



Vilonya Község Polgármestere

8194 Vilonya, Kossuth u. 18., Tel.: 88/ 490-163; e-mail: vilonya@vilonya.hu

Előterjesztés

Tárgya:	Vilonya község 135/2018.(XI.14.) számon elfogadott településszerkezeti tervének módosításáról	
Előterjesztés:	<u>rendes</u>	rendkívüli
Nyilvános/ zárt ülés:	Nyilvános ülés	
Döntéshez szükséges többség:*	<u>egyszerű</u>	minősített
Szavazás módja:	<u>nyílt</u>	titkos
Az ügyben született korábbi önkormányzati határozatra, rendeletre való hivatkozás	55/2024 (VIII.30.) Kt. határozat 82/2024. (X.28.) Kt. határozat	
Fontosabb jogszabályok:	A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) kormányrendelet (a továbbiakban: 419/2021. (VII. 15.) kormányrendelet) A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény Egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm.rendelet	
Előterjesztés szövege:	A Képviselő-testület az 55/2024 (VIII.30.) Kt. határozatával a településrendezési eszközök tekintetében az alábbi módosítási pont támogatása mellett döntött: Vilonya külterület, 029/2 hrsz-ú ingatlanon az „Má-sz” jelű általános mezőgazdasági terület – szántó terület övezeti besorolásának „Kb-N” jelű különleges beépítésre nem szánt megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló területté minősítése a területen tervezett 10 MVA-es napelem park létesítéséhez szükséges mértékben. A munka I. ütemében az önkormányzat felkérte a környezetvédelemért felelős szerveket, hogy nyilatkozzanak arról, hogy a tárgyi módosítás tekintetében szükségesnek tartják-e az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (3)	

	<p>bekezdés alapján a módosítások tekintetében külön környezeti értékelés elkészítését és környezeti vizsgálat lefolytatását.</p> <p>A beérkezett vélemények alapján környezeti értékelés készült, mely elfogadásáról a Képviselő-testület a 37/2025. (V.29.) Kt. határozatban döntött.</p> <p>A véleményezési tervdokumentáció véleményezése is megtörtént az E-TÉR egyeztető felületén és párhuzamosan lezajlott a Vilonya Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 8/2017. (VII.6.) önkormányzati rendelete szerinti helyi partnerségi egyeztetés, melyhez az Önkormányzat – a teljes körű nyilvánosság biztosításának érdekében – a partnerségi dokumentációt közzétette a település honlapján keresztül. Lakossági fórumra is sor került 2025. március 5-én.</p> <p>A partnerségi véleményezés a 36/2025. (V.29.) Kt. határozattal került lezárásra.</p> <p>Az Állami Főépítészhez a záró vélemény megkérése benyújtásra az E-TÉR felületen. Az egyeztető tárgyalásra 2025. július 2-án került sor. A záró véleményt 2025. július 16-án adta ki az Állami Főépítész, melyben csak néhány módosítást kért, egyebekben egyetértő.</p> <p>Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztést megvitatni, a határozati javaslatot és a HÉSZ-t módosító rendeletet elfogadni szíveskedjen.</p>
Mellékletek:	<p>Az Állami főépítész záró szakmai véleménye</p> <p>Településszerkezeti tervlap módosítás: TSZT/2m</p> <p>Településszerkezeti terv módosítás leírása</p>
Keltezés:	Vilonya, 2025. július 24.
Előterjesztő aláírása:	Fésüs Sándor polgármester sk.



VESZPRÉM VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: VE/05/518-23/2025.
Ügyintéző: Szlobodáné Bártfai Gabriella
Telefon: 06-88/579-344
E-TÉR: 21244
Melléklet: Jegyzőkönyv;
Államigazgatási szervek
szakmai véleményei;

Tárgy: Vilonya község településrendezési
eszközeinek 4. sz. módosítása
napелеmes beruházás érdekében

– záró szakmai vélemény –

Fésűs Sándor
polgármester részére
Vilonya Község Önkormányzata
(E-TÉR¹)

Tisztelt Polgármester Úr!

A Poltrade Bt. által összeállított „Vilonya község településrendezési eszközeinek 4. sz. módosítása; záróvéleményezési anyag” megnevezésű, „2025. június hó” keltezésű dokumentációt kérésére megvizsgáltam. A településrendezési eszközök módosításának véleményezésében a magyar építészetéről szóló 2023. év C. törvény (a továbbiakban: Méptv.) 75. § (2) bekezdése, valamint a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatosan a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Eljr.419.) 67. § szerint az alábbi – **záró – szakmai véleményt adom.**

Előzmények:

Vilonya Község Önkormányzata Képviselő-testülete az 55/2024. (VIII. 30.) számú határozatában döntött a településrendezési eszközök tárgyi módosításáról, egyúttal döntött az Eljr.419. 7. § (7) bekezdése szerinti önkormányzati főépítési feljegyzés elfogadásáról.

A Képviselő-testület a 37/2025. (V. 29.) számú határozatában az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet elkészített környezeti értékelésben foglaltakat elfogadta.

Az Önkormányzat a partnerségi egyeztetés szabályait a 8/2017. (VII. 6.) önkormányzati rendeletében határozta meg. A Képviselő-testület 36/2025. (V. 29.) számú határozatában a partnerségi egyeztetést lezárta.

A településrendezési eszközök módosítása során a Méptv. 56. § (1) bekezdése alapján és a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 10. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően **Bogdán László** önkormányzati főépítész működik közre.

A hatályos településfejlesztési és településrendezési eszközök:

- A hatályos településfejlesztési koncepciót az Önkormányzat 2018-ban fogadta el.
- A 135/2018 (XI. 14.) Kt. határozattal elfogadott településszerkezeti terv és leírás.
- A 10/2018. (XI. 19.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzat és az annak mellékletét képező szabályozási terv (a továbbiakban: HÉSZ).

¹ Elektronikus Térségi Tervezést Támogató Rendszer

Tervezési feladat:

A Vilonya, 029/2 hrsz.-ú ingatlanra tervezett napelempark megvalósíthatósága érdekében a területek „Má-sz” jelű általános mezőgazdasági terület övezetéből „Kb-N” jelű különleges beépítésre nem szánt megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület övezetbe történő átsorolása.

Véleményezésre megküldött tervdokumentáció:

Jelen szakmai véleményem alapja a Poltrade Bt. által készített [1114 Budapest, Telepy u. 23.; Településrendezés: Mohácsi Katalin – okl. településmérnök, vezető településtervező TT 01-6108 kulturális örökség menedzser és fenntartható fejlődés szakreferens; Tájrendezés, környezetalakítás: Meszesán Péter – okl. tájépítész mérnök TK-01-5340; Környezeti értékelés: Szőke Balázs – okl. tájépítész mérnök, okl. környezetvédelmi szakmérnök, TK-01-5340 tájvédelmi szakértő (SZTjV):SZ-010/2021.] közreműködésével elkészített, „Vilonya község településrendezési eszközeinek 4. sz. módosítása; záróvéleményezési anyag” megnevezésű, „2025. június hó” keltezésű záró véleményezési dokumentáció.

A tervezési munkát az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Kr.) meghatározott tervezői jogosultság szerinti tervező végezte. A Kr. 14. § (5) bekezdése szerint: „A településrendezési tervezési tevékenység során létrejött dokumentáció aláíró lapja tartalmazza a feladat elvégzésében részt vett összes tervező nevét, szakképzettségét, szakmai címét, névjegyzéki jelölését és – legalább egy eredeti példányon – a tervező saját kezű aláírását. A településrendezési eszköz tervlapja tartalmazza a településtervező és a szakági településtervezők nevét és névjegyzéki jelölését.” A dokumentáció aláírólapja tartalmazza a feladat elvégzésében részt vett tervezők nevét, névjegyzéki jelölését, aláírását.

Egyeztető tárgyalás:

A benyújtott dokumentáció átvizsgálását követően, az Eljr.419. 68. § (2) bekezdés c) pontja értelmében 2025. június 2-án egyeztető tárgyalást tartottam a Veszprém Vármegyei Kormányhivatalban (Veszprém, Megyeház tér 1.). A kihirdetett veszélyhelyzetre való tekintettel a veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról szóló 2021. évi XCIX. törvény 157. § (1) bekezdés f) pontja alapján az egyeztető tárgyalás elektronikus úton került megtartásra digitális konferencia-megbeszéléssel (ZOOM program segítségével). Az egyeztető tárgyalásokról VE/05/518-22/2025. ügyiratszámom jegyzőkönyv készült.

A tárgyalásra elektronikus úton megküldött meghívóra válaszolva a következő államigazgatási szervek nyilatkoztak:

- Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Koordinációs Osztály
- Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi és Járványügyi Osztály
- Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály
- Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály Gyorsforgalmi Útügyi Osztály
- Veszprém Vármegyei Rendőr-főkapitányság
- Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály
- Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztály
- Veszprém Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság

- Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala
- Építési és Közlekedési Minisztérium Vasúti Hatósági Főosztály
- Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály
- Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály, Természetvédelmi Osztály
- Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály
- Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság

A meghívóra hivatkozva írásban nyilatkozó államigazgatási szervek **nem emelnek kifogást** a településrendezési eszközök módosítása ellen.

A Veszprém Vármegyei Önkormányzat 04/172-2/2025. számú véleményében megállapította, hogy a településrendezési terv bemutatott módosítás **a vármegyei területrendezési tervvel nem ellentétes, ezért kifogást nem emelt.** Megjegyezte, hogy a záró véleményezési anyag (14., 34. és 37. oldalon) Vilonya községet tévesen Balatonfüred várostérsége övezethez tartozóként szerepelteti, holott a település Várpalota várostérségének része, ennek megfelelően kérte a véleményezési anyag javítását. Más érintett önkormányzattól vélemény nem érkezett.

Az egyeztető tárgyaláson a meghívás ellenére nem jelentek meg és nem nyilatkoztak az alábbi államigazgatási szervek:

- Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága
- Fejér Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály
- Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi és Iparbiztonsági Hatósági Főosztály
- Építési és Közlekedési Minisztérium Hajózási Hatósági Főosztály
- Építési és Közlekedési Minisztérium Légügyi Felügyeleti Hatósági Főosztály
- Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény és Talajvédelmi Osztály

Az Eljr.419. 64. § (6) bekezdése értelmében azt az érdekeltet, aki az egyeztetési eljárás során véleményét határidőn belül nem tölti fel az E-TÉR által biztosított digitális egyeztető felületre, az egyeztető tárgyaláson szabályos meghívás ellenére nem vesz részt, vagy aki az egyeztető tárgyaláson nem képviselteti magát és levelében véleményének fenntartását jelzi az adott eljárási szakaszban kifogást nem emelő véleményezőnek kell tekinteni. Ezért az egyeztető tárgyaláson nem képviselt államigazgatási szerveket, önkormányzatokat kifogást nem emelő véleményezőnek tekintetem.

A Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatósága képviselője az egyeztető tárgyaláson kérte a déli irányból tájvédelmi szempontból a takarás biztosítását. Kérte a környezeti értékelés szerinti cserjesor telepítésére vonatkozó jelölést a terület déli határa mentén is feltüntetni a szabályozási tervlapon. Fontosnak tartotta továbbá rögzíteni, hogy több fajból álló növényzet legyen telepítve. Emellett kérte előírni, hogy a növénytelepítést a kivitelezés megkezdését megelőzően el kell végezni, valamint a növénytelepítés minimum 3 évig tartó utógondozását.

A településtervezők az észrevételeket elfogadták, így megállapítottam, hogy az eljárás során **eltérő vélemény nem maradt.**

Környezeti vizsgálat:

2024. október 1-én kelt, VE/05/1659-3/2024. számú levelemben megállapítottam, hogy a tervezett **napelemparkok** látványára, az érintett ingatlanok **méretére tekintettel** a tervezett módosítás jelentős hatást gyakorolhat a meglévő épített és táji környezetre, ezért **szükségesnek tartottam a környezeti vizsgálat lefolytatását és a környezeti értékelés elkészítését.**

Az Önkormányzat a környezeti értékelést elkészítette, VE/05/518-2/2025. számú véleményemben a környezeti értékelés kidolgozottságával egyetértettem, tartalmát elfogadtam.

Záró szakmai vélemény:

A tervezés előkészítése a jogszabályi előírásoknak megfelelően folyt. A záró szakmai vélemény megadásához szükséges, az Eljr.419.-ben meghatározott dokumentumok megküldésre kerültek.

A módosítás célja az általános mezőgazdasági övezetbe tartozó, szántó művelési ágú és akként is hasznosított telek egy részének átminősítése új különleges beépítésre nem szánt megújuló energiaforrás területbe 10 MW teljesítményű napelemes kiserőmű elhelyezhetősége érdekében. A módosítás a tervezési területnek csak a déli részét érinti, ahol a napelempark kialakítása tervezett.

A környezeti értékelésben a szakértő a környezeti vizsgálat eredményeképpen az alábbi megállapítást tette (49. old.):

„A tervi változások környezeti szempontú vizsgálata és értékelése, valamint az egyes környezeti közegeket érő változások elemzése alapján megállapítható, hogy a módosítások összességében tájvédelmi szempontból eredményeznek kedvezőtlen hatásokat a hagyományos tájhasználat és tájszerkezet átalakulása, valamint az új művi elemek tájképben való megjelenése miatt. A hatások jellemzően lokálisan jelentkeznek. A biológiai sokféleség védelme, illetve a klímavédelem szempontjából kis mértékben kedvező hatást eredményez a módosítás a nagyobb gyepes felület kialakítása, illetve a növekvő megújuló energiaforrás-kapacitás miatt. A megfogalmazott javaslatok csökkentik a kedvezőtlen környezeti hatásokat.”

A szakértő javaslatai a környezeti értékelés alapján – többek között – az alábbiak voltak:

„A napelempark körül takarónövényzet telepítése javasolt. A legtöbb helyen kétszintű fa és cserje takaró növényültetés javasolt, de az épület nyugati oldalán a domborzati adottságok, illetve a meglévő kisvízfolyást kísérő zöldsáv miatt elég csak cserje telepítés is. Egy sor nagy lombkoronát nevelő (azonos, honos fajú fákból álló) fasor, és min. 4 m széles és min. 2,5 m magas, honos fajokból álló cserjesáv kialakítása szükséges.

A megfelelő takarás biztosítása érdekében 2-5 méteres cserjék és 10-25 méter magasra megnövő fák telepítését ajánljuk. Az alkalmazandó honos taxonok a helyi területekre jellemzőek. Az alábbiak alkalmazása javasolt:

- cserjék: kökény (*Prunus spinosa*), vadrózsa (*Rosa canina* agg.), sóskaborbolya (*Berberis vulgaris*), fagyal (*Ligustrum vulgare*), egybibés galagonya (*Crataegus monogyna*), csíkos kecskerágó (*Euonymus europaeus*).
- lombos fák: molyhos tölgy (*Quercus pubescens*), csertölgy (*Quercus cerris*), virágos kőris (*Fraxnus ornus*), cserszömörce (*Cotynus coggygia*), sajmeggy (*Prunus mahaleb*).

Jellemzően a napelemparkok területének felszínét csak kis mértékben építik be (egykes becslések szerint 5%): utak, inverterek, panelek tartóoszlopai. A fennmaradó 95 %-on változatos életteret lehet létrehozni. Javasolt magvetéses gyepesítéssel természetközeli gyepek létrehozása, illetve a napelempark állatbarát szempontú kialakítása (pl.: virágos növények alkalmazása; farakás, rovarlakás, denevérodú elhelyezése).”

A 2025. július 2-án megtartott egyeztető tárgyaláson elhangzottak, valamint a környezeti értékelésben foglaltak áttanulmányozását követően:

- Kérem a HÉSZ tervezet 1. § (5) bekezdés e) pontját kiegészíteni azzal, hogy a terület déli övezethatára mentén min. 6 m széles sávban takarásra alkalmas tájhozonyos több fajból álló cserjesor telepítendő.
- Kérem továbbá rögzíteni a HÉSZ tervezet 1. § (5) bekezdés e) pontjában, hogy több fajból álló növényzet telepítendő.

- **Javasolom a HÉSZ tervezetben a déli és a keleti övezethatáron a takarónövényzet telepítésére vonatkozó előírásoknak a környezeti értékelésben a szakértő által megfogalmazott paraméterek szerinti telepítésére vonatkozó előírás rögzítését.** (Egy sor nagy lombkoronát nevelő fasor, és min. 2,5 m magas, honos fajokból álló cserjesáv).
- **Javasolom az Önkormányzatnak a településrendezési szerződésben feltételként előírni, hogy a növénytelepítést a kivitelezés megkezdését megelőzően el kell végezni.** Ennek eredményeképp a napelemek telepítésekor már egy beállt takaró zöldsáv tudna kialakulni segítve ezzel a tájkép megőrzését, védelmét, ami kiemelten fontos szempont ilyen nagy léptékű napelemparkok megvalósításakor. Javasolom továbbá a településrendezési szerződésben feltételként előírni a növénytelepítés minimum 3 évig tartó utógondozására vonatkozó kötelezettséget.
- A záró véleményezési anyagban (14., 34. és 37. old.) Vilonya községet tévesen Balatonfüred várostérsége övezethez tartozóként szerepeltetik, holott a település Várpalota várostérségének része, **kérem javítani.**

Országos főépítész záró véleménye:

A településrendezési eszközök módosítása során új beépítésre szánt terület kijelölése nem történik, ezért a Méptv. 76. § (1)-(5) bekezdéseinek, az országos főépítész megkeresésére irányuló előírásait nem kell alkalmazni.

Szakmai véleményem összefoglalása:

Vilonya község településrendezési eszközeinek jelen módosítására irányuló záró véleményem – a szabályozási tervlapok záró szakmai véleményemben kért javítását követően – **egyetértő, annak képviselő-testületi jóváhagyása ellen kifogást nem emelek.**

Felhívom a figyelmet, hogy a képviselő-testület a településrendezési eszközök módosítását a Méptv. 55. § (2) bekezdés b) pontja alapján az állami főépítész záró szakmai véleményének figyelembevételével fogadhatja el. Az Eljr.419. 67. § (10) bekezdése szerint a záró szakmai véleményem **6 hónapig érvényes.**

Az elfogadott településrendezési eszközöket – településszerkezeti tervet, helyi építési szabályzatot és szabályozási tervet – digitális adathordozón (CD-n), *.pdf formátumban és papíralapon is kérem megküldeni részemre.

Az Építésügyi Dokumentációs és Információs Központról, valamint az Országos Építésügyi Nyilvántartásról szóló 313/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdés g) pontja alapján a településrendezési eszközöket, a rendeletet vagy határozatot és terv-mellékletet az önkormányzat döntését követő 30 napon belül a jegyző köteles a (2) bekezdés szerint a Dokumentációs Központ részére ingyenesen átadni, illetve megküldeni.

Az Eljr.419. 72. § (1) bekezdésében foglaltak szerint a polgármester a rendezési tervet legkésőbb a hatálybalépése napján feltölti az E-TÉR felületre.

Az Eljr.419. 73. § (1) bekezdése szerint, ha az állami főépítész vagy az eljárásban részt vevő államigazgatási szerv szerint az elfogadott településtervezet jogszabályba ütközik, az E-TÉR-be történő feltöltéstől – feltöltés hiányában a helyben szokásos módon történő közzétételtől – számított 3 hónapon belül a Veszprém Vármegyei Kormányhivatalnál – a polgármester egyidejű tájékoztatása mellett – törvényességi felügyeleti eljárást kezdeményez.

Az Eljr.419. 73. § (1) bekezdése kimondja, hogy a ha az E-TÉR üzemeltetője észleli az elfogadott önkormányzati rendelet vagy határozat 72. § (1) bekezdése szerinti határidőben történő feltöltésének elmaradását, a határidő lejártától számított 30 napon belül kezdeményezheti az

önkormányzatnál az E-TÉR-be történő 15 napon belüli feltöltését, ennek elmaradása esetén 15 napon belül kezdeményezi a miniszternél a mulasztás miatti törvényességi felügyeleti eljárás lefolytatását.

Tájékoztatom, hogy az Eljr.419. 74. § (1) bekezdése rögzíti, hogy ha az önkormányzat álláspontja szerint az állami főépítész által kiadott záró szakmai vélemény jogszabályba ütközik, a záró szakmai vélemény E-TÉR-be történő feltöltésétől számított 15 napon belül kezdeményezi a miniszternél a záró szakmai vélemény jogi szempontú vizsgálatát, a jogszabálysértés konkrét megjelölésével és a jogszabálysértést tartalmazó irat megküldésével.

A Méptv. 14. § (1) bekezdése szerint „A településtervezés, az építésügyi és az örökségvédelmi hatósági eljárás, valamint az építési folyamat során – a közérdekű intézkedéseket és döntéseket megelőzően, valamint azok végrehajtásakor, jogszabályban meghatározott módon – biztosítani kell a nyilvánosságot és a közösségi ellenőrzés lehetőségét. Gondoskodni kell – jogszabályban meghatározottak szerint – az érdekeltek megfelelő tájékoztatásáról, és lehetőséget kell adni részükre a véleménynyilvánításra és a javaslattételre oly módon, amely számukra aránytalan nehézséget nem jelent.”

Az Eljr.419.-ben meghatározott állami főépítész szakmai feladatokat a főépítész tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése és a 7. § h) pontja alapján látom el.

Veszprém, 2025. július 16.

Tisztelettel:
Takács Szabolcs
főispán
nevében és megbízásából:

Németh Zsolt
állami főépítész

TERÜLETI MÉRLEG változása – A 2025. évi 4. sz. módosítás szerint:		
Területfelhasználási kategória	Jele:	Területe.
Beépítésre szánt terület (ha):		ha
Településközpont vegyes terület	Vt	-
Különleges területek	K	-
Különleges mezőgazdasági üzemi terület	K-mű	-
Beépítésre nem szánt terület (ha):		ha
Zöldterület	Z	-
Erdőterület - véderdő	Ev	-
Erdőterület - gazdasági erdő	Eg	-
Erdőterület - közjóléti erdő	Ek	-
Általános mezőgazdasági terület	Má	- 13,0772
Kertes mezőgazdasági terület	Mk	-
Különleges beépítésre nem szánt területek	Kb	+ 13,0772
Vízgazdálkodási terület	V	-
Közlekedési területek	KÖ	-

**Vilonya Község Önkormányzatának .../2025. (...) sz. határozata Vilonya Község
Településszerkezeti terv leírásának módosításáról**

Vilonya Község Településszerkezeti Terve és annak leírása a településrendezési eszközök 2025-ben, elfogadott módosítás során a

a) 029/ hrsz-ú ingatlan egy része,

ingatlanok vonatkozásában módosult. A módosításokkal összefüggésben az alábbiak szerint változik a Településszerkezeti terv leírása:

A SZERKEZETI TERV LEÍRÁSA

A településszerkezeti terv leírás 2.2.2.2. pontjának Különleges beépítésre nem szánt területek fejezet Különleges beépítésre nem szánt megújuló energiaforrás területe (Kb-N) alfejezete az alábbiakkal egészül ki:

Tervezett módosítás:

A 69) számú változás során a 029/ hrsz-ú ingatlan déli részén keletkezik új, különleges beépítésre nem szánt megújuló erőforrás területe övezetbe sorolt telek.

TELEPÜLÉSSZERKEZETI VÁLTOZÁSOK

A településszerkezeti változásokat ismertető táblázat a 2025. évben elfogadott 4. sz. módosítás alapján az alábbiakkal egészül ki:

TELEPÜLÉSSZERKEZETI VÁLTOZÁSOK						
Sorszám	Terület (m2)	Terület (ha)	Meglevő területfelhasználás	▶	Tervezett területfelhasználás	HRSZ
69)	130.772	13,0772	Má	▶	Kb-N	029/2 egy része

A TELEPÜLÉS TERÜLETI MÉRLEGE

A település területi mérlege c. fejezet a 2025. évben elfogadott 4. sz. módosítás alapján az alábbiakkal egészül ki:

TERÜLETI MÉRLEG változása – A 2025. évi 4. sz. módosítás szerint:		
Területfelhasználási kategória	Jele:	Területe:
Beépítésre szánt terület (ha):		ha
Falusias lakóterület	Lf	-
Kertvárosias lakóterület	Lke	-
Kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület	Gksz	-
Ipari gazdasági terület	Gip	-

Határozati javaslat

.../2025. (VII.29.) Kt. határozat

Vilonya község 135/2018.(XI.14.) számon elfogadott településszerkezeti tervének módosításáról

Vilonya Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2025. július 29-i ülésén megtárgyalta a „**Vilonya község 135/2018.(XI.14.) számon elfogadott településszerkezeti tervének módosításáról**” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

A magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény alapján elfogadja Vilonya Község Településszerkezeti tervének 4. sz. módosítását az alábbiak szerint:

1. A 135/2018.(XI.14.) számon elfogadott Településszerkezeti terv 1. melléklete – a Településszerkezeti tervlap – helyébe az e határozat 1. mellékletének tervlapja lép.
2. A 135/2018.(XI.14.) számon elfogadott Településszerkezeti terv 2. melléklete – a Szerkezeti terv leírás – az e határozat 2. mellékletével egészül ki.
3. Jelen határozat részét képezik az alábbi mellékletek:
 1. melléklet: Településszerkezeti tervlap módosítás: TSZT/2m
 2. melléklet: Településszerkezeti terv leírás módosítása.
4. E határozat az elfogadást követő 15. napon lép hatályba.

Határidő: folyamatos

Felelős: Fésüs Sándor polgármester
 dr. Gutti László jegyző
 Bogdán László főépítész
 Bárdos-Szabó Nikolett hatósági irodavezető