

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

„a Vilonya 159/1 helyrajzi számú ingatlan elidegenítése”

I. Pályázató adatai

Ajánlatkérő neve: Vilonya Község Önkormányzata
Ajánlatkérő címe: 8194 Vilonya, Kossuth u. 18.
Ajánlatkérő e-mail címe: vilonya@vilonya.hu
Ajánlatkérő kapcsolattartója: Csonka Ágnes ügyintéző
Kapcsolattartó e-mail címe: vilonya@vilonya.hu
Kapcsolattartó telefonszáma: 88/490-163

II. A pályázat tárgya, főbb adatai

Vilonya Község Önkormányzatának tulajdonát képezi a Vilonya 159/1 hrsz-ú „kivett beépítetlen terület” művelési ágú, 1355 m² nagyságú belterületi fekvésű ingatlan, mely elidegenítésére írunk ki pályázatot, melyre természetes és jogi személy is pályázhat. Az ingatlan a Helyi Építési Szabályzat és a rendezési terv szerint Mk-1 övezeti besorolású, mely a kisüzemi jellegű termelést, illetve saját ellátást biztosító, valamint a szabadidő eltöltését szolgáló kertészeti tevékenység helyszíne. Az övezetben állandó emberi tartózkodás céljára szolgáló épület (lakóház, üdülőépület) nem helyezhető el.

Az Mk övezetben:

- a) Legnagyobb beépítettség – terepszint alatt és felett is: 5%;
- b) Kialakítható legkisebb telekterület: 500m²;
- c) Legnagyobb épületmagasság: 4,5m;
- d) Legkisebb zöldfelület: 80%.

(4) A meglévő épületek felújíthatók, ám bővítésük csak az övezeti előírásoknak való megfelelés esetén engedélyezhető.

Az Ajánlatkérő helyszíni bejárásra lehetőséget biztosít előzetes egyeztetés alapján.

III. Ellenszolgáltatással kapcsolatos kikötések, feltételek

A pályázó a vételárat Magyarország hivatalos fizetőeszközével egy összegben, az adásvételi szerződés aláírásakor teljesíti. A szerződéskötés kapcsán felmerült minden költség a vevőt terheli.

IV. Pályázati feltételek

1. A pályázat jellege: nyílt eljárás
2. Az ajánlattétel nyelve: magyar,
3. **Jelen felhívás 1. és 2. számú mellékleteinek kitöltése.**

4. A Vilonya 159/1 hrsz-ú ingatlanra megajánlható legalacsonyabb vételár **(nettó): 1.256.315,-Ft.**
5. Pályázató a hiánypótlás lehetőségét egy alkalommal – kizárólag adminisztrációs pontosítás érdekében – biztosítja.
6. Pályázató fenntartja magának a jogot, hogy a pályázatot – az eljárás bármely szakaszában – indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa. A Pályázató szerződés megkötésére nem kötelezhető.
7. Pályázató fenntartja magának a jogot, hogy az ajánlattételi határidő lejártáig az ajánlati felhívásban meghatározott feltételeket módosíthatja.
8. Amennyiben az ajánlattételi határidő lejártáig egyetlen ajánlat sem érkezik, úgy az eljárás automatikusan, külön jognyilatkozat nélkül eredménytelennek minősül, eredményhirdetésre nem kerül sor.
9. **A pályázónak nyilatkoznia kell, hogy van-e lejárt esedékességű adó-, illetve köztartozása.**

V. A pályázat benyújtása

Az **ajánlatokat elektronikus úton kell** benyújtani a vilonya@vilonya.hu e-mail címre megküldött e-mail útján. Az e-mail tárgyaként: „**Vilonya 159/1 helyrajzi számú ingatlan elidegenítése**” szövegrészt kell megadni. Az elektronikusan küldött ajánlatot aláírt formátumban szükséges csatolni.

A pályázat benyújtásának határideje: 2024. október 21 16.00 óra, mely beérkezési határidőt jelent

VI. A pályázatok elbírálása, eredményhirdetés

Helyszín: Vilonya Község Önkormányzata (8194 Vilonya, Kossuth u. 18.) tárgyaló terem

A pályázatokat a Képviselő-testület várhatóan a **2024. október 28. 16:00** órai kezdettel tartandó képviselő-testületi ülésen bírálja el. A pályázatok elbírálása nyilvános, azzal, hogy az Ajánlatkérő jogosult zárt ülés elrendelésére.

Bírálati szempontok: az ingatlanra megajánlott vételár

Bírálatra csak az érvényes pályázatok kerülnek.

Külön eljárás vagy döntés nélkül érvénytelen a pályázat:

- ha a pályázónak lejárt köztartozása van,
- ha a pályázóval szemben csőd- vagy felszámolási eljárás, végelszámolás van folyamatban,
- ha a pályázó a személyes adatkezeléshez nem járult hozzá és az akadályozza a döntés meghozatalát,
- ha a pályázó nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésének 1. pontja alapján nem minősül átlátható szervezetnek,
- ha a pályázóval szemben a jogi személlyel szemben alkalmazható büntetőjogi intézkedésekről szóló 2001. évi CIV. törvény 5. §-ában rögzítettek hatálya alatt áll,
- ha a pályázati felhívásban szereplő feltételek megismeréséről nemleges választ ad,
- a pályázó késedelmesen nyújtott be a pályázatát.

Érvénytelen a pályázat, ha a pályázó pályázati felhívás mellékleteiben foglaltak bármelyikének a hiányában, illetve bármelyikének a hiányos kitöltésével nyújtotta be a pályázatát és - a legfeljebb 3 napos határidőn belül- a hiánypótlást nem teljesíti.

Az elbírálás eredményéről minden pályázónak külön értesítés kerül megküldésre.

VIII. Szerződéskötés helye, ideje

Szerződéskötés várható helye, időpontja Vilonya Község Önkormányzata 8194 Vilonya, Kossuth u. 18. szám alatti hivatalos helyiségében bírálatot követő 15 napon belül.

IX. Kapcsolat

A pályázattal kapcsolatban további felvilágosítás kérhető a vilonya@vilonya.hu címen, vagy a 06-88/490-163 telefonszámon.

X. Egyéb információk:

Az ajánlattevő tudomásul veszi, hogy ajánlata az ajánlatkérő tulajdonába kerül, azt nem igényelheti vissza.

Az ajánlattevő tudomásul veszi, hogy az ajánlatra, illetve a kötendő szerződésre az érvényben lévő jogszabályok vonatkoznak.

A nyertes Ajánlattevő tudomásul veszi, hogy szerződéskötés feltétele, hogy a köztartozásmentes adózói adatbázisban szerepelnie kell, vagy papír alapú NAV által kiállított igazolást kell benyújtania, hogy nincs lejárt esedékességű adó-, illetve köztartozása.

1. melléklet

„Vilonya 159/1 helyrajzi számú ingatlan elidegenítése.”

A Pályázó adatai, ajánlata:

Adatok:

Pályázó neve:

Székhelye:.....

Postacíme:.....

Céggjegyzék száma:

Egyéni vállalkozó esetén nyilvántartási szám:.....

Adószáma:.....

Jogosultsági száma:

Bankszámla száma:

A cég jegyzésére jogosult (ak) neve, telefonszáma, fax száma, email címe:

.....

AJÁNLAT:

Ajánlati ár (nettó): Ft

Kelt:, 2024.hó nap

.....
cégszerű aláírás

2. melléklet

„Vilonya 159/1 helyrajzi számú ingatlan elidegenítése.”

Nyilatkozatok

Van-e lejárt esedékességű köztartozása:

IGEN/NEM

Áll csőd- vagy felszámolási eljárás, végelszámolás alatt:

IGEN/NEM

Nyilatkozat arról, hogy hozzájárulok a személyes adatok ajánlatkérő által történő kezeléséhez:

IGEN/NEM

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésének 1. pontja alapján átlátható szervezetnek minősül-e?

IGEN/NEM

Az Ajánlattevő áll-e jogi személlyel szemben alkalmazható büntetőjogi intézkedésekről szóló 2001. évi CIV. törvény 5. §-ában rögzítettek alatt?

IGEN/NEM

Nyilatkozat arról, hogy a pályázati tájékoztatóban szereplő feltételeket megismertem:

IGEN/NEM

Kelt:, 2024.hó nap

.....
Cégszerű aláírás

3. melléklet

Vilonya 159/1 helyrajzi számú ingatlan elidegenítése.”

A pályázattal együtt megküldendő dokumentumok listája:

- 1. 1. számú melléklet (kitöltve).
- 2. 2. számú melléklet (kitöltve).