája alapján kerül utalásra a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási díj támogatása. A számlán kevesebb, mint két évre szolgáló támogatási összeg található, ezért az önkormányzat a támogatás fokozatos kivezetését tervezi. A veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról szóló 2021. évi XCIX. törvény 147. § (1) bekezdése értelmében a koronavírus-világjárvány nemzetgazdaságot érintő hatásának enyhítése érdekében szükséges gazdasági intézkedésről szóló 603/2020. (XII. 18.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm.rendelet) hatálybalépésének napjától 2022. június 30. napjáig a helyi önkormányzat által nyújtott szolgáltatásért megállapított díj mértéke nem lehet magasabb, mint ugyanazon díjnak a Korm. rendelet hatálybalépését megelőző

napon hatályos és alkalmazandó mértéke. A jogszabályok értelmében 2022. július 1-től van lehetőség a helyi önkormányzat által nyújtott szolgáltatásért megállapított díj támogatási mértékének változtatására, és ennek következtében a lakosság által fizetett közszolgáltatási díj emelkedésére. 2021-ben – bár előkészítésre került - az Önkormányzat Képviselő-testületének a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos közszolgáltatásról szóló 9/2021.(VII.20.) önkormányzati rendeletében megállapított közszolgáltatási díj támogatás nem került módosításra. A Veszprém Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály véleményében kifogást nem emelt, a rendelet-tervezetet elfogadásra ajánlja. A Veszprém Megyei Önkormányzat Közgyűlése állásfoglalásában a rendelet-tervezettel kapcsolatban észrevételt nem tett, azt jóváhagyásra javasolta. Fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási díjkedvezmény csökkentésére tett javaslatot, az előterjesztett rendelet-tervezetet fogadja el.

Kardos Sándor alpolgármester:

Bele lehetne írni, hogy amennyiben elfogy ez a külön keret, akkor megszűnik a támogatás, mert saját forrásból nincs mód a támogatásra?

Fésüs Sándor polgármester:

Ezt én is javaslom, legyen rögzítve, hogy nincs rá saját fedezet.

Zakor Tünde pénzügyi irodavezető:

5,6 millió forint van ezen a „fűlön” illetve januárban ennyi volt.

dr. Guti László jegyző:

Ha a kormányrendeletben úgy döntenek, hogy a díjak nem emelkedhetnek, akkor a díjak nem emelkedhetnek függetlenül attól, hogy van rá testületi döntés.

Kardos Sándor alpolgármester:

Ha elfogy az 5 millió körüli összeg, akkor mi lesz, hogy tesszük oda saját pénzből?

Zakor Tünde pénzügyi irodavezető:

Ha most az 50 %-os díjcsökkentést szavazzák meg, akkor jövő évre 770 ezer Ft marad.

Csizmadináné Tóth Éva képviselő:

És ha most végleg megszüntetnénk a támogatást?

Fésüs Sándor polgármester:

Ez elég drasztikus lépés lenne most, javaslom most az 50 %-ot, utána megszűnik.

Hujber Ferenc képviselő:

Lehet, hogy ezt kellene valóban, megszüntetni most, mert ha visszajön a veszélyhelyzet, akkor már nem tudjuk csökkenteni, sem megszüntetni.

Peresztegi Lászlóné aljegyző:

Vissza lehet hozni novemberre és újra tárgyalni az esetleges további csökkenést, illetve a januári megszünetést.

Fésüs Sándor polgármester:

Most nem javaslom a teljes megszüntetést, én az 50 %-os díjcsökkentéssel értek egyet, majd a végleges kivezetéssel. De kérem, hogy hozzuk vissza. Felkérjük a jegyzőt, hogy készítse elő addigra.

dr. Gutti László jegyző:

Fogadják el ezt, azt javaslom. A következő testületi ülések egyikére előkészítjük, nincs akadálya annak, hogy a vélemények visszaérkezése után visszahozzuk, és további csökkentést vezessünk be, vagy akár megszüntessük a támogatást.

Fésüs Sándor polgármester:

Kérem, fogadják el az előterjesztést, és azt, hogy a januári hatálybalépéssel visszakerüljön a rendelet-tervezet és újra tárgyaljuk a kedvezményeket. Van-e további kérdés, észrevétel, javaslat? Amennyiben nincs, kérem, szavazzanak.

Vilonya Község Önkormányzata Képviselő-testülete **4 igen** szavazattal, egyhangúlag a következő rendeletet alkotta:

**Vilonya Község Önkormányzata Képviselő-testületének
6/2022. (V.31.) önkormányzati rendelete
a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos közszolgáltatásról szóló 9/2021.
(VII.20.) önkormányzati rendelet módosításáról
(a rendelet a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva)**

3. Az átruházott gyermekvédelmi- és szociális jogkörök 2022. I. negyedévi gyakorlásáról

Fésüs Sándor polgármester:

Kérem, fogadják el az előterjesztést, és a beszámolót. Van-e további kérdés, észrevétel, javaslat? Amennyiben nincs, kérem, szavazzanak.

Vilonya Község Önkormányzata Képviselő-testülete **4 igen** szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozta:

46/2022. (V.30.) Kt. határozat

az átruházott gyermekvédelmi- és szociális jogkörök 2022. I. negyedévi gyakorlásáról

Vilonya Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „**az átruházott gyermekvédelmi- és szociális jogkörök 2022. I. negyedévi gyakorlásáról**” tárgyú előterjesztést az alábbi döntést hozta:

- 1) Az átruházott gyermekvédelmi- és szociális jogkörök 2022. I. negyedévi gyakorlásáról szóló beszámolót elfogadja, a jegyzői hatáskörökről szóló tájékoztatót tudomásul veszi.
- 2) A beszámolóból összességében megállapítható, hogy a szociális és gyermekvédelmi tevékenység a vonatkozó központi jogszabályok, valamint a helyi rendeletek figyelembe vételével történt.

Határidő: 2022.június 10.

Felelős: Fésüs Sándor polgármester

dr. Guti László jegyző

Peresztegi Lászlóné aljegyző

Csonka Ágnes igazgatási ügyintéző

Lakicsné Szabó Zsuzsanna pénzügyi ügyintéző

4. A Berhidai Közös Önkormányzati Hivatal 2021. évi munkájáról

dr. Guti László jegyző:

Az anyag részletes, kiegészíteni nem szeretném. Az egyértelmű, hogy kevesen vagyunk a hivatalban is, minden tiszteletet megérdemelnek a kollegák mind az önkormányzatnál, mind az intézményekben.

Fésüs Sándor polgármester:

Én is csak azt tudom mondani, hogy minden tisztelet a kollegáknak, akik a napi dolgok mellett mindig szembe néznek egyéb akadályokkal is, mint most a vírus vagy a veszélyhelyzet. Minden helyzetben, erőn felül végzik a munkájukat.

Szóban kaptam a jelzést Takács Bélától, hogy visszamondaná az önkormányzati gépek karbantartására kötött szerződését. Kérdésem az lenne a jegyző úrhoz, hogy a Künsztler Zoltánra számíthatunk-e a jövőben? Sokat segít a Zoltán és néha az is a baj forrása, hogy néha egyik, néha másik csinálja. Voltak kisebb nagyobb félreértések, hogy ki mit, mikor csinált. Jó lenne tudni, hogy a Künsztler Zoltánra számíthatunk-e ez után is?

dr. Guti László jegyző:

Megkérdezem a Künsztler Zoltánt hogy belefér-e az idejébe vagy vállalja-e Vilonyát.

Fésüs Sándor polgármester:

Írásban még nem kaptuk meg a felmondást, de úgy tudom ott is van felmondási idő. Kérem, fogadják el az előterjesztést, és a beszámolót. Van-e további kérdés, észrevétel, javaslat? Amennyiben nincs, kérem, szavazzanak.

Vilonya Község Önkormányzata Képviselő-testülete **4 igen** szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozta:

47/2022. (V.30.) Kt. határozat
a Berhidai Közös Önkormányzati Hivatal 2021. évi munkájáról

Vilonya Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2022. május 30-i ülésén megtárgyalta „**a Berhidai Közös Önkormányzati Hivatal 2021. évi munkájáról**” című előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

- 1.) A Berhidai Közös Önkormányzati Hivatal 2021. évi tevékenységéről szóló beszámolót elfogadja.
- 2.) A beszámoló a határozat mellékletét képezi.

Határidő: haladéktalanul

Felelős: Fésüs Sándor polgármester

dr. Guti László jegyző

Peresztegi Lászlóné aljegyző

Szabó Nikolett hatósági irodavezető

5. Aktuális ügyek

5.a. Berhida Város Önkormányzata Képviselő-testületének a köznevelési intézményekben alkalmazandó gyermekétkeztetés térítési díjáról szóló önkormányzati rendeletéhez való hozzájárulásról

Fésüs Sándor polgármester:

Jogszámban kapott felhatalmazása alapján a fenntartó megállapítja a gyermekétkeztetés intézményi térítési díját. A gyermekétkeztetés intézményi térítési díjának alapja az élelmezés nyersanyag költségének egy ellátottra jutó napi összege. A térítési díjak módosítása vált szükségessé a beszállítói árváltozás miatt, mivel az élelmezés nyersanyagköltsége jelentősen emelkedett. Van olyan termék, amelynek a beszerzési ára 40-70% között emelkedett. A fenntartó önkormányzat rendeletben szabályozza a fizetendő térítési díjak mértékét, csökkentésének és elengedésének eseteit, módjait. Ha önkormányzati társulás gyermekjóléti ellátást nyújt, akkor a társulási megállapodásban erre kijelölt települési önkormányzat a nyújtott ellátásokról, azok igénybevételéről és a fizetendő térítési díjakról rendeletet alkot. A veszélyhelyzet miatt 2022. június 30. napjáig a helyi önkormányzat által fenntartott költségvetési szerv által nyújtott szolgáltatásért megállapított díj mértéke nem lehet magasabb, mint ugyanazon díjnak a Korm. rendelet hatálybalépését megelőző napon hatályos és alkalmazandó mértéke. Az előzőekben rögzítettek alapján a

módosító rendelet-tervezet 1. és 2. számú melléklete tartalmazza a 2022. július 1. napjától az egy ellátottra jutó napi intézményi térítési díjakat. Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést vitassa meg és a mellékletben szereplő – Berhida Város Önkormányzata Képviselő-testületének a gyermekvédelmi ellátásokról szóló 16/2021. (V.28.) önkormányzati rendelete módosításáról szóló – rendelet-tervezethez járuljon hozzá.

Van-e további kérdés, észrevétel, javaslat? Amennyiben nincs, kérem, szavazzanak.

Vilonya Község Önkormányzata Képviselő-testülete **4 igen** szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozta:

48/2022.(V.30.) Kt. határozat

Berhida Város Önkormányzata Képviselő-testületének a köznevelési intézményekben alkalmazandó gyermekétkeztetés térítési díjáról szóló önkormányzati rendeletéhez való hozzájárulásról

Vilonya Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „**Berhida Város Önkormányzata Képviselő-testületének a köznevelési intézményekben alkalmazandó gyermekétkeztetés térítési díjáról szóló önkormányzati rendeletéhez való hozzájárulásról**” tárgyú előterjesztést és a következő döntést hozza:

1. Berhida Város Önkormányzata Képviselő-testületének a gyermekvédelmi ellátások szabályozásáról szóló 16/2021. (V.28.) önkormányzati rendelete módosításához – az előterjesztés alapján - hozzájárul.
2. A megállapított térítési díjakat a vilonyai köznevelési intézményekben alkalmazza, az ellátottakat a megállapított személyi térítési díjról értesíti.

Határidő: értesítésre: 2022. június 10.

Felelős: dr. Guti László jegyző

Fésüs Sándor polgármester

Mozgay Dóra Óvodavezető

tagintézményvezető

Lakicsné Szabó Zsuzsanna pénzügyi ügyintéző

Csonka Ágnes igazgatási ügyintéző

5.b. Berhida Város Önkormányzata Képviselő-testületének a szociális ellátásokról szóló 15/2021.(V.28.) önkormányzati rendeletének módosításához való hozzájárulásról

Fésüs Sándor polgármester:

Itt is ugyanaz a helyzet, mint az előző napirendnél. A személyes gondoskodást nyújtó szociális alapszolgáltatások intézményi térítési díja felülvizsgálatra került, a Berhidai Szociális és Gyermejkölési Szolgálat vezetője kidolgozta a javaslatát. A hivatkozott törvény értelmében a térítési díj mértékének növelésére 2022. július 1. napjától van lehetőség. Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést vitassa meg és a mellékletben szereplő – Berhida Város Önkormányzata Képviselő-testületének a szociális ellátásokról szóló 15/2021. (V.28.) önkormányzati rendelete módosításáról szóló – rendelet-tervezethez járuljon hozzá. Kérem, fogadják el az előterjesztést. Van-e további kérdés, észrevétel, javaslat? Amennyiben nincs, kérem, szavazzanak.

Vilonya Község Önkormányzata Képviselő-testülete **4 igen** szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozta:

49/2022.(V.30.) Kt. határozat

Berhida Város Önkormányzata Képviselő-testületének a szociális ellátásokról szóló 15/2021.(V.28.) önkormányzati rendeletének módosításához való hozzájárulásról

Vilonya Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „**Berhida Város Önkormányzata Képviselő-testületének a szociális ellátásokról szóló 15/2021. (V.28.) önkormányzati rendeletének módosításához való hozzájárulásról**” tárgyú előterjesztést és a következő döntést hozza:

1. Berhida Város Önkormányzata Képviselő-testületének a szociális ellátásokról szóló 15/2021.(V.28.) önkormányzati rendeletének módosításához– az előterjesztés alapján - hozzájárul.
2. A megállapított térítési díjakat a vilonyai köznevelési intézményekben alkalmazza, az ellátottakat a megállapított személyi térítési díjról értesíti.

Határidő: értesítésre: 2022. június 10.

Felelős: dr. Guti László jegyző

Fésüs Sándor polgármester

Mozgay Dóra Óvodavezető

tagintézményvezető

Lakicsné Szabó Zsuzsanna pénzügyi ügyintéző

Csonka Ágnes igazgatási ügyintéző

5.c. Vilonya 169, 175, 179 helyrajzi számú ingatlanok értékesítéséről

Fésüs Sándor polgármester:

A Képviselő-testület a 27/2022. (II.28.) Kt. határozattal a Vilonya 169, 175, 179 helyrajzi számú ingatlanok elidegenítését határozta el. A határozat 1. pontja alapján megtörtént az ingatlanvagyon-kataszterben történő átvezetés, így az ingatlanok forgalomképes üzleti vagyonná váltak. Az ingatlanforgalmi értékbecslés elkészült, a szakértő által becsült forgalmi érték az alábbi:

a 169 hrsz-ú 237 m² területű ingatlan értéke nettó 237.000,-Ft,

a 175 hrsz-ú 887 m² területű ingatlan értéke nettó 887.000,-Ft,

a 179 hrsz-ú 777 m² területű ingatlan értéke nettó 777.000,-Ft.

Az ingatlan értékbecslés költsége összesen 50.000,-Ft volt. Fentiekre tekintettel javaslom, hogy az ingatlanok legkisebb vételára a becsült ingatlanforgalmi érték értékbecsléssel növelt (területmérethez arányosítva) értéke legyen.

Az ingatlanok elidegenítésére Vilonya Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról, a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló 10/2004. (IV.28.) számú rendelete (a továbbiakban: vagyonrendelet) szerint kerülhet sor. A vagyonrendelet 5. §-a alapján ingatlant csak forgalmi értékbecsléssel megalapozva, megfelelő körben történő meghirdetés, vagy pályázat, licit útján lehet értékesíteni.

Javaslom, hogy az ingatlanokat a helyben szokásos módon hirdessük meg 2022. június 9. napjáig. Ezt követően rendkívüli ülés keretében döntsön a Képviselő-testület a beérkezett ajánlatokról. Van-e további kérdés, észrevétel, javaslat? Amennyiben nincs, kérem, szavazzanak.

Vilonya Község Önkormányzata Képviselő-testülete **4 igen** szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozta:

50/2022. (V. 30.) Kt. határozat

Vilonya 169, 175, 179 helyrajzi számú ingatlanok értékesítéséről

Vilonya Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2022. május 30-i ülésen megtárgyalta a „**Vilonya 169, 175, 179 helyrajzi számú ingatlanok értékesítéséről**” tárgyú előterjesztését és az alábbi döntést hozza:

1.) Az Önkormányzat tulajdonában lévő **Vilonya 169, 175, 179** hrsz.-ú ingatlanokat értékesíteni kívánja, legalacsonyabb vételárként a 169 hrsz-ú ingatlan tekintetében a nettó 243.233,-Ft összeget, a 175 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan a nettó 910.330,-Ft összeget, továbbá a 179 hrsz-ú ingatlan tekintetében a nettó 797.437,-Ft összeget jelöli meg.

2.) A Vilonya 169, 175, 179 hrsz.-ú ingatlanokat a helyben szokásos módon értékesítésre meghirdeti. A vételi ajánlatok beérkezési határideje: 2022.06.09.

3.) Felkéri a polgármestert, hogy a 2.) pontban megjelölt határidőig beérkezett ajánlatokat terjessze a testület elé döntésre.

Határidő: folyamatos

Felelős: Fésüs Sándor polgármester
dr. Guti László jegyző
Szabó Nikolett hatósági irodavezető
Csonka Ágnes igazgatási ügyintéző

5.d. Vilonya 159 hrsz.-ú és 160 hrsz.-ú ingatlanok bérletéről

Fésüs Sándor polgármester:

Vilonya belterületen található a Vilonya Község Önkormányzatának tulajdonában lévő 159 hrsz.-ú, 211 m² nagyságú, „kivett beépítetlen terület” (Séd-csat. mellett) belterületi ingatlan, valamint a Vilonya Község Önkormányzatának tulajdonában lévő 160 hrsz.-ú, 1349 m² nagyságú, „kivett beépítetlen terület” (Séd-csat. mellett) belterületi ingatlan.

Az ingatlanok korlátozottan forgalomképesek. A helyi építési szabályzat, valamint a szabályozási terv a Vilonya 159 és a 160 hrsz.-ú ingatlanok egy részét közterületként határozza meg, ami miatt ezen ingatlanok értékesítését a Képviselő-testület a 26/2022. (II.28.) Kt. határozat alapján nem támogatta.

A jelzett ingatlanok bérletére kérelem érkezett. Javaslom az ingatlanok bérbeadását a határozati javaslatban foglaltak szerint. Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztést megvitatni, a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Vilonya Község Önkormányzata Képviselő-testülete **4 igen** szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozta:

51/2022. (V.30.) Kt. határozat

Vilonya 159 hrsz.-ú és 160 hrsz.-ú ingatlanok bérletéről

Vilonya Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2022. május 30-i ülésén megtárgyalta a „**Vilonya 159 hrsz.-ú és 160 hrsz.-ú ingatlanok bérletéről**” tárgyú előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

- 1.) A Képviselő-testület a vilonyai 159 hrsz.-ú 211 m² területű, valamint 160 hrsz.-ú. 1349 m² területű kivett beépítetlen terület művelésű ágú ingatlanokat határozatlan időre Suri Ferenc részére bruttó 20.000Ft/év bérleti díj ellenében bérbe adja.
- 2.) A településrendezési eszközök felülvizsgálata és módosítása esetén, amennyiben a szabályozási terven a 159 hrsz.-ú és 160 hrsz.-ú területek közterületi besorolása megváltozik és a Képviselő-testület a terület értékesítését határozza el a bérleti szerződés – 60 napos felmondási idővel - felmondásra kerül.
- 3.) A területen épületet, építményt elhelyezni nem lehet, a terepviszonyok nem változtathatók meg. A szerződés lejártát követően eredeti állapotban kell a területet az Önkormányzat részére visszaadni.
- 4.) A területbérleti szerződés előkészítése, valamint az azzal kapcsolatos költségek a kérelmezőt terhelik.
- 5.) Döntésről a kérelmezőt tájékoztatni kell.

6.) Felhatalmazza a polgármestert a területbérleti szerződés aláírására és a szükséges intézkedések és jognyilatkozatok megtételére.

Határidő: folyamatos

Felelős: Fésüs Sándor polgármester

dr. Guti László jegyző

Szabó Nikolett hatósági irodavezető

Csonka Ágnes igazgatási ügyintéző

5.e. Vilonya 282 hrsz.-ú ingatlan bérbeadásáról

Fésüs Sándor polgármester:

Vilonya belterületen található a Vilonya Község Önkormányzatának tulajdonában lévő 282 helyrajzi számú, „kivett beépítetlen terület” művelési ágú, összesen 4192 m² területű forgalomképes ingatlan. A helyi építési szabályzat, valamint a szabályozási terv az ingatlant közúti közlekedési területként sorolja be, ami miatt ezen ingatlan értékesítését a Képviselő-testület a 24/2022. (II.28.) Kt. határozat alapján nem támogatta. A jelzett ingatlan bérletére az előterjesztés mellékletét képező kérelem érkezett. Az ingatlan a – kérelmező tulajdonában lévő - volt malom épület mellett helyezkedik el, amelyen a kérelmező park kialakítását tervezi 1500-2000 m² -en. Javaslom az ingatlan bérbeadását a határozati javaslatban foglaltak szerint. Van-e további kérdés, észrevétel, javaslat? Amennyiben nincs, kérem, szavazzanak.

Vilonya Község Önkormányzata Képviselő-testülete **4 igen** szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozta:

52/2022. (V.30.) Kt. határozat

Vilonya 282 hrsz.-ú ingatlan bérbeadásáról

Vilonya Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2022. május 30-i ülésén megtárgyalta a „**Vilonya 282 hrsz.-ú ingatlan bérbeadásáról**” tárgyú előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

7.) A Képviselő-testület a vilonyai 282 hrsz.-ú kivett beépítetlen terület művelési ágú ingatlanból 2000 m² területrészt határozatlan időre bérbe adja Dr. Csicsor János részére bruttó 30.000.-Ft/év bérleti díj ellenében.

8.) A településrendezési eszközök felülvizsgálata és módosítása esetén, amennyiben a szabályozási terven a 282 hrsz.-ú. terület közúti közlekedési övezeti besorolása megváltozik és a Képviselő-testület a terület értékesítését határozza el a bérleti szerződés – 60 napos felmondási idővel - felmondásra kerül.

9.) A területen épületet, építményt elhelyezni nem lehet.

10.) A területbérleti szerződés előkészítése, valamint az azzal kapcsolatos költségek a kérelmezőt terhelik.

11.) Döntésről a kérelmezőt tájékoztatni kell.

12.) Felhatalmazza a polgármestert a területbérleti szerződés aláírására és a szükséges intézkedések és jognyilatkozatok megtételére.

Határidő: folyamatos

Felelős: Fésüs Sándor polgármester
dr. Guti László jegyző
Szabó Nikolett hatósági irodavezető
Csonka Ágnes igazgatási ügyintéző

5.f. a Veszprémi Kistérség Többcélú Társulása 2021. évi tevékenységéről szóló beszámoló elfogadása

Fésüs Sándor polgármester:

A Veszprémi Kistérség Többcélú Társulása elkészítette a településünkre vonatkozó, tárgyban jelzett beszámolóját. A beszámolót és a határozatot mellékelten megkapták a képviselők. Van-e további kérdés, észrevétel, javaslat? Amennyiben nincs, kérem, szavazzanak.

Vilonya Község Önkormányzata Képviselő-testülete **4 igen** szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozta:

53/2022. (V.30.) Kt. határozat a Veszprémi Kistérség Többcélú Társulása 2021. évi tevékenységéről szóló beszámoló elfogadása

Vilonya Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „**Veszprémi Kistérség Többcélú Társulása 2021 évi tevékenységéről szóló beszámoló elfogadása**” tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. A Veszprémi Kistérség Többcélú Társulása 2021. évi tevékenységéről szóló beszámolót elfogadja.
2. A beszámoló e határozat mellékletét képezi.
3. A döntésről a Veszprémi Kistérség Többcélú Társulása Társulási Tanácsát értesíteni kell.

Határidő: azonnal

Felelős: Fésüs Sándor polgármester
Dr. Guti László jegyző
Peresztegi Lászlóné aljegyző
Zakor Tünde pénzügyi irodavezető
Csonka Ágnes igazgatási ügyintéző

5.g. 8194 Vilonya településen a Pap Gábor utca kiépítésének, útépitési engedélyezési tervének elvégzéséről

Fésüs Sándor polgármester:

A beszerzési szabályzatnak megfelelően kiküldésre került az „8194 Vilonya településen a Pap Gábor utca kiépítésének, útépitési engedélyezési tervének elvégzéséről” című pályázati felhívás.

Három ajánlat érkezett. A polgármester és az alpolgármester az ajánlatokat 2022. május 23.-án felbontotta. A beadott pályázatok adatai a következők:

1.1.

neve: KTG Aqua Kft.

címe (székhelye): 8200 Veszprém, Rómer Flóris u. 56.

Árajánlat: bruttó: 1.460.500,-Ft

1.2.

neve: Veszprémterv Kft.

címe (székhelye): 8200 Veszprém, Jutasi u. 21.

Árajánlat: bruttó: 1.638.300,-Ft

1.3.

neve: MTH Workshop Kft.

címe (székhelye): 8200 Veszprém, Mester u. 1.

Árajánlat: bruttó: 1.143.000,-Ft

A legalacsonyabb összegű ajánlatot a MTH Workshop Kft. adta, bruttó: 1.143.000,-Ft összegben.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni, a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

Van-e további kérdés, észrevétel, javaslat? Amennyiben nincs, kérem, szavazzanak.

Vilonya Község Önkormányzata Képviselő-testülete **4 igen** szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozta:

54/2022. (V.30.) Kt. határozat

8194 Vilonya településen a Pap Gábor utca kiépítésének, útépitési engedélyezési tervének elvégzéséről

Vilonya Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „8194 Vilonya településen a Pap Gábor utca kiépítésének, útépitési engedélyezési tervének elvégzéséről” tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. Megállapítja, hogy a kiírt pályázatra 3 db érvényes ajánlat érkezett:

1.1.

neve: **KTG Aqua Kft.**

székhelye: 8200 Veszprém, Rómer Flóris u. 56.

Árajánlat: bruttó: 1.460.500,-Ft

1.2.

neve: **Veszprémterv Kft.**

székhelye): 8200 Veszprém, Jutasi u. 21.

Árajánlat: bruttó: 1.638.300,-Ft

1.3.

neve: MTH Workshop Kft.

székhelye: 8200 Veszprém, Mester u. 1.

Árajánlat: bruttó: 1.143.000,-Ft

2. A pályázati eljárás nyertesének a legkedvezőbb összegű érvényes árajánlatot adó MTH Workshop Kft.-t nyilvánítja.

3. A fentiek alapján szerződést köt 8194 Vilonya településen a Pap Gábor utca kiépítésének, útépitési engedélyezési tervének elvégzéséről tárgyában a MTH Workshop Kft.-vel - árajánlata alapján bruttó 1.143.000,-Ft összegben. A fedezet a 2022. évi költségvetés terhére biztosított.

4. Felhatalmazza a Polgármestert a tervezési szerződés aláírására és a szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Határidő: 2022. június 10.

Felelős: Fésüs Sándor polgármester

dr. Guti László jegyző

Zakor Tünde pénzügyi ügyintéző

Porkoláb Regina pénzügyi ügyintéző

Csonka Ágnes igazgatási ügyintéző

Fésüs Sándor polgármester:

Javaslom, hogy az új utcában lakókkal, a tervezővel, képviselőkkel, a főépítésszel, műszakos kollegákkal üljünk le egy ún. fórumon beszélni erről. Hol lesz a járda, az árok, milyen elképzelések, ötletek vannak és azokból mit lehet megvalósítani. Üljünk le a Művelődési Házban egy megadott időben és beszéljünk.

Hujber Ferenc képviselő:

Egyetértek, ezek fontos kérdések, mint ahogy az is, hogy hol lesz a csapadékvíz elvezetés, ezt mindenképpen egyeztetni kell, de én javaslom, hogy inkább a helyszínen legyen ez az egyeztető fórum.

5.h. Az alpolgármester tiszteletdíjának megállapítása

Kardos Sándor alpolgármester:

Személyes érintettséget jelentek be, kérem a szavazásból kizárásomat.

Fésüs Sándor polgármester:

Van-e további kérdés, észrevétel, javaslat? Amennyiben nincs, kérem, szavazzanak.

Vilonya Község Önkormányzata Képviselő-testülete **4 igen** szavazattal,
egyhangúlag a következő határozatot hozta:

55/2022. (V.30.) Kt. határozat

Kardos Sándor alpolgármester kizárása szavazásból

Vilonya Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Kardos Sándor alpolgármester érintettséggel kapcsolatos kizárását a „**Az alpolgármester tiszteletdíjának megállapítása**” tárgyú szóbeli előterjesztés kapcsán és az alábbi döntést hozza:

Kardos Sándor alpolgármestert a „**Az alpolgármester tiszteletdíjának megállapítása**” tárgyú szóbeli előterjesztés kapcsán a szavazásból kizárja.

Határidő: azonnal

Felelős: Fésüs Sándor alpolgármester
dr. Gutti László jegyző

Fésüs Sándor polgármester:

A társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíját a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 80. §. (2) bekezdése alapján a Képviselő-testület állapítja meg úgy, hogy az nem haladhatja meg a társadalmi megbízatású polgármester tiszteletdíja 90%-át. A társadalmi megbízatású alpolgármester a tiszteletdíja egészéről vagy meghatározott részéről a képviselő-testülethez intézett írásbeli nyilatkozatával lemondhat. Az Mötv. 80.§ (3) bekezdése szerint a főpolgármester helyettes, a főállású alpolgármester, a **társadalmi megbízatású alpolgármester**, a megyei közgyűlés alelnöke **havonta az illetményének, tiszteletdíjának 15%-ában meghatározott összegű költségtérítésre jogosult**. A fentieket figyelembe véve a társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíja **292.500,- Ft-nál magasabb nem lehet**, költségtérítése ennek 15%-a lehet, tehát maximum **43.875,-Ft**. Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alpolgármester tiszteletdíját az Mötv. 80.§-ában meghatározottak szerint állapítsa meg. Van-e további kérdés, észrevétel, javaslat? Amennyiben nincs, kérem, szavazzanak.

Vilonya Község Önkormányzata Képviselő-testülete **3 igen** szavazattal, - 1 fő **nem szavazott** - a következő határozatot hozta:

56/2022. (V.30.) Kt. határozat**Az alpolgármester tiszteletdíjának megállapítása**

Vilonya Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „**Alpolgármester tiszteletdíjának megállapítása**” tárgyú előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

- 1.) Kardos Sándor társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíját visszamenőlegesen 2022. január 01. napjától kezdődően havonta 45.000,-Ft összegben, azaz – Negyvenötezer - forint összegben állapítja meg.
- 2.) Kardos Sándor társadalmi megbízatású alpolgármester költségtérítését visszamenőlegesen 2022. január 01. napjától kezdődően a havi tiszteletdíjának 15%-ban, azaz havonta 6.750 ,-Ft összegben, azaz – Hatezer-hétszázötven – forint összegben határozza meg.
- 3.) Felkéri a jegyzőt, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: 2022. május 31.

Felelős: Fésüs Sándor polgármester

dr. Guti László jegyző

Peresztegi Lászlóné aljegyző

Zakor Tünde pénzügyi irodavezető

Csonka Ágnes igazgatási ügyintéző

5.i. Szóbeli beszámoló az ÉBH Nonprofit Kft. áprilisi tevékenységéről

Fésüs Sándor polgármester:

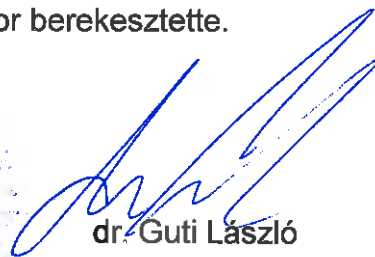
A beérkezett és feldolgozott hulladék az ÉBH Nonprofit Kft. királyszentistváni telephelyére 2022. áprilisban 6.073.54 t hulladék érkezett be és került feldolgozásra

Áprilisban 2 műszakos munkarend, beérkező hulladék aprítása, depótesten történő lerakás, ártalmatlanítás, takarás. Üzemzavar: 2022. januárban az előaprító meghibásodott, az aprítást mobil aprítóval végezték. Rendkívüli esemény: Mint korábban is jelezték, 2021. november 4-től, az el nem szállított SRF/RDF tüzelőanyag megnövekedett betárolt mennyisége miatt, az ÉBH Nonprofit Kft. a beérkezett kommunális hulladékot, tűzvédelmi és gazdasági okokból, a Hatóság tájékoztatását követően, aprítás után a depótesten helyezi el, ártalmatlanítja, majd lerakást követően a kihelyezett hulladék folyamatosan takarásra kerül. A depóniagáz fáklyázása folyamatosan zajlik. A NÉBIH kötelezése alapján az ÉBH Nonprofit Kft-t továbbra is üzemelteti a vaddisznó hullagyűjtőhelyet. 2022. áprilisban szagészlelésről nem kaptak információt.

További hozzászólás, észrevétel nem volt, ezért a polgármester a nyilvános ülést 18.00 órakor berekesztette.


Fésüs Sándor
polgármester




dr. Guti László
jegyző