

Jegyzőkönyv

Készült: Vilonya Község Önkormányzat Képviselő-testületének **2025. január 27. napján megtartott soron következő nyilvános üléséről** 16.00 órai kezdettel.

Jelen vannak:

Fésüs Sándor	polgármester
Kardos Sándor	alpolgármester
Madár Gábor	képviselő
Baranyai-Peidl Szabina	képviselő
Csizmadiáné Tóth Éva	képviselő

Tanácskozási joggal jelenlévő:

Dr. Gutti László	jegyző
Peresztegi Lászlóné	aljegyző
Zakor Tünde	pénzügyi irodavezető

Jegyzőkönyvvezető:

Csonka Ágnes

Napirend tárgyalása előtt:

Fésüs Sándor polgármester köszönti a megjelent képviselőket, dr. Gutti László jegyzőt, Peresztegi Lászlóné aljegyzőt, Zakor Tünde pénzügyi irodavezetőt. Megállapítja, hogy 5 fő képviselő jelen van, így az ülés határozatképes. Fésüs Sándor polgármester javaslatot tesz a Veszprémi Kistérség Többcélú Társulása Társulási Megállapodása módosítására, illetve a VKTT által biztosított személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételének rendjéről, a fizetendő térítési díjak megállapításáról szóló rendelet módosításához történő hozzájárulásra, tekintettel arra, hogy mai napon érkezett a Kistérség megkeresése. A Képviselő-testületi döntés megküldési határideje február 5. napja, ezért javasolja 3. és 4. napirendként tárgyalni az előterjesztéseket.

Vilonya Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen, egyhangú szavazattal, a következő határozatot hozta:

1/2025. (I.27.) Kt. határozat
a napirendről

Vilonya Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2025. január 27. napján tartott soron következő nyilvános ülésének napirendjét az alábbiakban határozza meg:

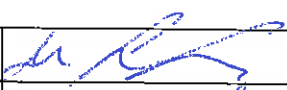
- 1.) Vilonya Községi Színtér 2024. évi közművelődési tevékenységéről, javaslat a 2025. évi munkatervre, szolgáltatási tervre
- 2.) Vilonya, Kossuth u. 11. alatti önkormányzati ingatlan bérletéről, eszközök átvételéről
- 3.) A Veszprémi Kistérség Többcélú Társulása Társulási Megállapodása módosításáról

JELLENLÉTI ÍV

**Vilonya Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. január 27. napján megtartott soron következő nyilvános üléséről**

Név		Aláírás
Fésüs Sándor	polgármester	
Kardos Sándor	alpolgármester	
Madár Gábor	képviselő	
Baranyai-Peidl Szabina	képviselő	Baranyai-Peidl Szabina
Csizmadiáné Tóth Éva	képviselő	

TANÁCSKOZÁSI JOGGAL RÉSZT VEVŐK

dr. Gutí László	jegyző	
Peresztegi Lászlóné	aljegyző	Peresztegi Lászlóné
Zakor Tünde	pénzügyi irodavezető	Zakor Tünde
Bárdos-Szabó Nikolett	hatósági irodavezető	

EGYÉB MEGHÍVOTTAK, JELEN LÉVŐK

Csonka Ágnes	jegyzőkönyvvezető	Csonka Ágnes

4.) A Veszprémi Kistérség Többcélú Társulása által biztosított személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételének rendjéről, a fizetendő térítési díjak megállapításáról szóló 40/2020.(X.29.) önkormányzati rendelet módosításához történő hozzájárulásról

5.) Aktuális ügyek

a) Művészeti csoportok és civil szervezetek tájékoztatója a 2024. évben végzett tevékenységről, valamint a 2025. évi munkaterv bemutatása

Határidő : azonnal

Felelős: dr. Gutí László jegyző

Fésüs Sándor polgármester

1.) Vilonya Községi Színtér 2024. évi közművelődési tevékenységéről, javaslat a 2025. évi munkatervre, szolgáltatási tervre

Fésüs Sándor polgármester:

Nem kívánom kiegészíteni az anyagot, részletes tájékoztatást kaptunk a közművelődési munkatárs részéről, aki azt összeállította. Tudjátok, hogy a Szandra vette át a nővéremtől ezt a feladatot, de sajnos táppénzre kényszerült, jelenleg is táppénzes állományban van előre láthatólag április végéig. Utána elmegy szülési szabadságra, így a helyét meg kell pályáztatni. Addig azonban előzetes egyeztetést követően a hajmáskéri kolleganő vállalná a feladatot úgy, mint most a Szandra is, részmunkaidős közalkalmazotti jogviszonyban.

Kardos Sándor alpolgármester:

Hosszú távon nekünk is az a jó, ha részmunkaidős foglalkoztatással biztosítjuk a kötelező feladatellátást. Jobb lenne, ha 8 órás munkaerőt tudnánk alkalmazni, de sajnos saját forrásunk nem lesz rá.

Fésüs Sándor polgármester:

Igen, valószínű, hogy csak a minimális kötelező óraszámot tudjuk lefedni, de mivel kötelező feladat, meg kell oldani.

Baranyai-Peidl Szabina képviselő:

Megbízási szerződéssel lehetséges?

Zakor Tünde pénzügyi irodavezető:

Részfoglalkozású közalkalmazottként lehet határozott időre egész pontosan.

Fésüs Sándor polgármester:

Mivel a Szandra határozatlan időre van, meg kell várni, míg vissza tér. Most azonban a 2024 évi beszámolóról és a 2025 évi munkatervről és szolgáltatási tervről kell szavaznunk. Van-e további kérdés, észrevétel, javaslat? Amennyiben nincs, kérem, szavazzanak, elfogadja-e a Képviselő-testület az előterjesztést, a határozati javaslatot?

Vilonya Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozta:

2/2025. (I. 27.) Kt. határozat**Vilonya Községi Színtér 2024. évi közművelődési tevékenységéről, javaslat a 2025. évi munkatervre, szolgáltatási tervre**

Vilonya Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2025. január 27-i ülésén megtárgyalta a „Vilonya Községi Színtér 2024. évi közművelődési tevékenységéről, javaslat a 2025. évi munkatervre, szolgáltatási tervre” tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

- 1.) A Képviselő-testület a Vilonyai Községi Színtér 2024. évi tevékenységéről szóló beszámolót, a 2025. évi munkatervet és szolgáltatási tervet elfogadja.
- 2.) A 2025. évi munkaterv és szolgáltatási terv a határozat mellékletét képezi.
- 3.) A szolgáltatási tervet a közművelődési közösségi színtér székhelyén jól látható helyen legkésőbb a jóváhagyást követő 15 napon belül ki kell helyezni.

Határidő: folyamatos

3. pontra: 2025. február 10.

Felelős: Fésüs Sándor polgármester

dr. Guti László jegyző

Peresztegi Lászlóné aljegyző

Zakor Tünde pénzügyi irodavezető

közművelődési munkatárs

Csonka Ágnes igazgatási ügyintéző

Szalai Viktória pénzügyi ügyintéző

2.) Vilonya, Kossuth u. 11. alatti önkormányzati ingatlan bérletéről, eszközök átvételéről

Fésüs Sándor polgármester:

A Vilonya, Kossuth u. 11. szám alatti önkormányzati ingatlan postahely üzemeltetésére bérbe adott helyiségek bérleti szerződésének közös megegyezéssel történő megszüntetéséről kell ma dönteni. A megszüntetésről szóló megállapodás –tervezetet is megkaptátok, ezt kell mielőbb aláírni, majd az új bérlővel, az Intellinvest Zrt.-vel bérleti szerződést kötni.

Döntöttünk már arról, hogy az ingatlan postai szolgáltatásra használt helyiségeiben található eszközöket az előterjesztésben foglalt mennyiségben, nettó 142.100,- Ft + ÁFA vételáron megvásároljuk.

Javaslom, hogy az ingatlanban, postai szolgáltatásra használt helyiségeket 3 év határozott időre, egy igazán jelképes, nettó 5.000,-Ft/hó bérleti díj ellenében adjuk bérbe az Intellinvest Zrt. részére kereskedelmi és postai szolgáltatás ellátására. Az a célja mindenkinek, hogy a postai szolgáltatás biztosított legyen a településen és nem a bevétel minden áron, de a vagyonrendeletünk alapján nincs lehetőség térítésmentes bérbeadásra. Ezért gondoltam ezt az ötezer forintos havi összeget.

Valamint dönteni szükséges arról is, ami a személyes egyeztetésen hangzott el az Intellinvest Zrt. képviselőjétől, hogy kisebb átalakítást szeretnének elvégezni az épületben. Egészen pontosan egy légtérre akarják alakítani úgy, hogy a jelenlegi levélkiadó ablakot és a belső helyiségbe vezető átjáró ajtót kibontanák, megszüntetnék. Ennek szerintem nincs akadálya, javaslom elfogadásra a kérésüket.

Kérdésként felmerült tőlük az is, hogy mielőtt átveszik a helyiséget, az önkormányzat vállalja-e a helyiség kifestését, illetve tud-e biztosítani munkaerőt hozzá? Mit gondoltok?

Kardos Sándor alpolgármester:

Fontos, hogy legyen posta a településen, elfogadhatónak tartom a bérleti díj meghatározását.

Baranyai-Peidl Szabina képviselő:

A közüzemi költségeket is ő fizeti, ugye? Ebben az esetben az 5.000 Ft/hó bérleti díj elfogadható szerintem is. Mivel a bérleti díj valóban nagyon jelképes ár, a festést nem javaslom átvállalni.

Madár Gábor képviselő:

Részemről is elfogadható az 5.000.-Ft/hó összegű bérleti díj és a három éves időtartam is.

Dr. Gutti László jegyző:

Mivel az átalakításhoz, egyéb beruházáshoz kell a Képviselő-testület hozzájárulása, javaslom egy pontban azt is megfogalmazni a határozatban a következők szerint:

„A bérleti szerződés aláírásával egyidejűleg hozzájárul, hogy az 1. pont szerinti ingatlanon a bérlő – saját költségén – átalakításokat végezzen, mely átalakítás az ingatlanban elhelyezett 1 db válaszfal elbontására terjedhet ki. „

Fésüs Sándor polgármester:

Van-e további kérdés, észrevétel, javaslat? Amennyiben nincs, kérem, szavazzanak, elfogadja-e a Képviselő-testület a 3 év határozott időre, nettó 5.000.-Ft/hó bérleti díjért történő bérbeadást?

Vilonya Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozta:

3/2025. (I.27.) Kt. határozat

Vilonya, Kossuth u. 11. alatti önkormányzati ingatlan bérletéről, eszközök átvételéről

Vilonya Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2025. január 27-i ülésén megtárgyalta a „Vilonya, Kossuth u. 11. alatti önkormányzati ingatlan bérletéről, eszközök átvételéről” tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

Fésüs Sándor polgármester javaslatát mely szerint:

- a postai szolgáltatásra használt helyiségeket 3 év határozott időre nettó 5.000,-Ft/hó bérleti díj ellenében adja bérbe,

- **elfogadja**

Határidő: azonnal

Felelős: Fésüs Sándor polgármester
dr. Gutti László jegyző

Fésüs Sándor polgármester:

Van-e további kérdés, észrevétel, javaslat? Amennyiben nincs, kérem, szavazzanak, hozzájárul-e a Képviselő-testület az átalakítási munkálatokhoz, az elhangzottak szerint?

Vilonya Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozta:

4/2025. (I.27.) Kt. határozat

Vilonya, Kossuth u. 11. alatti önkormányzati ingatlan bérletéről, eszközök átvételéről

Vilonya Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2025. január 27-i ülésén megtárgyalta a „Vilonya, Kossuth u. 11. alatti önkormányzati ingatlan bérletéről, eszközök átvételéről” tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

Fésüs Sándor polgármester javaslatát mely szerint a határozati javaslat egészüljön ki az alábbi 5. ponttal:

„5.) A bérleti szerződés aláírásával egyidejűleg hozzájárul, hogy az 1. pont szerinti ingatlanon a bérlő – saját költségén – átalakításokat végezzen, mely átalakítás az ingatlanban elhelyezett 1 db válaszfal elbontására terjedhet ki”.

- **elfogadja**

Határidő: azonnal

Felelős: Fésüs Sándor polgármester
dr. Guti László jegyző

Fésüs Sándor polgármester:

Van-e további kérdés, észrevétel, javaslat? Amennyiben nincs, kérem, szavazzanak, hogy összességében elfogadja-e a Képviselő-testület az előterjesztést és a határozati javaslatot?

Vilonya Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozta:

5/2025. (I.27.) Kt. határozat

Vilonya, Kossuth u. 11. alatti önkormányzati ingatlan bérletéről, eszközök átvételéről

Vilonya Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2025. január 27-i ülésén megtárgyalta a „Vilonya, Kossuth u. 11. alatti önkormányzati ingatlan bérletéről, eszközök átvételéről ” tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

- 1.) A Vilonya, Kossuth u. 11. szám alatti önkormányzati ingatlan postahely üzemeltetésére bérbe adott helyiségek bérleti szerződésének közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez hozzájárul. A megszüntetésről szóló megállapodás a határozat I. mellékletét képezi.
- 2.) Felhatalmazza a polgármestert az 1. pontban foglalt megállapodás aláírására és a szükséges jognyilatkozatok megtételére.
- 3.) Az 1. pontban meghatározott ingatlan postai szolgáltatásra használt helyiségeiben található eszközöket az előterjesztésben foglalt mennyiségben, nettó 142.100,- Ft + ÁFA vételáron megvásárolja. Felhatalmazza a polgármestert az adás-vételi szerződés megkötésére, a szükséges jognyilatkozatok megtételére.
- 4.) Az 1. pontban meghatározott ingatlanban, postai szolgáltatásra használt helyiségeket 3 év határozott időre nettó 5.000,-Ft/hó bérleti díj ellenében bérbeadja az Intellinvest Zrt. részére kereskedelmi és postai szolgáltatás ellátására. Felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés megkötésére, a szükséges jognyilatkozatok megtételére.
- 5.) A bérleti szerződés aláírásával egyidejűleg hozzájárul, hogy az 1. pont szerinti ingatlanon a bérlő – saját költségén – átalakításokat végezzen, mely átalakítás az ingatlanban elhelyezett 1 db válaszfal elbontására terjedhet ki.

Határidő: folyamatos

Felelős: Fésüs Sándor polgármester

Dr Gutti László jegyző

Peresztegi Lászlóné aljegyző

Zakor Tünde pénzügyi irodavezető

Csonka Ágnes igazgatási ügyintéző

Szalai Viktória pénzügyi-számviteli ügyintéző

Madár Gábor képviselő:

Napirenden kívül szeretném tolmácsolni azt a lakossági felvetést, hogy jó lenne egy pad kihelyezése az épület elé ideiglenesen, mert sok az idős és nem tudnak olyan sokat állni.

Baranyai-Peidl Szabina képviselő:

Nem várja ki még a 20 percet sem a postautó, nem kell sokat várni.

Fésüs Sándor polgármester:

Természetesen teszünk ki padot addig, míg a posta nem nyit újra.

3.) A Veszprémi Kistérség Többcélú Társulása Társulási Megállapodása módosításáról

Fésüs Sándor polgármester:

A megállapodás módosítására azért van szükség most, ha emlékeztek rá, talán novemberben vagy még októberben kértük a társulást, hogy Vilonyát töröljék a felsorolásból, miszerint igénybe veszik a települések az általuk nyújtott egyéb szociális szolgáltatásokat. De Vilonya már évek óta a Berhidai Szociális Társulástól veszi igénybe az ilyen jellegű szolgáltatásokat, Pétfürdővel együtt.

Madár Gábor képviselő:

Nem javaslom a kilépést, mert adódhat olyan speciális, egyedi eset, amikor mégiscsak Veszprémhez kell fordulni.

Fésüs Sándor polgármester:

Van-e további kérdés, észrevétel, javaslat? Amennyiben nincs, kérem, szavazzanak, elfogadja-e a Képviselő-testület az előterjesztést, a határozati javaslatot?

Vilonya Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozta:

6/2025.(I.27.) Kt. határozat
a Veszprémi Kistérség Többcélú Társulása Társulási Megállapodása
módosításáról

Vilonya Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2025. január 27-i ülésén megtárgyalta „a Veszprémi Kistérség Többcélú Társulása Társulási megállapodás módosítása” tárgyú előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

1.) Vilonya Község Önkormányzatának képviselő-testülete a Veszprémi Kistérség Többcélú Társulása Társulási Megállapodásának módosítását a határozat 1. melléklete szerinti tartalommal és a 2. melléklet szerinti egységes szerkezetben elfogadja.

2.) A Képviselő-testület felkéri az önkormányzat polgármesterét, hogy a határozat kivonatát a Veszprém Megyei Jogú Város Jegyzője részére megküldje.

Határidő: 2025. február 5.

Felelős: Fésüs Sándor polgármester
 dr. Gutti László jegyző
 Peresztegi Lászlóné aljegyző
 Csonka Ágnes ügyintéző

4.) A Veszprémi Kistérség Többcélú Társulása által biztosított személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételének rendjéről, a fizetendő térítési díjak megállapításáról szóló 40/2020.(X.29.) önkormányzati rendelet módosításához történő hozzájárulásról

Fésüs Sándor polgármester:

A társulást alkotó önkormányzatok hozzájárulása kötelező a térítési díjak megállapításánál. Van-e további kérdés, észrevétel, javaslat? Amennyiben nincs, kérem, szavazzanak, elfogadja-e a Képviselő-testület az előterjesztést, a határozati javaslatot?

Vilonya Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozta:

7/2025.(I.27.) Kt. határozat
a Veszprémi Kistérség Többcélú Társulása által biztosított személyes
gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételének rendjéről, a fizetendő
térítési díjak megállapításáról szóló 40/2020.(X.29.) önkormányzati rendelet
módosításához történő hozzájárulásról

Vilonya Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta „A Veszprémi Kistérség Többcélú Társulása által biztosított személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételének rendjéről, a fizetendő térítési díjak megállapításáról szóló 40/2020.(X.29.) önkormányzati rendelet módosításához történő hozzájárulásról” tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

- 1.) Vilonya Község Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárulását adja Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Veszprémi Kistérség Többcélú Társulása által biztosított személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételének rendjéről, a fizetendő térítési díjak megállapításáról szóló 40/2020.(X.29.) önkormányzati rendelet módosításához, mely a határozat 1. számú mellékletét képezi.
- 2.) A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a határozat kivonatát küldje meg a VKTT Társulási Tanács elnökének.

Határidő: 2025. február 10.

Felelős: Fésüs Sándor polgármester

dr. Guti László jegyző

Peresztegi Lászlóné aljegyző

Csonka Ágnes ügyintéző

5.) Aktuális ügyek

a.) Civil szervezetek tájékoztatója 2024. évben végzett tevékenységről, valamint a 2025. évi munkaterv bemutatása

Fésüs Sándor polgármester:

Jelen van két egyesület elnöke, megkérdezem, hogy kívánják-e kiegészíteni a beterjesztett anyagot?

Csizmadiáné Tóth Éva képviselő:

Mint a Polgárőrség elnöke nem kívánom kiegészíteni.

Kardos Sándor alpolgármester:

Mint a Vilonyáért Egyesület elnöke, nem kívánom kiegészíteni az anyagot.

Fésüs Sándor polgármester:

A tavalyi év is mozgalmas volt, tele jobbnál jobb önkormányzati és egyesületi rendezvényekkel. Örömmre szolgál, hogy ilyen nagymértékben segítették az egyesületek a munkánkat, és hogy nagyon sok saját szervezésű programmal színesítették a település életét. Köszönjük itt ezen a fórumon is a részvételt mindenkinek. Reméljük, hogy a 2025. év is ilyen termékeny és eseménydús lesz. Idén lesz 30 éves a Népdalkör, ez kiemelt fontosságú év lesz az életükben, ezért kérem, hogy tartsátok szem előtt Ti is a jubileumi évet.

Madár Gábor képviselő:

Itt ragadnám meg az alkalmat, hogy a január havi tiszteletdíjamról a Vilonyáért Egyesület javára, azon belül pedig a Népdalkör részére lemondjak.

Fésüs Sándor polgármester:

Van-e további kérdés, észrevétel, javaslat? Amennyiben nincs, kérem, szavazzanak, elfogadja-e a Képviselő-testület az előterjesztést, a határozati javaslatot?

Vilonya Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozta:

8/2025. (I.27.) Kt. határozat

Civil szervezetek tájékoztatója 2024. évben végzett tevékenységről, valamint a 2025. évi munkaterv bemutatása

Vilonya Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2025. január 27-i ülésén megtárgyalta a „Civil szervezetek tájékoztatója 2024. évben végzett tevékenységről, valamint a 2025. évi munkaterv bemutatása” tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

- 1.) A Vilonya községben működő civil szervezetek 2024. évben végzett tevékenységről valamint a 2025. évi munkaterről szóló tájékoztatót elfogadja.
- 2.) Megköszöni a civil szervezetek kulturális- és sport programokban való közreműködését, a település hírnevének szerepléseik általi öregbítését.

Határidő: folyamatos

Felelős: Fésüs Sándor polgármester

dr. Gutti László jegyző

Peresztegi Lászlóné aljegyző

Csonka Ágnes ügyintéző

További hozzászólás, észrevétel nem volt, ezért a polgármester a nyilvános ülést 17.00 órakor berekesztette.

Fésüs Sándor
polgármester



dr. Gutti László
jegyző