

Vilonya Község Önkormányzata Képviselő-testületének

10/2025 (VIII.26.) önkormányzati rendelete

Vilonya Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 10/2018.(XI.19.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] A rendelet módosítás célja megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló területek kijelölése napelempark létesítése céljából.

[2] Az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott jogalkotói hatáskörében, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált település-fejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. § (2) bekezdésében biztosított jogkörében eljáró államigazgatási szervek - Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész, Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály, Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság, Középdunántúli Vízügyi Igazgatóság Balatoni Vízügyi Kirendeltség, Fejér Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Hatósági Osztály, Veszprém Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály, Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály, Budapest Főváros Kormányhivatala Közlekedési Főosztály Utügyi Osztály, Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály, Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály, Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési Főosztály Utügyi Osztály, Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály, Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Koordinációs Osztály, Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály, Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága Bányászati és Gázipari Főosztály, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, Országos Atomenergia Hivatal, Veszprém Vármegyei Rendőr-főkapitányság, Veszprém Vármegyei Önkormányzat -, az érintett területi, települési önkormányzatok véleményének kikérésével és a partnerségi egyeztetés szabályainak megfelelően a következőket rendeli el:

1. §

A Vilonya Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 10/2018.(XI.19.) önkormányzati rendelet 42. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„42. §

- (1) A terület a megújuló energiák hasznosítására felhasználható terület övezete.
- (2) Az övezetekben épület nem helyezhető el.

(3) Az övezetekben a megújuló energiákat fogadó, tároló, hasznosító építmények helyezhetők el, az ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával. A Kb-N övezetben legfeljebb 5MW névleges teljesítményt el nem érő, a Kb-N2 és **Kb-N3** övezetekben az 5-50 MW közötti névleges teljesítményű napelemek helyezhetők el.

(4) Az építmények elhelyezésének övezeti előírásai a következők:

- a) a) Legnagyobb beépítettség: –;
- b) Kialakítható legkisebb telekterület: a Kb-N övezetben 1500 m², a Kb-N2 és Kb-N3 övezetekben 5000 m²;
- c) Legkisebb zöldfelület: 80%, amely a napelemcellák alatt is biztosítható.

(5) Az övezetekben megengedett napelempark használatba vételét megelőzően biztosítani kell a megújuló energiákat fogadó, tároló, hasznosító építmények megfelelő tájbaillesztése. A tájbaillesztés történhet

- a) a Kb-N övezettől délre eső, a szabályozási tervlapon jelölt véderdő telepítésével, illetve a területre készült terep-és zöldfelület rendezési tervvel kiegészített műszaki dokumentáció alapján.
- b) a Kb-N2 és **Kb-N3** jelű övezetekben nem helyezhető el napelem az elektromos távvezetékek védőtávolságában, a telekhatároktól min. 8 m széles távolságban, a 7202 sz. közúttól min. 20 m távolságban, a közigazgatási határral érintkező övezethatár északi sarokpontjától 25 m széles távolságban.
- c) a Kb-N2 jelű övezetben a szabályozási terven jelölt telekhatárok mentén takarásra alkalmas, 6 m széles tájhonos cserje és alacsonyra növe fajok,
- d) a 7202 sz. közúttól északra eső Kb-N2 jelű övezetben az út mentén min. 6 m széles sávban dupla fasor és takarásra alkalmas tájhonos cserjesor telepítendő.
- e) **a Kb-N3 jelű övezetben az északi övezethatár mentén min. 6 m széles sávban szimpla fasor és takarásra alkalmas tájhonos cserjesor telepítendő, a nyugati és déli övezethatárok mentén min. 6 m széles sávban takarásra alkalmas tájhonos cserjesor telepítendő. A fa- és cserjetelepítést több fajtából álló, vegyes kiültetéssel kell elvégezni. Az övezetben kerítést létesíteni csak a takarónövényzet belső, napelemes berendezések felőli oldalán lehet.**

2. §

A Vilonya Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 10/2018.(XI.19.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő 15. napon lép hatályba.

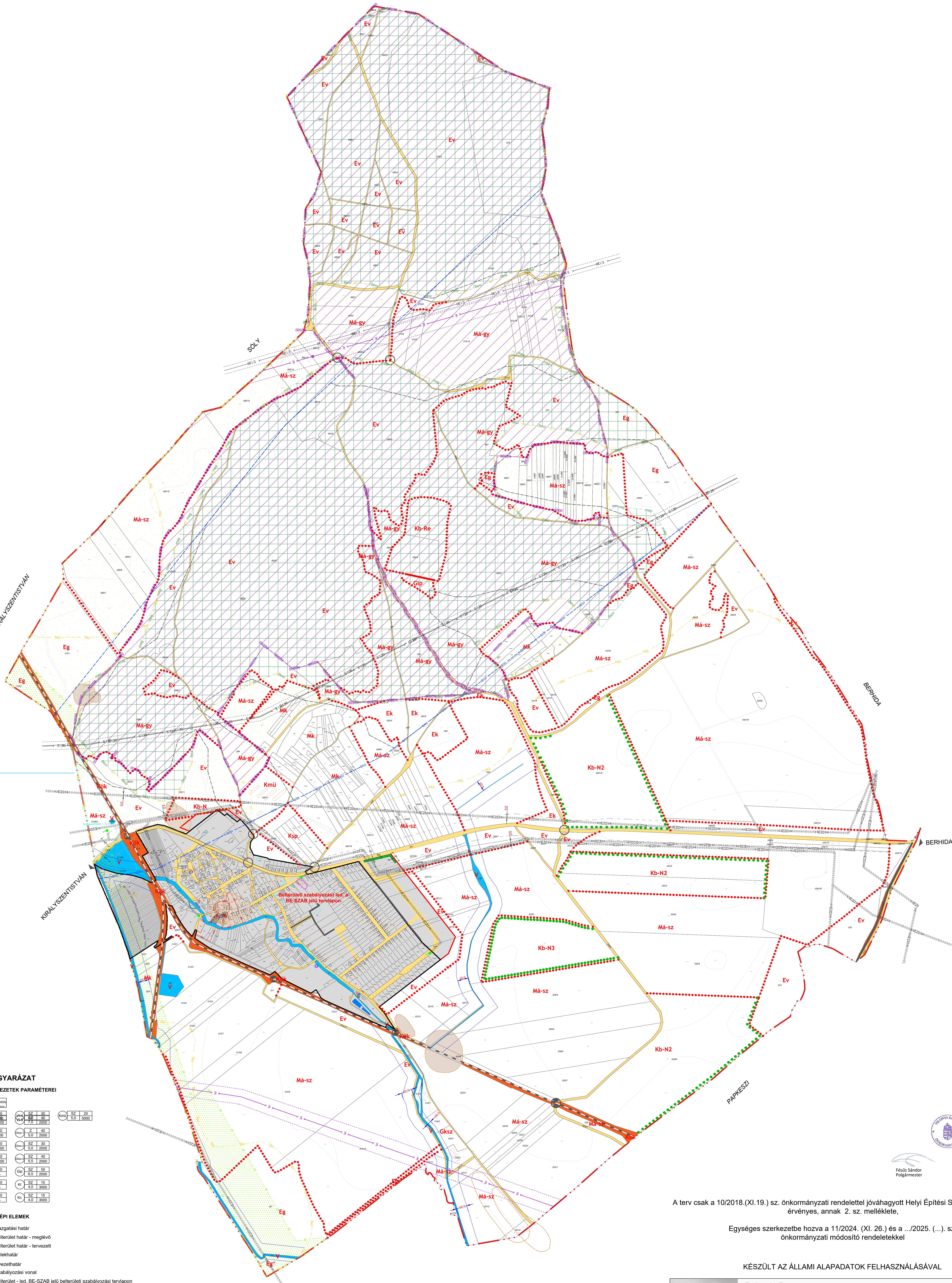
Fésüs Sándor
polgármester



dr. Gutti László
jegyző

1. melléklet a 10/2025 (VIII.26.) önkormányzati rendelethez

„2. melléklet a 10/2018. (XI. 19.) önkormányzati rendelethez
(A melléklet szövegét a(z) 2. melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.



Case	Case description	Case description	Case description
S-1	O	SZ	30
S-2	O	SZ	40
S-3	O	SZ	50
S-4	O	SZ	60
S-5	O	SZ	70
S-6	O	SZ	80
S-7	O	SZ	90
S-8	O	SZ	100
S-9	O	SZ	110
S-10	O	SZ	120
S-11	O	SZ	130
S-12	O	SZ	140
S-13	O	SZ	150
S-14	O	SZ	160
S-15	O	SZ	170
S-16	O	SZ	180
S-17	O	SZ	190
S-18	O	SZ	200
S-19	O	SZ	210
S-20	O	SZ	220
S-21	O	SZ	230
S-22	O	SZ	240
S-23	O	SZ	250
S-24	O	SZ	260
S-25	O	SZ	270
S-26	O	SZ	280
S-27	O	SZ	290
S-28	O	SZ	300
S-29	O	SZ	310
S-30	O	SZ	320
S-31	O	SZ	330
S-32	O	SZ	340
S-33	O	SZ	350
S-34	O	SZ	360
S-35	O	SZ	370
S-36	O	SZ	380
S-37	O	SZ	390
S-38	O	SZ	400
S-39	O	SZ	410
S-40	O	SZ	420
S-41	O	SZ	430
S-42	O	SZ	440
S-43	O	SZ	450
S-44	O	SZ	460
S-45	O	SZ	470
S-46	O	SZ	480
S-47	O	SZ	490
S-48	O	SZ	500
S-49	O	SZ	510
S-50	O	SZ	520
S-51	O	SZ	530
S-52	O	SZ	540
S-53	O	SZ	550
S-54	O	SZ	560
S-55	O	SZ	570
S-56	O	SZ	580
S-57	O	SZ	590
S-58	O	SZ	600
S-59	O	SZ	610
S-60	O	SZ	620
S-61	O	SZ	630
S-62	O	SZ	640
S-63	O	SZ	650
S-64	O	SZ	660
S-65	O	SZ	670
S-66	O	SZ	680
S-67	O	SZ	690
S-68	O	SZ	700
S-69	O	SZ	710
S-70	O	SZ	720
S-71	O	SZ	730
S-72	O	SZ	740
S-73	O	SZ	750
S-74	O	SZ	760
S-75	O	SZ	770
S-76	O	SZ	780
S-77	O	SZ	790
S-78	O	SZ	800
S-79	O	SZ	810
S-80	O	SZ	820
S-81	O	SZ	830
S-82	O	SZ	840
S-83	O	SZ	850
S-84	O	SZ	860
S-85	O	SZ	870
S-86	O	SZ	880
S-87	O	SZ	890
S-88	O	SZ	900
S-89	O	SZ	910
S-90	O	SZ	920
S-91	O	SZ	930
S-92	O	SZ	940
S-93	O	SZ	950
S-94	O	SZ	960
S-95	O	SZ	970
S-96	O	SZ	980
S-97	O	SZ	990
S-98	O	SZ	1000
S-99	O	SZ	1010
S-100	O	SZ	1020
S-101	O	SZ	1030
S-102	O	SZ	1040
S-103	O	SZ	1050
S-104	O	SZ	1060
S-105	O	SZ	1070
S-106	O	SZ	1080
S-107			

	Igazgatási határ
	Belterület határ - meglévő
	Belterület határ - tervezett
	Telekhatár
	Övezethatár
	Szabályozási vonal
	Belterület - Isd. BE-SZAB jelű belterületi szabályozási tervapont

L	Lakóterület
Lke	Kertvárosias lakóterület
Lf	Falusias lakóterület
Vt	Településközpont vegyes terület
Gazdasági terület	
Gksz	Kereskedelmi szolgáltatási gazdasági terület
Glp	Ipari gazdasági terület
Beépítésre szánt különleges terület	
Kmü	Különleges mezőgazdasági üdülési terület
Ksp	Különleges sportterület
Kc	Különleges camping terület
Kt	Különleges temető terület
Beépítésre nem szánt területek	
Mezőgazdasági terület	
M-á-sz	Általános mezőgazdasági terület
M-á-gy	Általános mezőgazdasági terület
Mk	Kertes mezőgazdasági terület

	Erdőterület - védettségi
	Erdőterület - gazdasági erdő
	Erdőterület - közlekedési erdő
	Vízgazdálkodási terület
	vízfolyás
	Zöldterület - közkert
	Zöldterület - sport
	Közelkedési közterület
	Közelkedési célú közterület - közút
	Közelkedési célú közterület - kottálpályás út
	Bepítlésre nem szánt különgöes terület
	Különgöes bepítlésre nem szánt parkoló terület
	Különgöes bepítlésre nem szánt megújuló energiatörfor terület
	Különgöes bepítlésre nem szánt bányaterület

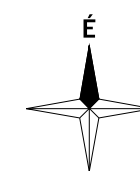
	Nemzeti Ökológiai Hálózat
	Nemzeti Ökológiai Hálózat
	Nemzeti Ökológiai Hálózat
	Hajmáskéri Törökszapás-jelentőségű természetmeg
	Tájképvédelmi szempontból kezelendő terület
Művi értékvédelem	
	Műemléki környezet
	Műemlék
	Helyi védelem
	Régészeti terület

	Híd
	Vasúti csomópont
	Közlekedési csomópont
	Gyalogút
	Kerékpározásra kijelölt út

	400 kV-os légvezetékek átviteli hálózati biztonsági övezete (MAVIR)
	120 kV-os légvezetékek felosztói hálózati biztonsági övezete (E.ON)
	20 kV-os légvezetékek biztonsági övezete (E.ON)
	20/0,4 kV-os transzformátor
	Szennyvíztisztató
Egyéb	
	Bányatelek
	Elővárosi területtel érintett terület
	Kötelező beépítés
	Rétföldi vízbázis telepítési sáv
	Rétföldi vízbázis hidrológiai, B* védőterület
	Rétföldi vízbázis hidrológiai, B** védőidom
	Királyszentistván-Pápekső-Vilonya vízbázis külső védőterület
	Vízűtő
	Természetközeli vizek védőátjárója
	Védőátjáróság

	Elővásárlási joggal érintett terület
	Kötelező beültetés
	Takaró növényzet telepítési sáv
	Pétfürdő vízbázis hidrogeológiai „B” védő
	Pétfürdő vízbázis hidrogeológiai „B” védő
	Királyszentistván-Papkeszi-Vilonya vízbázis
	Vízút
	Természetközeli vizek védőtávolsága
	Védőtávolság

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL



 Poltrade Bt. Urban Landscape Design 1006 Budapest, Teleny u. 23		Településtervezés	Mohácsi Katalin, okl. településszámárnok (TT 01-6108) <i>Mohácsi Katalin</i> Tölgyesi Diána, vezető településszámárnok (TT 13-1374) <i>Tölgyesi Diána</i> Varga Orsolya, okl. településszámárnok <i>Varga Orsolya</i>
VILONYA TELEPÜLÉSSZÁMÁRNEZÉSI ESZKÖZÖK SZABÁLYOZÁSI TERV KÜLTÉRÜLET	Tájrendezés, zöldfelület környezetvédelem	Vincze Attila, okl. tájépítésszámárnok (TK/1 01-5089) <i>Vincze Attila</i> Meszesán Péter, okl. tájépítésszámárnok <i>Meszesán Péter</i>	Vida Zoltán, okl. építésszámárnok (05-1619 K1d-1) <i>Vida Zoltán</i>
M = 1 : 6000	2025. július	Köznevelés	Román Péter Attila (TV 13-13717) <i>Román Péter Attila</i>
Tervszám: ULD/05/2024	SZT-k/2m	Köznevelés	Orosz István Péter Té, TH 05-1585 <i>Orosz István Péter</i>