Vilonya Község Polgármestere



8194 Vilonya, Kossuth u. 18., Tel.: 88/ 490-163;e-mail: [vilonya@vilonya.hu](mailto:vilonya@vilonya.hu)

**Előterjesztés**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Tárgya: | Vilonya, Kossuth u. 11. alatti önkormányzati ingatlan bérletéről, eszközök átvételéről | | |
| Előterjesztés:\* | rendes | | rendkívüli |
| Nyilvános/  zárt ülés: | Nyilvános | | |
| Döntéshez szükséges többség:\* | egyszerű | minősített | |
| Szavazás módja:\* | nyílt | titkos | |
| Az ügyben született korábbi önkormányzati határozatra, rendeletre való hivatkozás |  | | |
| Fontosabb  jogszabályok: | A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény,  A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVII. törvény,  Vilonya Község Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2004.(IV.28.) önkormányzati rendelete az önkormányzat vagyonáról, a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól | | |
| Előterjesztés  szövege: | Tisztelt Képviselő-testület! Vilonya településen a postai szolgáltatás átszervezése következtében a 8194 Vilonya, Kossuth u. 11. szám alatti, a Magyar Posta Zrt. által bérelt önkormányzati ingatlanban a postai tevékenység 2024. november 1. napjától megszűnt.  A bérleti szerződés megszüntetése és a bérlemény visszaadása érdekében tárgyalások folytak a Magyar Posta Zrt-vel, melynek eredményeképp terjesztem a képviselő-testület elé a bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséről szóló megállapodás-tervezetet.  A bérlő a bérleti díj és a közüzemi költségek vonatkozásában a szerződés megszűnésének napjáig az önkormányzat végszámlája alapján eleget tesz. A bérleményt a megszűnésének napjával rendeltetésszerű állapotban visszaadja Bérbeadónak.  A Magyar Posta Zrt. a bérleményben található eszközöket felajánlotta megvételre önkormányzatnak nettó 121.100.-Ft+ÁFA összegért, továbbá az épületben megtalálható időzáras páncélszekrényt, nettó 11.000 Ft +ÁFA, a riasztórendszert nettó 10.000.-Ft+ÁFA eladási áron.  Az alábbi listában szereplő eszközök átvételében javaslunk szerződést kötni a kiajánlott áron:   |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | Eszköz megnevezése | Mennyiség | nettó eladási ár | bruttó eladási ár | | Szekrény irodai #5670/Péterné/Sopron# | 1 | 121 100 Ft | 153 797 Ft | | Szekrény irodai #5670/Péterné/Sopron# | 1 | | Szék LÉDA #19213# | 1 | | Ülőbútor - munkatársi forgószék /erősített szerkez | 1 | | Ülőbútor - Munkatársi forgószék | 1 | | Szekrény - Görgős, fiókos szekrény íróasztal alá | 1 | | Munkaasztal 130-as | 1 | | Szekrény, A.2ajtós | 1 | | Szekrény, A. 2.ajtós | 1 | | Szekrény A.2ajtós | 1 | | Szekrény A.2ajtós | 1 | | KONTÉNER 3 FIÓKOS | 1 | | KONTÉNER 3 FIÓKOS | 1 | | Asztal, Íróasztal 120-as zöld MJSC 080 Noce / Néro | 1 | | Asztal, író-tárgyaló 80x80x72,5 Mega Jet zöld | 1 | | Görgős alátét szekrény | 1 | | szekrény alátét/gur./ Jogi o. | 1 | | Ülőbútor-ülőke /zsámoly/ | 1 | | Polcos szekrény #11779/2007# | 1 | | Irógépasztal | 1 | | Szekrény, A.2ajtós | 1 | | Mikrohullámú sütő | 1 | | Hűtőszekrény Zanussi | 1 |  |  |  | | --- | --- | | Eszköz megnevezése | Eladási ár nettó | | Páncélszekrény Időzárral | 11.000.-Ft + Áfa | | Riasztó rendszer | 10.000.-Ft + Áfa |   Az ingóságokra vonatkozó külön szerződés tervezet egyeztetés alatt áll.  A továbbiakban az Intellinvest Zrt vállalja, hogy a szóban forgó ingatlan postahely üzemeltetésére szolgáló helyiségeiben szintén postai szolgáltatást fog nyújtani.  Az önkormányzat vagyonáról, a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló 10/2004.(IV.28.) rendelet 7. § (2) bekezdése szerint a korlátozottan forgalomképes vagyont határozott idejű bérbeadás útján az alapfeladatok sérelme nélkül lehet hasznosítani.  Fentiek alapján kérem a képviselő-testületet, hogy a bérleti jogviszony határozott időtartamát és a bérleti díjat meghatározni szíveskedjen.  Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a fentiek megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására. | | |
| Mellékletek: | megállapodás-tervezet | | |
| Keltezés: | 2025. január 24. | | |
| Előterjesztő aláírása: | Fésüs Sándor polgármester s.k. | | |

**Határozati javaslat:**

**…./2025. (I.27.) Kt. határozat**

Vilonya, Kossuth u. 11. alatti önkormányzati ingatlan bérletéről, eszközök átvételéről

Vilonya Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2025. január 27-i ülésén megtárgyalta a „Vilonya, Kossuth u. 11. alatti önkormányzati ingatlan bérletéről, eszközök átvételéről ” tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. A Vilonya, Kossuth u. 11. szám alatti önkormányzati ingatlan postahely üzemeltetésére bérbe adott helyiségek bérleti szerződésének közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez hozzájárul. A megszüntetésről szóló megállapodás a határozat l. mellékletét képezi.
2. Felhatalmazza a polgármestert az 1. pontban foglalt megállapodás aláírására és a szükséges jognyilatkozatok megtételére.

3.) Az 1. pontban meghatározott ingatlan postai szolgáltatásra használt helyiségeiben található eszközöket az előterjesztésben foglalt mennyiségben, nettó 142.100,- Ft + ÁFA vételáron megvásárolja. Felhatalmazza a polgármestert az adás-vételi szerződés megkötésére, a szükséges jognyilatkozatok megtételére.

4.) Az 1. pontban meghatározott ingatlanban, postai szolgáltatásra használt helyiségeket …. év határozott időre nettó ………..Ft+ÁFA/hó bérleti díj ellenében bérbeadja az Intellinvest Zrt. részére postai szolgáltatás ellátására. Felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés megkötésére, a szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Határidő: folyamatos

Felelős: Fésüs Sándor polgármester

Dr Guti László jegyző

Peresztegi Lászlóné aljegyző

Zakor Tünde pénzügyi irodavezető

Csonka Ágnes igazgatási ügyintéző

Szalai Viktória pénzügyi-számviteli ügyintéző