

**Jegyzőkönyv**

**Készült:** Vilonya Község Önkormányzat Képviselő-testületének **2022. június 10. napján megtartott rendkívüli nyilvános üléséről** 11.00 órai kezdettel.

**Jelen vannak:**

Fésüs Sándor	polgármester
Csizmadiáné Tóth Éva	képviselő
Kardos Sándor	alpolgármester
Polgár Péter Attila	képviselő

**Távol maradt:**

Hujber Ferenc	képviselő
---------------	-----------

**Tanácskozási joggal jelenlévő:**

Peresztegi Lászlóné	aljegyző
---------------------	----------

**Jegyzőkönyvvezető:** Csonka Ágnes

**Napirend tárgyalása előtt:**

Fésüs Sándor polgármester köszönti a megjelent képviselőket, Peresztegi Lászlóné aljegyzőt. Hujber Ferenc képviselő előzetesen jelezte távolmaradását. Megállapítja, hogy 4 fő képviselő jelen van, így az ülés határozatképes. Ismerteti a napirendet, az ülést megnyitja.

Vilonya Község Önkormányzata Képviselő-testülete **4 igen**, egyhangú szavazattal a következő határozatot hozta:

**57/2022 (VI.10.) Kt. határozat**  
**napirendről**

Vilonya Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2022. június 10. napján tartott ülésének napirendjét az alábbiakban határozza meg:

**1. Vilonya 169, 175, és 179 helyrajzi számú ingatlanok értékesítése**

Határidő : azonnal

Felelős: Fésüs Sándor polgármester

Peresztegi Lászlóné aljegyző

## 1. Vilonya 169, 175, és 179 helyrajzi számú ingatlanok értékesítése

Fésüs Sándor polgármester:

A Képviselő-testület a 27/2022. (II.28.) Kt. határozattal a Vilonya 169, 175, 179 helyrajzi számú ingatlanok elidegenítését határozta el. A határozat 1. pontja alapján megtörtént az ingatlanvagyon-kataszterben történő átvezetés, így az ingatlanok forgalomképes üzleti vagyonná váltak. Az ingatlanforgalmi értékbecslés elkészült, a szakértő által becsült forgalmi érték az alábbi:

a 169 hrsz-ú 237 m<sup>2</sup> területű ingatlan értéke nettó 237.000,-Ft,

a 175 hrsz-ú 887 m<sup>2</sup> területű ingatlan értéke nettó 887.000,-Ft,

a 179 hrsz-ú 777 m<sup>2</sup> területű ingatlan értéke nettó 777.000,-Ft.

Az ingatlan értékbecslés költsége összesen 50.000,-Ft volt. Az ingatlanok minimális vételára a becsült ingatlanforgalmi érték értékbecsléssel növelt (területmérethez arányosítva) értéke.

Az ingatlanok elidegenítésére Vilonya Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról, a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló 10/2004. (IV.28.) számú rendelete (a továbbiakban: vagyonrendelet) szerint kerülhet sor. A vagyonrendelet 5. §-a alapján ingatlant csak forgalmi értékbecsléssel megalapozva, megfelelő körben történő meghirdetés, vagy pályázat, licit útján lehet értékesíteni.

Az ingatlanok az 50/2022.(V.30.) Kt. határozatnak megfelelően a helyben szokásos módon meghirdetésre kerültek 2022. június 9. napjáig. Határidőben egy érvényes ajánlat érkezett a hirdetményben megjelölt elektronikus úton Dr. Csicsor Jánostól, aki a hirdetményben szereplő legalacsonyabb vételárra tett ajánlatot. Kérem a Képviselő-testületet, hogy döntsön a beérkezett ajánlatról, az adás-vételi szerződés megkötéséről. Van-e további kérdés, észrevétel, javaslat? Amennyiben nincs, kérem, szavazzanak.

Vilonya Község Önkormányzata Képviselő-testülete **4 igen** szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozta:

### **58/2022 (VI. 10.) Kt. határozat**

#### **Vilonya 169, 175, és 179 helyrajzi számú ingatlanok értékesítése**

Vilonya Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „**Vilonya 169, 175, és 179 helyrajzi számú ingatlanok értékesítése**” tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Az Önkormányzat tulajdonában lévő értékesítésre meghirdetett **Vilonya 169, 175, 179** hrsz.-ú ingatlanokra határidőben egy ajánlat érkezett.

2. Az ingatlanokra megajánlható legalacsonyabb vételárat Dr. Csicsor János adta a következők szerint:

- **169 hrsz-ú 237 m<sup>2</sup> területű ingatlan nettó vételára: 243.233,-Ft,**
- **175 hrsz-ú 887 m<sup>2</sup> területű ingatlan nettó vételára: 910.330,-Ft**
- **179 hrsz-ú 777 m<sup>2</sup> területű ingatlan nettó vételára: 797.437,-Ft**

3. Az érvényes vételi ajánlat alapján Dr. Csicsor János részére értékesíti az 1. pontban felsorolt ingatlanokat.

4. Felkéri a polgármestert a tárgyalásokat követően az ingatlan értékesítésére vonatkozó további intézkedések, jognyilatkozatok megtételére, valamint adás-vételi szerződés megkötésére, azzal, hogy az adás-vétellel kapcsolatos valamennyi költség a vevőt terheli.

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** Fésüs Sándor polgármester  
dr. Guti László jegyző  
Peresztegi Lászlóné aljegyző  
Szabó Nikolett hatósági irodavezető  
Csonka Ágnes igazgatási ügyintéző

Fésüs Sándor  
polgármester



dr. Guti László  
jegyző

A jegyző távollétében:

*Peresztegi Lászlóné*  
Peresztegi Lászlóné  
aljegyző

