

Vilonya Község Önkormányzata Képviselő-testületének

15/2025 (IX.25.) önkormányzati rendelete

Vilonya Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 10/2018.(XI.19.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] 1] A rendelet módosítás célja, hogy a lakosság, illetve az önkormányzat által felmerült igények a rendelet módosításával megvalósíthatóvá váljanak.

[2] Az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott jogalkotói hatáskörében, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált település-fejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. § (2) bekezdésében biztosított jogkörében eljáró államigazgatási szervek - Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész, Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály, Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság, Középdunántúli Vízügyi Igazgatóság Balatoni Vízügyi Kirendeltség, Fejér Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Hatósági Osztály, Veszprém Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály, Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály, Budapest Főváros Kormányhivatala Közlekedési Főosztály Útügyi Osztály, Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály, Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály, Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési Főosztály Útügyi Osztály, Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály, Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Koordinációs Osztály, Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály, Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága Bányászati és Gázipari Főosztály, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, Országos Atomenergia Hivatal, Veszprém Vármegyei Rendőr-főkapitányság, Veszprém Vármegyei Önkormányzat -, az érintett települési önkormányzatok véleményének kikérésével és a partnerségi egyeztetés szabályainak megfelelően a következőket rendeli el:

1. §

A Vilonya Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 10/2018.(XI.19.) önkormányzati rendelet 17. §-a a következő (8)–(10) bekezdéssel egészül ki:

„(8) A szabályozási terven telekalakítási korlátozással érintett területen új, beépíthető ingatlant eredményező telekalakítás nem végezhető, valamint magánút nem alakítható ki.

(9) A szabályozási terven kötelező telekhatárral érintett ingatlanok hátsókerti, saroktelek esetén oldalkerti telekhatáraik között létrejövő telekhatár rendezés kizárólag a szabályozási

terven jelöltek szerint hajtható végre, és amely során 10,0 m-nél keskenyebb telekrész nem jöhet létre.

(10) A szabályozási terven telek be nem építhető területrésze jellel jelölt terület zöldfelületként fenntartandó, melyen épületet elhelyezni nem lehet.”

2. §

A Vilonya Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 10/2018.(XI.19.) önkormányzati rendelet 21. §-a a következő (5) bekezdéssel egészül ki:

„(5) A Vt-6 jelű övezet telkein elhelyezett építmények rendeltetésszerű használatához szükséges gépjármű közterületen is elhelyezhető”

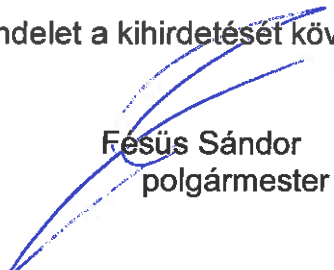
3. §

(1) A Vilonya Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 10/2018.(XI.19.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

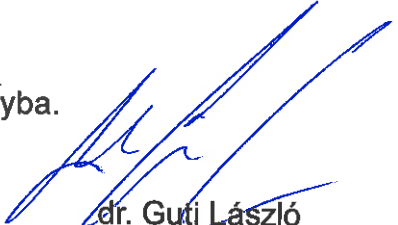
(2) A Vilonya Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 10/2018.(XI.19.) önkormányzati rendelet 3-5. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

4. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő 15. napon lép hatályba.


Fesüs Sándor
polgármester




dr. Gutti László
jegyző

1. melléklet a 15/2025. (XI.25.) önkormányzati rendelethez

„1. melléklet a 10/2018. (XI. 19.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) 1. melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

2. melléklet a 15/2025. (XI.25.) önkormányzati rendelethez

„3-5. melléklet a 10/2018. (XI. 19.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) 3-5.melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

3. melléklet:

Övezeti jel:	Telekre vonatkozó előírások				Építményre vonatkozó előírások
	beépítési mód:	a kialakítható telek legkisebb területe (m ²)*	max. beépíthetőség (%):	min.zöldfelület (%):	legnagyobb épületmagasság (m):
Lf ₁	O	600	30	60	5,0
Lf ₂	O	1000	30	60	5,0

4. melléklet

Övezeti jel:	Telekre vonatkozó előírások				Építményre vonatkozó előírások
	beépítési mód:	a kialakítható telek legkisebb területe (m ²)*	megengedett legnagyobb beépíthetőség (%):	legkisebb zöldfelület (%):	legnagyobb épületmagasság (m):
Lke ₁	O	800	30	60	4,5
Lke ₂	O	1500	30	60	4,5
Lke ₃	O	1000	30	50	4,5

5. melléklet

Övezeti jel:	Telekre vonatkozó előírások				Építményre vonatkozó előírások
	beépítési mód:	a kialakítható telek legkisebb területe (m ²)*	megengedett legnagyobb beépíthetőség (%):	legkisebb zöldfelület (%):	legnagyobb épületmagasság (m):
Vt ₁	Z	-	50	30	5,0
Vt ₂	SZ	-	50	30	8,5
Vt ₃	SZ	-	50	30	5,5
Vt ₄	SZ	-	30	60	5,0
Vt ₅	SZ	2000	40	50	7,0
Vt ₆	Z	-	50	20	Kialakult

* Nem a beépítés feltétele, csak telekalakítás esetén kell alkalmazni!