

Jegyzőkönyv

Készült: Vilonya Község Önkormányzat Képviselő-testületének **2023. november 27.** napján megtartott soron következő nyilvános üléséről 16.00 órai kezdettel.

Jelen vannak:

Fésüs Sándor	polgármester
Csizmadiáné Tóth Éva	képviselő
Hujber Ferenc	képviselő
Polgár Péter Attila	képviselő

Távol maradt:

Kardos Sándor	alpolgármester
---------------	----------------

Tanácskozási joggal jelenlévő:

Dr. Guti László	jegyző
Peresztegi Lászlóné	aljegyző
Zakor Tünde	pénzügyi irodavezető
Szabó Nikolett	hatósági irodavezető

Jegyzőkönyvvezető:

Csonka Ágnes

Napirend tárgyalása előtt:

Fésüs Sándor polgármester köszönti a megjelent képviselőket, Dr. Guti László jegyzőt, Peresztegi Lászlóné aljegyzőt, Zakor Tünde pénzügyi irodavezetőt és Szabó Nikolett hatósági irodavezetőt. Kardos Sándor alpolgármester egyéb elfoglaltság miatt jelezte távol maradását. Megállapítja, hogy 4 fő képviselő jelen van, így az ülés határozatképes. Ismerteti a napirendet, javaslatot tesz a Vilonya 159 hrsz.-ú és 160 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére szóbeli előterjesztés keretében az aktuális ügyek b) pontjaként.

Vilonya Község Önkormányzata Képviselő-testülete **4 igen**, egyhangú szavazattal a következő határozatot hozta:

79/2023.(XI.27.) Kt. határozat
a napirendről

Vilonya Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2023. november 27. napján tartott soron következő ülésének napirendjeit az alábbiakban határozza meg:

1.) Javaslat a 2024. évi belső ellenőrzési tervre

2.) Beszámoló az átruházott szociális jogkörök gyakorlásáról

3.) Aktuális ügyek

a) A Magyar Falu Program keretében „Út, híd, járda építése/felújítása” című, MFP-UHJ/2023. kódszámú pályázathoz kapcsolódó kivitelezési munkák elvégzésére kiírt pályázat bírálata

b) Vilonya 159 hrsz.-ú és 160 hrsz.-ú ingatlan értékesítéséről

Határidő: azonnal

Felelős: Fésüs Sándor polgármester
dr. Guti László jegyző

1) **Javaslat Vilonya Község Önkormányzata belső ellenőrzési ütemterve megállapítására**

Fésüs Sándor polgármester:

Az előterjesztést és a határozati javaslatot megkapták, javaslom a belső ellenőrzési terv elfogadását. Van-e további kérdés, észrevétel, javaslat? Amennyiben nincs, kérem, szavazzanak arról, hogy tudomásul vesszük a tájékoztatót.

Vilonya Község Önkormányzata Képviselő-testülete **4 igen** szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozta:

80/2023. (XI.27.) Kt. határozat

Javaslat Vilonya Község Önkormányzata belső ellenőrzési ütemterve megállapítására

Vilonya Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2023. november 27-i ülésén megtárgyalta a „Javaslat Vilonya Község Önkormányzata belső ellenőrzési ütemterve megállapítására” tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1.) A 2024. évi belső ellenőrzési ütemtervet az előterjesztésnek megfelelően elfogadja. A belső ellenőrzési terv a határozat mellékletét képezi.

2.) A határozatról a Várpalota Kistérség Többcélú Társulást és a GERLANG Belső Ellenőrzési Kft-t tájékoztatni kell.

Határidő: folyamatos

Felelős: Fésüs Sándor polgármester
Dr Guti László jegyző
Peresztegi Lászlóné aljegyző
Zakor Tünde pénzügyi irodavezető
Csonka Ágnes igazgatási ügyintéző

2) **Beszámoló az átruházott gyermekvédelmi- és szociális jogkörök gyakorlásáról**

Fésüs Sándor polgármester:

A 2023. III. negyedévre vonatkozó átruházott szociális jogkörök gyakorlásáról szóló beszámolót elfogadásra, a jegyzői hatáskörökről szóló tájékoztatót tudomásulvételre javaslom. Van-e további kérdés, észrevétel, javaslat? Amennyiben nincs, kérem, szavazzanak arról, hogy tudomásul vesszük a tájékoztatót, illetve elfogadjuk a beszámolót.

Vilonya Község Önkormányzata Képviselő-testülete **4 igen** szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozta:

81/2023. (XI.27.) Kt. határozat

Beszámoló az átruházott gyermekvédelmi- és szociális jogkörök gyakorlásáról

Vilonya Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „**Beszámoló az átruházott gyermekvédelmi- és szociális jogkörök gyakorlásáról**” tárgyú előterjesztést az alábbi döntést hozta:

2023. III. negyedévre vonatkozó átruházott szociális jogkörök gyakorlásáról szóló beszámolót elfogadja, a jegyzői hatáskörökről szóló tájékoztatót tudomásul veszi.

Határidő: 2023.november 30.

Felelős: Fésüs Sándor polgármester
dr. Guti László jegyző
Peresztegi Lászlóné aljegyző
Zakor Tünde pénzügyi irodavezető
Csonka Ágnes igazgatási ügyintéző

3) **Aktuális ügyek**

a) **A Magyar Falu Program keretében „Út, híd, járda építése/felújítása” című, MFP-UHJ/2023. kódszámú pályázathoz kapcsolódó kivitelezési munkák elvégzésére kiírt pályázat bírálata**

Fésüs Sándor polgármester:

Négy vállalkozónak küldtük ki az ajánlati felhívást, három hozta vissza. A legkedvezőbb ajánlatot javaslom elfogadni, vagyis a Pipec Transz Kft. ajánlatát, bruttó 4.990.846.-Ft összegben. Van-e további kérdés, észrevétel, javaslat? Amennyiben nincs, kérem, szavazzanak a határozati javaslatról.

Vilonya Község Önkormányzata Képviselő-testülete **4 igen** szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozta:

82/2023. (XI.27.) Kt. határozat

A Magyar Falu Program keretében „Út, híd, járda építése/felújítása” című, MFP-UHJ/2023. kódszámú pályázathoz kapcsolódó kivitelezési munkák elvégzésére kiírt pályázat bírálata

Vilonya Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2023. november 27-i ülésén megtárgyalta „A Magyar Falu Program keretében „Út, híd, járda építése/felújítása” című, MFP-UHJ/2023. kódszámú pályázathoz kapcsolódó kivitelezési munkák elvégzésére kiírt pályázat bírálata” tárgyú előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

1) Megállapítja, hogy a kiírt pályázatra 3 db érvényes árajánlat érkezett.

1.1 Név: Tulipan Haus Kft.

Cím: 8181 Berhida, Platánfa utca 23.

Árajánlat végösszege bruttó 5.281.901,- Ft

1.2 Név: Pipec Transz Kft.

Cím: 8161 Ősi, Dózsa György utca 53.

Árajánlat végösszege bruttó 4.990.846,- Ft

1.3 Név: Makadám 21. Bt.

Cím: 2060 Bicske, Csabdi u 10.

Árajánlat végösszege bruttó 5.671.947,- Ft

2) A pályázati eljárás nyertesének a legkedvezőbb összegű érvényes árajánlatot adó Pipec Transz Kft -t (cím: 8161 Ősi, Dózsa György utca 53.) nyilvánítja.

3) Amennyiben a 2) pontban meghatározott pályázóval a szerződés megkötésére bármely okból kifolyólag nem kerül sor, akkor a második legkedvezőbb ajánlatot adó Tulipan Haus Kft -vel köt szerződést.

4) Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására, a szükséges intézkedések és jognyilatkozatok megtételére.

Határidő: folyamatos

Felelős: Fésüs Sándor polgármester

Dr. Guti László jegyző

Zakor Tünde pénzügyi irodavezető

Csonka Ágnes igazgatási ügyintéző

3.b) Vilonya 159 hrsz.-ú és 160 hrsz.-ú ingatlan értékesítéséről

Fésüs Sándor polgármester:

Az előző ülésen volt napirend szintén szóbeli előterjesztés keretében, hogy a fenti ingatlanok elidegenítése érdekében elő kell készíteni a telekalakítási eljárást. Elsőként az ingatlanok átminősítése szükséges korlátozottan forgalomképes törzsvagyomból forgalomképes üzleti vagyonná. Majd a szabályozási terv szerinti telekalakítási eljárás elvégzésére kerül sor, aminek része az értékbecslés, utána pedig az értékbecslésnek megfelelő ellenérték fejében pályázat útján történő értékesítés.

A telekalakítással összefüggő és egyéb várható költségek összegei hozzávetőlegesen:

- Geodéziai munkák költségei: 150.000,-Ft
- Telekalakítás engedélyezés 3 x 12.000,-Ft = 36.000,-Ft
- Földhivatali bejegyzés 3 x 6.600,-Ft = 19.800,-Ft
- Ingatlanok értékbecslése: 50.000,-Ft,
- mindösszesen: 255.800,-Ft.

Van-e további kérdés, észrevétel, javaslat? Amennyiben nincs, kérem, szavazzanak arról, hogy ebben a formában támogatják az értékesítést.

Vilonya Község Önkormányzata Képviselő-testülete **4 igen** szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozta:

83/2023. (XI.27.) Kt. határozat

Vilonya 159 hrsz.-ú és 160 hrsz.-ú ingatlan értékesítéséről

Vilonya Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2023. november 27-i ülésén megtárgyalta a „**Vilonya 159 hrsz.-ú és 160 hrsz.-ú ingatlan értékesítéséről**” tárgyú előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

- 1.) A képviselő-testület a vilonyai 159 hrsz.-ú, 160 hrsz.-ú ingatlant korlátozottan forgalomképes törzsvagyomból forgalomképes üzleti vagyonná átminősíti.
- 2.) Felkéri a polgármestert, hogy a Berhida 159, és Berhida 160 hrsz.-ú ingatlanok tekintetében gondoskodjon az érvényes szabályozási terv szerinti telekalakítási eljárással kapcsolatos intézkedések megtételéről, majd ezt követően a kialakult ingatlanok értékbecslésének elkészíttetéséről. Továbbá felkéri a polgármestert, hogy a telekalakítás megtörténtéről, valamint az értékbecslés eredményéről tájékoztassa a képviselő-testületet.
- 3.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések, jognyilatkozatok megtételére.

Határidő: folyamatos

Felelős: Fésüs Sándor polgármester

dr. Guti László jegyző

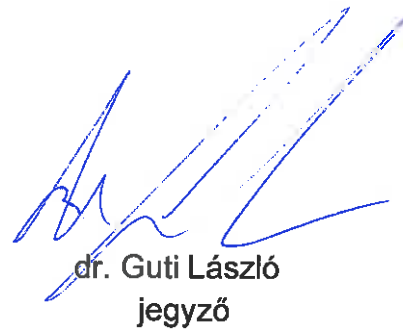
Szabó Nikolett hatósági irodavezető

Csonka Ágnes igazgatási ügyintéző

További hozzászólás, észrevétel nem volt, ezért a polgármester a nyilvános ülést 16.20 órakor berekesztette.







Fésüs Sándor
polgármester




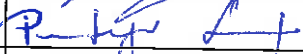

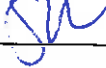
dr. Guti László
jegyző

JELENLÉTI ÍV

Vilonya Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. november 27. napján megtartott soron következő nyilvános üléséről

Név		Aláírás
Fésüs Sándor	polgármester	
Kardos Sándor	alpolgármester	
Hujber Ferenc	képviselő	
Polgár Péter Attila	képviselő	
Csizmadiáné Tóth Éva	képviselő	

TANÁCSKOZÁSI JOGGAL RÉSZT VEVŐK

dr. Guti László	jegyző	
Peresztegi Lászlóné	aljegyző	
Zakor Tünde	pénzügyi irodavezető	
Szabó Nikolett	hatósági irodavezető	
Bogdán László	települési főépítész	

EGYÉB MEGHÍVOTTAK, JELEN LÉVŐK

Kovács Zsolt	műszaki ügyintéző	
Csonka Ágnes	jegyzőkönnyvvezető	