

Vilonya Község Önkormányzata Képviselő-testületének

.../.... (...) önkormányzati rendelete

a közterületek használatáról szóló 1/2021.(I.27.) önkormányzati rendelet módosításáról

Vilonya Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében kapott eredeti jogalkotói hatáskörében és a Magyarország helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A közterületek használatáról szóló 1/2021.(I.27.) önkormányzati rendelet bevezető része helyébe a következő rendelkezés lép:

„Vilonya Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében kapott eredeti jogalkotói hatáskörében és a Magyarország helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:”

2. §

A közterületek használatáról szóló 1/2021.(I.27.) önkormányzati rendelet 1. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„1. §

E rendelet alkalmazásában közterület: az építési törvény szerinti közterület, valamint az önkormányzat vagy az önkormányzat által alapított költségvetési szerv tulajdonában vagy használatában lévő mindenki számára igénybe vehető közhasználatot szolgáló terület.”

3. §

(1) A közterületek használatáról szóló 1/2021.(I.27.) önkormányzati rendelet 3. § (8) bekezdés h) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Nem kell közterület használati engedély:)

„h) az előre meghirdetett lomtalanítás időpontjában a hulladék közterületen történő elhelyezéséhez,”

(2) A közterületek használatáról szóló 1/2021.(I.27.) önkormányzati rendelet 3. § (8) bekezdése a következő i) ponttal egészül ki:

(Nem kell közterület használati engedély:)

„i) a szomszédjogok és a tulajdonjog korlátainak különös szabályairól szóló 2013. évi CLXXIV. törvény szerinti reklámcélú hasznosítási jog gyakorlásával térítésmentesen igénybe vehető közterületi ingatlan feletti légi térnek a törvényben meghatározottaknál nagyobb mértékű igénybevétele esetén.”

4. §

A közterületek használatáról szóló 1/2021.(I.27.) önkormányzati rendelet 8. § (2) bekezdés d) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Nem terheli közterület-használati díj-fizetési kötelezettség:)

„d) a Központi államigazgatási szervet, Vilonya Község Önkormányzatát, Vilonya községben közfeladatot ellátó vagy annak ellátásában közreműködő szervet,”

5. §

A közterületek használatáról szóló 1/2021.(I.27.) önkormányzati rendelet a következő 8/A. §-sal egészül ki:

„8/A. §

(1) A helyi közút területének nem közlekedési célú igénybevételéért – az úttesten kívül végzett közműépítési vagy fenntartási munka kivételével – a rendelet 2. mellékletében foglalt igénybevételi díjat kell fizetni.

(2) A díjat a közútkezelői hozzájárulásban meghatározott módon, az igénybevétel megkezdése előtt kell megfizetni.

(3) Nem kell igénybevételi díjat fizetni:

- a) Vilonya Községben közfeladatokat ellátó vagy annak ellátásában közreműködő szervet,
- b) a közhasznú szervezetnek alaptevékenysége ellátásának keretében,
- c) közérdekű egészségügyi, szociális, kulturális feladatot végző szervezetnek,
- d) jótékonyági tevékenységet végző természetes és jogi személynek.”

6. §

(1) A közterületek használatáról szóló 1/2021.(I.27.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A közterületek használatáról szóló 1/2021.(I.27.) önkormányzati rendelet a 2. melléklet szerinti 2. melléklettel egészül ki.

7. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

1. melléklet az .../... . (...) önkormányzati rendelethez

„1. melléklet az 1/2021. (I. 27.) önkormányzati rendelethez az 1/2021. (I. 27.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) 1. melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

Melléklet a 1/2021.(I.27.) önkormányzati rendelethez

KÖZTERÜLET-HASZNÁLATI DÍJAK

	A	B	C	D
	KÖZTERÜLET-HASZNÁLAT JOGCÍME	DÍJA		
		0-10 m ²	10-50 m ²	50 m ² fe- lett
1.	Építkezéssel kapcsolatos állvány, építőanyag, törmelék (Ft/m ² /nap)	80	70	60
2.	Közterületi értékesítés (Ft/nap)	800	1000	1200
3.	Mozgóbolt (Ft/nap)	800	1000	1200
4.	A 2-3. pontban foglaltakon kívüli kereskedelmi tevékenység (Ft/nap)	1500	2000	2500
5.	Cirkusz, vidámparki, mutatványos és hasonló szórakoztató tevékenység (Ft/m ² /nap)	60	70	80
6.	Csomagautomata elhelyezése (Ft/m ² /hó)	800	1000	1200
7.	Az 5-6. pontba nem sorolható más szolgáltatás (Ft/nap)	1500	2000	2500

2. melléklet az .../... . (...) önkormányzati rendelethez

„2. melléklet az 1/2021.(I.27.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) 2. melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

Melléklet a 1/2021.(I.27.) önkormányzati rendelethez

	A	B			C
1.	útkategória	Igénybevétel célja (Ft/m ² /nap)			Igénybevétel célja (Ft/km/nap)
2.		kulturális rendezvény	vásár, egyéb	építési munkaterület	sportrendezvény
3.	egyéb közút	10	15	50	1 000

Általános indokolás

Módosult a szomszédjogok és a tulajdonjog korlátainak különös szabályairól szóló 2013. évi CLXXIV. törvény(a továbbiakban: Szomszédjogi tv.), mely az 5/A. §-sal egészült ki, amelynek (1) bekezdése szerint a reklámcélú hasznosítási jog alapján a lakóépület tulajdonosa a tulajdonhoz való jog és a tulajdonnal való szabad rendelkezés körében jogosult a lakóépület erre alkalmas felületeinek reklámelhelyezés céljából történő hasznosítására. Ennek keretében pedig az 5/A. § (2) bekezdése elrendeli, hogy a reklámcélú hasznosítási jog alapján a közterületről látható lakóépületen a településképvédelmi jogszabályokban meghatározott reklám, reklámhordozó vagy reklámhordozót tartó berendezés elhelyezésére, telepítésére, illetve használatára térítésmentesen vehető igénybe a közterületi ingatlan feletti légtér, amennyiben az alábbi feltételek együttesen fennállnak:

- a) a közterület feletti igénybevétel a közterületi telekhatártól számított, arra merőleges hossza az egy métert - a reklámhordozónak a reklám megvilágítását szolgáló berendezése esetében a két métert - nem haladja meg, és
- b) az igénybevétel legalacsonyabb pontja a közterület terepszintjétől számítva legalább négy méter magasságban van.

Ezen kívül az 5/A. § (3) rendelkezik arról, hogy a (2) bekezdésben foglaltaknál nagyobb mértékű igénybevételre a közterület-használatra vonatkozó helyi önkormányzati rendelet előírásai az irányadók. A helyi önkormányzat rendelete a (2) bekezdésben foglaltaknál nagyobb mértékű térítésmentes igénybevételt is biztosíthat.

Mivel a gyakorlati tapasztalatok alapján a településen nem érzékelhető a Szomszédjogi tv. 5/A. §-ában foglalt paraméterű vagy azt meghaladó méretű reklámcélú hasznosítás, így a rendeletmódosításra a mellékletben szereplő javaslatot teszem.

Fentieken túl 2024. október 1. napján lépett hatályba a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény (a továbbiakban: Máptv.), mely meghatározza a közterület fogalmát

„közterület: a szomszédjogok és a tulajdonjog korlátainak különös szabályairól szóló törvény szerinti reklámcélú hasznosítási jog gyakorlásával igénybe vett légi tér kivételével közhasználatra szolgáló minden olyan állami vagy önkormányzati tulajdonban álló földterület, amelyet az ingatlan-nyilvántartás ekként tart nyilván”

A fent részletezett törvényi módosítások, valamint az alábbiakban foglaltak a közterület-használatra vonatkozó önkormányzati normák felülvizsgálatát igénylik.

A Veszprém Vármegyei Kormányhivatal tájékoztatást adott arról, hogy a közút nem közlekedési célú igénybevétele a közterület-használatnak egy speciális esete. A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény (Kkt.) 37. § (1) bekezdése írja elő a közút területének nem közlekedési célú

igénybevételéért történő igénybevételi díjfizetés kötelezettségét. E kötelezettség alól az úttesten kívül végzett közműépítési és fenntartási munkák tekintetében enged kivételt a szabályozás.

A közút nem közlekedési célú igénybevételéért fizetendő igénybevételi díjról az útügyi igazgatásról szóló 26/2021. (VI.28.) ITM rendelet (ITM rendelet) állapít meg részletszabályokat. Az ITM rendeletben foglaltak értelmében a közút nem közlekedési célú igénybevételéért – nem közterülethasználati díjat -, hanem igénybevételi díjat kell fizetni. Az ITM rendelet (4. sz. melléklete) tartalmazza az igénybevételi díj önkormányzati rendeletben meghatározható maximális összegét, valamint azokat az eseteket is, amikor nem kell igénybevételi díjat fizetni.

Az előzőekben rögzítetteken túl igény merült fel csomagautomata közterületen történő elhelyezésére, melyre eddig a rendelet szerint nem volt lehetőség, így javaslom, hogy a rendelet kerüljön kiegészítésre. Fentiekben túl a rendelet 1. mellékletében meghatározott közterület-használati díjak felülvizsgálatra kerültek, tekintettel arra, hogy annak 2021-es hatálybalépése óta a díjak módosítására nem került sor.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

A szakasz a rendelet bevezető részét pontosítja.

A 2. §-hoz

A szakasz a közterület fogalmát pontosítja.

A 3. §-hoz

A szakasz azt a felsorolást egészíti ki, amely azokat az eseteket rögzíti, amikor nem kell közterület használati engedély.

A 4. §-hoz

A szakasz azt a felsorolást egészíti ki, amely azokat az eseteket rögzíti, amikor nem kell közterület használati díjat fizetni.

Az 5. §-hoz

A szakasz a helyi közút nem közlekedési célú igénybevételére vonatkozó rendelkezéseket rögzíti.

A 6. §-hoz

A szakasz az 1. melléklet cseréjéről rendelkezik, tekintettel arra, hogy a közterület használati díjak felülvizsgálatra kerültek. A szakasz továbbá a rendelet 2. melléklettel történő kiegészítéséről is rendelkezik, mivel a közút nem közlekedési célú igénybevételéért igénybevételi díjat kell megállapítani

A 7. §-hoz

A szakasz a rendelet hatálybalépéséről rendelkezik.