

Jegyzőkönyv

Készült: Vilonya Község Önkormányzat Képviselő-testületének **2024. szeptember 30. napján megtartott soron következő nyilvános üléséről** 16.00 órai kezdettel.

Jelen vannak:

Kardos Sándor	alpolgármester
Hujber Ferenc	képviselő
Csizmadiáné Tóth Éva	képviselő

Távol maradt:

Fésüs Sándor	polgármester
Polgár Péter Attila	képviselő

Tanácskozási joggal jelenlévő:

Dr. Gutti László	jegyző
Peresztegi Lászlóné	aljegyző
Bárdos-Szabó Nikolett	hatósági irodavezető
Porkoláb Regina	pénzügyi iroda

Jegyzőkönyvvezető:

Csonka Ágnes

Napirend tárgyalása előtt:

Fésüs Sándor polgármester távollétében, Kardos Sándor alpolgármester köszönti a megjelent képviselőket, dr. Gutti László jegyzőt, Peresztegi Lászlóné aljegyzőt, Bárdos-Szabó Nikolett hatósági irodavezetőt és Porkoláb Reginát. Megállapítja, hogy 3 fő képviselő jelen van, így az ülés határozatképes. Ismerteti a napirendet.




Vilonya Község Önkormányzata Képviselő-testülete **3 igen**, egyhangú szavazattal, a következő határozatot hozta:

59/2024.(X.30.) Kt. határozat
a napirendről

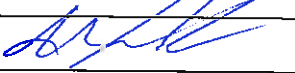
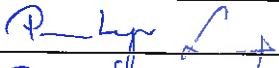

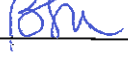
Vilonya Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2024. szeptember 30. napján tartott soron következő nyilvános ülésének napirendjét az alábbiakban határozza meg:

JELLENLÉTI ÍV

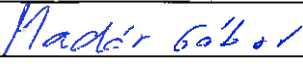
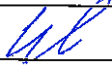
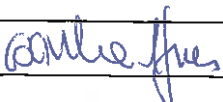
Vilonya Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. szeptember 30. napján megtartott soron következő nyilvános üléséről

Név		Aláírás
Fésüs Sándor	polgármester	
Kardos Sándor	alpolgármester	
Hujber Ferenc	képviselő	
Polgár Péter Attila	képviselő	
Csizmadiáné Tóth Éva	képviselő	

TANÁCSKOZÁSI JOGGAL RÉSZT VEVŐK

dr. Guti László	jegyző	
Peresztegi Lászlóné	aljegyző	
Zakor Tünde	pénzügyi irodavezető	
Bárdos-Szabó Nikolett	hatósági irodavezető	
Bogdán László	települési Főépítész	

EGYÉB MEGHÍVOTTAK, JELEN LÉVŐK

Kovács Zsolt	műszaki ügyintéző	
		
Csonka Ágnes	jegyzőkönyvvezető	

- 1) **A Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló önkormányzati rendelet megalkotása**
- 2) **Beszámoló az átruházott szociális jogkörök gyakorlásáról**
- 3) **Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíj pályázatban való részvétel**
- 4) **Aktuális ügyek**
 - a) **Véleménynyilvánítás a 2025/2026. tanévre vonatkozó iskolai körzethatárok kijelöléséről**
 - b) **A Vilonya 159 és 160 helyrajzi számú ingatlanok bérleti szerződésének megszüntetése**
 - c) **A Vilonya 159/1 helyrajzi számú önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan értékesítésre kijelölése, pályázat kiírása**
 - d) **Vilonya Kossuth utca (331 hrsz.) végén sárrázó létesítése**

Határidő: azonnal

Felelős: Kardos Sándor alpolgármester

dr. Guti László jegyző

1. A Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló önkormányzati rendelet megalkotása.

Kardos Sándor alpolgármester:

A szervezeti és működési szabályzatról szóló hatályos rendelet felülvizsgálatra került, melynek során új rendelet-tervezet készült. Új rendelet megalkotására azért van szükség, hogy az minden tekintetben megfeleljen a keretszabályokat megállapító magasabb szintű jogszabályi rendelkezéseknek, hangsúlyosan az Möt.v. rendelkezéseinek.

Madár Gábor:

Ha megengedik, szeretném megkérdezni, hogy érdemben van-e változás. Tartalmilag változott valami? Csak azért kérdezem, mert csütörtökön az alakuló ülésen is tárgyaljuk az SzMSz-t és nem tudom, most miért került be? Tartalmi változás is van?

dr. Guti László jegyző:

Az alakuló ülésen alkotja meg vagy vizsgálja felül a Képviselő-testület az SzMSz-t. Ha most rendben van és elfogadják, akkor a későbbiekben nem lesz vele gond. Berhidán is alkotott rendeletet a Képviselő-testület, ehhez igazítottuk most a vilonyait is. Tartalmilag nincs változás, inkább pontosítás, illetve a magasabb szintű jogszabályi rendelkezéseknek való megfelelés volt a szempont. Próbáltuk a két településen azonosan szabályozni. Vilonyán az előző SzMSz 2013. évben készült, így nagyon időszerű volt az új tervezet elkészítése. Jegyzőkönyvön kívül javaslom, hogy menjünk rajta végig pontonként, beszéljük át, és ha kérdés, vagy észrevétel van, jelezzék.

Kardos Sándor alpolgármester:

Miután tételesen átbeszéltük a tervezetet, megkérdezem, hogy van-e további kérdés, észrevétel, javaslat? Amennyiben nincs, kérem, szavazzanak, elfogadja-e a Képviselő-testület az előterjesztést?

Vilonya Község Önkormányzata Képviselő-testülete **3 igen** szavazattal,
egyhangúlag a következő rendeletet alkotta:

Vilonya Község Önkormányzata Képviselő-testülete
8/2024. (X.1.) önkormányzati rendelete
a Szervezeti és Működési Szabályzatról
(a rendelet szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

2. Az átruházott gyermekvédelmi- és szociális jogkörök 2024.II.negyedév gyakorlásáról

Kardos Sándor alpolgármester:

A helyi rendeletekben előírt tartalmú beszámolót a kiküldött táblázat tételesen, a hatáskört gyakorlók szerinti bontásban, ellátási formánként csoportosítva tartalmazza. Van-e további kérdés, észrevétel, javaslat? Amennyiben nincs, kérem, szavazzanak, elfogadja-e a Képviselő-testület az előterjesztést?

Vilonya Község Önkormányzata Képviselő-testülete **3 igen** szavazattal,
egyhangúlag a következő határozatot hozta:

60/2024. (IX.30.) Kt. határozat
**az átruházott gyermekvédelmi- és szociális jogkörök 2024.II.negyedév
gyakorlásáról**

Vilonya Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „**az átruházott gyermekvédelmi- és szociális jogkörök 2024.II.negyedév gyakorlásáról**” tárgyú előterjesztést az alábbi döntést hozta:

- 1) Az átruházott gyermekvédelmi- és szociális jogkörök 2023.II.negyedév gyakorlásáról szóló beszámolót elfogadja, a jegyzői hatáskörökről szóló tájékoztatót tudomásul veszi.
- 2) A beszámolóból összességében megállapítható, hogy a szociális és gyermekvédelmi tevékenység a vonatkozó központi jogszabályok, valamint a helyi rendeletek figyelembe vételével történt.

Határidő: 2024.szeptember 30

Felelős: Fésüs Sándor polgármester

dr. Gutti László jegyző

Peresztegi Lászlóné aljegyző

Csonka Ágnes igazgatási ügyintéző

Lakicsné Szabó Zsuzsanna pénzügyi ügyintéző

3. A Bursa Hungarica pályázathoz való csatlakozásról

Kardos Sándor alpolgármester:

Javaslom a csatlakozást, mint minden évben. Az előző évben nem volt ugyan pályázat benyújtva, de adjuk meg a lehetőséget idénre is annak, aki tovább szeretne tanulni. Van-e további kérdés, észrevétel, javaslat? Amennyiben nincs, kérem, szavazzanak, elfogadja-e a Képviselő-testület az előterjesztést?

Vilonya Község Önkormányzata Képviselő-testülete **3 igen** szavazattal,
egyhangúlag a következő határozatot hozta:

61/2024.(IX. 30.) Kt. határozat
a Bursa Hungarica pályázathoz való csatlakozásról

Vilonya Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2024. szeptember 30. napján megtartott ülésén megtárgyalta a „**a Bursa Hungarica pályázathoz való csatlakozásról**” tárgyú előterjesztést és a következő döntést hozta:

- 1) A Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2025. évi fordulójához csatlakozik.
- 2) Az elbírálás kizárólag szociális rászorultság alapján, a pályázó tanulmányi eredményétől függetlenül történik.
- 3) A Csatlakozási nyilatkozatot az Emberi Erőforrás Támogatáskezelő részére meg kell küldeni, a pályázatokat ki kell írni.

Határidő: csatlakozási nyilatkozat megküldésére: kiírást követően azonnal

Felelős: dr. Guti László jegyző

Peresztegi Lászlóné aljegyző

Fésüs Sándor polgármester

Csonka Ágnes igazgatási ügyintéző

4. Aktuális ügyek

a. Véleménynyilvánítás a 2025/2026. tanévre vonatkozó iskolai körzethatárok kijelöléséről

Kardos Sándor alpolgármester:

A Veszprémi Tankerületi Központ jogszabályi kötelezettségnek eleget téve minden év október 15. napjáig beszerzi az illetékességi területén található települési önkormányzatok véleményét, amely tartalmazza a település jegyzőjének nyilvántartásában szereplő, a településen lakóhellyel, ennek hiányában tartózkodási hellyel rendelkező hátrányos helyzetű, általános iskolába járó gyermekek létszámát intézményi és tagintézményi bontásban. Vilonyán már nincs tagintézménye a peremartongyártelepi anyaintézménynek, de a vilonyai gyerekeknek a kötelező felvételt biztosító iskolája továbbra is a peremartoni általános iskola. A szülő viheti a gyermekét, ahová szeretné, vagy ahová felveszik, de ha valamiért mégsem veszik fel az általa választott intézménybe, peremartonnak kötelező fogadni. Ebben a napirendben kell a hátrányos és halmozottan hátrányos helyzetű gyermekekről is adatot szolgáltatni, ezért kell a testület döntése.

Van-e további kérdés, észrevétel, javaslat? Amennyiben nincs, kérem, szavazzanak, elfogadja-e a Képviselő-testület az előterjesztést?

Vilonya Község Önkormányzata Képviselő-testülete **3 igen** szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozta:

62/2024. (IX.30.) Kt. határozat

Véleménynyilvánítás a 2025/2026. tanévre vonatkozó iskolai körzethatárok kijelöléséről

Vilonya Község Önkormányzata képviselő-testülete a 2024. szeptember 30. napján megtartott ülésén megtárgyalta a „**Véleménynyilvánítás a 2025/2026. tanévre vonatkozó iskolai körzethatárok kijelöléséről**” tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

- 1) Egyetért a Veszprémi Tankerületi Központnak a Vilonya községben **2024/2025.** tanévre vonatkozó iskolai körzethatárokat megállapító jelenleg érvényben lévő listájával.
- 2) A településen lakóhellyel, ennek hiányában tartózkodási hellyel rendelkező halmozottan hátrányos helyzetű, általános iskolába járó gyermekek létszáma intézményi bontásban:

- | | | |
|---|---|------|
| - | Bocskai István Református Általános Iskola
(8183 Papkeszi Fő u. 34.) : | 1 fő |
| - | Bartos Sándor Általános Iskola és EGYMI
(8100 Várpalota Dankó P. u. 16/V.) : | 1 fő |

Határidő: 2024. október 15.

Felelős: Fésüs Sándor polgármester

dr. Guti László jegyző

Bárdos-Szabó Nikolett hatósági irodavezető

Csonka Ágnes igazgatási ügyintéző

b. A Vilonya 159 és 160 helyrajzi számú ingatlanokra kötött bérlet szerződés megszüntetése közös megegyezéssel

Kardos Sándor alpolgármester:

Az előterjesztést megkapta a testület. Az 51/2022. (V.30.) Kt. határozatban a Képviselő-testület arról döntött, hogy a Vilonya 159 és 160 hrsz-ú ingatlanokat bére adja Suri Ferenc részére – a jelzett terület jelenleg területbérlet útján van hasznosítva.

A megvásárlásra kérelem érkezett, ezért az értékesítés előtt célszerű a bérleti szerződés megszüntetése. Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni, a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen. Van-e további kérdés, észrevétel, javaslat? Amennyiben nincs, kérem, szavazzanak, elfogadja-e a Képviselő-testület az előterjesztést?

Vilonya Község Önkormányzata Képviselő-testülete **3 igen** szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozta:

63/2024. (IX.30.) Kt. határozat

A Vilonya 159 és 160 helyrajzi számú ingatlanokra kötött bérleti szerződés megszüntetése közös megegyezéssel

Vilonya Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2024. szeptember hónap 30-i ülésén megtárgyalta a „**A Vilonya 159 és 160 helyrajzi számú ingatlanokra kötött bérleti szerződés megszüntetése közös megegyezéssel**” tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. A Vilonya Község Önkormányzata és Suri Ferenc között a Vilonya 159 hrsz.-ú 211 m² területű, valamint Vilonya 160 hrsz.-ú 1349 m² területű *kivett beépítetlen terület* művelésű ágú ingatlanok bérletére 2022. július 12. napján létrejött területbérleti szerződést annak 11. pontja alapján 2024. szeptember 30. napjával közös megegyezéssel megszüntetik.
2. Felkéri a polgármestert, hogy a döntésről Suri Ferencet tájékoztassa.
3. Felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződést megszüntető okirat aláírására, valamennyi intézkedés és jognyilatkozat megtételére.

Határidő: Folyamatos

Felelős: Fésüs Sándor polgármester

dr. Guti László jegyző

Bárdos-Szabó Nikolett hatósági irodavezető

Zakor Tünde pénzügyi irodavezető

Csonka Ágnes ig.üi.

c. A Vilonya 159/1 helyrajzi számú önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan értékesítésre kijelölése, pályázat kiírása

Kardos Sándor alpolgármester:

Az előző napirendhez kapcsolódik ez a napirend. Kérelem érkezett a Vilonya 159/1 helyrajzi számú önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan megvásárlására. A 159 és 160 hrsz-ú ingatlanok megosztásával kialakult 159/1 hrsz-ú ingatlan, ami az Önkormányzat forgalomképes üzleti vagyonába tartozik. A vagyonrendeletnek megfelelően az ingatlan értékének meghatározása megtörtént, az értékbecslés alapján a becsült forgalmi érték a Vilonya 159/1 hrsz-ú ingatlan tekintetében nettó 975.600,-Ft. Ahhoz, hogy az ingatlant értékesíteni tudjuk, az alábbi költségek merültek fel:

- 183.515,-Ft földmérő díja,
- 24.000,-Ft telekalakítási díj,
- 13.200,-Ft földhivatali bejegyzési díj
- 60.000,-Ft értékbecslés díja.

Fentieket figyelembe véve azt javaslom, hogy Vilonya 159/1 hrsz-ú ingatlan minimális vételára 1.256.315,-Ft legyen. (a becsült ingatlanforgalmi érték egyéb szükséges díjakkal növelt értéke) A Vilonya 159/1 hrsz-ú ingatlan elidegenítésére nyilvános pályázatot kell kiírni, értékesíteni csak így lehet. Van-e további kérdés, észrevétel, javaslat? Amennyiben nincs, kérem, szavazzanak, elfogadja-e a Képviselő-testület az előterjesztést?

Vilonya Község Önkormányzata Képviselő-testülete **3 igen** szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozta:

64/2024. (IX.30.) Kt. határozat

A Vilonya 159/1 helyrajzi számú önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan értékesítésre kijelölése, pályázat kiírása

Vilonya Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2024. szeptember hónap 30-i ülésén megtárgyalta a „**A Vilonya 159/1 helyrajzi számú önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan értékesítésre kijelölése, pályázat kiírása**” tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. A Vilonya Község Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező Vilonya 159/1 helyrajziszámú, 1355 m² nagyságú belterületi fekvésű kivett beépítetlen terület művelési ágú, Mk-1 övezeti besorolású, az ingatlan - vagyonkataszterben forgalomképes üzleti vagyonként nyilvántartott ingatlanát, mivel az feladatai ellátáshoz nem szükséges - értékesítésre kijelöli.

2. A Vilonya 159/1 hrsz-ú ingatlan elidegenítésére – az előterjesztés mellékletét képező - pályázati felhívásban szereplő feltételekkel nyilvános pályázatot ír ki.

3. A Vilonya 159/1 hrsz-ú ingatlanra a megajánlható minimális vételárként a nettó 1.256.315,-Ft. összeget jelöli meg.

4. Felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon az ingatlan értékesítésére vonatkozó pályázat kiírásával kapcsolatos valamennyi intézkedés és jognyilatkozat megtételéről.

Határidő: Folyamatos

Felelős: Fésüs Sándor polgármester

dr. Guti László jegyző

Szabó Nikolett hatósági irodavezető

Zakor Tünde pénzügyi irodavezető

Csonka Ágnes ig.üi.

d. Vilonya, Kossuth utca (331 hrsz.) végén sárrázó létesítése

Kardos Sándor alpolgármester:

Vilonya Község Önkormányzata árajánlatot kért be a Vilonya Kossuth utca (331 hrsz.) végére sárrázó létesítésére. A kiépítendő sárrázó 21 m hosszban és 3,2 m szélességben 6 cm vastagságban AC-11 jelű meleg aszfalt burkolattal, kétoldali 50 cm szélességben padkafeltöltéssel, és csapadékvíz elvezetéssel készülne.

A fenti munka elvégzésére az alábbi ajánlatok érkeztek:

1. Ajánlatot tevő neve: Dati-Sped Kft.

Székhelye: 8227 Felsőörs, Fenyves utca 37.

Ajánlata (bruttó): 966.470,- Ft

2. Ajánlatot tevő neve: Mező-Bau Invest 09 Kft.

Székhelye: 1115 Budapest, Etele út 48/B. I. em. 7.

Ajánlata (bruttó): 1.046.480,- Ft

Az előzőekben rögzített munka elvégzésére a legkedvezőbb árajánlatot a Dati-Sped Kft. adta.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztést megvitatni, a határozati javaslatról dönteni szíveskedjen.

Csizmadiáné Tóth Éva képviselő:

A Kossuth utca végén egy nagyobb volumenű építkezés folyik, nem tudná esetleg bevállalni ezt az a személy, aki ott építkezik? A többit meg esetleg mi.

Hujber Ferenc képviselő:

A vízelvezetésről sincs semmi információnk, valamint nem tartom olyan rossznak azt a szakaszt, hogy ne lehessen rajta menni.

Csizmadiáné Tóth Éva képviselő:

Én nem javaslom a határozati javaslat elfogadását, úgy gondolom, hogy vannak ettől fontosabb feladatok is.

Kardos Sándor alpolgármester:

Szívemből beszéltél Éva, nem tartom én sem az 5 legfontosabb feladatnak. Ettől a Ráczék felé menő út is fontosabb lenne. Rangsorolni kell, hogy mi a fontosabb.

Hujber Ferenc képviselő:

Nem indokolt szerintem sem, ez ráér, van ettől rosszabb szakasz is.

Kardos Sándor alpolgármester:

Van-e további kérdés, észrevétel, javaslat? Amennyiben nincs, kérem, szavazzanak arról, hogy nem támogatjuk az előterjesztést?

Vilonya Község Önkormányzata Képviselő-testülete **3 nem** szavazattal,
egyhangúlag a következő határozatot hozta:

65/2024. (IX.30.) Kt. határozat

Vilonya, Kossuth utca (331 hrsz.) végén sárrázó létesítése

Vilonya Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2024. szeptember hónap 30-i ülésén megtárgyalta a „**Vilonya, Kossuth utca (331 hrsz.) végén sárrázó létesítése**” tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. A Képviselő-testület a Vilonya, Kossuth utca (331 hrsz.) végén sárrázó létesítése tárgyában a határozati javaslatot nem fogadta el.
2. A döntésről az érintetteket értesíteni kell.

Határidő: Folyamatos

Felelős: Fésüs Sándor polgármester

dr. Guti László jegyző

Szabó Nikolett hatósági irodavezető

Csonka Ágnes igazgatási ügyintéző

További hozzászólás, észrevétel nem volt, ezért az alpolgármester a nyilvános ülést 16.50 órakor berekesztette.



Kardos Sándor
alpolgármester



dr. Guti László
jegyző