



Vilonya Község Polgármestere

8194 Vilonya, Kossuth u. 18., Tel.: 88/ 490-163; e-mail: vilonya@vilonya.hu

Előterjesztés

Tárgya:	Vilonya Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 10/2018.(XI.19.) önkormányzati rendelet módosításáról	
Előterjesztés:	<u>rendes</u>	rendkívüli
Nyilvános/ zárt ülés:	Nyilvános ülés	
Döntéshez szükséges többség:*	egyszerű	<u>minősített</u>
Szavazás módja:	<u>nyílt</u>	titkos
Az ügyben született korábbi önkormányzati határozatra, rendeletre való hivatkozás	55/2024 (VIII.30.) Kt. határozat 82/2024. (X.28.) Kt. határozat	
Fontosabb jogszabályok:	A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) kormányrendelet (a továbbiakban: 419/2021. (VII. 15.) kormányrendelet) A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény Egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm.rendelet	
Előterjesztés szövege:	A Képviselő-testület az 55/2024 (VIII.30.) Kt. határozatával a településrendezési eszközök tekintetében az alábbi módosítási pont támogatása mellett döntött: Vilonya külterület, 029/2 hrsz-ú ingatlanon az „Má-sz” jelű általános mezőgazdasági terület – szántó terület övezeti besorolásának „Kb-N” jelű különleges beépítésre nem szánt megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló területté minősítése a területen tervezett 10 MVA-es napelem park létesítéséhez szükséges mértékben. A munka I. ütemében az önkormányzat felkérte a környezetvédelemért felelős szerveket, hogy nyilatkozzanak arról, hogy a tárgyi módosítás tekintetében szükségesnek tartják-e az egyes tervek, illetve programok környezeti	

	<p>vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdés alapján a módosítások tekintetében külön környezeti értékelés elkészítését és környezeti vizsgálat lefolytatását.</p> <p>A beérkezett vélemények alapján környezeti értékelés készült, mely elfogadásáról a Képviselő-testület a 37/2025. (V.29.) Kt. határozatban döntött.</p> <p>A véleményezési tervdokumentáció véleményezése is megtörtént az E-TÉR egyeztető felületén és párhuzamosan lezajlott a Vilonya Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 8/2017. (VII.6.) önkormányzati rendelete szerinti helyi partnerségi egyeztetés, melyhez az Önkormányzat – a teljes körű nyilvánosság biztosításának érdekében – a partnerségi dokumentációt közzétette a település honlapján keresztül. Lakossági fórumra is sor került 2025. március 5-én.</p> <p>A partnerségi véleményezés a 36/2025. (V.29.) Kt. határozattal került lezárásra.</p> <p>Az Állami Főépítészhez a záró vélemény megkérése benyújtásra az E-TÉR felületen. Az egyeztető tárgyalásra 2025. július 2-án került sor. A záró véleményt 2025. július 16-án adta ki az Állami Főépítész, melyben csak néhány módosítást kért, egyebekben egyetértő.</p> <p>Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztést megvitatni, a határozati javaslatot és a HÉSZ-t módosító rendeletet elfogadni szíveskedjen.</p>
Mellékletek:	<p>Településszerkezeti tervlap módosítás: SZT-k-2m</p> <p>HÉSZ rendelet módosítás</p> <p>indokolás</p> <p>hatásvizsgálat</p>
Keltezés:	Vilonya, 2025. július 28.
Előterjesztő aláírása:	Fésüs Sándor polgármester sk.

Vilonya Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

Vilonya Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 10/2018.(XI.19.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] A rendelet módosítás célja megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló területek kijelölése napelempark létesítése céljából.

[2] Az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott jogalkotói hatáskörében, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált település-fejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. § (2) bekezdésében biztosított jogkörében eljáró államigazgatási szervek - Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész, Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály, Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság, Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság Balatoni Vízügyi Kirendeltség, Fejér Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Hatósági Osztály, Veszprém Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály, Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály, Budapest Főváros Kormányhivatala Közlekedési Főosztály Ütügyi Osztály, Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály, Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály, Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési Főosztály Ütügyi Osztály, Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály, Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Koordinációs Osztály, Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály, Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága Bányászati és Gázipari Főosztály, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, Országos Atomenergia Hivatal, Veszprém Vármegyei Rendőr-főkapitányság, Veszprém Vármegyei Önkormányzat -, az érintett területi, települési önkormányzatok véleményének kikérésével és a partnerségi egyeztetés szabályainak megfelelően a következőket rendeli el:

1. §

A Vilonya Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 10/2018.(XI.19.) önkormányzati rendelet 42. §-a helyébe a következő rendelkezés lép: „**42. §**

(1) *A terület a megújuló energiák hasznosítására felhasználható terület övezete.*

(2) *Az övezetekben épület nem helyezhető el.*

(3) *Az övezetekben a megújuló energiákat fogadó, tároló, hasznosító építmények helyezhetők el, az ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával. A Kb-N övezetben legfeljebb 5MW névleges teljesítményt el nem érő, a Kb-N2 és Kb-N3 övezetekben az 5-50 MW közötti névleges teljesítményű napelemek helyezhetők el.*

(4) *Az építmények elhelyezésének övezeti előírásai a következők:*

a) *Legnagyobb beépítettség: –,*

- b) Kialakítható legkisebb telekterület: a Kb-N övezetben 1500 m², a Kb-N2 és Kb-N3 övezetekben 5000 m²,
- c) Legkisebb zöldfelület: 80%, amely a napelemcellák alatt is biztosítható.

(5) Az övezetekben megengedett napelempark használatba vételét megelőzően biztosítani kell a megújuló energiákat fogadó, tároló, hasznosító építmények megfelelő tájbaillesztése. A tájbaillesztés történhet

- a) a Kb-N övezettől délre eső, a szabályozási tervlapon jelölt véderdő telepítésével, illetve a területre készült terep-és zöldfelület rendezési tervvel kiegészített műszaki dokumentáció alapján,
- b) a Kb-N2 és Kb-N3 jelű övezetekben nem helyezhető el napelem az elektromos távvezetékek védőtávolságában, a telekhatároktól min. 8 m széles távolságban, a 7202 sz. közúttól min. 20 m távolságban, a közigazgatási határral érintkező övezethatár északi sarokpontjától 25 m széles távolságban,
- c) a Kb-N2 jelű övezetben a szabályozási terven jelölt telekhatárok mentén takarásra alkalmas, 6 m széles tájhonos cserje és alacsonyra növé fajok,
- d) a 7202 sz. közúttól északra eső Kb-N2 jelű övezetben az út mentén min. 6 m széles sávban dupla fasor és takarásra alkalmas tájhonos cserjesor telepítendő,
- e) a Kb-N3 jelű övezetben az északi övezethatár mentén min. 6 m széles sávban szimpla fasor és takarásra alkalmas tájhonos cserjesor telepítendő, a nyugati és déli övezethatárok mentén min. 6 m széles sávban takarásra alkalmas tájhonos cserjesor telepítendő. A fa- és cserjetelepítést több fajból álló, vegyes kiültetéssel kell elvégezni. Az övezetben kerítést létesíteni csak a takarónövényzet belső, napelemes berendezések felőli oldalán lehet.”

2. §

A Vilonya Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 10/2018.(XI.19.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő 15. napon lép hatályba.

1. melléklet az .../... . (...) önkormányzati rendelethez

„2. melléklet a 10/2018. (XI. 19.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) 2. melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

Általános indokolás

A Helyi Építési Szabályzat módosításáról Vilonya Község Önkormányzata Képviselő-testülete a az 55/2024 (VIII.30.) Kt. határozatával döntött. A módosítás napelemes beruházás érdekében történik, a 029/2 hrsz-ú terület átminősítésére vonatkozik, a telek Kb-N3 övezetbe kerül.

Részletes indokolásAz 1. §-hoz

A szakasz a Kb-N övezet előírásainak módosítására vonatkozik.

A 2. §-hoz

A szakasz a 2. melléklet cseréjét tartalmazza.

Az 1. melléklethez A szakasz hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.