



Vilonya Község Polgármestere

8194 Vilonya, Kossuth u. 18., Tel.: 88/ 490-163; e-mail: [vilonya@invitel.hu](mailto:vilonya@invitel.hu)

**Előterjesztés**

Tárgya:	<b>Vilonya 159/1 helyrajzi számú önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan értékesítése</b>	
Előterjesztés:*	<u>rendes</u>	rendkívüli
Nyilvános/ zárt ülés:	Nyilvános	
Döntéshez szükséges többség:*	<u>egyszerű</u>	minősített
Szavazás módja:*	<u>nyílt</u>	titkos
Az ügyben született korábbi önkormányzati határozatra, rendeletre való hivatkozás	83/2023.(XI.27.) Kt. határozat 64/2024. (IX.30.) Kt. határozat	
Fontosabb jogszabályok:	A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény Az önkormányzat vagyonáról, a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló 10/2004. (IV.28.) számú rendelete	
Előterjesztés szövege:	A Képviselő-testület a 64/2024. (IX.30.) Kt. határozattal (a továbbiakban: Kt. határozat) a Vilonya 159/1 helyrajzi számú ingatlan elidegenítését határozta el. Az ingatlan elidegenítésére Vilonya Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról, a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló 10/2004. (IV.28.) számú rendelete (a továbbiakban: vagyonrendelet) szerint kerülhet sor. A vagyonrendelet 5. §-a alapján ingatlant csak forgalmi értékbecsléssel megalapozva, megfelelő körben történő meghirdetés, vagy pályázat, licit útján lehet értékesíteni.	

	<p>Az ingatlanforgalmi értébecslés elkészült, továbbá az ingatlan a vagyonrendelet, valamint a Kt. határozat 2. pontjának megfelelően a helyben szokásos módon meghirdetésre került.</p> <p>Határidőben egy érvényes ajánlat érkezett nettó 1.257.000,-Ft összegben a pályázati felhívásban megjelölt elektronikus úton Suri Ferenc 8194 Vilonya Kossuth u. 36. szám alatti székhelyű egyéni vállalkozótól.</p> <p>Kérem a Képviselő-testületet, hogy döntsön a beérkezett ajánlatról, az adás-vételi szerződés megkötéséről.</p>
Mellékletek:	-
Keltezés:	Vilonya, 2024. október 25.
Előterjesztő aláírása:	Fésüs Sándor polgármester s.k.

## **Határozati javaslat:**

### **.../2024. (IX. 28.) Kt. határozat**

#### **Vilonya 159/1 helyrajzi számú önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan értékesítése**

Vilonya Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2024. október hónap 28-i ülésén megtárgyalta a „**Vilonya, 159/1 helyrajzi számú ingatlan értékesítése**” tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1.) Vilonya Község Önkormányzata tulajdonában lévő értékesítésre meghirdetett Vilonya 159/1 hrsz.-ú ingatlanra a meghirdetett határidőre egy érvényes ajánlat érkezett, amely a következő:

1.1 Ajánlatot tevő neve: Suri Ferenc E.V.  
Székhelye: 8194 Vilonya Kossuth u. 36.  
Adószáma:67381757-2-39  
Ajánlati ár: nettó 1.257.000,-Ft

2.) Az érvényes vételi ajánlat alapján Suri Ferenc E. V. részére értékesíti az 1.) pontban jelzett ingatlant.

3.) Felkéri a polgármestert az ingatlan értékesítésére vonatkozó további intézkedések, jognyilatkozatok megtételére, valamint adás-vételi szerződés megkötésére, azzal, hogy az adás-vétellel kapcsolatos valamennyi költség a vevőt terheli.

4.) Felkéri a polgármestert, hogy a pályázó jelen döntésről való tájékoztatásáról gondoskodjon.

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** Fésüs Sándor polgármester  
dr. Gutti László jegyző  
Bárdos-Szabó Nikolett hatósági irodavezető  
Zakor Tünde pénzügyi irodavezető