

Jegyzőkönyv

Készült: Vilonya Község Önkormányzat Képviselő-testületének **2024. május 8. napján megtartott rendkívüli nyilvános üléséről** 15.30 órai kezdettel.

Jelen vannak:

Fésüs Sándor	polgármester
Kardos Sándor	alpolgármester
Hujber Ferenc	képviselő
Csizmadiáné Tóth Éva	képviselő

Távol maradt:

Polgár Péter Attila	képviselő
---------------------	-----------

Tanácskozási joggal jelenlévő:

Dr. Guti László	jegyző
Peresztegi Lászlóné	aljegyző
Szabó Nikolett	hatósági irodavezető

Jegyzőkönyvvezető:

Csonka Ágnes

Napirend tárgyalása előtt:

Fésüs Sándor polgármester köszönti a megjelent képviselőket, Dr. Guti László jegyzőt, Peresztegi Lászlóné aljegyzőt és Szabó Nikolett hatósági irodavezetőt. Megállapítja, hogy 4 fő képviselő jelen van, így az ülés határozatképes. Ismerteti a napirendet.

Vilonya Község Önkormányzata Képviselő-testülete **4 igen**, egyhangú szavazattal a következő határozatot hozta:

27/2024.(V.8.) Kt. határozat
a napirendről

Vilonya Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2024. május 8. napján tartott soron következő ülésének napirendjeit az alábbiakban határozza meg:

- 1) Pályázat a Magyar Falu Program keretében „Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése” című, MFP-ÖTIFB/2024. kódszámú pályázathoz kapcsolódó kivitelezési munkák elvégzésére
- 2) Vilonya településrendezési eszközei módosítási eljárásának megindításáról
- 3) Vilonya 282 hrsz.-ú ingatlan bérletéről

Határidő: azonnal

Felelős: Fésüs Sándor polgármester

Dr. Guti László jegyző

- 1) Pályázat a Magyar Falu Program keretében „Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése” című, MFP-ÖTIFB/2024. kódszámú pályázathoz kapcsolódó kivitelezési munkák elvégzésére**

Fésüs Sándor polgármester:

A Magyar Falu Program keretében kiírt „Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése” című, MFP-ÖTIFB/2024 kódszámú pályázatra beadott 5.132.959,- Ft összegű támogatási kérelmünk elfogadásra került. A támogatói okiratot 2024. április 05. napján kapta kézhez az Önkormányzat.

A mellékelt pályázati felhívás alapján, meghívásos pályázat keretében a projekt megvalósításához kapcsolódó kivitelezői feladatok ellátására kérünk ajánlatokat az előterjesztés szerint. Van-e további kérdés, észrevétel, javaslat? Amennyiben nincs, kérem, szavazzanak.

Vilonya Község Önkormányzata Képviselő-testülete **4 igen** szavazattal,
egyhangúlag a következő határozatot hozta:

28/2024.(V.8.) Kt. határozat

Pályázat a Magyar Falu Program keretében „Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése” című, MFP-ÖTIFB/2024. kódszámú pályázathoz kapcsolódó kivitelezési munkák elvégzésére

Vilonya Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2024. május 8-i ülésén megtárgyalta a „Pályázat a Magyar Falu Program keretében „Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése” című, MFP-ÖTIFB/2024. kódszámú pályázathoz kapcsolódó kivitelezési munkák elvégzésére” tárgyú előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

1) Támogatja, a Magyar Falu Program keretében „Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése” című, MFP-ÖTIFB/2024. kódszámú pályázathoz kapcsolódó kivitelezési munkák elvégzésére. vonatkozó pályázat kiírását, a pályázati kiírás megküldését az előterjesztésben megjelölt alábbi 3 vállalkozás részére.

a) G-L-T Kft.

8161 Ósi, Kert köz 9.

b) Tulipan Haus Kft.

8181 Berhida, Platánfa utca 23.

c) Alarmtronic Kft.

8000 Székesfehérvár, Géza u. 66.

2) Felkéri a polgármestert, hogy a benyújtott pályázatokat terjessze a képviselő-testület elé döntésre.

3) Felhatalmazza a polgármestert a pályázati kiíráshoz kapcsolódó adatok szolgáltatására, a pályázat kiírásához szükséges intézkedések, jognyilatkozatok megtételére.

Határidő: folyamatos

Felelős: Fésüs Sándor polgármester

dr. Guti László jegyző

Zakor Tünde pénzügyi irodavezető

Ferencz Sándor pénzügyi ügyintéző

Csonka Ágnes igazgatási ügyintéző

2) Vilonya településrendezési eszközei módosítási eljárásának megindításáról

Fésüs Sándor polgármester:

A Képviselő-testület a 34/2023. (IV.24.) Kt. határozatával a Dolomit 2002 Kft. - településrendezési eszközök módosítására vonatkozó - kérelmével egyetértett, azzal, hogy a településrendezési terv módosításának teljes költségét, beleértve az önkormányzat egyéb módosításainak költségeit is a Dolomit 2002 Kft. viseli. A rendezési terv módosítása kapcsán az egyeztetések lezajlottak, a tervező megküldte a tervezési feladatra vonatkozó árajánlatot, melyet a költségviselő Dolomit Kft. elfogadott. A tervező megküldte továbbá a rendezési terv módosítására vonatkozó

háromoldalú településrendezési szerződést is. Van-e további kérdés, észrevétel, javaslat? Amennyiben nincs, kérem, szavazzanak.

Vilonya Község Önkormányzata Képviselő-testülete **4 igen** szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozta:

29/2024. (V.8.) Kt. határozat

Vilonya településrendezési eszközei módosítási eljárásának megindításáról

Vilonya Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2024. május 8-i ülésén megtárgyalta a „**Vilonya településrendezési eszközei módosítási eljárásának megindításáról**” tárgyú előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

1.) A Képviselő-testület kezdeményezi Vilonya Község településrendezési eszközeinek 1. számú módosítását az alábbi pontokban:

a) Vilonya, 054/3 és 065/2 hrsz-ú ingatlanok vonatkozásában az "Má-gy" jelű általános mezőgazdasági terület - gypp területek övezeti besorolását a területen folyó bányászati tevékenység, illetve a kitermelési műszaki üzemterv tervezett bővítés biztosítása érdekében "Kb-Re" jelű különleges beépítésre nem szánt bányaterületté minősítése,

b) Vilonya, 422 hrsz-ú, magántulajdonban álló ingatlanon a „Zkk” jelű közkert övezetbe sorolt területnek, illetve egy részének lakófunkció elhelyezését biztosító építési övezetbe sorolása,

c) Vilonya, 317 és 318 hrsz-ú ingatlanokon keresztül vezető „Köu” övezet módosítása oly módon, hogy a 318 hrsz-ú ingatlan környezetében „Vt” jelű településközponti vegyes terület legyen kialakítható a jelenlegi „Köu” övezet „Zkk” jelű közkertté minősítése mellett,

d) Vilonya, Újtelep-Pap Gábor-Papkeszi utcák határolta tömbön belül a szabályozás felülvizsgálata oly módon, hogy az egymással szomszédos ingatlanok közötti telekalakítások megvalósíthatók legyenek.

2.) A Képviselő-testület a határozat mellékletét képező főépítési feljegyzést a módosítás tartalmi követelményeiről elfogadja.

3.) A Képviselő testület megállapítja, hogy az 1.) bekezdés b) és c) pontban nevesített termódosítás településszerkezeti változással jár, új beépítésre szánt terület jön létre, illetve zöldterület megszüntetése történik, így a termódosítás a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes

településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szerinti általános eljárás szerint történhet.

4.) Felhatalmazza a polgármestert, hogy a módosítási eljárást lefolytassa, az eljárással kapcsolatos intézkedéseket, jognyilatkozatokat megtegye, a településrendezési szerződést megkösse.

Határidő: folyamatos

Felelős: Fésüs Sándor polgármester

dr. Guti László jegyző

Bogdán László főépítész

Szabó Nikolett hatósági irodavezető

Csonka Ágnes igazgatási ügyintéző

3) **Vilonya 282 hrsz.-ú ingatlan bérletéről**

Fésüs Sándor polgármester:

Vilonya Község Önkormányzatának tulajdonában lévő 282 hrsz.-ú, 4192 m² nagyságú, korlátozottan forgalomképes „kivett beépítetlen terület” (Séd-csatorna mellett), amely a helyi építési szabályzatban, valamint a szabályozási terven kertes mezőgazdasági terület besorolású. A terület a kérelem mellé csatolt használati vázrajz felosztás alapján I-es, II-es, III-as részre bontott, a bérleti kérelem a 282-III-as területre vonatkozik. A 282-III-as területrész mérete 335 négyzetméter. A terület a kisüzemi jellegű termelést, illetve saját ellátást biztosító, valamint a szabadidő eltöltését szolgáló kertészeti tevékenység helyszíne. A jelzett ingatlan bérletére az előterjesztés mellékletét képező kérelem érkezett. Javaslom, az ingatlan bérbeadását a határozati javaslatban foglaltak szerint. 2022. évben hozott már a testület erre vonatkozóan határozatot, akkor azonban a kérelmező nem gondoskodott a szerződés megkötéséről, így ezt a határozatot vissza kell vonni. Javaslom, hogy a jelenlegi határozatban erről is döntsünk. Van-e további kérdés, észrevétel, javaslat? Amennyiben nincs, kérem, szavazzanak.

Vilonya Község Önkormányzata Képviselő-testülete **4 igen** szavazattal,
egyhangúlag a következő határozatot hozta:

30/2024. (V.8.) Kt. határozat

Vilonya 282 hrsz.-ú ingatlan bérletéről

Vilonya Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2024. május 8-i ülésén megtárgyalta a „**Vilonya 282 hrsz.-ú ingatlan bérletéről**” tárgyú előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

- 1) A Képviselő-testület a Vilonya 282 hrsz-ú ingatlan bérletéről szóló 52/2022.(V.30.) Kt. határozatot visszavonja, tekintettel arra, hogy az akkori kérelmező a bérleti szerződés megkötéséről nem gondoskodott.
- 2) A Képviselő-testület a vilonyai 282 hrsz-ú, III-as jelzéssel ellátott 335 m² területű „kivett beépítetlen terület” művelésű ágú ingatlant **határozott** időre Csicsor János 8194 Vilonya, Kossuth u. 38. szám alatti lakos részére 5.000,-Ft/év bérleti díj ellenében 10 éves időtartamra bérbe adja.
- 3) A területen épületet, építményt elhelyezni nem lehet, a terepviszonyok nem változtathatók meg. A szerződés lejártát követően eredeti állapotban kell a területet az Önkormányzat részére visszaadni.
- 4) A területbérleti szerződés előkészítése, valamint az azzal kapcsolatos költségek a kérelmezőt terhelik.
- 5) Döntésről a kérelmezőt tájékoztatni kell.
- 6) Felhatalmazza a polgármestert a területbérleti szerződés aláírására és a szükséges intézkedések és jognyilatkozatok megtételére.

Határidő: a szerződés megkötésére 60 nap

Felelős: Fésüs Sándor polgármester

dr. Guti László jegyző

Szabó Nikolett hatósági irodavezető

Csonka Ágnes igazgatási ügyintéző

További hozzászólás, észrevétel nem volt, ezért a polgármester a nyilvános ülést 16.00 órakor berekesztette.


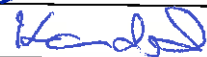



Fésüs Sándor
polgármester



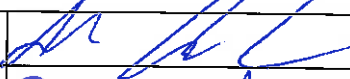
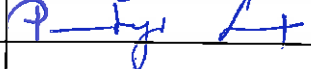


dr. Guti László
jegyző

JELENLÉTI ÍV

Vilonya Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. május 08. napján megtartott rendkívüli nyilvános üléséről

Név		Aláírás
Fésüs Sándor	polgármester	
Kardos Sándor	alpolgármester	
Hujber Ferenc	képviselő	
Polgár Péter Attila	képviselő	
Csizmadiáné Tóth Éva	képviselő	

TANÁCSKOZÁSI JOGGAL RÉSZT VEVŐK

dr. Guti László	jegyző	
Peresztegi Lászlóné	aljegyző	
Zakor Tünde	pénzügyi irodavezető	
Szabó Nikolett	hatósági irodavezető	
Bogdán László	települési főépítész	

EGYÉB MEGHÍVOTTAK, JELEN LÉVŐK

Kovács Zsolt	műszaki ügyintéző	
Csonka Ágnes	jegyzőkönyvvezető	