



Előterjesztés

Tárgya:	Pályázat a Magyar Falu Program keretében „Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése” című, MFP-ÖTIFB/2024. kódszámú pályázathoz kapcsolódó kivitelezési munkák elvégzésére	
Előterjesztés:*	<u>rendes</u>	rendkívüli
Nyilvános/ zárt ülés:	Zárt ülésre javaslat (Mötv. 46. § (2) bek. c) pont)	
Döntéshez szükséges többség:*	<u>egyszerű</u>	minősített
Szavazás módja:*	<u>nyílt</u>	titkos
Az ügyben született korábbi önkormányzati határozatra, rendeletre való hivatkozás	5/2024.(I.29.) Kt. határozat	
Fontosabb jogszabályok:	a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény, 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról	
Előterjesztés szövege:	<p>Tisztelt Képviselő-testület!</p> <p>A Magyar Falu Program keretében kiírt „Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése” című, MFP-ÖTIFB/2024 kódszámú pályázatra beadott 5.132.959,- Ft összegű támogatási kérelmünk elfogadásra került. A támogatói okiratot 2024. április 05. napján kapta kézhez az Önkormányzat.</p> <p>A mellékelt pályázati felhívás alapján, meghívásos pályázat keretében a projekt megvalósításához kapcsolódó kivitelezői feladatok ellátására kérünk ajánlatokat az alábbiak szerint:</p> <p>a) G-L-T Kft. 8161 Ősi, Kert köz 9.</p> <p>b) Tulipan Haus Kft. 8181 Berhida, Platánfa utca 23.</p> <p>c) Alarmtronic Kft. 8000 Székesfehérvár, Géza u. 66.</p> <p>Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni, a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.</p>	
Mellékletek:	pályázati felhívás, szerződés tervezet	
Keltezés:	2024. május 06.	

Előterjesztő aláírása:	Fésüs Sándor sk. polgármester
---------------------------	----------------------------------

Határozati javaslat

.../2024.(V.08.) Kt. határozat

Pályázat a Magyar Falu Program keretében „*Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése*” című, MFP-ÖTIFB/2024. kódszámú pályázathoz kapcsolódó kivitelezési munkák elvégzésére

Vilonya Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2024. május 08-i ülésén megtárgyalta a „Pályázat a Magyar Falu Program keretében „*Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése*” című, MFP-ÖTIFB/2024. kódszámú pályázathoz kapcsolódó kivitelezési munkák elvégzésére” tárgyú előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

1.) Támogatja, a Magyar Falu Program keretében „*Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése*” című, MFP-ÖTIFB/2024. kódszámú pályázathoz kapcsolódó kivitelezési munkák elvégzésére. vonatkozó pályázat kiírását, a pályázati kiírás megküldését az előterjesztésben megjelölt alábbi 3 vállalkozás részére.

a) G-L-T Kft.

8161 Ősi, Kert köz 9.

b) Tulipan Haus Kft.

8181 Berhida, Platánfa utca 23.

c) Alarmtronic Kft.

8000 Székesfehérvár, Géza u. 66.

2.) Felkéri a polgármestert, hogy a benyújtott pályázatokat terjessze a képviselő-testület elé döntésre.

3.) Felhatalmazza a polgármestert a pályázati kiíráshoz kapcsolódó adatok szolgáltatására, a pályázat kiírásához szükséges intézkedések, jognyilatkozatok megtételére.

Határidő: folyamatos

Felelős: Fésüs Sándor polgármester
 dr. Guti László jegyző
 Zakor Tünde pénzügyi irodavezető
 Ferencz Sándor pénzügyi ügyintéző

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Vilonya a Magyar Falu Program keretében „*Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése*” című, MFP-ÖTIFB/2024. kódszámú pályázathoz kapcsolódó **kivitelezési munkák** elvégzésére

I. Pályázató adatai:

Ajánlatkérő neve: Vilonya Község Önkormányzata
Ajánlatkérő címe: 8491 Vilonya, Kossuth u. 18.
Ajánlatkérő e-mail címe: vilonya@vilonya.hu
Ajánlatkérő képviselője: Fésüs Sándor polgármester
Ajánlatkérő telefonszáma: +36 70 6566295
Kapcsolattartó: Ferencz Sándor
Kapcsolattartó e-mail címe: gazdalkodas@berhida.hu

II. Pályázató e pályázatot a Berhidai Közös Önkormányzati Hivatal Beszerzési Szabályzata figyelembevételével írta ki.

III. A pályázat tárgya, főbb adatai, mennyisége:

1. Pályázató a „*Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése*” című, MFP-ÖTIFB/2024. kódszámú pályázathoz kapcsolódó kivitelezési munkák elvégzésére meghívásos eljárás kerül kiírásra.

Mennyiségeket, illetve a részletes műszaki tartalmat a pályázat mellékletét képező árazatlan költségvetés és egyéb műszaki dokumentációk (műszaki leírás, helyszínrajz stb.) tartalmazzák.

Az ajánlati árat a mellékelt tételes költségvetés beárazásával, nettó és bruttó összegben kell megadni.

Tervezett munkák rövid ismertetése:

A tervezett fejlesztés a Vilonya, Kossuth u. 18. szám (Vilonya 352/2 hrsz.) alatt lévő polgármesteri hivatal felújítására vonatkozik, azt tartalmazza. A felújítás során jelen pályázati felhívás mellékletét képező árazatlan költségvetés tartalmi elemét kívánjuk elvégeztetni.

A tervezett felújítás nem építési engedélyköteles, illetve nem bejelentés köteles építési tevékenység, a munka hatósági eljárást nem igényel. A szükséges tervezői és főépítési nyilatkozatokat a műszaki dokumentáció tartalmazza.

IV. A teljesítés helye, határideje:

Megvalósítás helyszíne:

8194 Vilonya, Kossuth u. 18. (Vilonya 352/2 hrsz.)

A teljesítés határideje: Az eredményes kivitelezés, a műszaki átadás-átvételi eljárás lebonyolítása: várhatóan **2024. augusztus 10.**

Előteljesítés elfogadott.

V. Ellenszolgáltatással kapcsolatos kikötések, feltételek

A pályázató az ellenszolgáltatást Magyarország hivatalos fizetőeszközeivel fizeti meg.

Fizetési feltételek: Megbízó képviselőjének teljesítés igazolását követően kiállított számla alapján, átutalással, 15 napos fizetési határidővel történik.

- a.) A pályázató maximum 40% előleget fizet.
- b.) A kivitelezéshez kapcsolódóan részszámla nem benyújtható be.
- c.) A végszámla a kivitelezési munkák 100%-os készültségi fokának elérése esetén a kivitelezési díj 100%-a. (mínusz a korábban kifizetett előleg számla összege)

A kivitelezési díj a befejezés időpontjára prognosztizált egyösszegű ár. A kivitelezési díj tartalmaz minden, a Kivitelező tevékenységével összefüggő, azzal járó költséget, járulékot és díjat. A Kivitelező a fenti díjon felül a szerződés teljesítése során a Megrendelő felé semmilyen más jogcímen nem jogosult díjat, költséget, többletköltséget, (pl. többletmunka) - kivéve a Megrendelő által szerződésszerűen elrendelt és szerződésmódosítással megerősített pótmunkák ellenértékét - elszámolni.

A Pályázató az ellenértéket – átadott nyilvántartás (építési napló, átadási jegyzőkönyv, a kiviteli munkák műszaki lezárásának vállalkozó által összeállított dokumentumai), műszaki ellenőr által leigazolt teljesítés alapján - 8 napos átutalással teljesíti.

VI. Pályázati feltételek:

1. A pályázat jellege: meghívásos eljárás
2. Az ajánlattétel nyelve: magyar,
3. Részajánlat nem tehető,
4. **Jelen felhívás 1. és 2. számú melléklet kitöltése, beárazott tételes költségvetés csatolása.**
5. Pályázató a hiánypótlás lehetőségét egy alkalommal – kizárólag adminisztrációs pontosítás érdekében – biztosítja.
6. Pályázató fenntartja magának a jogot, hogy a pályázatot – az eljárás bármely szakaszában – indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa. A Pályázató szerződés megkötésére nem kötelezhető.
7. Pályázató fenntartja magának a jogot, hogy az ajánlattételi határidő lejártáig az ajánlati felhívásban meghatározott feltételeket módosíthatja vagy az ajánlati felhívást visszavonhatja.
8. Amennyiben az ajánlattételi határidő lejártáig egyetlen ajánlat sem érkezik, úgy az eljárás automatikusan, külön jognyilatkozat nélkül eredménytelennek minősül, eredményhirdetésre nem kerül sor.
9. **A pályázónak nyilatkoznia kell, hogy van-e lejárt esedékességű adó-, illetve köztartozása.**

VII. A pályázat benyújtása

Az ajánlatokat 1 eredeti példányban, lezárt borítékban, a borítékon „*Vilonya MFP-ÖTIFB/2024. kódszámú pályázat- kivitelezési munkái*” jellege feltüntetésével kell benyújtani a Berhida Közös Önkormányzati Hivatal Vilonyai Kirendeltségéhez (8194, Vilonya. Kossuth utca 18.), a cég nevében kötelezettség vállalásra jogosult személyek által cégszerűen aláírva.

A pályázat benyújtásának határideje:

2024.05.21-én. 14.00 óra, amely beérkezési határidőt jelent.

VIII. A pályázat bontása, elbírálása, eredményhirdetés

Helyszín: 8194, Vilonya. Kossuth utca 18. tanácskozóterem

Bontás időpontja: **2024.05.21-én 15.00 óra**

A pályázat elbírálása: **2024.05.21-ét követően a legkorábbi képviselő testületi ülésen történik**

Bírálati szempontok: összességében legkedvezőbb ár

Bírálatra csak az érvényes pályázatok kerülnek.

Külön eljárás vagy döntés nélkül érvénytelen a pályázat:

- ha a pályázónak lejárt köztartozása van,
- ha a pályázóval szemben csőd- vagy felszámolási eljárás, végelszámolás van folyamatban,
- ha a pályázó a személyes adatkezeléshez nem járult hozzá és az akadályozza a döntés meghozatalát,
- ha a pályázó nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3 § (1) bekezdésének 1. pontja alapján nem minősül átlátható szervezetnek,
- ha a pályázóval szemben a jogi személlyel szemben alkalmazható büntetőjogi intézkedésekről szóló 2001. évi CIV. törvény 5. §-ában rögzítettek hatálya alatt áll,
- ha a pályázati felhívásban szereplő feltételek megismeréséről nemleges választ ad,
- ha a pályázó késedelmesen nyújtott be a pályázatát.

Érvénytelen a pályázat, ha a pályázó pályázati felhívás mellékleteiben foglaltak bármelyikének a hiányában, illetve bármelyikének a hiányos kitöltésével nyújtotta be a pályázatát és a hiánypótlást 2 napon belül nem teljesíti.

Az elbírálás eredményéről minden pályázónak külön írásbeli értesítés kerül megküldésre.

IX. Szerződéskötés helye, ideje

Szerződéskötés várható helye, időpontja a bírálatot követő 8 napon belül – figyelembe véve a kiírás *VI. pályázati feltételekben* foglaltakat -, Vilonya Község Önkormányzata 8194, Vilonya. Kossuth utca 18. szám alatti hivatalos helyiségében.

X. Kapcsolat

A pályázattal kapcsolatban további felvilágosítás Ferencz Sándor pályázati ügyintézőtől kérhető e-mailen keresztül a gazdalkodas@berhida.hu címen.

XI. Egyéb információk:

Az ajánlattevő tudomásul veszi, hogy ajánlata az ajánlatkérő tulajdonába kerül, azt nem igényelheti vissza.

A **nyertes Ajánlattevő tudomásul veszi, hogy szerződéskötés feltétele, hogy a köztartozásmentes adózói adatbázisban szerepelnie kell, vagy papír alapú NAV által kiállított igazolást kell benyújtania, hogy nincs lejárt esedékességű adó-, illetve köztartozása.**

Az ajánlatkérő fenntartja az ajánlati felhívás indoklás nélküli eredménytelenségének, visszavonásának megállapításához való jogát. Ezzel egyidejűleg a visszavonásra vonatkozó értesítést az ajánlattevőkkel közölnie kell.

Az ajánlatkérő az ajánlattételi határidő lejártáig módosíthatja az ajánlati felhívásban meghatározott feltételeket. A módosított feltételekről az ajánlattételi határidő lejártáig új ajánlati felhívást kell egyidejűleg valamennyi ajánlattevőnek küldenie.

A kitöltendő dokumentum mintákat a 1 - 2. számú melléklet tartalmazza.

1. melléklet

A Pályázó adatai, ajánlata:

Vilonya a Magyar Falu Program keretében „Út, híd, járda építése/felújítása” című, MFP-UHJ/2023. kódszámú pályázathoz kapcsolódó kivitelezési munkák elvégzése

Adatok:

Ajánlatkérő neve: Vilonya Község Önkormányzata

Képviselő: Fésüs Sándor polgármester

Székhelye: 8491 Vilonya, Kossuth u. 18.

Adószáma: 15431480-1-19

Pályázó neve:

Székhelye:.....

Postacíme:

Cégjegyzék száma:

Adószáma:

Bankszámla száma:

A cég jegyzésére jogosult (ak) neve, telefonszáma, email címe:

.....

AJÁNLAT:

Kivitelezési munkálatok (nettó):Ft

ÁFA:Ft

Mindösszesen (bruttó):Ft

Igényelt előleg:%

Kelt:, 2024. hó nap

.....
cégszerű aláírás

2. melléklet

Vilonya a Magyar Falu Program keretében „Út, híd, járda építése/felújítása” című, MFP-UHJ/2023. kódszámú pályázathoz kapcsolódó kivitelezési munkák elvégzése

Nyilatkozatok

Van-e lejárt esedékességű köztartozása:

IGEN/NEM

Áll csőd- vagy felszámolási eljárás, végelszámolás alatt:

IGEN/NEM

Nyilatkozat arról, hogy hozzájárulok a személyes adatok ajánlatkérő által történő kezeléséhez:

IGEN/NEM

Nyilatkozat arról, hogy a szerződésben foglaltakat megismertem és azzal egyetértek:

IGEN/NEM

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3 § (1) bekezdésének 1. pontja alapján átlátható szervezetnek minősül-e?

IGEN/NEM

Az Ajánlattevő áll-e jogi személlyel szemben alkalmazható büntetőjogi intézkedésekről szóló 2001. évi CIV. törvény 5. §-ában rögzítettek alatt?

IGEN/NEM

Nyilatkozat arról, hogy a pályázati tájékoztatóban szereplő feltételeket megismertem:

IGEN/NEM

Kelt:, 2024. hó nap

.....

Cégszerű aláírás

3. melléklet

A pályázattal együtt megküldendő dokumentumok listája:

- ☐ 1. 1. számú melléklet (kitöltve).
- ☐ 2. 2. számú melléklet (kitöltve).
- ☐ 3. Árazott költségvetés (kitöltve).

KIVITELEZÉSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről:

Megrendelő: Vilonya Község Önkormányzata
Székhelye: 8491 Vilonya, Kossuth u. 18.
Adószáma: 15431480-1-19
Bankszámlaszáma: 10402953-50515054-56541017
Képviselője: Fésüs Sándor polgármester
Elérhetősége: +36 706566295
(a továbbiakban: **Megrendelő**)

Másrészt:

Kivitelező:
Székhelye:
Adószám:
Cégjegyzék száma:
Bankszámlaszám:
Képviselő:
Elérhetősége:

(a továbbiakban: **Kivitelező**), (a továbbiakban együtt: Szerződő felek) között alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint.

A szerződés tárgya

1. A jelen szerződés aláírásával Megrendelő megrendeli, Kivitelező pedig elvállalja Vilonya Község Önkormányzata a Magyar Falu Program keretében „*Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése*” című, MFP-ÖTIFB/2024. kódszámú pályázathoz kapcsolódó kivitelezési munkák elvégzését a Kivitelező árajánlata, a pályázati felhívás és mellékletei és jelen szerződésben foglaltak alapján.

Jognyilatkozatok fogadása

2. A Szerződő felek kijelentik, hogy a másik fél jognyilatkozatát megrendelő a 8194 Vilonya, Kossuth u. 18. postai, illetve a vilonya@vilonya.hu elektronikus címen Kivitelező pedig a postai, illetve azelektronikus címen fogadják.

3. Halasztást nem tűrő esetben szükséges tájékoztatás esetén alkalmazható még telefonos értesítés a: (Megrendelő) (Kivitelező).

4. A Szerződő felek vállalják, hogy a szerződés hatálya alatt az adataikban (így különösen elérhetőség, név, adószám, székhely, bankszámlaszám, képviselő) bekövetkezett változást a képviselő a másik félnek 3 napon belül bejelentik.

A Szerződés teljesítésének ideje

5. Szerződő felek megállapodnak, hogy a Kivitelező teljesítésének határideje, amely egyben a műszaki átadás-átvétel hiba- és hiánymentes lezárásának napja: **2024. augusztus 10.** Jelen szerződés a Szerződő felek aláírásával lép hatályba azzal, hogy ha eltérő időpontban írják alá a Szerződő felek a szerződét, akkor azon a napon lép hatályba, amelyen a két fél közül utolsóként aláíró fél azt aláírta. Előteljesítés elfogadott.

6. A munkaterület átadás-átvétel napja: szerződéskötést követő 15 napon belül. A munkavégzés kezdésének tervezett időpontja: a munkaterület átadás-átvételt követően.

Kivitelezési díj meghatározása

7. A Szerződő felek a szerződés tárgyát képező munkák kivitelezési díját,- Ft+27 % ÁFA, azaz **bruttó**,- Ft, azaz forint összegben állapítják meg. A kivitelezési díj tartalmaz minden, a Kivitelező tevékenységével összefüggő, azzal járó költséget, járulékot és díjat. A Kivitelező a fenti díjon felül a szerződés teljesítése során a Megrendelő felé semmilyen más jogcímen nem jogosult díjat, költséget, többletköltséget, (pl. többletmunka) - kivéve a Megrendelő által szerződésszerűen elrendelt és szerződésmódosítással megerősített pótmunkák ellenértékét - elszámolni.

Megrendelő az ellenszolgáltatást Magyarország hivatalos fizetőeszközével fizeti meg.

Szerződő felek jogai és kötelezettségei

Megrendelő jogai és kötelezettségei

8. Megrendelő fő kötelezettsége a Kivitelező szerződésszerű teljesítésének az átvétele és a jelen szerződésben meghatározott díj kifizetése.

9. Megrendelő műszaki ellenőre útján ellenőrzi a kivitelezést abból a szempontból, hogy az a szerződés, illetve a jogszabályok, valamint egyéb előírások rendelkezéseknek megfelelően történik-e.

10. Megrendelő köteles a felújításhoz szükséges munkaterületet munkavégzésre alkalmas állapotban a Kivitelező részére átadni. A munkaterület átadása a Szerződő felek által felvett jegyzőkönyvvel történik. A Szerződő felek rögzítik a munkaterület átadáskori állapotát, amely irányadó lesz annak visszaadása során is.

11. Megrendelő felelősséget vállal azért, hogy az átadott munkaterületre harmadik személynek nincs olyan joga vagy igénye, amely a felújítási munkák kivitelezését akadályozná. A munkák során a munkavégzés feltételeinek biztosítása Kivitelező feladata.

12. A Megrendelő jelen nyilatkozatával igazolja, hogy az e szerződésben megrendelt munkák ellenértékének pénzügyi fedezetével rendelkezik.

Kivitelező jogai és kötelezettségei

13. A Kivitelező a kivitelezés során köteles betartani a hatályos jogszabályokban foglaltakat.

14. A Kivitelező kijelenti, hogy a megrendelt munka elvégzéséhez szükséges, a jogszabályokban előírt követelményeknek megfelelő engedélyekkel, a teljesítéshez szükséges személyi, szakmai és anyagi erőforrásokkal rendelkezik, és azokkal a szerződés teljes időtartama alatt rendelkezni fog. A Kivitelező kijelenti, hogy jogszabályokban előírt feltételek megléte mellett alkalmaz munkavállalókat.

15. Kivitelező fő kötelezettsége a jelen szerződés tárgyában meghatározott munkák előírt módon történő elvégzése és jelen szerződésben meghatározott módon történő átadása. Kivitelező köteles a szerződés tárgyát képező munkákat szerződésszerűen, teljeskörűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó magyar előírásoknak, műszaki szabványoknak, valamint a technika mai állásának megfelelően, határidőben elkészíteni, illetve valamennyi egyéb szerződéses kötelezettségét szerződésszerűen teljesíteni. A Kivitelező fentiekben túl kifejezetten kötelezettséget vállal arra, hogy a jótállási és szavatossági kötelezettségeinek maradéktalanul eleget tesz.

17. Kivitelező köteles a munkák elvégzése során az általános-, a szakmai-, a munka-, a balesetvédelmi-, a közegészségügyi-, a környezetvédelmi-, a biztonságtechnikai és a tűzrendészeti szabályokat és előírásokat betartani és betartatni, azokat dokumentálni és a helyszínen tartani. Az ezek megszegéséből származó következmények a Kivitelezőt terhelik, beleértve a kárviselést is.

18. A Kivitelező feladata a munkaterületnek, valamint az általa igénybevett közterületnek (járda, úttest stb.) folyamatos tisztán tartása, az építési területről közterületre kihordott sár, silt folyamatos takarítása porszennyezés, a közterület külső csatornarendszer eldugítása nélkül, a hulladék, szemét és silt munkaterületről történő folyamatos összegyűjtése, az építőipari kivitelezés során keletkező hulladékok – engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő – elszállítása (elszállíttatása).

19. A kivitelezés körében a Kivitelező feladatai közé tartozik a beépítendő anyagok, eszközök, saját költségen történő beszerzése, a szükséges minőségvédelmi vizsgálatok elvéggeztetése, és megfelelőségi igazolások beszerzése, a megfelelőségi nyilatkozatok Megrendelő műszaki ellenőrének történő átadása legkésőbb a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdéséig.

20. Kivitelező felelőssége tudatában kijelenti és szavatolja, hogy a jelen Szerződés teljesítése során kizárólag minden korlátozástól mentesen az ő tulajdonában álló anyagokat, berendezéseket, felszereléseket (továbbiakban együttesen: dolgok) használ fel, illetve épít be. Szavatolja továbbá, hogy az általa teljesített kivitelezés során olyan dolgot nem használ fel, illetve nem épít be, melyen harmadik személynek olyan joga, vagy igénye áll fenn, ami a Megrendelő tulajdonszerzését kizárná, akadályozná, vagy korlátozná.

21. A Kivitelező saját költségén köteles gondoskodni a személyzetének, anyagainak, gépeinek, szerszámainak elhelyezéséről és őrzéséről (felvonulási költségek). A Kivitelező a kivitelezési munkákhoz szükséges villamos energia, víz, csatorna és egyéb szolgáltatások díját viseli. A Kivitelező saját költségére és felelősségére köteles gondoskodni a műszaki átadás-átvétel napjáig a készülő létesítmény és az ahhoz kapcsolódó munkaterület (a tárolt, illetve beépített anyagok, készülékek, berendezések, stb.) őrzéséről és védelméről, a vagyonvédelmi rendszabályok betartásáról. Az építési területen a munkálatok teljes időszaka alatt a kárveszélyt a Kivitelező viseli. A kárveszély a műszaki átadás-átvétellel száll át a Megrendelőre.

22. A Kivitelező köteles a Megrendelő által megnyitott építési naplót vezetni, melynek megnyitására a munkaterület átadása időpontjában kerül sor. Az eltakarásra kerülő munkarészeket a Kivitelező köteles a Megrendelőnek bemutatni és őt az eltakarásról azt

megelőzően naplóbejegyzés útján (8 naptári nappal korábban), vagy írásban (3 munkanappal korábban) értesíteni.

23. Kivitelező a Megrendelő utasításai szerint köteles eljárni. Kivitelező köteles felhívni a Megrendelő figyelmét az olyan utasításokra, amelyek jogszabályba ütköznek, ennek elmaradásából eredő károkért a Kivitelező tartozik felelősséggel. Ha Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, Kivitelező a megrendeléstől elállhat. Ha nem áll el, a Kivitelező a Megrendelő utasítása szerint a Megrendelő kockázatára köteles a munkát elvégezni. Kivitelező a Megrendelő utasítása szerint nem végezheti el a munkát, ha ez vagy élet- és vagyónbiztonság veszélyeztetésére vezetne.

A Szerződő felek szerződéses kötelezettségei az együttműködés keretében

24. Szerződő felek kötelesek a szerződés időtartama alatt, a jogait és kötelezettségeiket jóhiszeműség és a tisztesség követelményeinek megfelelően gyakorolni, a szerződés teljesítése érdekében kölcsönösen együttműködni. Ennek során a Szerződő feleket kölcsönös tájékoztatási, értesítési és figyelem-felhívási kötelezettség terheli minden olyan körülmény tekintetében, amely a szerződésszerű teljesítést befolyásolhatja. Így pl. a Kivitelező értesítési kötelezettsége különösen kiterjed a teljesítés minőségét, határidejét érintő körülményekre, az anyagbeszerzés akadályaira, a kiviteli terv módosításának, pótmunkák elvégzésének szükségességére; a Megrendelő értesítési kötelezettsége pedig elsősorban a fizetési képességével kapcsolatos körülmények, valamint a jelen szerződés műszaki tartalmát meghaladó munkák elvégzésére irányuló igényei tekintetében áll fenn. Az együttműködés keretében mindegyik fél köteles képviselője útján részt venni a másik fél által kezdeményezett kooperációs megbeszéléseken. Mindegyik fél köteles minden tőle elvárható intézkedést megtenni a károk megelőzése, valamint az esetleg már bekövetkezett károk enyhítése érdekében.

25. A tájékoztatási és együttműködési kötelezettség megszegéséből származó kárt, a mulasztó fél a szerződésszegéssel okozott károkért való felelősség általános szabályai szerint köteles megtéríteni.

26. A Szerződő felek a munkaterületet bejárták, azzal kapcsolatban megállapították, hogy a munkavégzés megkezdésének semmilyen akadálya nincs.

Alvállalkozó bevonása

27. A Kivitelező a szerződésben vállalt kötelezettségeit nem ruházhatja át, azonban alvállalkozót a Megrendelő írásbeli engedélye alapján igénybe vehet. A Kivitelező az általa jogosan igénybe vett alvállalkozó esetén úgy tartozik felelősséggel mintha a munkát saját maga látta volna el. Alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén pedig felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be, illetve Kivitelező tudomásul veszi, hogy jogosulatlanul igénybe vett alvállalkozói tevékenység súlyos szerződésszegésnek minősül.

28. Kivitelező az általa, illetve alvállalkozói által ellátott tevékenységért, illetve annak eredményéért teljes körű anyagi felelősséget vállal, ennek keretében felel mindazon kárért, mely nem megfelelő munkavégzésre, vagy nem megfelelő anyag beépítésre vezethető vissza. Ezen körben Kivitelező azon kárért is felel, melyet harmadik személy a Kivitelező, illetőleg alvállalkozói tevékenységével összefüggésben érvényesít a Megrendelővel szemben.

29. A Kivitelező és alvállalkozó esetleges vitája, nem megfelelő kapcsolata nem eredményezheti a Megrendelő kötelezettségének terhesebbé válását, illetve a Kivitelező szerződésszerű teljesítésének az elmaradását, késedelmét.

30. A munkaterületen a Kivitelező vagy a vele szerződéses kapcsolatban lévő alvállalkozók, beszállítók (akár szándékosan akár véletlenül) kárt okoznak, a Kivitelező köteles a kárt megtéríteni vagy az eredeti állapotot helyreállítani.

Képviselők

31. A Szerződő felek kijelölik felelős képviselőiket, akik őket az építkezéssel kapcsolatban a helyszínen meghatalmazottként képviselik. Ha e meghatalmazottak személyében változás következne be, úgy erről a másik felet 4. pontban foglaltak szerint írásban értesíteni kell. A képviselők személyében bekövetkező változás az írásbeli közléssel egyidejűleg válik hatályossá.

32. Megrendelő műszaki ellenőre:

név telefonszám

Kivitelező felelős műszaki vezetője:

név telefonszám

33. A Megrendelő műszaki ellenőrének a jogköre kiterjed különösen a tárgyi munka mennyiségi és minőségi műszaki ellenőrzésére, a részteljesítések és az ezek alapján benyújtott számlák leigazolására, a műszaki átadás- átvételi eljárásokban való részvételre, javaslattétel pótmunkák elrendelésére.

34. A Kivitelező felelős képviselőjének (műszaki vezetőjének) a hatásköre kiterjed az építési helyszín műszaki munkálatainak teljes jogkörrel történő irányítására, a Kivitelező nevében és képviselésében bármely ezzel kapcsolatos nyilatkozat megtételére és a Kivitelezőhöz intézett bármely irat, nyilatkozat, értesítés joghatályos átvételére.

35. Megrendelő műszaki ellenőre útján bármikor ellenőrizheti a munkavégzés bármely szakaszát. A Kivitelező felelős műszaki vezetője útján köteles gondoskodni arról, hogy az ellenőrzés feltételei biztosítottak legyenek.

A szerződés teljesítése, a munka átvétele

36. A Kivitelező a szerződést akkor teljesítette, ha a szerződésben meghatározott munkát legkésőbb **2024. augusztus 10-ig** végrehajtotta. Előteljesítés elfogadott.

37. A kivitelezési tevékenység befejezésekor a Szerződő felek műszaki átadás-átvételi eljárást folytatnak le, amelynek kezdő időpontját a Megrendelő műszaki ellenőre a Kivitelezőnek a kivitelezésre rendelkezésre álló határidőn belül történő készre jelentése alapján tűzi ki. Az átadás-átvételi eljárást a készre jelentést követő 5 napon belül meg kell kezdeni, és a megkezdést követő 8 napon belül le kell zárni.

38. Amennyiben a kijavításához szükséges munkálatok akadályozzák a rendeltetésszerű használatot, Megrendelő az átvételt megtagadhatja. Ez esetben Kivitelező a Megrendelő által adott – legfeljebb 15 napos - póthatáridőre figyelemmel köteles új átadás-átvételi időpontot megjelölni. Kivitelező köteles saját költségére a hibákat és hiányosságokat kijavítani, illetve megszüntetni. Az átadás-átvétel feltétele az esetlegesen a póthatáridőig keletkezett műbizonylatok, jegyzőkönyvek pozitív eredményeinek bemutatása és átadása is. A Kivitelező késedelem nélkül értesíti a Megrendelőt, amikor a hiányosságok, hibák kijavításra kerültek. Ha a Kivitelező a kitűzött póthatáridőre a javítást nem végzi el, a Megrendelő azt a Kivitelező költségére elvégeztetheti.

39. A Megrendelő köteles a szerződésszerűen felajánlott teljesítés átvételére. Az építési és a felmérési naplóban történt leigazolást követően a teljesítés és a rész teljesítés igazolás kiállítására Megrendelő részéről a műszaki ellenőr közreműködése mellett Fésüs Sándor polgármester jogosult.

A fizetési feltételek

40. A kivitelezéshez kapcsolódóan részszámla nem benyújtható be.

A Kivitelező jogosult előlegre az alábbiak szerint:

Az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) Kormányrendelet 30. § (1) bekezdései alapján a Megrendelő a szerződésben foglalt - ÁFA nélkül számított - teljes nettó ellenszolgáltatás ...%-ának megfelelő összeg előlegként történő igénybevételének lehetőségét biztosítja. Az előleg összege a végszámla összegéből kerül levonásra. A Megrendelő az előleget egyösszegben, legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 naptári napon belül fizeti ki.

A végszámla a kivitelezési munkák 100%-os készültségi fokának elérése esetén a kivitelezési díj 100%-a. (mínusz a korábban kifizetett előleg számla összege) A Megrendelő az ellenértéket a hiánytalanul átadott dokumentáció, (átadási jegyzőkönyv, lezárt építési napló, a kiviteli munkák műszaki lezárásának Vállalkozó által összeállított dokumentumai), valamint a műszaki ellenőr által leigazolt teljesítés alapján teljesíti. Ezt követően a Megrendelő a benyújtott és elfogadott számlát 15 napon belül átutalással egyenlíti ki a Kivitelező számú számlájára.

41. A Szerződő felek rögzítik, hogy az esetlegesen felmerülő pótmunkák díját a Kivitelező ajánlatában szereplő árazott költségvetésben foglalt egységárak alapján számolják el egymással. Az árazott költségvetésben nem szereplő tétel/ek esetén a Megrendelő által elfogadott egységár képezi az elszámolás alapját. Vita esetén a Szerződő felek igazságügyi szakértőt vesznek igénybe, amelynek költsége a Kivitelezőt terheli.

42. A Kivitelező számlája akkor tekinthető kiegyenlítettnek, amikor a Megrendelő a Kivitelező bankszámlájára átutalta az összeget.

43. Szerződő felek rögzítik, hogy bármely jelen szerződésben, vagy jogszabály által kötelezően előírt számlamelléklet, igazolás, a Kivitelező adataiban (így különösen elérhetőség, név, adószám, székhely, bankszámlaszám, képviselő) bekövetkezett változás Megrendelő felé történő írásos bejelentésének, stb. hiányában a Megrendelő fizetési kötelezettsége nem áll be, függetlenül a számlában rögzített esedékességtől.

Kötbér, jótállás

44. Késedelmi kötbér: a teljesítési határidő utolsó napját követően megtett készre jelentés esetén a teljesítési határidő utolsó napjától a készre jelentés napjáig, továbbá a 38. pontban meghatározott póthatáridő első napjától kezdődően a késedelmes teljesítés miatt a Kivitelező késedelmi kötbért köteles fizetni, melynek mértéke a nettó kivitelezési díj 1 %-a naponta (késedelmi kötbér). A kivitelezési díj 15 %-át meghaladó késedelem esetén Megrendelő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani/elállni. Megrendelő a Kivitelező által benyújtott számla összegébe egyoldalú nyilatkozattal beszámíthatja a késedelmi kötbért.

45. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy amennyiben jelen Szerződés a Kivitelezőnek felróható okból megghiúsul, és a Megrendelő él a szerződés azonnali hatályú felmondás jogával a Kivitelezőt a nettó kivitelezési díj 20 %-nak megfelelő mértékű megghiúsulási kötbér terheli, mely összeget Megrendelő a Kivitelező által benyújtott végszámla összegébe egyoldalú nyilatkozattal beszámíthatja (megghiúsulási kötbér). A megghiúsulási kötbér

az erre okot adó körülmény bekövetkeztekor nyomban esedékes.

46. A Megrendelő fenntartja a jogát, hogy a kötbért meghaladó kárát a Kivitelezővel szemben érvényesítse.

47. Jótállás: Kivitelező az elvégzett munkára a hatályos jogszabályok alapján, így különösen a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény szerint irányadó szavatossági időt, illetőleg az egyes nyomvonal jellegű építményszerkezetek kötelező alkalmassági idejéről szóló 12/1988. (XII. 27.) ÉVM-IPMKM-MÉM-KVM rendeletben és a hatályos Útügyi Műszaki Előírásokban meghatározott kötelező alkalmassági időt vállal. A vállalt jótállás ideje: 36 hónap. A kötelező alkalmassági idő 10 év az utak, járdák térburkolatok kerékpárutak alépítményei (földművek, víztelenítő rendszerek, padkák, útalapok), útpálya szerkezeti rétegek (a kopóréteg nélkül) és burkolatszegélyek, 5 év a járdák, térburkolatok, kerékpárutak burkolatai és utak kopórétegei. A Kivitelező a jótállási és szavatossági igények kielégítését köteles a Megrendelő írásbeli értesítésétől számított 5 munkanapon belül megkezdni.

A szerződés módosítása, felmondása, elállás

48. A Szerződő felek jelen szerződésben foglaltakat írásban közös megegyezéssel a szerződés hatálya alatt bármikor módosíthatják, kiegészíthetik.

49. A Megrendelő a szerződéstől a szerződés teljesítésének megkezdése előtt bármikor elállhat, ezt követően a teljesítésig a szerződést indokolás nélkül felmondhatja.

50. A Megrendelő az elállása esetén köteles a Kivitelezőnek a munkavégzésre történő felkészüléshez szükséges és indokolt, valamint igazolt költségeit megfizetni. A Megrendelő a szerződés felmondása esetén a Kivitelezőnek köteles a már teljesített munkáért járó díjat megfizetni.

51. A Megrendelőt rendkívüli felmondási jog illeti meg, ha a Kivitelező a munkaterületet az egyeztetett határidőben nem veszi át, illetve a munkavégzéshez szükséges személyi és tárgyi eszközöket nem biztosítja, a póthatáridő tűzést követően ismételten késedelembe esik, vagy ismételten hibásan teljesít, a Kivitelező jogos ok nélkül megtagadja a megrendelés szerződésszerű teljesítését, a Kivitelező fizetéseképtelenné válik vagy csődeljárást kezdeményez és/vagy a Megrendelő írásos engedélye nélkül átruházza a szerződésből eredő jogait és kötelezettségeit, vagy a Kivitelező szerződéses kötelezettségeinek teljesítését jogsértő módon megszakította vagy olyan egyéb, a Kivitelező érdekkörébe eső körülmény merült fel, mely következtében a Kivitelező bizonyíthatóan nem lesz képes eleget tenni szerződéses kötelezettségeinek. A Kivitelező rendkívüli felmondási joggal élhet, ha a Megrendelő a munkavégzést akadályozza vagy más egyéb magatartásával azt jelentősen megnehezíti, terhesebbé teszi.

Egyéb rendelkezések

52. A szerződésből eredő jogvitákat a Szerződő felek elsősorban tárgyalásos úton próbálják meg rendezni. Amennyiben ez nem lehetséges, kikötik a perértéktől függően a Veszprémi Járásbíróság vagy a Veszprémi Törvényszék illetékességét.

53. A Szerződő felek kifejezetten hozzájárulnak ahhoz, hogy a szerződésben szereplő adataik és jelen szerződésben foglaltak, illetve a szerződés teljesítésével kapcsolatos információk harmadik személy részére kiadhatóak.

54. Amennyiben jelen megállapodás egyes rendelkezései teljesen, vagy részben hatálytalanok, semmisek, vagy megtámadhatóak lennének, az nem érinti a fennmaradó rendelkezések érvényességét, hatályosságát.

55. A Kivitelező képviselője büntetőjogi felelőssége tudatában nyilatkozik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésének 1. pontja alapján átlátható szervezetnek minősül, nem áll csőd, felszámolás, végelszámolási eljárás alatt, illetve büntetőjogi intézkedés hatálya alatt.

56. Kivitelező tudomásul veszi, hogy a megtérítendő kárként terheli a jelen szerződés megszegése miatt esetlegesen visszatérítendő támogatás és kamatai, ha az a Kivitelező szerződésszegéséből vagy a Kivitelezőnek felróható egyéb okból következett be.

57. A Szerződő felek hozzájárulnak, hogy a szerződéssel kapcsolatban megadott személyes adatokat – az Európai Parlament és a Tanács 2016/679 rendeletében foglaltak figyelembevételével - a másik fél a számítógépes nyilvántartásaiban digitálisan, valamint papíralapon is tárolja. A tárolás időtartamát egyrészt a hatályos jogszabályok határozzák meg, másrészt a tárolás korlátja a Megrendelő/ Kivitelező inaktívvá válása. Az adatkezelés jogalapja a szerződés. Az adatkezelés célja: a Szerződő felek közötti szerződésen alapuló jogviszonnyal kapcsolatos nyilvántartások vezetése, számlázás, könyvelés, könyvvizetés tekintetében szükséges kapcsolattartás, tájékoztatás kintlévőség-kezelés, számlaegyeztetés.

58. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében különösen a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet és az egyéb vonatkozó jogszabályok előírásai, továbbá a kiegészítő tájékoztatások, és a Kivitelező ajánlata irányadóak.

A Szerződő felek jelen szerződést elolvasást és értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag 4 darab 8 oldal számú magyar nyelvű példányban aláírják.

Vilonya, 2024.....

.....

Kivitelező

.....

Megrendelő

jegyző:

pénzügyi ellenjegyzés:

Vilonya, Polgármesteri Hivatal felújítási munkák

S.sz.	Tételkiírás	Menny.	Me.egys.	Egységre jutó nettó		A tétel ára összesen	
				Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1.	Lapburkolatok bontása 20x20 cm-es	21	m2				
2.	Linóleum burkolat bontása	9	m2				
3.	Aljzatkiegyenlítés Önterülő aljzatkiegyenlítővel, 4 mm átlagos vastagságban PVC, vagy laminált parketta burkolat alá	9	m2				
4.	Aljzatbeton készítése 8 cm vastagságig	2	m2				
5.	Laminált parketta burkolat fektetése kiegyenlített aljzatra alátétfóliával, szegélyezéssel min. 8 mm vtg.	25	m2				
6.	Szalagparketta burkolat fektetése kiegyenlített aljzatra alátétfóliával, szegélyezéssel	48	m2				
7.	Padióburkolat készítése 30x30 cm mázas gres lapokból, flex burkolatragasztóba ágyazva, szürke flex fugázóval fugázva	9	m2				
8.	Csempeburkolat készítése 23x30 cm mázas gres lapokból, flex burkolatragasztóba ágyazva, szürke flex fugázóval fugázva	13	m2				
9.	Vakolatjavítás, vakolás 1,5 cm vastagságban	21	m2				
10.	Beltéri oldalfal- és mennyezetfestés meglévő festett felületeken 2 réteg fehér beltéri diszperziós falfestékkel, a felhólyagosodott laza festékréteg lekaparásával, felületkiegyenlítésével, gletteléssel	38	m2				
11.	Vizes berendezési tárgyak bontása (fürdőkád, mosdó, wc, boiler komplett)	4	db				
12.	HAJDU AQ Aquastic Eco Slim 50 (2111613511) Boiler elhelyezése gépészeti és villamos alapszereléssel	1	db				
13.	Komplett mosdó elhelyezése gépészeti alapszereléssel	1	db				
14.	Komplett WC elhelyezése gépészeti alapszereléssel	1	db				
15.	Mosógép kiállítás elhelyezése gépészeti alapszereléssel	1	db				
16.	Takarítógép kiállítás elhelyezése gépészeti alapszereléssel	1	db				
17.	Keletkező építési-, bontási törmelék gyűjtése, elszállítása, annak minden költségével együtt	8	m3				

Összesen nettó:

Összesen :

Nettó vállalkozói díj összesen (anyag és munkadíj):

ÁFA:

Bruttó:

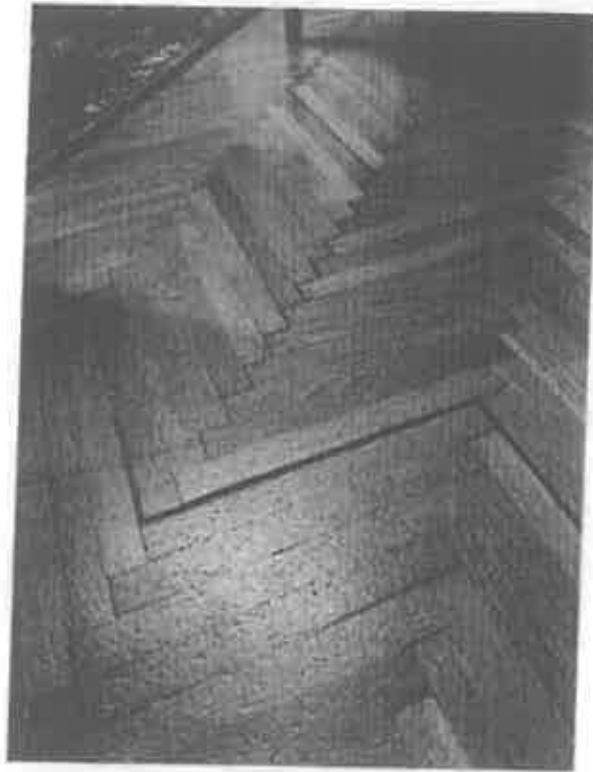
FOTÓDOKUMENTÁCIÓ

**a Vilonya Község Önkormányzatának tulajdonában álló,
8194 Vilonya, Kossuth u. 18. szám alatt (Vilonya 352/2 hrsz.) található
önkormányzati hivatal felújítási munkáihoz az
„Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése” című,
MFP/ÖTIFB/2024/ÖTIK kódszámú
pályázati kiíráshoz**

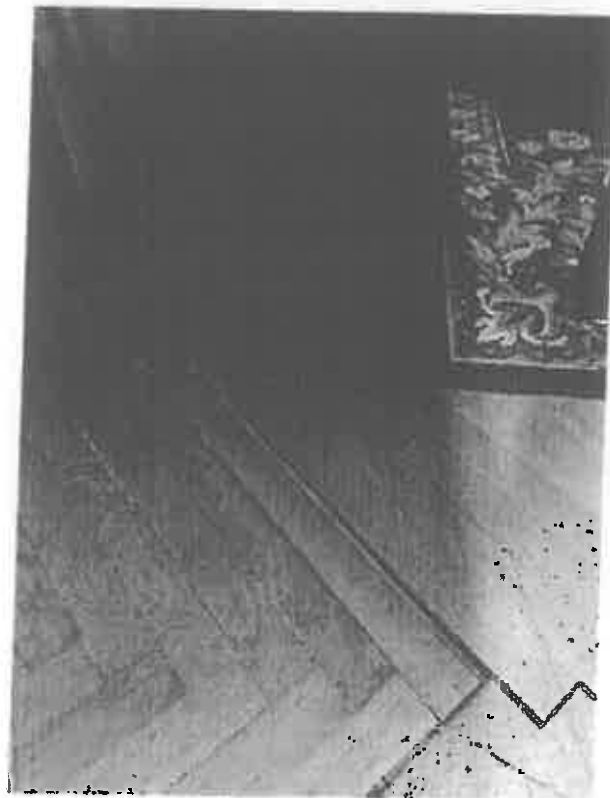
Iroda - előregedett, repedezett parketta I.



Iroda - előregedett, repedezett parketta II.



Iroda - előregedett, repedezett parketta III.



Folyósó – régi linóleum borítás



Illemhely – régi linóleum borítás, repedezett csempe, öreg wc kagyló



**Mosdó – régi linóleum borítás, előregedett csempe,
rossz bojler, felesleges kád**





FÜLÖP TERV

TERVDOKUMENTÁCIÓ

FÜLÖP ATTILA ÉPÍTÉSZTERVEZŐ

ÉPÍTÉSZETI TERVEZÉS, ÉPÍTÉSI MŰSZAKI ELLENŐR, FELELŐS MŰSZAKI VEZETŐ, KIVITELEZŐ

ÉK 19-7008, ME-É-11-MÉK 19-00043, MV-É/16-MÉK 19-00075 8181 BERTHODA SZÉCHENYI U.27.sz.TEL:06-302851331, email:fulop.attila7@chello.hu



TERVDOKUMENTÁCIÓ - MŰSZAKI LEÍRÁS

a

Vilonya Község Önkormányzat tulajdonában álló,
Vilonya, Kossuth u. 18. szám alatt (Vilonya 352/2 hrsz.) található
önkormányzati épület felújítási munkához az
„Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése”
című, MFP/ÖTIFB/2024/ÖTIK kódszámú
pályázati kiíráshoz

Műszaki leírást kérő:

Vilonya Község Önkormányzata

Címe:

8194 Vilonya, Kossuth u. 18.

Adószám:

15431480-1-19

Képviselője:

Fésüs Sándor, polgármester

A meglévő adottságok:

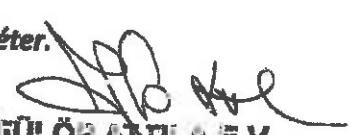
Vilonyán az önkormányzat épülete a település Kossuth utcájában található. Nem messze tőle fekszik a Séd-park, illetve a közelében van a Művelődési Ház, és a könyvtár is. A közvetlen szomszédságában lakóépületek helyezkednek el.

A meglévő épület az 1970-es években épült, azóta sajnos komolyabb felújítási munkákat nem végeztünk rajta. Az épület földszintes.

A homlokzati felületek vakoltak, az épületen palatető található. Az épületben külön helyiségekben végzi működését a felnőtt háziorvosi, gyermekorvosi, és védőnői szolgálat, illetve itt található meg a családsegítő központ irodája is.

A jelenleg megpályázott munkálatok nagy mértékben javítanának az önkormányzat épületének jelenlegi állapotán, ezáltal a település egyik központi intézménye újulhatna meg.

Az épület hasznos alapterülete 150 négyzetméter.


FÜLÖP ATTILA E.V.
ÉPÍTÉSZ TERVEZŐ, MŰSZAKI ELLENŐR,
FELELŐS MŰSZAKI VEZETŐ
ÉK 19-7008, ME-É-11-MÉK 19-00043, MV-É/16-MÉK 19-00075
8181 BERTHODA SZÉCHENYI U.27.sz.TEL:06-302851331, email:fulop.attila7@chello.hu



FÜLÖP TERV

ÁRCSZÁMLÁNY

FÜLÖP ATTILA ÉPÍTÉSZTERVEZŐ

ÉPÍTÉSZETI TERVEZÉS, ÉPÍTÉSI MŰSZAKI ELLENŐR, FELELŐS MŰSZAKI VEZETŐ, KIVITELEZŐ

ÉK 19-7003, ME-É-1-MÉK 19-00043, MV-É-16-MÉK 19-00075 8181 BERTHIDA SZÉCHENYI U.27.sz.TEL:06-302851331, email:fulop.attila7@coi.hu



Tervezett állapot:

Járófelülettel kapcsolatos munkák:

Az épületben a két iroda régi, megöregedett, elrepedezett parkettáit új fa szalagparkettára cserélnénk. Az ügyfélváró, és a folyósó részein, a rossz minőségű linóleum burkolat helyett laminált parketta kerül lefektetésre. Az illemhely, és a mosdó tekintetében gres lapokból padlóburkolat, illetve mázas gres lapból csempeburkolat készül, minden esetben a szükséges szegélyezéssel. Az elhelyezésüket megelőzi az ehhez szükséges lapburkolatok, linóleum burkolatok bontása, majd az utána szükséges aljzatkiegyenlítés.

Festési munkák:

Az illemhely, és mosdó tekintetében az elvégzett padló- és csempeburkolati munkák kivitelezése után beltéri oldalfal- és mennyezetfestés szükséges, 2 réteg fehér beltéri diszperziós falfestéssel, a felhólyagosodott festékréteg lejavításával, felületkiegyenlítéssel, gletteléssel.

Mosdó felújításával kapcsolatos munkák:

A meglévő vizes berendezések elbontásra kerülnek, majd egy új HAJDU AQ Aquastic Eco Slim 50 típusú bojler, egy komplett mosdó, komplett wc kerül elhelyezésre, és mosógép kiállítás, takarítógáz kiállítás kerül kialakításra, az ezekhez szükséges gépészeti alapszerelésekkel.

A beépítésre kerülő elemek minőségileg megfelelnek az előírtaknak. A tételes, részletező árajánlat a műszaki leírás mellékletét képezi, amely a pályázat benyújtása során feltöltésre került.

A tervezett beruházás nem engedély- vagy bejelentés köteles tevékenység, és megfelel a hatályos OTÉK és a helyi építési szabályzat, valamint örökségvédelmi és településképi előírásoknak, továbbá az ingatlan (Vilonya 352/2 hrsz.) nem áll országos műemléki védetség illetve helyi műemléki védelem alatt.

Vilonya, 2024. január 09.


Fülöp Attila

Építésztervező
ÉK 19-7008

FÜLÖP ATTILA E.V.
ÉPÍTÉSZ TERVEZŐ, MŰSZAKI ELLENŐR,
FELELŐS MŰSZAKI VEZETŐ
ÉK 19-7008 ME-É-1 19-7008 MV-É-16 19-7008
Nyilvánt. sz.: (29019 Adatszám: 62035712-1-39
8181 BERTHIDA, SZÉCHENYI U. 27. SZ.





Települési Főépítész Vilonya

8194 Vilonya, Kossuth u. 18., Tel.: 88/ 490-163; e-mail: vilonya@vilonya.hu

Tárgy: Nyilatkozat az „Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése” című MFP/ÖTIFB/2024/ÖTIK kódszámú pályázathoz

Ügyintéző: Bogdán László főépítész

Nyilatkozat

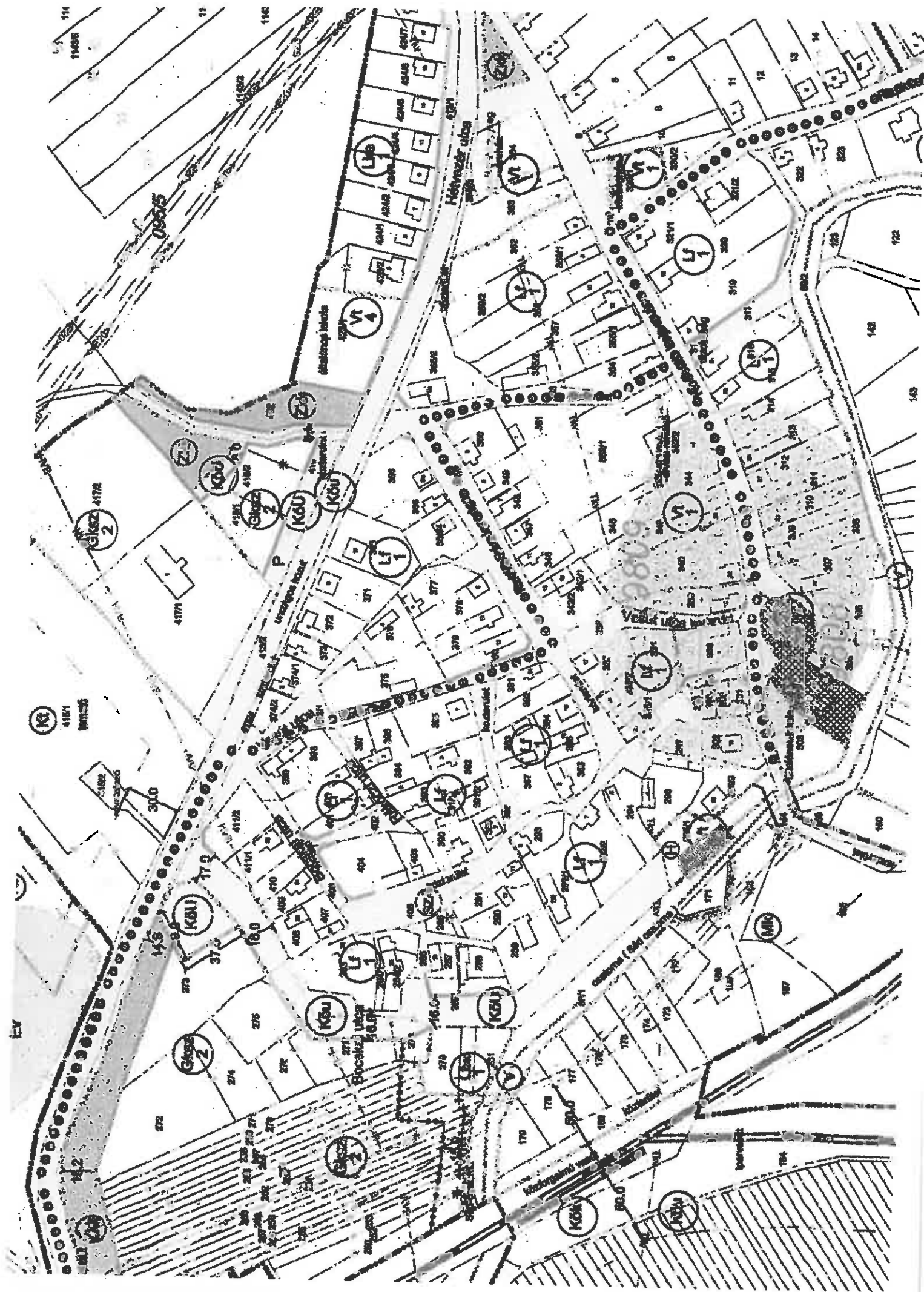
Alulírott **Bogdán László** Vilonya Község főépítésze nyilatkozom, hogy a tárgyban közölt pályázatban – az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról 312/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 1. számú melléklet 1. pontja értelmében a **8194 Vilonya Kossuth u. 18. szám alatt (Vilonya 352/2 hrsz.) található önkormányzat épületének felújítási munkálata nem építési engedély, vagy bejelentés köteles építési tevékenység, a munka hatósági eljárást nem igényel. A felújítás során elvégzett munkák megfelelnek a hatályos OTÉK és a helyi építési szabályzat előírásainak, valamint az örökségvédelmi és településképi előírásoknak.**

A fentnevezett ingatlan nem áll országos műemléki védelem alatt, illetve helyi műemléki védelem alatt.

Jelen nyilatkozatomat az **MFP/ÖTIFB/2024/ÖTIK** kódszámú pályázat benyújtásához adtam ki.

Vilonya, 2024. január 09.

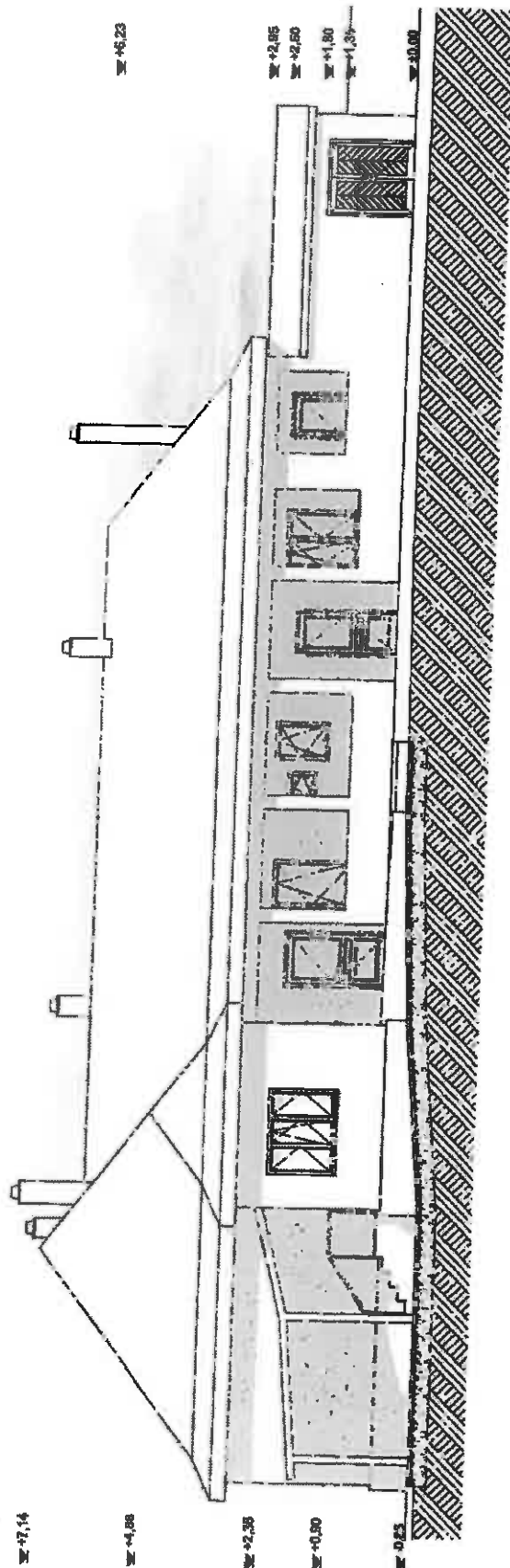
Bogdán László
települési főépítész



Északkeleti homlokzat

- 1: szűkebb szűkebb, keskenyebb szűkebb
- 2: szűkebb szűkebb, keskenyebb szűkebb
- 3: szűkebb szűkebb, keskenyebb szűkebb
- 4: szűkebb szűkebb, keskenyebb szűkebb
- 5: szűkebb szűkebb, keskenyebb szűkebb

Északkeleti homlokzat



<p>Északkeleti homlokzat</p> <p>Északkeleti homlokzat</p> <p>Északkeleti homlokzat</p>	
<p>Északkeleti homlokzat</p> <p>Északkeleti homlokzat</p> <p>Északkeleti homlokzat</p>	<p>Északkeleti homlokzat</p> <p>Északkeleti homlokzat</p> <p>Északkeleti homlokzat</p>
<p>Északkeleti homlokzat</p> <p>Északkeleti homlokzat</p> <p>Északkeleti homlokzat</p>	<p>Északkeleti homlokzat</p> <p>Északkeleti homlokzat</p> <p>Északkeleti homlokzat</p>

Északkeleti homlokzat

- 1: szék: szék, fekvő kőzumi vaskolat
- 2: edze szék, horganyozott kőpórusa horganyzott vaskolat
- 3: fekvő szék, fe. székfőzéssel pártolatos székfőző és busona szék, fe. székfőzéssel szék
- 4: horganyzott emezszi szék
- 5: szék: szék, székfőzéssel pártolatos
- 6: horganyzott kőpórusa

Директор: А. С. Шибанов
ИП: 0178-202340707К п. 44/02
8104, Владимир, Коммунальный пер.
190021, 60202

Manhasset
Whitney Kilday Orthodontics
 Paula Bender
 orthodontist
 1104, Veterans Heights A. 12.

References

Public Access

5341 Bartle, Elizabeth u. 27,
 616 13-7808

[illegible]

—

Deleketli hornbörzse

ABEL, ISRAELITE

Задача 1

1

valmistaj verhovalletoimittajien ja suorien toimittajien - ja tavaroita - valmista jatkuvasti ja jatkuvasti.

- 1: széklete széklet, füstölés láthatatlan voltam
- 2: széklete széklet, nagymennyiségű lágyan formázott voltam
- 3: fehéres széklet, főként emésztetlen gabonafélék voltak
- 4: barna széklet, főként emésztetlen széklet
- 5: barna széklet, főként emésztetlen széklet
- 6: széklete széklet, széklet széklet
- 7: széklete széklet, széklet széklet

Architectural section drawing of a building facade. The drawing shows a sloped roof structure with several vertical supports or columns. The ground area is indicated by a hatched pattern. The drawing is oriented vertically, with the roofline on the left and the ground on the right.

Vertical scale markers on the right side of the drawing:

- Top: $\approx +7.14$
- Below top: $\approx +6.23$
- Below that: $\approx +2.86$
- Below that: $\approx +3.45$
- Below that: $\approx +1.70$
- Below that: $\approx +0.75$
- Bottom: ≈ -0.85

[illegible]

THE POLYMER
NET-OTB/2840TK polymer
5104, Volney, Kentucky 40323
PHE: 3023

Włosy Kłosek Ortoformyżu
Media Minder
podziwiamy
0104 Włosa, Kłosek i 18.

Public Service

1990

10-3000

EN 12404
2018¹ Barile, Confined v. 27.

1. The first step is to identify the problem or question that needs to be answered. This involves understanding the context and the specific requirements of the task.

1

Informativni izvješće
 Milica Stanić
 Početni informirani vanjske
 02.04.2005 12:51
 02.04.2005 12:51

Deinonychus harrisi

100

1990-1991	1991-1992	1992-1993
-----------	-----------	-----------

1. **szőlő szőlő, fűszert káposztai vaskolat**
2. **szőlő szőlő, fűszert káposztai vaskolat**
3. **szőlő szőlő, fűszert káposztai vaskolat**
4. **szőlő szőlő, fűszert káposztai vaskolat**
5. **szőlő szőlő, fűszert káposztai vaskolat**
6. **szőlő szőlő, fűszert káposztai vaskolat**

[illegible][illegible][illegible]

Magazin
Vörya Kóvody Góntarmáryazha
Pésta Shírdar
polgarmaster
3104 Vörya, Kóvody, 10.

FOR SALE
8181, Duplex, 2nd floor, 11.27.

08 March

**Official records
documented
Police witness**

06-30-2003 19:01

11 March 2003

Előzetes
Előzetes

FELMÉRÉS! TERNY

[illegible]