

Jegyzőkönyv

Készült: Vilonya Község Önkormányzata Képviselő-testületének **2025. július 29. napján megtartott rendkívüli nyilvános üléséről** 15.30 órai kezdettel.

Jelen vannak:

Fésüs Sándor	polgármester
Madár Gábor	képviselő
Baranyai-Peidl Szabina	képviselő
Csizmadiáné Tóth Éva	képviselő

Távol maradt:

Kardos Sándor	alpolgármester
---------------	----------------

Tanácskozási joggal jelenlévő:

Dr. Gutti László	jegyző
dr. Adamecz Krisztina	jogi ügyintéző
Zakor Tünde	pénzügyi irodavezető
Bárdos-Szabó Nikolett	hatósági irodavezető

Egyéb meghívottak, jelenlévők:

Kovács Zsolt	műszaki ügyintéző
--------------	-------------------

Jegyzőkönyvvezető: Csonka Ágnes
(hangfelvételről)

Napirend tárgyalása előtt:

Fésüs Sándor polgármester köszönti a megjelent képviselőket, dr. Gutti László jegyzőt, dr. Adamecz Krisztina jogi ügyintézőt, Zakor Tünde pénzügyi irodavezetőt és Bárdos-Szabó Nikolett hatósági irodavezetőt. Megállapítja, hogy 4 fő képviselő jelen van, így az ülés határozatképes. Fésüs Sándor polgármester ismerteti a napirendi pontokat. Javaslatot tesz a meghívóban szereplő 4. napirendi pont elnapolására legkésőbb az augusztusi képviselő-testületi ülés napjára.

Vilonya Község Önkormányzata Képviselő-testülete 4 igen, egyhangú szavazattal, a következő határozatot hozta:

48/2025. (VII.29.) Kt. határozat
napirend

Vilonya Község Önkormányzata Képviselő-testülete jelen ülés napirendjét az alábbiak szerint állapítja meg:

- 1) A Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 8/2024. (X. 1.) önkormányzati rendelet módosításáról**
- 2) Vilonya község 135/2018.(XI.14.) számon elfogadott településszerkezeti tervének módosításáról**
- 3) Vilonya Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 10/2018.(XI.19. önkormányzati rendelet módosításáról**
- 4) Avar és kerti hulladékok égetésével kapcsolatos bejelentésekről**
- 5) A Magyar Falu Program keretében kiírt,, Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések” című, MFP-ÖTIFB/2025 kódszámú”, MFP/ÖTIFB/2025/ÖTIK kategória számú pályázat benyújtásáról**

Határidő: azonnal

Felelős: Fésüs Sándor polgármester
dr. Gutti László jegyző

- 1) A Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 8/2024. (X. 1.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Fésüs Sándor polgármester:

Új támogatási forma – az óvodáztatási támogatás - bevezetése miatt új rendelet készült, amely miatt szükséges módosítani a Vilonya Község Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 8/2024. (X. 1.) önkormányzati rendeletet. A módosítás következtében a rendelet 3. mellékletében szereplő polgármesterre átruházott hatáskörök jegyzéke változik.

Van-e további kérdés, észrevétel, javaslat?

Madár Gábor képviselő:

Kérdésem nincs, de szomorú vagyok, hogy a nyitvatartási időt nem sikerült módosítani.

Fésüs Sándor polgármester:

Amennyiben nincs további kérdés, kérem, szavazzanak, elfogadja-e a Képviselő-testület az előterjesztést és a rendelet-tervezet?

Vilonya Község Önkormányzata Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, egyhangúlag a következő rendeletet alkotta:

**Vilonya Község Önkormányzata Képviselő-testületének
8/2025. (VII.30.) önkormányzati rendelete
a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 8/2024. (X. 1.) önkormányzati
rendelet módosításáról
(a rendelet szövege a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva)**

2) Vilonya község 135/2018.(XI.14.) számon elfogadott településszerkezeti tervének módosításáról

Fésüs Sándor polgármester:

Már többször tárgyaltuk a napirendet, a véleményezési szakasz is lezárult, röviden a Vilonya külterület, 029/2 hrsz-ú ingatlanon az „Má-sz” jelű általános mezőgazdasági terület – szántó terület övezeti besorolásának „Kb-N” jelű különleges beépítésre nem szánt megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló területté minősítése a területen tervezett 10 MVA-es napelem park létesítéséhez szükséges mértékben kerül sor. Röviden ez a lényege, de szeretném megkérdezni a hatósági irodavezető asszonyt, hogy szeretné-e kiegészíteni szóban az elhangzottakat?

Bárdos-Szabó Nikolett hatósági irodavezető:

Köszönöm, nem.

Fésüs Sándor polgármester:

Niki koordinálta, fogta össze az egész feladatot, nagy segítségünkre volt és van is ebben a témában, amit ezúton is szeretnék megköszönni neki. És egyben megkérdezem, hogy a képviselők közül szeretné-e valaki bármivel kiegészíteni a napirendet, vagy kérdezni, javasolni valamit?

Madár Gábor képviselő:

Én minden fórumon elmondtam a véleményemet, le is írtam, nagyjából ennyi. Kicsi változást láttam benne, de nem is biztos, hogy változás. Én úgy értelmeztem, hogy a minimum 10-15 méter magasságra növe fák védősora van javasolva az állami főépítész irányából, egy szakértő által. Szerintem ez sem fedi le egyébként a belátási problémákat. Én megnéztem ma, 130 méter szintkülönbség van a kilátó és a szántó között, nem hiszem, hogy egy akár 25 méteres fa ki tudta volna takarni 13 hektárnyi napelem parkot. De alapvetően a véleményem továbbra sem változott ezzel kapcsolatban, úgyhogy ez csak kiegészítés.

Baranyai-Peidl Szabina képviselő:

Az előző képviselő-testületi ülésen én is kifejtettem a véleményemet és nem is fogok ezen változtatni, az viszont biztosan fontos, amire az állami főépítész is felhívta a figyelmet, egyrészt a növényzet telepítéssel kapcsolatos kikötéseket, itt gondolok arra, hogy a beruházás előtt meg kell hogy valósuljon, három évig fenn is kellene tartani és a telepített növények összetételére is figyelni kell. A napelem park alatt is lehet növényzetet elhelyezni 80 %-ban, ez az én aggályaimat nem fogja megoldani. Tehát ha a továbbiakban ez tovább terjeszkedne, vagy telek kialakítást szeretnénk, hozzá területet felhasználni, akkor ez a jövőre befolyással van.

Fésüs Sándor polgármester:

Amennyiben nincs további kérdés, kérem, **szavazzanak**, elfogadja-e a Képviselő-testület az előterjesztést és a határozati javaslatot?

Vilonya Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2 igen szavazattal (Fésüs Sándor, Csizmadiáné Tóth Éva), 1 nem szavazattal (Madár Gábor) 1 tartózkodás mellett (Baranyai-Peidl Szabina) a következő határozatot hozta:

49/2025. (VII. 29.) Kt. határozat

Vilonya község 135/2018.(XI.14.) számon elfogadott településszerkezeti tervének módosításáról

Vilonya Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2025. július 29-i ülésén megtárgyalta a „**Vilonya község 135/2018.(XI.14.) számon elfogadott településszerkezeti tervének módosításáról**” című előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

Vilonya Község Önkormányzata Képviselő-testülete, a Vilonya község 135/2018.(XI.14.) számon elfogadott településszerkezeti tervének módosításáról szóló javaslatot nem fogadta el.

Határidő: folyamatos

Felelős: Fésüs Sándor polgármester

dr. Guti László jegyző

Bogdán László főépítész

Bárdos-Szabó Nikolett hatósági irodavezető

3) Vilonya Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 10/2018.(XI.19. önkormányzati rendelet módosításáról

Bárdos-Szabó Nikolett hatósági irodavezető:

Nekem annyi kiegészítésem van, hogy egy kicsi módosítás van a rendeletben. Jogszabályszerkesztési módosítás csupán a 2. §-ban annyi, hogy a rendelet 1.3 függelék 2. melléklete helyett, a rendelet 2. melléklete szerepel.

Fésüs Sándor polgármester:

Amennyiben nincs további kérdés, kérem, szavazzanak, elfogadja-e a Képviselő-testület az előterjesztést és a rendelet-tervezetet?

Vilonya Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2 igen szavazattal (Fésüs Sándor, Csizmadiáné Tóth Éva), 1 nem szavazattal (Madár Gábor) 1 tartózkodás mellett (Baranyai-Peidl Szabinta) a következő határozatot hozta:

50/2025. (VII.29.) Kt. határozat

Vilonya Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 10/2018.(XI.19. önkormányzati rendelet módosításáról

Vilonya Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2025. július 29-i ülésén megtárgyalta a „**Vilonya Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 10/2018.(XI.19. önkormányzati rendelet módosításáról**” című előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

Vilonya Község Önkormányzata Képviselő-testülete, Vilonya Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 10/2018.(XI.19.) önkormányzati rendelet módosítását nem fogadta el.

Határidő: folyamatos

Felelős: Fésüs Sándor polgármester

dr. Guti László jegyző

Bogdán László főépítész

Bárdos-Szabó Nikolett hatósági irodavezető

4) Avar és kerti hulladékok égetésével kapcsolatos – egyesülettől érkezett – bejelentésről

Fésüs Sándor polgármester:

Korábban nem hivatalosan, csak beszélgetés szinten jeleztem felétek, hogy volt olyan helyi lakos, aki szóban nehezményezte a jelenleg hatályos rendeletünket és megint hangsúlyozom, nem hivatalosan, de annyiban maradtunk, hogy nem kívánjuk visszavonni vagy hatályon kívül helyezni a rendeletet. Aztán ez a kérelem írásban is beérkezett, így felvettük napirendre a bejelentést, amit közben egy egyesület is megtett felénk. Véleményem szerint a helyi lakos kereste meg az egyesületet, de erről nincsen információnk. Felajánlotta az egyesület, hogy segítenek a rendeletet átdolgozni, vagy hatályon kívül helyezni, ha igény van rá. Kérem, hogy mondjátok el Ti is a véleményeteket, javaslatotokat ezzel kapcsolatban. Személyes tapasztalatom az, hogy a bejelentést küldő helyi lakoson kívül hozzám ilyen jellegű kérés, vagy bejelentés nem érkezett, ilyen irányú jelzést a zöld hulladék égetéssel kapcsolatban nem kaptunk. Én azt tapasztalom, hogy a rendeletnek inkább pozitív, mint negatív hozadéka van. A rendeletnek van egy szabályozási kerete, hogy melyik időszakban van lehetőség égetni a kerti zöld hulladékot és avar. Ez egy szankciórendszer is egyben, hogy aki nem megfelelően, vagy nem akkor éget, amikor a rendelet engedi, azzal szemben fel lehet lépni.

Madár Gábor képviselő:

Hat pontban szedtem össze gondolataimat ezzel kapcsolatban:

1. a településen rendelkezésre áll az avar és kerti hulladékok égetését szabályzó rendelet, ez a téma közelmúltban többször is felvetődött képviselőtestületi üléseken is, rendszeresebb lakossági tájékoztatót javaslok a rendelet részleteiről
2. a kiskertes mezőgazdaság visszaszorulása országos tendencia vidéken, így nálunk is sajnos. A kerti hulladék és avar égetés teljes tiltása tovább erodálná ezt, vírusos jellegű növénybetegségek megállítása, pl. tűzelhalás, aranyszínű sárgaság, jelenleg ez az egyetlen védekezési mód.
3. a hulladék elszállítását végző szolgáltató negyedévenként zöldhulladékot is elszállít, ami városi szinten elég lehet, falun inkább megmosolyogtató, de értékeljük a lehetőséget. Viszont megfontolásra javaslom egy lakossági zöldhulladék lerakó ötletét,

akkor az önkormányzati ágaprító is jobban ki lenne használva, az apríték mennyiség többfunkciós hasznosítással felhasználhatóvá válna, pl. mulcs anyag, többfunkciós természetes eredetű fűtőanyag.

4. Az égetésre szánt anyagok szigorítása lehetséges alapos megfontolás után, pl. az avar esetében, de a teljes tiltás nem egy vidéki karakterét megőrizni kívánó településre való, helyette inkább az előző pontban szereplő ötlet megvalósítása lenne járható.

5. Az előírásoknak megfelelő égetés töredékannyi szennyező anyagot jelent, mint a fűtési szezonban elégetett háztartási hulladék, udvaron begyűjtött szemét, inkább ebbe az irányba edukálhatnánk.

6. Mindezek mellett egy komposztálási eljárásokat népszerűsítő előadást maximálisan támogatnék, egybekötve a komposzt, és kiskerti talajtakarás tudás anyagának bővítésével, az újkori környezeti feltételekhez való alkalmazkodást elősegítendő. Nem utolsó sorban azért is, mert a régi recept szerinti kertgazdálkodás a legdrágább kincsünket, az édesvíz készletet pazarolja, és ez sokkal súlyosabb probléma, mint a minden előírást betartó kerti égetés.

Fésüs Sándor polgármester:

Köszönöm, azt gondolom, hogy az általad elmondottak is alátámasztják azt, amit elmondtam. Szerintem korábban beszélgettünk már egy esetleges zöldhulladék lerakóról, vagy kezelésről, de ezt nem lehet megvalósítani jogszabályok miatt.

dr. Gutti László jegyző:

Zöldterület kezelés keretében a közterületeken összegyűjtött ágakat, nyesedékeket ledarálhatja az önkormányzat, ezzel nincs gond, de az hogy ezek gyűjtésére külön területet jelöljön ki, azt nem lehet, mert az már hulladékkezelés, az pedig engedélyköteles.

Baranyai-Peidl Szabina képviselő:

Egyetértek, fontos a lakossági tájékoztatás, nagy hangsúlyt kell fektetni az edukációra. Hogyan lehet égetni, mikor és mit, ezekről legyen tájékoztató. Ha szükség van rá, forduljanak hozzánk bizalommal, zöld hulladékkal kapcsolatos ágdarálást tegyük meg.

Madár Gábor képviselő:

De az egyesülettől, aki a bejelentést tette és segítséget ajánlott fel, szívesen veszünk egy komposztálással, zöldhulladék otthoni kezelésével kapcsolatos lakossági előadást.

Fésüs Sándor polgármester:

Tájékoztatót fogunk ismét megfogalmazni a honlapra a lakosság részére, és amennyiben kérdésük, javaslatuk lenne, azt is szívesen vesszük. Volt a településen komposztálással kapcsolatos felhívás, sőt komposztládákat is osztottunk szét a lakosság körében, és tapasztalatom szerint ez ma is működik. Van-e további kérdés, észrevétel, javaslat? Amennyiben nincs további kérdés, kérem, szavazzanak, elfogadja-e a Képviselő-testület az előterjesztést és a határozati javaslatot?

Vilonya Község Önkormányzata Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozta:

51/2025. (VII.29.) Kt. határozat

Avar és kerti hulladékok égetésével kapcsolatos – egyesülettől érkezett - bejelentésről

Vilonya Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2025. július 29-i ülésén megtárgyalta a „**Avar és kerti hulladékok égetésével kapcsolatos –egyesülettől érkezett - bejelentésről**” tárgyú előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

- 1.) A képviselő-testület az avar és kerti hulladékok égetésével kapcsolatos – egyesülettől érkezett - bejelentést megvizsgálta és úgy dönt, hogy Vilonya Község Önkormányzata Képviselő-testületének az avar és kerti hulladékok nyílt téri égetéséről szóló 8/2023. (V. 23.) önkormányzati rendeletét nem kívánja módosítani, illetve hatályon kívül helyezni.
- 2.) Felkéri a polgármestert, hogy a bejelentő jelen döntésről való tájékoztatásáról gondoskodjon.

Határidő: folyamatos

Felelős: Fésüs Sándor polgármester

dr. Guti László jegyző

Bárdos-Szabó Nikolett hatósági irodavezető

Fésüs Sándor polgármester:

Van-e további kérdés, észrevétel, javaslat? Amennyiben nincs további kérdés, kérem, szavazzanak, elfogadja-e a Képviselő-testület az előterjesztést és a határozati javaslatot?

Vilonya Község Önkormányzata Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozta:

52/2025. (VII.29.) Kt. határozat

Avar és kerti hulladékok égetésével kapcsolatos lakossági bejelentésről

Vilonya Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2025. július 29-i ülésén megtárgyalta a „**Avar és kerti hulladékok égetésével kapcsolatos lakossági bejelentésről**” tárgyú előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

- 1.) A képviselő-testület az avar és kerti hulladékok égetésével kapcsolatos – egyesülettől érkezett - bejelentést megvizsgálta és úgy dönt, hogy Vilonya Község Önkormányzata Képviselő-testületének az avar és kerti hulladékok nyílt téri égetéséről szóló 8/2023. (V. 23.) önkormányzati rendeletét nem kívánja módosítani, illetve hatályon kívül helyezni.
- 2.) Felkéri a polgármestert, hogy a bejelentő jelen döntésről való tájékoztatásáról gondoskodjon.

Határidő: folyamatos

Felelős: Fésüs Sándor polgármester

dr. Guti László jegyző

Bárdos-Szabó Nikolett hatósági irodavezető

5) A Magyar Falu Program keretében kiírt, „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések” című, MFP-ÖTIFB/2025 kódszámú”, MFP/ÖTIFB/2025/ÖTIK kategória számú pályázat benyújtásáról

Fésüs Sándor polgármester:

Külön nem szeretném kiegészíteni, az előterjesztést megkaptátok. A pályázatot az iskola-óvoda épület felújítására nyújtjuk be a kiküldött anyag alapján és előzetesen veletek egyeztetettek szerint. Átbeszéltük együtt, közösen, ennek megfelelően kerül benyújtásra.

Baranyai –Peidl Szabina képviselő:

Nekem az lenne a kérdésem, hogy milyen tételek kerültek bele a pályázati anyagba?

Fésüs Sándor polgármester:

A régi fa nyílászáró bontása és korszerűre cserélése, ablakok és ajtók egyaránt. Álmennyezet készítése hőszigeteléssel az aulában, valamint az álmennyezetbe süllyesztett korszerű ledes lámpatestek elhelyezése, bekötése, falak javítása és festése. Ezen felül bekerült a műszaki ellenőri feladatok ellátása is. Van-e további kérdés, észrevétel, javaslat? Amennyiben nincs további kérdés, kérem, szavazzanak, elfogadja-e a Képviselő-testület az előterjesztést és a határozati javaslatot?

Vilonya Község Önkormányzata Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozta:

53/2025. (VII.29.) Kt. határozat

a Magyar Falu Program keretében kiírt,

„Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések” című, MFP-ÖTIFB/2025 kódszámú”, MFP/ÖTIFB/2025/ÖTIK kategória számú pályázat benyújtásáról

Vilonya Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2025. július 29-i ülésén megtárgyalta a „a Magyar Falu Program keretében kiírt, „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések” című, MFP-ÖTIFB/2025 kódszámú”, MFP/ÖTIFB/2025/ÖTIK kategória számú pályázat benyújtásáról” tárgyú előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

1. Vilonya Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyar Falu Program keretében kiírt „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések” című, MFP-ÖTIFB/2025 kódszámú”, MFP/ÖTIFB/2025/ÖTIK kategória számú pályázatot be kívánja nyújtani, az alábbiak szerint:

1.1. a 8194 Vilonya, Papkeszi utca 5/b. (Hrsz.: 15/2) ingatlan belső (önkormányzati tulajdonban lévő iskola-óvoda épülete) felújítási, energiakorszerűsítési munkáira vonatkozóan,

1.2. az 1.1. alponban foglalt felújítási, energiakorszerűsítési munkálatok összköltsége bruttó : 6.751.508.-Ft,

1.3. az 1.2. alponban foglalt kivitelezéshez indokolt műszaki ellenőri szolgáltatás, melynek ellenértéke: bruttó : 350.000.-Ft,

1.4. a beadásra kerülő pályázat főösszege mindösszesen: 7.101.508.-Ft.

2. Felhatalmazza a polgármestert arra, hogy a pályázatot 2025. augusztus 1. napig kizárólag elektronikus úton, a Magyar Államkincstár által a Magyar Falu Program végrehajtására létrehozott és üzemeltetett elektronikus benyújtó felületen keresztül nyújtsa be a kötelező mellékletekkel együtt.
3. Nyertes pályázat esetén felhatalmazza a polgármestert, hogy a pályázat megvalósítása érdekében – a jogszabályok és a vonatkozó szabályzatok figyelembe vétele mellett – ajánlati felhívást készítse elő. A benyújtott pályázatokat terjessze a testület elé – rendkívüli vagy a soron következő képviselő-testületi ülés keretében – döntésre.
4. Felhatalmazza a polgármestert a pályázattal kapcsolatos, valamint a 3. pontban foglaltak vonatkozásában az adatok szolgáltatására, a szükséges intézkedések, valamint jognyilatkozatok megtételére.
5. A döntést a 2025. évi költségvetésnél figyelembe kell venni.

Határidő: 2025. augusztus 1.

Felelős: Fésüs Sándor polgármester

dr. Guti László jegyző

Zakor Tünde pénzügyi irodavezető

Porkoláb Regina pénzügyi ügyintéző

További hozzászólás, észrevétel nem volt, ezért a polgármester a nyilvános ülést 16.00 órakor berekesztette.

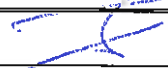
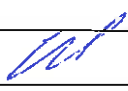
Fésüs Sándor
polgármester



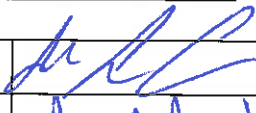
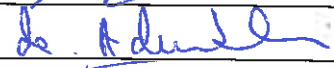
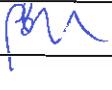
dr. Guti László
jegyző

JELENLÉTI ÍV

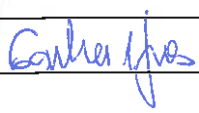
**Vilonya Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. július 29. napján megtartott rendkívüli nyilvános üléséről**

Név		Aláírás
Fésüs Sándor	polgármester	
Kardos Sándor	alpolgármester	
Madár Gábor	képviselő	
Baranyai-Peidl Szabina	képviselő	3-PA
Csizmadiáné Tóth Éva	képviselő	

TANÁCSKOZÁSI JOGGAL RÉSZT VEVŐK

dr. Gutti László	jegyző	
dr. Adamecz Krisztina	igazgató	
Zakor Tünde	pénzügyi irodavezető	
Bárdos-Szabó Nikolett	hatósági irodavezető	

EGYÉB MEGHÍVOTTAK, JELEN LÉVŐK

Kovács Zsolt	műszaki ügyintéző	
	jegyzőkönyvvezető	