



Vilonya Község Polgármestere

8194 Vilonya, Kossuth u. 18., Tel.: 88/ 490-163; e-mail: vilonya@vilonya.hu

Előterjesztés

Tárgya:	Vilonya 282 hrsz.-ú ingatlan bérletéről	
Előterjesztés:*	<u>rendes</u>	rendkívüli
Nyilvános/ zárt ülés:	Nyilvános	
Döntéshez szükséges többség:*	<u>egyszerű</u>	minősített
Szavazás módja:*	<u>nyílt</u>	titkos
Az ügyben született korábbi önkormányzati határozatra, rendeletre való hivatkozás	-	
Fontosabb jogszabályok:	A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény Vilonya Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról, a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló 10/2004.(IV.28.) rendelete Vilonya Község Önkormányzata Képviselő-testületének Vilonya Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 10/2018.(XI.19.) önkormányzati rendelete	
Előterjesztés szövege:	Vilonya Község Önkormányzatának tulajdonában lévő 282 hrsz.- ú, 4192 m ² nagyságú, korlátozottan forgalomképes „kivett beépítetlen terület” (Séd-csat.mellett), amely a helyi építési szabályzatban, valamint a szabályozási terven kertes mezőgazdasági terület besorolású. A terület a kérelem mellé csatolt használati vázrajz felosztás alapján I-es, II-es, III-as részre bontott, a bérleti kérelem a 282-III-as területre vonatkozik. A 282- III-as területrész mérete 335 négyzetméter. A terület a kisüzemi jellegű termelést, illetve saját ellátást biztosító, valamint a szabadidő eltöltését szolgáló kertészeti tevékenység helyszíne. A jelzett ingatlan bérletére az előterjesztés mellékletét képező kérelem érkezett.	

	<p>Javaslom az ingatlan bérbeadását a határozati javaslatban foglaltak szerint.</p> <p>Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztést megvitatni, a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.</p>
Mellékletek:	Kérelem
Keltezés:	Vilonya, 2024. május 06.
Előterjesztő aláírása:	Fésüs Sándor polgármester s.k.

Határozati javaslat:

..../2024. (V.06.) Kt. határozat **Vilonya 282 hrsz.-ú ingatlan bérletéről**

Vilonya Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2024. május 06-i ülésén megtárgyalta a „**Vilonya 282 hrsz.-ú ingatlan bérletéről**” tárgyú előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

- 1.) A képviselő-testület a Vilonya 282 hrsz.-ú ingatlan bérletéről szóló 52/2022.(V.30.) Kt. határozatot visszavonja, tekintettel arra, hogy az akkori kérelmező a bérleti szerződés megkötéséről nem gondoskodott.
- 2.) A Képviselő-testület a vilonyai 282 hrsz.-ú, III-as jelzéssel ellátott 335 m² területű „kivett beépítetlen terület” művelésű ágú ingatlant **határozott** időre Csicsor János 8194 Vilonya, Kossuth u. 38. szám alatti lakos részére 5.000,-Ft/év bérleti díj ellenében 10 éves időtartamra bérbe adja.
- 3.) A területen épületet, építményt elhelyezni nem lehet, a terepviszonyok nem változtathatók meg. A szerződés lejártát követően eredeti állapotban kell a területet az Önkormányzat részére visszaadni.
- 4.) A területbérleti szerződés előkészítése, valamint az azzal kapcsolatos költségek a kérelmezőt terhelik.
- 5.) Döntésről a kérelmezőt tájékoztatni kell.
- 6.) Felhatalmazza a polgármestert a területbérleti szerződés aláírására és a szükséges intézkedések és jognyilatkozatok megtételére.

Határidő: a szerződés megkötésére 60 nap

Felelős: Fésüs Sándor polgármester

dr. Guti László jegyző

Szabó Nikolett hatósági irodavezető

Határozati javaslat:

.../2024. (V.06.) Kt. határozat **Vilonya 282 hrsz.-ú ingatlan bérletéről**

Vilonya Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2024. május 06-i ülésén megtárgyalta a „**Vilonya 282 hrsz.-ú ingatlan bérletéről**” tárgyú előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

- 1.) A Képviselő-testület a vilonyai 282 hrsz.-ú, III-as jelzéssel ellátott 335 m² területű „kivett beépítetlen terület” művelésű ágú ingatlant **határozott** időre Csicsor János 8194 Vilonya, Kossuth u. 38. szám alatti lakos részére 5.000,-Ft/év bérleti díj ellenében 10 éves időtartamra bérbe adja.
- 2.) A területen épületet, építményt elhelyezni nem lehet, a terepviszonyok nem változtathatók meg. A szerződés lejártát követően eredeti állapotban kell a területet az Önkormányzat részére visszaadni.
- 3.) A területbérleti szerződés előkészítése, valamint az azzal kapcsolatos költségek a kérelmezőt terhelik.
- 4.) Döntésről a kérelmezőt tájékoztatni kell.
- 5.) Felhatalmazza a polgármestert a területbérleti szerződés aláírására és a szükséges intézkedések és jognyilatkozatok megtételére.

Határidő: folyamatos

Felelős: Fésüs Sándor polgármester
dr. Gutti László jegyző
Szabó Nikolett hatósági irodavezető

Dr. Csicsor János

2024. május 03.

Vilonya,
Kossuth u. 38.
8194

***Vilonya Község Önkormányzat
Képviselő-testülete részére***

Vilonya,
Kossuth u. 18.
8194

Tárgy: Kérelem

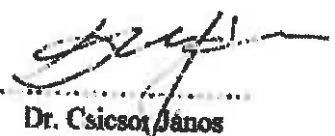
Tisztelt Képviselő-testület!

Ahulírott Dr. Csicsor János. 8194 Vilonya, Kossuth u. 38. szám alatti lakos azzal a kéréssel fordulok a Képviselő-testület felé, hogy részemre a Vilonya 282- III számú önkormányzati területet, a kérelmem mellé csatolt használati térképrajz szerint részemre bérbe adni szíveskedjenek.

Tisztelettel kérem Önöket, hogy a döntésükről értesíteni szíveskedjenek.

Vilonya. 2024. május 03.

Köszönettel


Dr. Csicsor János
kérelmező

Borsodalmi Község Önkormányzati Hivatala	
Vilonyai Kirendeltsége	
Érkezett: 0424	Szám: U-371 m. 24
2024. MÁJ. 07	
1066	Amikor kérés

Edm.
05/07.
2007

